Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLŢI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 8/30
от 30.06.2021

Перевод

О продаже земельных участков

В соответствии с п. d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно - территориальных единиц № 523 - XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543–XIII от 25.02.1998 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления физических и юридических лиц с предоставленными документами, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить геометрические/кадастровые планы, расчетные ведомости цены купли-продажи земельных участков, подлежащих продаже, и определить их к землям, относящимся к частной сфере муниципия, согласно приложениям № 1 - 4.
2. Продать земельные участки, прилегающие к объектам частной собственности, согласно приложению № 5.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць оформить и подписать договоры купли-продажи земли с физическими лицами согласно приложению № 5.
4. Отказать в продаже земельных участков физическим и юридическим лицам согласно приложению № 6.
5. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение Центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VIII
очередном заседании Совета мун. Бэлць — Сергей Грамма

Контрассигнует:
И.о. секретаря Совета мун.Бэлць — Анжелина Черногал

Приложения № 1 – № 4
к решению Совета мун. Бэлць
№ 8/30 от 30.06.2021 г.

содержат персональные данные

Приложение № 5
к решению Совета мун. Бэлць
№ 8/30 от 30.06.2021 г.

№ п/п	Покупатель (индентификационный номер, фискальный код)	Адрес участка (кадастровый номер)	Площадь участка, кв.м.	Назначение	Цена продажи, лей	Порядок оплаты	
						Первона-чальный взнос	Срок опла-ты
1	2	3	4	5	6	7	8
1	[redacted]	ул. [redacted] (район дома № [redacted]) [redacted]	20,0	объект частной собственности (гараж)	2260,59	100 %	
2	[redacted]	ул. [redacted] [redacted]	7194,0	приватизированный объект	604043,21	100 %	

Приложение № 6
к решению Совета мун. Бэлць
№ 8/30 от 30.06.2021 г.

№	Покупатель (индент. код, фиск. номер)	Адрес участка (кадастровый номер)	Площадь участка, кв.м.	Назначение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	[redacted]	ул. [redacted]	2500,0	приватизированный объект	Не соблюдены условия пункта 14 и приложения № 1 к Постановлению Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года.
2	[redacted]	ул. [redacted]	19,2	объект частной собственности (гараж)	Не соблюдены условия пункта 14 и приложения № 1 к Постановлению Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года.
3	ООО «Vistal-Climat» 1012602000163	ул. Сорокская, 1 0300107.457	58,0	объект частной собственности	Отсутствует регистрация строения на испрашиваемом земельном участке.
4	АО «Automobilist-Bălți» 1002602005282	ул. Софийская, 27 0300101.664	630,0	приватизированный объект	Площадь земельного участка, указанная в заявлении превышает площадь указанную в утверждённой схеме границ земельного участка, необходимого для обслуживания артезианской скважины. Не соблюдены условия пункта 14 и приложения № 1 к Постановлению Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года.
5	ООО «Bosval-Tranzit» 100360215681	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 1/А 0300301.046	6000,0	объект частной собственности	Нарушены границы арендуемого земельного участка, а также, не представлен геометрический план земельного участка.
6	АО «Electrotehnica» 1003602009140	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 160 0300207.423	47498,0	приватизированный объект	Площадь земельного участка, указанная в заявлении и представленной схеме не соответствует площади, указанной в договоре аренды земли. Не соблюдены условия пункта 14 и приложения № 1 к Постановлению Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года. Отсутствуют, подтверждающие документы на ветку железной дороги, водный резервуар и бассеин, указанные в представленной схеме.