

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА



# АНАЛИЗ



**ПРИЧИН ОТКАЗА  
В ИЗДАНИИ РАЗРЕШЕНИЙ НА  
СТРОИТЕЛЬСТВО  
В ПЕРИОД  
2019-2020**

ПРИМЭРИЯ МУН. БЭЛЦЬ

# Причины отказа

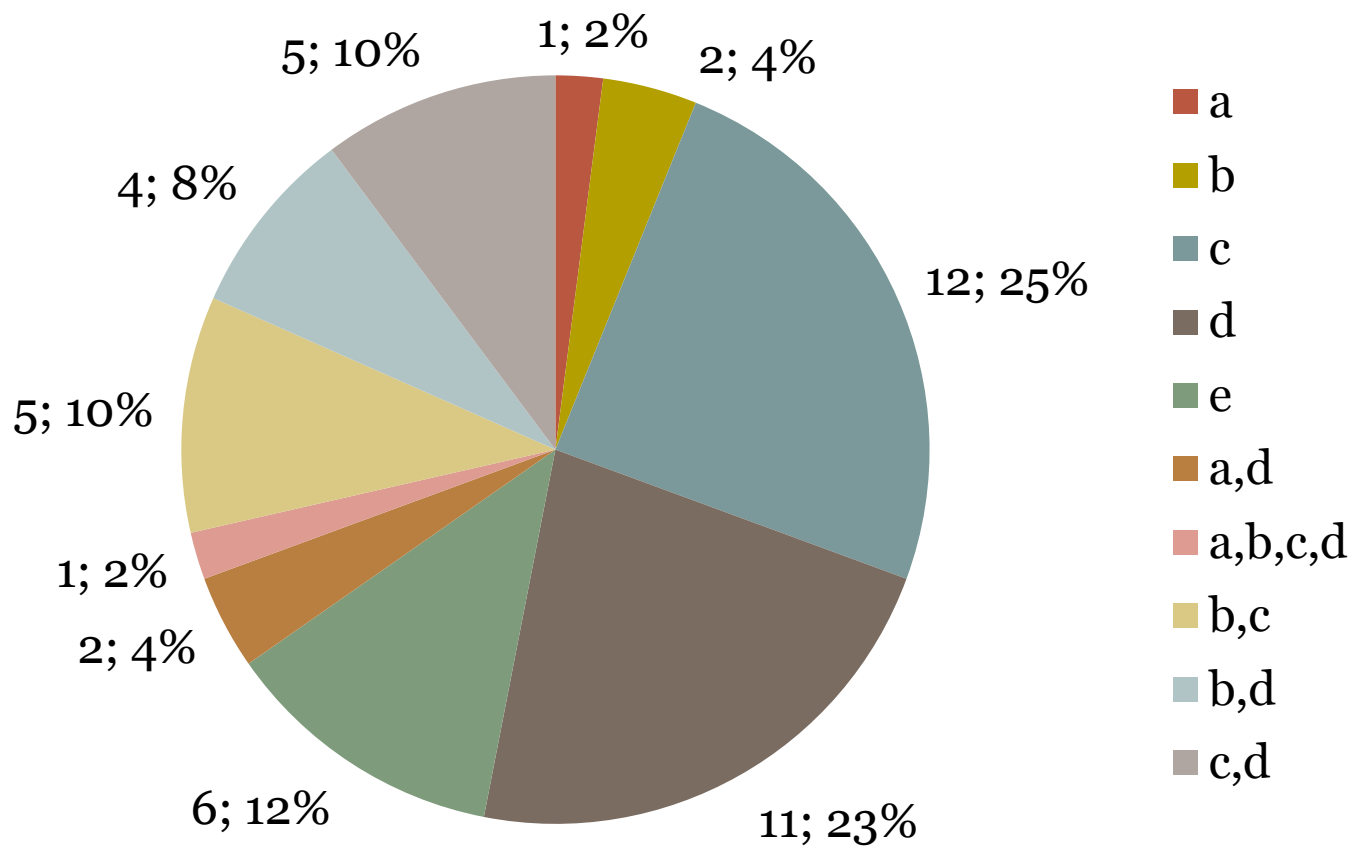


- Рассмотрение заявлений на издание разрешений на строительство осуществляется в соответствии с положениями Закона РМ №163/2010 «О разрешении выполнения строительных работ».

