

DIRECȚIA ARHITECTURĂ ȘI URBANISM



# ANALIZA



MOTIVELOR DE REFUZ  
DE EMITERE A AUTORIZAȚIILOR DE  
CONSTRUIRE  
ÎN PERIOADA  
**2019-2020**

PRIMĂRIA MUN. BĂLȚI

# Motive de refuz

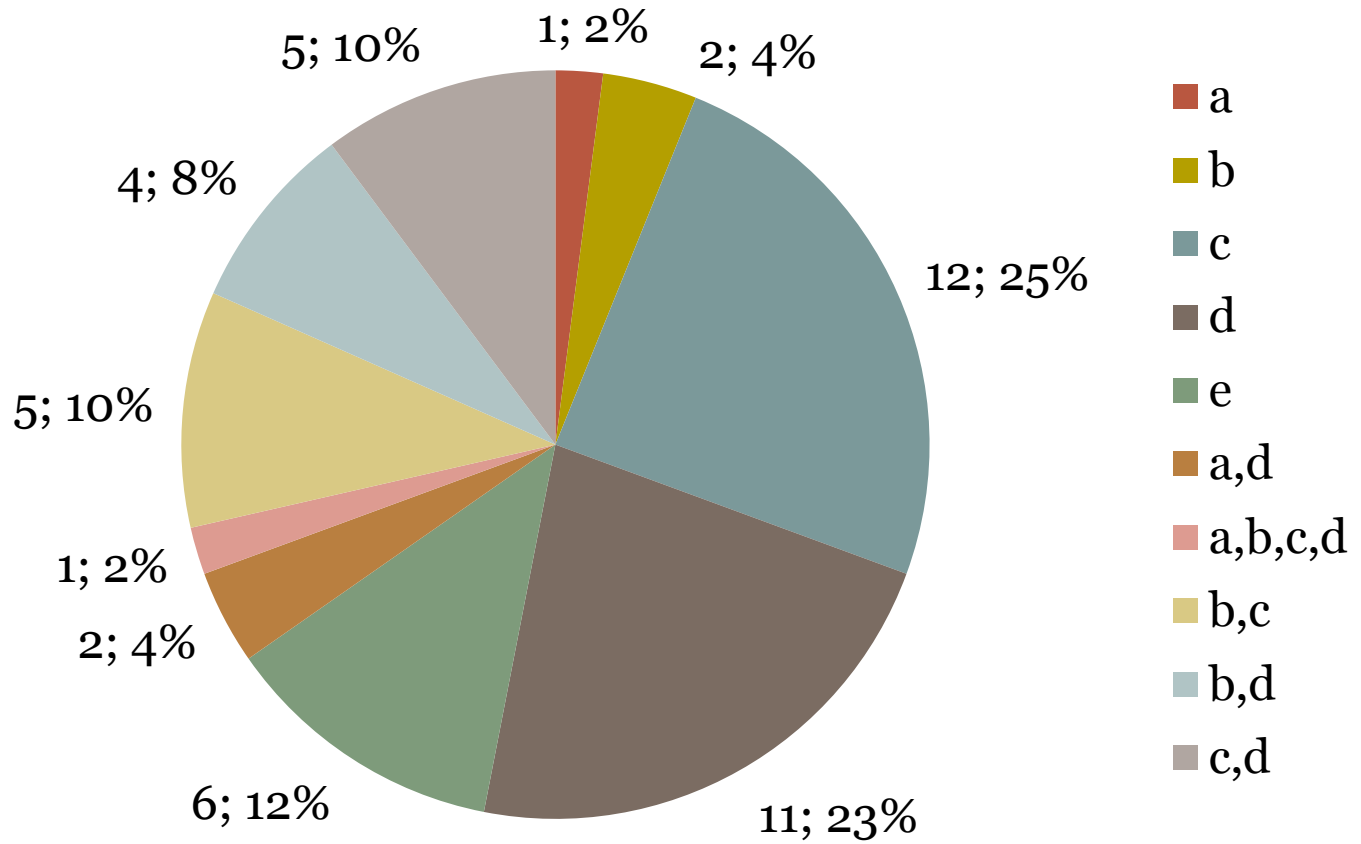


- Examinarea cererilor și dosarelor de emiterie a autorizațiilor de construire se efectuează în condițiile Legii RM nr.163/2010 *”Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”*.

