



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**

№ _____

от _____ 2021 г.

Проект
Перевод

Об уполномочивании исполняющего обязанности примара мун. Бэлць г-на Николая Григоришина подписать договоры купли-продажи, передачи-получения квартир в частную собственность

В соответствии с п. d), ч. (2), ст. 14, ч. (1), ст. 34 и ст. 77 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 г. о местном публичном управлении, Законом РМ № 1324-XII от 10.03.1993 г. о приватизации жилищного фонда, ст. 252 Гражданского Кодекса № 1107 от 06.06.2002 г., Постановлением Правительства РМ № 651 от 12.06.2006 г. о порядке передачи функций по приватизации жилищного фонда, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Уполномочить исполняющего обязанности примара мун. Бэлць Григоришина Николая подписать договоры купли-продажи, передачи-получения квартир в частную собственность по ранее принятым решениям Совета мун. Бэлць.
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде мун. Бэлць (местонахождение: мун. Бэлць, центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики, Молдова № 116/2018.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на IX
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

«Об уполномочивании исполняющего обязанности примара мун. Бэлць подписать договора купли-продажи, передачи-получения квартир в частную собственность»

Данный проект решения разработан в соответствии с п. d), ч. (2), ст. 14, ч. (1) и ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ № 1324-XII от 10.03.1993 года о приватизации жилищного фонда, ст. 252 Гражданского Кодекса № 1107 от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства № 651 от 12.06.2006 года о порядке передачи функций по приватизации жилищного фонда.

Необходимость в уполномочивании исполняющего обязанности примара мун. Бэлць подписать договора купли-продажи, передачи-получения квартир в частную собственность обусловлена кадровыми перестановками в составе администрации примэрии.

Данный проект решения подготовлен секретарём комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць Созонтовой Э.Г. Разработанный проект прошел согласование с юридическим управлением примэрии.

Учитывая вышеизложенное, данный вопрос предлагается включить в повестку дня заседания Совета муниципия Бэлць для его рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Управляющий МП «ЖКХ Бэлць»



Кябуру Т.И.

И. о. начальника
юр. отдела МП «ЖКХ Бэлць»
Созонтова Эльвира



AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la împuternicirea primarului
interimar al mun. Bălți dl N. Grigorișin
să semneze contracte de vânzare-cumpărare,
predare-primire apartamentelor în
proprietatea privată”**

*Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți
Autor proiect – Î.M. „GLC Bălți”*

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:
Necesitatea desemnării persoanei împuternicite să semneze, în perioada absenței titularului funcției de Primar al mun. Bălți, contractele de vânzare-cumpărare, predare-primire a apartamentelor în proprietatea privată,.

Principalele prevederi ale proiectului de decizie:
Împuternicirea Primarului interimar al municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin să semneze contracte de vânzare-cumpărare, predare-primire apartamentelor în proprietatea privată în mod individual, cu privire la deciziile aprobate anterior.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:
Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. d) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ... (2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...d) decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii; ...

Articolul 34. Interimatul funcției de primar

(1) În cazul încetării înainte de termen a mandatului, al suspendării din funcție sau al imposibilității primarului de a-și exercita atribuțiile, interimatul se asigură de drept de către un viceprimar.”;

Hotărârea Guvernului nr. 651 din 12.06.2006 „Cu privire la modalitatea de transmitere a atribuțiilor de privatizare a fondului de locuințe”, care la pct. 3 prevede următoarele: „3. Consiliile municipale și raionale vor elibera contractele de vânzare-cumpărare, primire-predare a locuințelor în proprietate privată, inclusiv cele perfectate pe baza hotărârilor comisiilor de privatizare a fondului de locuințe adoptate anterior.”.

Având în vedere cele menționate și luând în considerație existența cadrului normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză Direcția juridică **avizează favorabil** proiectul de decizie.

Șef adjunct Direcție juridică



Oleg Leahu

19.08.2021