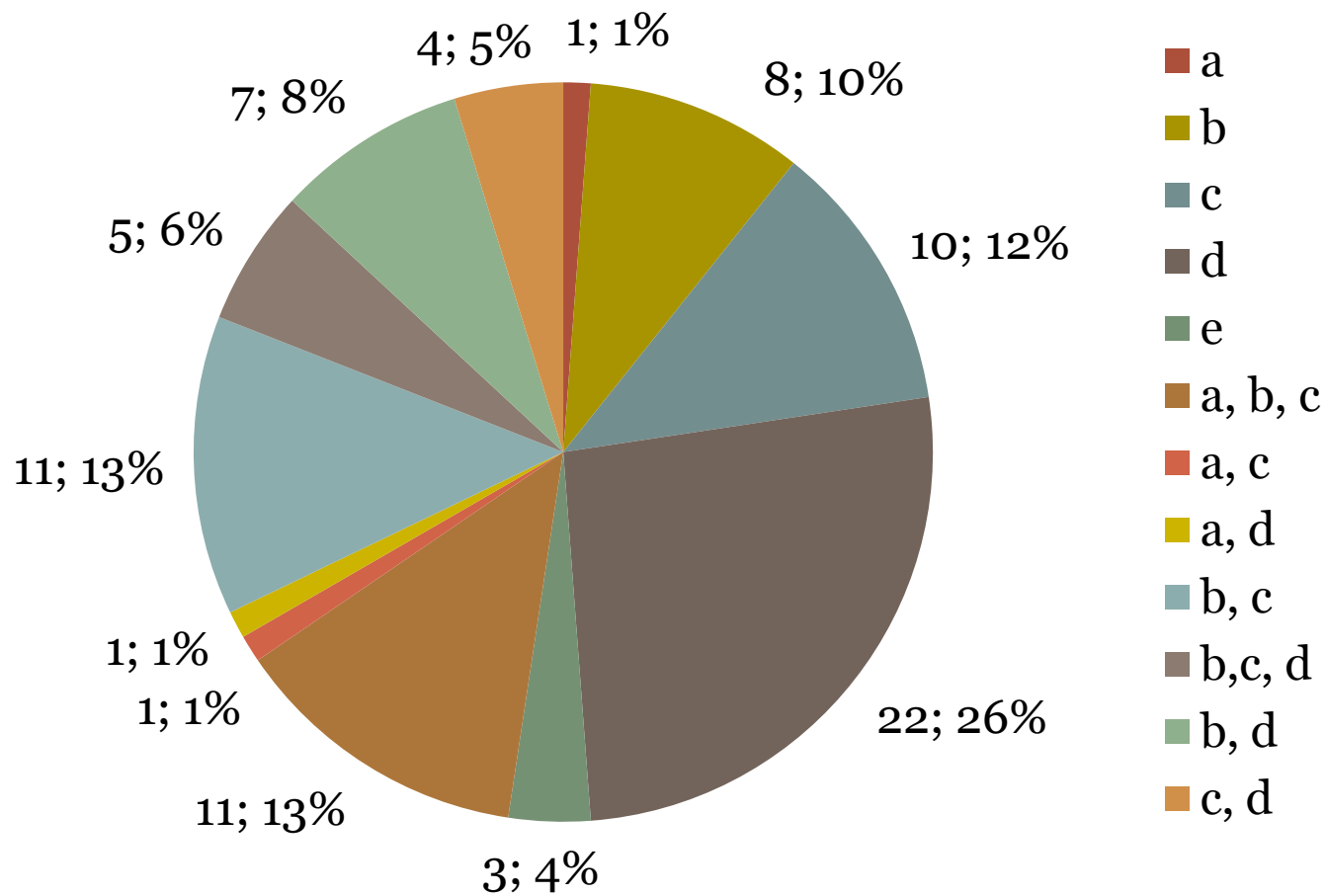
## Список причин отказа:

- а) заявитель не является собственником объекта недвижимости/участка, для которого запрашивается разрешение на строительство, или не имеет согласия собственников;
- б) проектная документация разработана с нарушением предписаний и элементов, установленных градостроительным сертификатом для проектирования;
- с) отсутствуют установленные градостроительным сертификатом и нормативными актами положительные заключения, которые должны быть приложены к заявлению о выдаче разрешения на строительство;
- д) заявитель представил неполный пакет документов;
- е) заявитель отозвал заявление.

## ОТКАЗЫ 2020 – 49 случаев



## ОТКАЗЫ 2019 – 74 случая



# Причины отказа

- В соответствии со ст. 24) ч. (3) Закона РМ №163/2010 «О разрешении выполнения строительных работ», служащий эмитента, ответственный за прием заявлений на выдачу градостроительных сертификатов и разрешений на строительство/снос, не вправе рассматривать содержание поданных заявлений и прилагаемых к ним документов, отказывать в их приеме, требовать представления дополнительных документов и информации.

## Основная причина:

- проектная документация разработана с **нарушением предписаний и элементов, установленных градостроительным сертификатом для проектирования** (b), учитывая, что необходимость предоставления заключений (с) отражается в содержании градостроительных сертификатов.



ПРИМЭРИЯ МУН. БЭЛЦЬ  
2021