



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2021

Proiect

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate
a contractelor de arendă a terenurilor

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. c), d), din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», luând în considerație decizia Consiliului mun. Bălți nr. 8/11 din 30.06.2021 “Cu privire la introducerea modificării în decizia Consiliului municipal Bălți nr. 15/11 din 12.11.2015 “Cu privire la reconstrucția zonei centrale a mun. Bălți”” și decizia Consiliului mun. Bălți nr. 8/28 din 30.06.2021 “Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 2/51 din 24.02.2011 “Cu privire la stabilirea termenelor de atribuire în arendă a sectoarelor de teren și abrogarea deciziilor Consiliului mun. Bălți nr. 8/6 din 10.12.2007, nr. 6/72 din 25.09.2008 și nr. 5/55 din 24.06.2010””, examinînd cererile persoanelor fizice și juridice,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se prelungesc termenele contractelor de arendă a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexei nr. 1.
2. Se amână examinarea cererii SRL „Galgan” cu privire la prelungirea termenelor contractului de arendă a terenului din str. N.Iorga (0300301430), suprafața de 24000 m.p., pentru construcția complexului hotelier.
3. Se împuternicește primarul municipiului Bălți:
 - 3.1. în termen de o lună, să semneze acordurile adiționale de modificare și completare a contractelor de arendă, conform anexei nr. 1;
 - 3.2. să inițieze pe punctul 2 al deciziei în cauză, proceduri judiciare privind înregistrarea construcției nefinisate în registrul imobile ale ASP.
4. Se refuză în prelungirea termenelor contractelor de arendă persoanelor fizice și juridice, conform anexei nr. 2.
5. Se stabilesc servitute la sectoarele de teren în beneficiul întreprinderilor deținătoare de rețele în scopul asigurării accesului, deservirii, reconstruirii și reparației rețelelor ingineresti.
6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a X
ordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		str. _____	Pavilion comercial existent	13,0 m.p.	2 938,77	10	293,88	3	
2	SRL «Asevia» 1002602003635	str. Konev, 10 03002011018	Pavilion comercial existent	44 m.p.	7 388,91	10	738,89	5	
3		str. _____	Construcție nefinisată	575 m.p.	168 769,37	2	3 375,39	2	
4		str. _____	Lot de pe lângă casă cu construcție gospodărească	128 m.p.	548,51	6	32,91	5	
5		str. _____	Chioșc pentru vânzarea florilor	10,5 m.p.	2 373,62	10	237,36	3	
6		str. _____	Chioșc comercial existent	9 m.p.	2 034,53	10	203,45	1	Cu condiția reconstruirii în complex comercial unic
7		str. _____	Chioșc pentru vânzarea florilor	10,5 m.p.	2 373,62	10	237,36	3	
8		str. _____	Pavilion comercial existent	17,5 m.p.	3 956,04	10	395,60	Pînă la 30.06. 2022	Cu condiția reconstruirii în complex comercial unic
9		str. _____	Pavilion pentru vânzarea florilor	1/2 din 17 m.p. (8,5 m.p.)	1 921,50	10	192,15	Pînă la 30.06. 2022	Cu condiția reconstruirii în complex comercial unic
10	SRL «Samrita Com» 1002602002111	str. Șt. cel Mare, 6 0300206468	Chioșc comercial existent	8 m.p.	1 808,47	10	180,85	3	

Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendeii în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11		str.	Pavilion comercial existent	24 m.p.	4 030,31	10	403,03	5	
12		piața	Pavilion comercial existent	20 m.p.	4 521,18	10	452,12	Pînă la 19.06. 2022	
13		str.	Garaj metalic existent	18 m.p.	3 022,74	5	151,14	5	
14		piața	Chioșc comercial existent	5 m.p.	1 130,30	10	113,03	Pînă la 19.06. 2022	
15		piața	Chioșc comercial existent	4 m.p.	904,24	10	90,42	Pînă la 19.06. 2022	
16		str.	Grădinărit	561 m.p.	2 404,02	6	144,24	1	
17		str.	Grădinărit	79 m.p.	338,53	6	20,31	Pînă la 04.03. 2022	
18		str.	Grădinărit	865 m.p.	3 706,74	6	222,40	1	
19	SA «Incomlac» 1002602006326	piața V.Aleksandri, 4 0300304756	Obiect comercial existent	17,4 m.p.	3 933,43	10	393,34	Pînă la 19.06. 2022	
20		str.	Garaj metalic existent	24 m.p.	4 030,31	5	201,52	5	
21		piața	Pavilion comercial în complex cu paviloane comerciale	13,6 m.p.	3 074,41	10	307,44	Pînă la 19.06. 2022	

Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendeii în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	SRL «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259	piața V.Alecsandri, 4 0300304.653	Teren adăugător pentru construcția centrului administrativ-comercial	280 m.p.	63 296,59	10	6 329,66	Pînă la 19.06. 2022	
23	SRL «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259	piața V.Alecsandri, 4 0300304.714	Construcția complexului comercial	198 m.p.	44 759,73	10	4 475,97	Pînă la 19.06. 2022	
24	SRL «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259	piața V.Alecsandri, 4 0300304.635	Sector de teren adăugător pentru reconstruirea obiectelor comerciale în complex unic a centrului administrativ-comercial	350 m.p.	79 120,73	10	7 912,07	Pînă la 19.06. 2022	
25	SRL «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259	piața V.Alecsandri, 4 0300304.784	Anexă existentă (casangerie)	26 m.p.	5 877,54	10	587,75	Pînă la 19.06. 2022	
26	SRL «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259	piața V.Alecsandri, 4 0300304.167	Pavilion comercial existent	3/5 din 340 m.p.	46 116,61	10	4 611,61	Pînă la 19.06. 2022	
27	[REDACTED]	str. [REDACTED]	Obiect comercial existent în complex cu obiecte comerciale	20,6 m.p.	3 459,35	10	345,94	5	
28	[REDACTED]	str. [REDACTED]	Pentru reconstruirea obiectului comercial	101 m.p.	22 831,98	10	2 283,20	1	
29	[REDACTED]	piața [REDACTED]	Pavilion comercial existent	25 m.p.	5 651,48	10	565,15	Pînă la 19.06. 2022	

Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30		str. _____	Chioșc comercial existent	14 m.p.	2 351,02	10	235,10	5	
31		str. _____	Chioșc comercial existent	8,5 m.p.	1 921,50	10	192,15	1	Cu condiția reconstruirii în complex comercial unic
32	SA «Combinatul de pâine din Bălți» 1003602001100	str. Locomotivelor, 3/A 0300103.376	Chioșc comercial existent	10 m.p.	1 679,30	10	167,93	5	
33	SA «Combinatul de pâine din Bălți» 1003602001100	str. Chișinău, 109 0300301.343	Chioșc comercial existent	10 m.p.	1 679,30	10	167,93	1	Fără drept de prelungire a termenilor valabilității contractului de arendă a terenului
34	SA «Combinatul de pâine din Bălți» 1003602001100	str. P.Nahimov, 11 0300111.472	Chioșc comercial existent	9,8 m.p.	1 645,71	10	164,57	5	
35	SRL «Trabo-Plus» 1003600033974	str. Independenței, 39 0300304.694	Aplasarea terasei de vară	45 m.p.	10 172,67	10	1 017,27	5	
36	Î «L.G. Piatcovscaia» 1005602001676	str. Bulgară, 132 0300201.1197	Obiect comercial existent	80 m.p.	13 434,38	10	1 343,44	5	
37	SA «Combinatul de pâine din Bălți» 1003602001100	str. Șt. cel Mare, 222 0300214.428	Chioșc comercial existent	9,6 m.p.	1 612,13	10	161,21	5	
38	SA «Combinatul de pâine din Bălți» 1003602001100	str. Acad.Dubinovski, 19 0300317.354	Pavilion comercial existent	35,5 m.p.	5 961,51	10	596,15	5	
39	SA «Combinatul de pâine din Bălți» 1003602001100	str. Decebal, 125 0300209.468	Chioșc comercial existent	9 m.p.	1 511,37	10	151,14	1	Cu condiția reconstruirii chioșcului comercial

Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40		str. _____	Pavilion comercial existent	54 m.p.	9 068,21	10	906,82	5	
41		str. _____	Teren adăugător către obiect proprietate privată	103 m.p.	23 284,10	2	465,68	5	
42		_____	Grădinărit	700 m.p.	2 999,67	6	179,98	1	
43		str. _____	Grădinărit	200 m.p.	857,05	6	51,42	1	
44	SRL «Neolania» 1003602011190	str. Al. cel Bun, 40A 0300201.117	Pavilion comercial existent	15,5 m.p.	2 602,91	10	260,29	1	Cu condiția reconstruirii în complex comercial unic
45	SRL «Neolania» 1003602011190	str. Al. cel Bun, 40 03002011175	Pavilion comercial existent	202,5 m.p.	34 005,77	10	3 400,58	1	Cu condiția reconstruirii în complex comercial unic
46		str. _____	Grădinărit	200 m.p.	857,05	6	51,42	1	
47		str. _____	Grădină cu construcții gospodărești	422 m.p.	1 808,37	6	108,5	1	
48		str. _____	Grădinărit	246 m.p.	1 054,17	6	63,25	1	
49	SA «Incomlac» 1002602006326	str. Bulgară, 72 03002011036	Pavilion comercial	29,8 m.p.	5 004,31	10	500,43	5	
50	ÎI «N.G. Prisacari» 1003602034506	str. Libertății, 3 0300304.738	Obiect comercial	8 m.p.	1 808,47	10	180,85	1	

Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
51		str. _____	Verandă existentă de intrare în complex cu obiect comercial	18 m.p.	4 069,07	10	406,91	5	
52		str. _____	Pavilion existent pentru vizarea florilor	1/2 din 17 m.p. (8,5 m.p.)	1 921,50	10	192,15	Pînă la 30.06. 2022	Cu condiția reconstruirii în complex comercial unic
53		str. _____	Pavilion comercial existent în complex cu obiect comercial	11 m.p.	2 486,65	10	248,67	3	
54		str. _____	Construcție nefinisată a obiectului	0,32 % din 2,9 ha (93 m.p.)	7 053,05	5	352,65	5	
55		str. _____	Obiect comercial în complex unic comercial	26,4 m.p.	4 433,34	10	443,33	5	
56		str. _____	Anexă existentă la magazin	24 m.p.	5 425,42	10	542,54	5	
57		str. _____	Pentru necesități gospodărești	151 m.p.	25 357,39	2	507,15	5	
58		str. _____	Garaj metalic	18 m.p.	3 022,74	5	151,14	5	
59		piața _____	Pavilion comercial în complex cu obiect comercial	12 m.p.	2 712,71	10	271,27	Pînă la 19.06. 2022	
60	ÎI «A.I. Cotea» 1003602006471	str. C.Negruzzi, 6 0300101380	Obiect comercial existent	138 m.p.	19 965,55	10	1 996,56	5	

Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
61	SRL «BĂLȚANCA-NORD» 1003602020264	str. G.Cojbuc, 4A 0300304.679	Construcție gospodărească existentă	27 m.p.	6 103,60	2	122,07	5	
62	SRL «Alarisia - Service» 1004602002791	str. Bulgară, 132 0300201720	Pavilion comercial existent	41 m.p.	6 885,12	10	688,51	5	
63	SRL «Decisiv-Dinamic» 1017602000951	str. Moscovei, 16 0300306.129	Construcția obiectului	417 m.p.	70 026,69	2	1 400,53	2	
64	GȚ «Spînu Ana Iurie» 45117599	str. Burebista, 3 0300207846	Obiect proprietate privată	261 m.p.	43 829,66	1,5	657,44	5	
65	SRL «Daitona Grup» 1003602003356	piața V.Alecsandri (reg. teatrului) 0300304.826	Amplasarea Planetariului	121 m.p.	27 353,17	10	2 735,32	Pînă la 31.01.2022	Fără drept de prelungire a termenilor valabilității contractului de arendă a terenului
66	ÎI «Parnavel Igor» 1002602001859	str. Șt. cel Mare, 76 0300205.659	Obiect proprietate privată	60 m.p.	13 563,55	10	1 356,36	5	
67	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	piața ██████████ ██████████ ██████████	Pavilion comercial existent	51,1% din 36 m.p. (18,4 m.p.)	4 159,49	10	415,95	Pînă la 19.06.2022	
68	██████████ ██████████	piața ██████████ ██████████ ██████████	Pavilion comercial existent în complex unic cu pavilioane comerciale	27 m.p.	6 103,60	10	610,36	Pînă la 19.06.2022	
69	██████████ ██████████	str. ██████████ ██████████	Teren adăugător pentru reconstruirea chioșcului comercial în complex unic	10,7 m.p.	1 796,85	10	179,68	2	Cu condiția recepției finale obiectului comercial
70	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	str. ██████████ ██████████ ██████████	Prispă existentă la magazin cu amenajarea teritoriului	42 m.p.	7 053,05	2	141,06	5	

Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
71		str. _____	Intrare către garaj și amenajare	41 m.p.	9 268,43	5	463,42	5	
72		str. _____	Tambur	5 m.p.	1 130,30	10	113,03	5	
73		str. _____	Teren adăugător obiectului comercial	83 m.p.	18 762,92	2	375,26	2	
74		str. _____	Pavilion comercial existent în complex cu obiect comercial	46 m.p.	10 398,73	10	1 039,87	1	
75		str. _____	Chioșc comercial existent	16 m.p.	2 686,88	10	268,69	5	
76	SRL «Ardivini» 1003602151119	str. Șt. cel Mare, 14 0300206423	Construcție nefinisată a magazinului, garaj și oficiu	145 m.p.	32 778,59	2	655,57	2	Cu condiția recepției finale obiectului
77	SRL «Elpo» 1004600009903	str. Dragomir 0300113.592	Construcție nefinisată	4509 m.p.	652 352,72	2	13 047,05	2	
78	SRL «Leosad Plus» 1008602004162	str. D.Caraciobanu 0300112392	Construcția obiectului comercial	31,5 m.p.	5 289,79	10	528,98	1	
79	SRL «Ardivini» 1003602151119	str. Șt. cel Mare, 14 0300206449	Construcție nefinisată	59 m.p.	13 337,50	2	266,75	2	Cu condiția recepției finale obiectului
80		str. _____	Grădinărit	272 m.p.	1 165,59	6	69,94	2	
81		piața _____	Obiect comercial existent	17 m.p.	3 843,01	10	384,30	Pînă la 19.06.2022	
82		piața _____	Pavilion comercial existent în complex unic comercial	15 m.p.	3 390,89	10	339,09	Pînă la 19.06.2022	

Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
83	SRL «Comandarus» 1005602007368	str. Aerodromului (reg. bunului imobil cu nr. cad. 0300112007) 0300112406	Construcția anexei	61 m.p.	8 825,35	2	176,51	Pînă la 31.01. 2022	Fără drept de prelungire a termenilor valabilității contractului de arendă a terenului
84	SRL «MOLDPRESA GRUP» 1013600038202	str. Decebal (reg. spitalului municipal) 0300209.1004	Chioș comercial existent pentru presă	8,7 m.p.	1 460,99	10	146,10	5	
85	SRL «MOLDPRESA GRUP» 1013600038202	str. Bulgară (reg. casei loc. nr. 81) 03002011137	Chioș comercial existent pentru presă	9 m.p.	1 511,37	10	151,14	5	
86	SRL «MOLDPRESA GRUP» 1013600038202	str. Bulgară, 15 A 0300201.864	Chioș comercial existent pentru presă	9 m.p.	1 511,37	10	151,14	5	
87	SRL «MOLDPRESA GRUP» 1013600038202	str. Șt. cel Mare, 106A 0300207.687	Chioș comercial existent pentru presă	9 m.p.	1 511,37	10	151,14	5	
88	SRL «BAIUR-AGRO» 1003602007537	str. Decebal, 101 0300209.844	Obiect comercial	84 m.p.	14 106,10	10	1 410, 61	5	
89	SRL «TARAS-SCOP-AGRO» 1003602009494	str. Bulgară, 57 0300201.1116	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	27,5 m.p.	4 618,07	10	461,81	5	
90	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	str. ██████████ ██████████	Pentru necesități gospodărești	338 m.p.	56 760,25	2	1 135,20	5	
91	Î.C.C.A. «ANGROCOOP» DIN MUN. BĂLȚI A MOLDCOOP 1003602003779	str. Independenței, 10 0300304.647	Fațada cafenelei	62,5 m.p.	14 128,70	105	1 412,87	5	

Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
92		piața	Pavilion comercial existent în complex unic cu pavilioane comerciale	16 m.p.	3 616,95	10	361,69	Pînă la 19.06. 2022	
93		str.	Chioșc comercial existent	11 m.p.	1 847,23	10	184,72	5	
94		piața	Pavilion comercial existent	27,5 m.p.	6 216,63	10	621,66	Pînă la 19.06. 2022	
95		str.	Grădinărit	120 m.p.	514,23	6	30,85	1	
96	SRL «IGAN-GRUP» 1003602033613	str. Șt. cel Mare, 29 0300302209	Pavilion comercial existent	47 m.p.	10 624,78	10	1 062,48	5	
97	SRL «CAPRALOV VLADIMIR» 1014602002633	str. Independenței, 28 0300304264	Chioșc comercial existent	7,8 m.p.	1 763,26	10	176,33	Pînă la 19.06. 2022	
98	SRL «CAPRALOV VLADIMIR» 1014602002633	str. Independenței, 28 0300304739	Chioșc comercial existent	4 m.p.	904,24	10	90,42	Pînă la 19.06. 2022	
99	ÎI «GODLEVSCHI ȘI CO» 1004602001587	str. Bulgară, 70 03002011048	Obiect comercial existent	34 m.p.	5 709,61	10	570,96	1	
100	SRL «Analiticmed» 1004602002654	str. Decebal (reg. casei loc. nr. 101) 0300209.452	Obiect comercial pentru prestarea serviciilor populației	500 m.p.	83 964,86	2	1 679,30	5	
101	ÎI «E.M. Timofei» 1003602033129	str. Șt. cel Mare, 2 0300206581	Pavilion comercial existent în complex cu obiect comercial	15 m.p.	3 390,89	10	339,09	1	

Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
102		piața	Pavilion comercial existent	24,45 % din 36 m.p. (8,8 m.p.)	1 989,32	10	198,93	Pînă la 19.06. 2022	
103		str.	Chioșc comercial existent	6 m.p.	1 007,58	10	100,76	5	
104		piața	Pavilion comercial existent	24,45 % din 36 m.p. (8,8 m.p.)	1 989,32	10	198,93	Pînă la 19.06. 2022	
105		str.	Construcție nefinisată a garajului	26 m.p.	4 366,17	2	87,32	2	
106		str.	Grădinărit	697 m.p.	2 986,82	6	179,21	1	
107	ÎI «Jufleac-Servicelux» 1003602005795	str. M.Lesecico corn str. Bulgară 0300201.1074	Parcare auto existentă	3 131 m.p.	452 986,55	10	45 298,66	1	
108	ÎI «Gafina-Saian» 1002602005341	str. Calea Ieșilor (reg. casei loc. nr. 47) 0300211.677	Sector de teren adăugător pentru reconstruirea obiectului comercial	16 m.p.	2 686,88	10	268,69	1	Cu condiția renostruirii obiectului comercial
109	ÎI «Derang-Plus» 1002600015175	str. N.Iorga 0300301.437	Obiect comercial cu stație de alimentare petrolieră în complex cu spălătorie auto	2000 m.p.	335 859,45	2	6 717,19	5	
110		piața	Chioșc pentru vânzarea florilor	12 m.p.	2 712,71	10	271,27	Pînă la 19.06. 2022	

Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
111		piața	Pavilion comercial existent	18,75% din 318 m.p. (60 m.p.)	13 563,55	10	1 356,36	Pînă la 19.06. 2022	
112	ÎI «Coroliuc Svetlana» 1002602002605	str. A.Russo (reg. casei loc. nr. 14) 0300211.654	Pavilion comercial existent cu terasă	73 m.p.	12 258,87	10	1 225,89	5	
113		piața	Pavilion comercial în complex cu pavilioane comerciale	31 m.p.	7 007,84	10	700,78	Pînă la 19.06. 2022	
114		piața	Pavilion comercial în complex unic cu obiecte comerciale	13,5 m.p.	3 051,80	10	305,18	Pînă la 19.06. 2022	
115		piața	Chioșc comercial existent	8 m.p.	1 808,47	10	180,85	Pînă la 19.06. 2022	
116		str-la	Grădinărit	323 m.p.	1 384,13	6	83,05	1	
117		piața	Chioșc comercial existent	7 m.p.	1 582,41	10	158,24	Pînă la 19.06. 2022	
118		piața	Pavilion comercial existent	16 m.p.	3 616,95	10	361,69	Pînă la 19.06. 2022	
119		str.	Pavilion comercial pentru prestarea serviciilor	40 m.p.	6 717,19	10	671,72	5	
120		str.	Reconstruirea obiectelor comerciale în complex unic	10 m.p.	2 260,59	10	226,06	2	Cu condiția renostruirii obiectului comercial

Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
121		piața	Pavilion comercial existent în complex cu pavilioane comerciale	25 m.p.	5 651,48	10	565,15	Pînă la 19.06. 2022	
122		piața	Pavilione comerciale existente în complex cu pavilioane comerciale	36 m.p.	8 138,13	10	813,81	Pînă la 19.06. 2022	
123	Î.C.S. «Knauf-Gips» SRL 1002600055881	str. Șt. cel Mare, 178 0300214.360	Organizarea terenului pentru parcare transportului auto	1131 m.p.	189 928,52	10	18 992,85	2	
124	SRL Firma «Edem» 1002602004115	str. Lesecico corn str. Decebal 0300201.528	Parcare auto existentă	3500 m.p.	506 372,70	10	50 637,27	1	
125	SRL Firma «Glië» 1002602004540	str. Iv.Franko (reg. CCG nr. 9) 0300201.284	Obiect comercial	108 m.p.	18 136,41	10	1 813,64	5	
126	SRL Farmacia «Victor-Farm» 1003602007331	piața V.Alecsandri, 4 0300304.655	Pavilion comercial existent	20 m.p.	4 521,18	10	452,12	Pînă la 19.06. 2022	
127	SRL «Verix Grup» 1002602000047	str. Șt. cel Mare, 1B 0300112.279	Construcție nefinisată (91%)	1 016 m.p.	170 616,60	10	17 061,66	5	Cu condiția recepției finale obiectului
128		str.	Pavilion comercial existent	30 m.p.	5 037,89	10	503,79	5	
129	Î «Ceban V.G.» 1003602003539	str. Bulgară, 70 0300201.1037	Pavilion comercial existent	28 m.p.	4 702,03	10	470,20	Pînă la 31.12. 2021	Cu condiția aducerii obiectului în hotarele sectorului de teren arendat
130	Î «Coroliuc Svetlana» 1002602002605	str. A.Russo (reg. casei loc. nr. 14) 0300211.685	Parcare auto existentă	1 072 m.p.	180 020,66	10	18 002,07	1	
131		str.	Garaj metalic existent	34,4 m.p.	5 776,78	5	288,84	5	

Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
132	SRL «Dublu G» 1003602003964	str. Șt. cel Mare, 37 0300302.514	Sector de teren adăugător pentru construcția anexei	67 m.p.	15 145,97	2	302,92	Pînă la 31.01. 2022	Fără drept de prelungire a termenilor valabilității contractului de arendă a terenului
133	SRL «Nordat-Vip» 1012602001207	str. Sofia (reg. bunului imobil nr. 2/A) 0300101.709	Pavilion comercial existent cu caracter provizoriu	15 m.p.	2 170,17	10	217,02	5	
134	ÎI «Ciumeică Elena» 1007602008484	str. Feroviarilor, 18	Pavilion comercial existent	13,2 m.p.	2 216,67	10	221,67	5	
135		str. _____	Terasă existentă cu chioșc comercial	91 m.p.	20 571,39	10	2 057,14	1	
136		str. _____	Garaj metalic	21 m.p.	3 526,52	5	176,33	5	
137		str. _____	Construcția magazinului	24 m.p.	4 030,31	2	80,61	5	Cu condiția asimilării sectorului de teren și prezentării actelor permise
138		str. _____	Construcția magazinului	25 m.p.	4 198,24	2	83,96	5	Cu condiția asimilării sectorului de teren și prezentării actelor permise
139		str. _____	Construcția magazinului	32 m.p.	5 373,75	2	107,48	5	Cu condiția asimilării sectorului de teren și prezentării actelor permise
140	SRL «Cascad» 1002602004285	str. Aerodromului (regiunea stației de purificare) 0300112.378	Parcare auto existentă	3 300 m.p.	477 437,12	10	47 743,71	Pînă la 31.01. 2022	Fără prelungire ulterioară a termenilor valabilității contractului de arendă, în legătură cu necesitatea utilizării în interesele municipiului

Anexa nr. 2 la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2021

Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Notă
1	2	3	4	5	6
1	██████████ ██████████	str. ██████ ██████████	Chioșc comercial existent	12 m.p.	Nota de servciciu a DA și U a primăriei nr. 02-11/71 din 07.04.2021
2	SA «Basarabia Nord» 1002602004366	str. Chișinău, 109 0300301341	Pavilion comercial existent	40 m.p.	Nota de servciciu a DA și U a primăriei nr. 02-11/71 din 07.04.2021

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

***Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate
a contractelor de arendă a terenurilor***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. c), d), din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», luînd în considerație decizia Consiliului mun. Bălți nr. 8/11 din 30.06.2021 «Cu privire la introducerea modificării în decizia Consiliului municipal Bălți nr. 15/11 din 12.11.2015 «Cu privire la reconstrucția zonei centrale a mun. Bălți»” și decizia Consiliului mun. Bălți nr. 8/28 din 30.06.2021 «Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 2/51 din 24.02.2011 «Cu privire la stabilirea termenelor de atribuire în arendă a sectoarelor de teren și abrogarea deciziilor Consiliului mun. Bălți nr. 8/6 din 10.12.2007, nr. 6/72 din 25.09.2008 și nr. 5/55 din 24.06.2010»”, examinînd cererile persoanelor fizice și juridice.

Luînd în considerație cele expuse mai sus și deciziile/recomandările comisiei funciare a primăriei, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***



Galina ZINCOVSCAIA

Executor:

Șef-adj. al DPM și RF

Irina Focșa



*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate
a contractelor de arendă a terenurilor

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a contractelor de arendă a terenurilor, Vă comunicăm următoarele;

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. c), d), din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», luînd în considerație decizia Consiliului mun. Bălți nr. 8/11 din 30.06.2021 «Cu privire la introducerea modificării în decizia Consiliului municipal Bălți nr. 15/11 din 12.11.2015 «Cu privire la reconstrucția zonei centrale a mun. Bălți»” și decizia Consiliului mun. Bălți nr. 8/28 din 30.06.2021 «Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 2/51 din 24.02.2011 «Cu privire la stabilirea termenelor de atribuire în arendă a sectoarelor de teren și abrogarea deciziilor Consiliului mun. Bălți nr. 8/6 din 10.12.2007, nr. 6/72 din 25.09.2008 și nr. 5/55 din 24.06.2010»”, examinînd cererile persoanelor fizice și juridice, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan'. Below the signature is the date '09.09.21' written in blue ink.

Vitalii Balan