



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2021 г.

Проект
Перевод

О распределении чистой прибыли
полученной в 2020 году Муниципальным
Предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»

В соответствии с ст. 14 ч. (2) п. b), ст. 19 ч. (4), 74 ч. (5) Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 5 ч. (1), ч. (2), ст. 7 ч. (2), п. 1) Закона РМ о государственном и муниципальном предприятиях № 246 от 23.11.2017, ст. 29, ст. 30, ст. 39 ч.(13), Постановлением Правительства об утверждении некоторых нормативных актов, обеспечивающих функционирование Закона № 246/2017 о государственном и муниципальном предприятиях № 484 от 18.10.2019 г., Уставом Муниципального Предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» утверждённым Советом муниципия Бэлць № 16/52 от 21.12.2020 г., протоколом заседания административного совета МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 03 от 07.06.2021г. и учитывая решение комиссии по финансово-экономической деятельности, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Распределить чистую прибыль, полученную в 2020 году муниципальным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць», в размере 1 887 775 леев, следующим образом:
 - на формирование резервного капитала, в размере 1 500 000 леев;
 - на формирование резерва для развития предприятия, в размере 387 775 леев.
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на VIII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
И.о. секретаря Совета мун. Бэлць

Анжелина Черногал

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО СОВЕТА МП «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО БЭЛЦЬ»

от «07» июня 2021 года

№ 03

мун. Бэлць

Присутствовали члены комиссии:

1. Оборочан П. - председатель админсовета
2. Жосану А. - член админсовета
3. Бурлаку Е. - член админсовета
4. Созонтова Э. - член админсовета
5. Дочу Г. - член админсовета

Приглашенные:

1. Кябуру Т. - управляющий МП «ЖКХ Бэлць»
2. Порческу А. - и.о.г.л.инженера
3. Шелковникова Т. - и.о.г.л.бухгалтера

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2020 год.
2. Распределение прибыли за 2020 год.

По первому вопросу слушали информацию и.о.главного бухгалтера г. Шелковникову Татьяну о финансово-экономической и производственной деятельности предприятия за 2020 год.

Оборочан П. – По многим пунктам показатели значительно ниже по сравнению с 2019 годом, по какой причине?

Шелковникова Т. – основная причина это пандемия (COVID-19) в результате которой предприятие вынуждено было уйти в технический простой, тем самым были приостановлены работы по техническому обслуживанию жилого фонда.

Оборочан П. - какие виды услуг входят в статью «прочие расходы» ?

Шелковникова Т. – это коммунальные услуги, услуги связи, страхование имущества и персонала, износ основных средств, программное обеспечение и т.д.

Оборочан П. – есть ли динамика улучшения финансового положения предприятия?

Шелковникова Т. – финансовое положение предприятия остается на уровне прошлого года, изменений не предвидится.

ПОСТАНОВИЛИ: Отчет финансово-экономической деятельности предприятия за 2020 год принять к сведению (приложение № 1)

К следующему заседанию админсовета подготовить материалы:

1. О работе с дебиторской задолженностью за 2020 год и 1 квартал 2021 года.
2. Отчет финансово-хозяйственной деятельности за 1 квартал 2021 года.

Проголосовали: за - единогласно

2. Распределение прибыли за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Информацию и.о. главного бухгалтера предприятия г. Шелковниковой Т.Е. Муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность самостоятельно на принципах хозрасчета, самофинансирования и самоокупаемости, руководствуясь Законом от 03.01.1992 года «О предпринимательстве и предприятиях» и другими законодательными актами Республики Молдова.

Основным видом деятельности предприятия является обслуживание муниципального жилого фонда.

В 2020 году МП «ЖКХ Бэлць» осуществляло основную производственную деятельность в соответствии с утвержденными планами работ, которые включают работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов жилых домов, санитарному содержанию внутридомовых территорий (лестничные клетки, марши, мусорокамеры), работы по управлению жилищным фондом, работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования (внутридомовых сетей холодного водоснабжения, водоотведения и центрального отопления), техническому обслуживанию лифтов, а так же по санитарной уборке внутриквартальных и внутридомовых территорий общего пользования.

Вышеперечисленные работы выполнялись за счет средств, поступающих от населения в виде платежей согласно действующим тарифам, средств полученных от сдачи в наем муниципального имущества и совместного технического обслуживания жилых домов от владельцев нежилых помещений, доходов от оказания платных услуг физическим и юридическим лицам, средств финансируемых целенаправленно из местного бюджета на выполнение работ, не заложенных в тариф в соответствии с Постановлением Правительства № 191 от 19.02.2002 года.

Доходы предприятия в 2020 году составили **35 975 732** леев.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется согласно закону «О бухгалтерском учете» № 113 от 27.04.2007 г. в соответствии с основополагающими принципами, одним из которых является метод начислений – основа учета, в соответствии с которой элементы бухгалтерского учета признаются по мере их возникновения, независимо от момента получения/выплаты денежных средств или компенсации в другой форме.