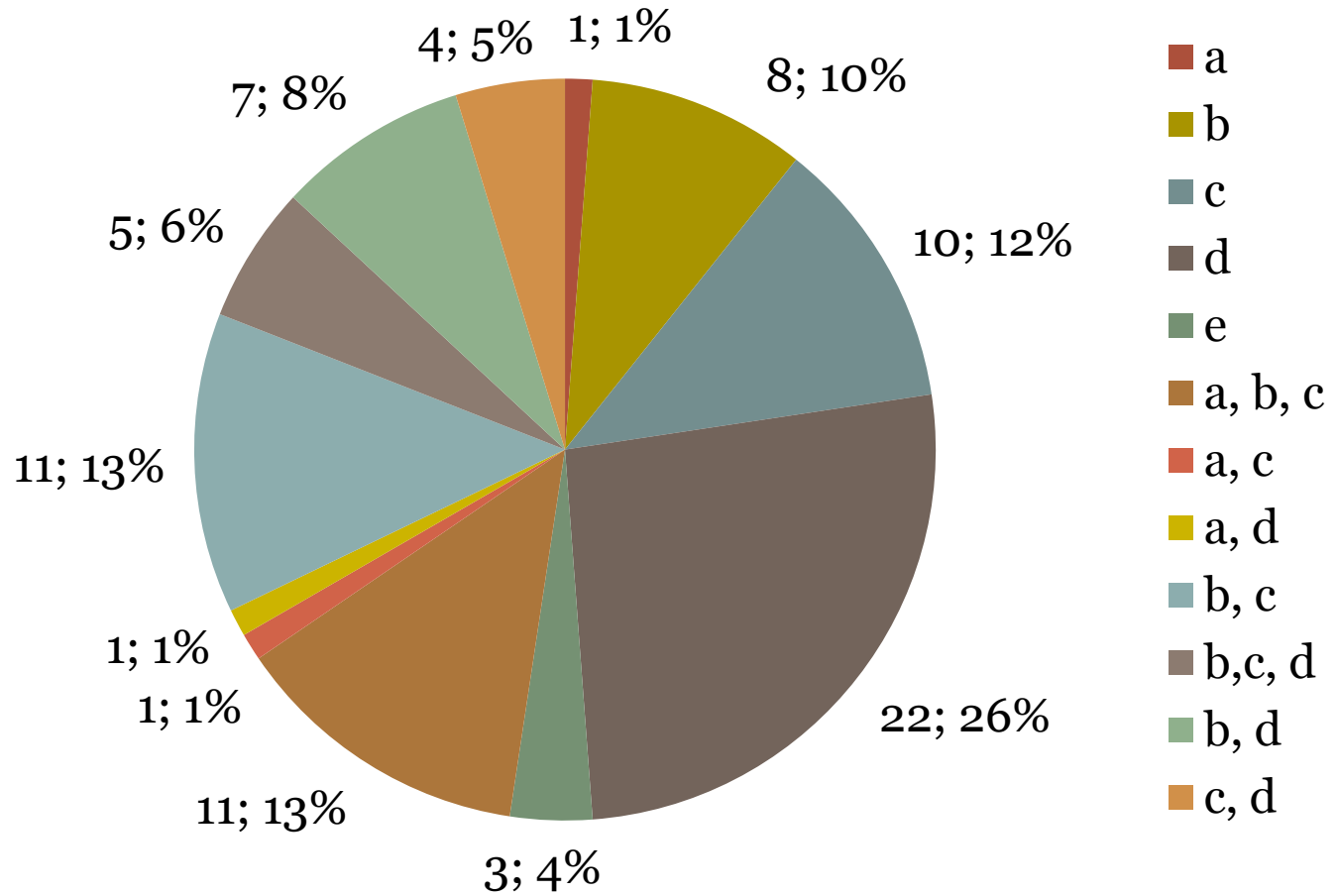
## Lista motivelor de refuz:

- a) solicitantul nu este proprietarul imobilului/terenului pentru care solicită autorizația de construire sau nu are acordul coproprietarilor;
- b) documentația de proiect a fost elaborată cu încălcarea prescripțiilor și a elementelor stabilite prin certificatul de urbanism pentru proiectare;
- c) lipsesc avizele pozitive, stabilite prin certificatul de urbanism și actele normative, care trebuie să însoțească cererea privind solicitarea autorizației de construire;
- d) solicitantul a prezentat setul incomplet de acte;
- e) solicitantul a revocat cererea.

## REFUZURI 2020 – 49 de cazuri



## REFUZURI 2019 – 74 de cazuri



# Motive de refuz

- Conform art. 24) alin. (3) al Legii RM nr.163/2010 "Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție" funcționarul din cadrul emitentului, responsabil de recepționarea cererilor de eliberare a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, **nu este în drept** să examineze conținutul cererilor depuse și al actelor anexate, să refuze recepționarea acestora sau să solicite prezentarea unor documente și informații suplimentare.

## Motivul dominant:

- documentația de proiect a fost elaborată **cu încălcarea prescripțiilor și a elementelor stabilite prin certificatul de urbanism pentru proiectare** (b), ținând cont că necesitatea prezentării avizelor (c) se regăsește în conținutul certificatelor.



PRIMĂRIA MUN. BĂLȚI  
2021