



\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

La Nr. \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_

Перевод  
Проект

**Куковой Д.**  
ул. Феровиарилор, 57, кв. 1  
мун. Бэлць

**Антонюк Т.**  
ул. Феровиарилор, 57, кв. 4  
мун. Бэлць

**Карауш З.**  
Ул. Феровиарилор, 57, кв. 12  
мун. Бэлць

Ваше предварительное коллективное заявление, зарегистрированное под № С01 - 729/84 от 20.05.2021 года о передаче права частной собственности на земельный участок при многоквартирном жилом доме, расположенном по ул. Феровиарилор, 57 с выдачей соответствующих титулов, подтверждающих право собственности на земельный участок, было рассмотрено на \_\_\_\_\_ очередном заседании Совета муниципия Бэлць от \_\_\_\_\_ 2021 года.

По результатам рассмотрения, Совет муниципия Бэлць сообщает, что, согласно ст. 11 Земельного Кодекса РМ № 828-ХП от 25.12.1991 г., органы местного публичного управления переводят земельные участки, на которых расположены приватизированные жилые дома, не являющиеся многоэтажными, в общую долевую собственность собственников квартир пропорционально приватизированной каждым из них площади.

Согласно разъяснениям Парламента РМ СА1-5 № 353 от 16.11.2017 г., основанным на трактовке Закона РМ о жилье № 75 от 30.04.2015 года, многоквартирным жилым домом является здание с двумя или более квартирами, предназначенное для проживания, в состав которого кроме квартир входят: помещения иного, чем жилое, назначения и места общего пользования, инженерно-техническое оборудование, основные конструктивные элементы здания (фундамент, стены, перекрытия, кровля и другие элементы).

Также информируем Вас о том, что с момента получения разъяснений Парламента РМ письмом СА1-5 № 353 от 16 ноября 2017 г., Советом мун. Бэлць не было принято решений о передаче долей земельных участков, занятых жилыми домами с 2-мя и более этажами.

Учитывая вышеизложенное, Ваше обращение не может быть удовлетворено в связи с тем, что передача в частную собственность земельных участков, на которых расположены жилые многоэтажные дома противоречит действующему законодательству.

Дополнительно, Совет муниципия Бэлць рекомендует Вам создать Ассоциацию совладельцев в кондоминиуме, в соответствии с Законом РМ о кондоминиуме в

жилищном фонде № 913 от 30.03.2000 г., для возможности передачи в собственность прилегающего земельного участка к многоквартирному жилому дому в кондоминиуме.

Председательствующий на VIII  
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Исп.: Зинковская Галина,  
Начальник УМС и ЗО,  
Тел.: 0231/5-46-32

PMC

*[Handwritten signature]*

Petiționarii:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

CERERE PREALABILĂ

1. Consiliului local Bălți
2. Primarului mun. Bălți
3. Primăriei mun. Bălți

1. Cucovei Doina  
Mun. Bălți, str. Feroviarilor, 57, ap. 1
2. Antoniu Tatiana  
Mun. Bălți, str. Feroviarilor, 57, ap. 4
3. Carauș Zoia  
Mun. Bălți, str. Feroviarilor, 57, ap. 12

În scopul realizării dreptului de proprietate, depunem prezenta cerere prealabilă, invocând următoarele circumstanțe:

În fapt, la data de 16 martie 2021 am solicitat Autorității publice locale din cadrul Primăriei mun. Bălți atribuirea în proprietate a terenului aferent apartamentelor din blocul locativ în care locuim din mun. Bălți, str. Feroviarilor, 57.

Prin răspunsurile din 12.04.2021, am primit refuz în admiterea cerințelor cu privire la atribuirea terenurilor, din motiv precum că suprafața totală a terenului solicitat este aferent blocului locativ.

Considerăm că prin refuzul atribuirii terenurilor pretinse, Primăria mun. Bălți comite acte de discriminare față de noi, or, la caz, vecinilor noștri din același bloc locativ le-au fost atribuite în proprietate privată sectoare de teren, fără careva condiții sau restricții invocate din partea proprietarului.

În drept, cererea este depusă în baza art. 165 din Codul administrativ

Reieșind din cele expuse,

SOLICITĂM:

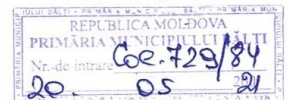
1. Atribuirea în proprietate privată a terenurilor aferente apartamentelor din blocul locativ în care locuim situat în mun. Bălți, str. Feroviarilor, 57.
2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren aferente apartamentelor din blocul locativ în care locuim situat în mun. Bălți, str. Feroviarilor, 57.

11.05.2021

Cucovei Doina *[Signature]*

Antoniu Tatiana *[Signature]*

Carauș Zoia *[Signature]*



86/21.05.2021

**AVIZ**

**La răspunsul Consiliului mun. Bălți la cererea  
prealabilă colectivă a dnei D. Cucovei, dnei T. Antonciuc  
și dnei Z. Carauș înregistrată cu nr. Col-729/84 din 20.05.2021**

Răspunsul dat este perfectat în conformitate cu art. 14 alin. 3 și art. 77 al Legii RM cu privire la administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, art. 11 din Codul funciar RM nr. 828-XII din 25.12.1991, Legii RM cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, examinînd cererea prealabilă colectivă a dnei Cucovei Doina, dnei Antonciuc Tatiana și dnei Carauș Zoia înregistrată cu nr. Col. -729/84 din 20.05.2021.

În baza celor expuse mai sus, hotărîrea comisiei funciare din 10.06.2021 și luînd în considerație, că conform art. 11 Codului Funciar RM nr. 828-XII din 25.12.1991, considerăm că, răspunsul dat poate fi examinat la ședința Consiliului municipal Bălți.

*Șeful direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare*



**Galina ZINCOVSCAIA**

**Specialist principal direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare**



**M. Adam**

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

**AVIZ**

Cu privire la răspuns la cererea colectivă adresată de către Cucovei D., Antoniu T., Carauș Z.

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți cu privire la răspuns la cererea colectivă adresată de către Cucovei D., Antoniu T., Carauș Z., Vă comunicăm următoarele:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Cu privire administrația publică locală”, art. 27, 53 din Regulamentul-cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale, aprobat prin Legea nr. 457 din 14.11.2003, art. 11 din Codul funciar RM din 25.12.1991, Legii RM nr. 75 din 30.04.2015 „Cu privire la locuințe”, Legea nr. 913-XIV din 30.03.2000 „Cu privire la condominiul în fondul locativ”, și luând în considerație explicațiile din partea Parlamentului RM prin scrisoare CAI-5 nr. 353 din 16 noiembrie 2017, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șef al Direcției Juridice**

A handwritten signature in blue ink, followed by the date "24.06.21" also written in blue ink.

**Vitalii Balan**