Таким образом, доходы предприятия от основной производственной деятельности учитываются методом начисления и не отражают фактические поступления. Оплата же начисленных обязательств производится не своевременно и не в полном объеме и обусловлена внешними факторами, не зависящими от деятельности предприятия. Основными потребителями и плательщиками является население, которое несвоевременной оплатой обуславливает увеличению дебиторской задолженности.

За 2020 год предприятием МП «ЖКХ Бэлць» была получена прибыль в размере **1 887 776** леев. Учитывая тот факт, что у предприятия нет финансовой возможности перечислить часть прибыли в местный бюджет, администрация МП «ЖКХ Бэлць» просит

разрешить направить полученную прибыль на формирование резерва для развития предприятия.

Оборочан П. – Уставом предприятия предусмотрено на формирование резервного капитала 1,5 млн.леев, а также прибыль может быть направлена на отчисления в местный бюджет и на развитие предприятия.

Кябуру Т. – образовавшая прибыль это разница между начислениями платежей согласно действующим тарифам и фактическими поступлениями, т.е. в наличие этих денег нет. Основные плательщики это население, которое несвоевременной оплатой увеличивает дебиторскую задолженность, кроме того значительно повысились цены на стройматериалы, горюче-смазочные материалы, коммунальные услуги (электроэнергия, отопление и т.д.) и нет финансовой возможности перечислять в местный бюджет.

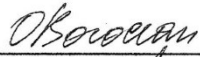
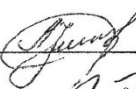

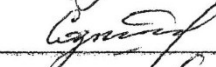
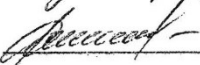
В соответствии с Уставом предприятия:

ПОСТАНОВИЛИ: Распределить полученную прибыль в 2020 году МП «ЖКХ Бэлць» в размере 1 887 776 леев следующим образом:

- 1 500 000 леев на формирование резервного капитала;
- 387 776 леев на формирование резерва для развития предприятия, который будет направлен на ремонт производственных помещений предприятия.

Проголосовали: за - единогласно

ПОДПИСИ:

 П. ОБОРОЧАН
 А. ЖОСАНУ
 Е. БУРЛАКУ
 Э. СОЗОНТОВА
 Г. ДОЧУ

СПИСОК РАССЫЛКИ

<p>К проекту решения Совета мун. Бэлць</p> <p><i>«О распределении чистой прибыли полученной в 2020 году Муниципальным Предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»</i></p>	<p>1. МП «ЖКХ Бэлць» ул. И. Франко, 19 мун. Бэлць</p>
--	--

Управляющий МП «ЖКХ Бэлць»



Кябуру Т.И.

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета мун. Бэлць

О распределении чистой прибыли
полученной в 2020 году Муниципальным
Предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»

Проект решения подготовлен в соответствии с ст. 14 ч. (2) п. b), ст. 19 ч. (4), 74 ч. (5) Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 5 ч. (1), ч. (2), ст. 7 ч. (2), п. 1) Закона РМ о государственном и муниципальном предприятиях № 246 от 23.11.2017, ст. 29, ст. 30, ст. 39 ч.(13), Постановлением Правительства об утверждении некоторых нормативных актов, обеспечивающих функционирование Закона № 246/2017 о государственном и муниципальном предприятиях № 484 от 18.10.2019, Уставом Муниципального Предприятия.

«Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» утвержденным Советом муниципия Бэлць № 16/52 от 21.12.2020, протоколом заседания административного совета МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 03 от 07.06.2021 и учитывая решение комиссии по финансово-экономической деятельности.

Данный проект ответа подготовлен И.о. начальника юр. отдела МП «ЖКХ Бэлць» Созонтовой Э. Г. и И.о. главного бухгалтера МП «ЖКХ Бэлць» Шелковниковой Т. Е.

Разработанный проект прошел согласование с Юридическим Управлением Примэрии мун. Бэлць и Главным Финансово-Экономическим Управлением Примэрии мун. Бэлць.

Учитывая вышеизложенное, данный вопрос предлагается включить в повестку дня заседания Совета муниципия Бэлць для его рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Управляющий МП «ЖКХ Бэлць»



Кябуру Т. И.

И.о. начальника юр. отдела МП «ЖКХ Бэлць»
Созонтовой Эльвира



И.о. главного бухгалтера МП «ЖКХ Бэлць»
Шелковниковой Т. Е.



*Примэрия муи. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la repartizarea profitului net obținut în anul 2020 de
către Întreprinderea Municipală „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la repartizarea profitului net obținut în anul 2020 de către Întreprinderea Municipală „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”, care a fost elaborat de Întreprinderea Municipală „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b, art. 19 alin. (4), art. 74 alin. (5) din Legea nr. nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 5, alin. (1), alin. (2), art. 7, alin. (2), lit. 1) din Legea nr. 246 din 23.11.2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, art. 29, art. 30, art. 39 alin. (13) al Hotărârii Guvernului nr. 484 din 18.10.2019 „Pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, Statutul Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/52 din 21.12.2020, procesul-verbal al ședinței Consiliului de Administrație a Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 03 din 07.06.2021 și luînd în considerație Hotărîrea comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare,- proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

[Signature]
16.06.21

Vitalii Balan