



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2021 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении обращения
ООО „Studio-Dans-Maximum”
от 10.06.2021 года

В соответствии с ч. (1), п. b), с) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2021 год № 258 от 16.12.2020 года, Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения ООО „Studio-Dans-Maximum” от 10.06.2021 года об уменьшении нанимаемой площади с 01.06.2021 года за счет исключения помещения № 20 (зал № 43), помещение № 26 (зал № 47) и помещение № 18 (подсобное помещение № 44), а также об исключении платы за наём помещений на летний месяцы (июнь, июль, август), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить частично обращение ООО „Studio-Dans-Maximum” от 10.06.2020 года.
2. Разрешить примару муниципия Бэлць внести соответствующие изменения в договор найма № 21/2016 от 08.07.2016 года, заключенный с ООО «Studio-Dans-Maximum» на помещения в здании Центра Культуры и Молодежи по ул. Дечебал, 13, в части уменьшения нанимаемой площади с 305,9 кв.м. на 92,6 кв.м., исключив: помещение № 20 (зал № 43 – 99,8 кв.м.), помещение № 26 (зал № 47 – 98,2 кв.м.) и помещение № 18 (подсобное помещение № 44 – 15,3 кв.м.).
3. ООО «Studio-Dans-Maximum» в месячный срок подписать с примэрией муниципия Бэлць соглашение о внесении изменений и дополнений в ранее заключенный договор найма на помещения, произвести возврат помещений 20 (зал № 43), № 26 (зал № 47) и № 18 (подсобное помещение № 44) по акту приёма-передачи, и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению.

Председательствующий на VIII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
И.о. секретаря Совета мун. Бэлць

Анжелина Черногал

Zimulea
J. Focsa

Către Primarul interimar mun. Bălți,
Șmulschii Ghenadie Leonid,
de la Directorul SRL Studio – Dans – Maximum,
Chiricenco Iuliana Valdimir

În legătură cu starea de pandemie din țară, numărul copiilor care beneficiază de serviciile SRL Studio – Dans – Maximum s-a micșorat considerabil, din această cauză ținem de la 01.06.2021 să modificăm suprafața luată în locațiune din incinta Centrului de Cultură și Tineret mun. Bălți, conform contractului de locațiune nr. 21/2016 din 08 iulie 2016, pct. 2.2 și anume:

- să excludem următoarele încăperi:
 - sala de dans nr. 43, nr. cadastral 20, cu suprafața totală de 99,8 m.p.;
 - sala de dans nr. 47, nr. cadastral 26, cu suprafața totală de 98,2 m.p.;
 - scena, nr. cadastral 38, cu suprafața totală de 310,8 m.p.;
 - încăperea auxiliară nr. 44, nr. cadastral 18, cu suprafața totală de 15,3 m.p.
- să excludem plata pentru lunile de vară (iunie, iulie, august)

213,3

În rezultatul modificărilor, SRL Studio – Dans – Maximum, vor rămâne în locațiune următoarele suprafețe:

- sala de dans nr. 45, nr. cadastral 24, cu suprafața totală de 73,2 m.p.;
- garderoba, nr. cadastral 25, cu suprafața totală de 19,4 m.p.;

perioada de plată fiind septembrie-mai.

92,6

În speranța soluționării favorabile a problemei, Vă mulțumim anticipat.

Director SRL Studio – Dans – Maximum,
Chiricenco Iuliana



REPUBLICA MOLDOVA, MUNICIPIUL BĂLȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
DIRECȚIA MANAGEMENTULI DOCUMENTELOR
ȘI RELATI CU PUBLICUL
Nr de intrare 08-15/3957
10 06 2021
404/10 06.2021

**Acord cu privire la modificarea contractului de locațiune
nr. 21/2016 din 08.07.2016**

mun. Bălți

"12" augusta 2019

Primăria mun. Bălți, în persoana **primarului d-lui Nicolai Grigorisin** care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, pe de o parte și **SRL "Studio-Dans-Maximum"** în persoana dnei **Iuliana Chiricenco**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul acord la contractul de locațiune nr. **21/2016** din **08.07.2016**, care constituie parte integrantă al acestuia.

1. Prezentul acord este încheiat în baza **Deciziei Consiliului Municipal Bălți № 4/33 din 25.07.2019**
2. Obiectul prezentului acord constituie modificările operate în contractul de locațiune nr. **21/2016** din **08.07.2016** (în continuare Contract).
3. Se modifică punctul 2.3 al capitolului II din Contract după cum urmează: sintagma „...pînă la 07.07.2018” se substituie cu sintagma „...**pînă la 25.07.2022**.”
4. Se modifică punctul 3.1 al capitolului III din Contract după cum urmează : sintagma „..(K4)-2.0” se substituie cu sintagma „...**(K4)- 1.0**”
5. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent. Plata chiriei pentru anul 2019 se stabilește în mărime de **97 378,31 lei**, conform calculului (anexele nr.2/1- 2/5), care este parte integrantă al prezentului acord. Cuanumul chiriei nu include taxa pe valoare adăugată.
6. Următoarele capitole din Contract rămîn fără modificări și corespund Contractului inițial.
7. Prezentul acord al Contractului este întocmit în 3 exemplare identice, cu aceeași putere juridică.

Adresele juridice a părților:

Locatorul

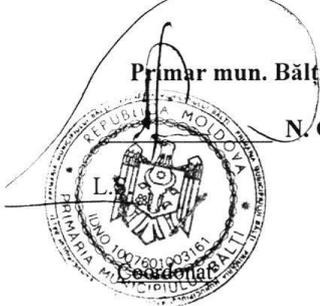
Primăria mun. Bălți
MD-3107, Republica Moldova
str. Independenței 1, mun. Bălți
IDNO 1007601003161 – Primăria
IDNO 1009601000061 – Secția Cultură
TREZMD2X
IBAN MD35TRPDAA142320A14144AA
Tel. 0231-6-35-59, 0231-6-32-85

Locatarul

SRL "Studio-Dans-Maximum"
Republica Moldova, mun. Bălți
b-dul Larisa 2/1
IDNO 1015602003626
AGRNMD2X750
IBAN MD95AG000000022512662718
Tel. 0797 25 298

Primar mun. Bălți

N. Grigorisin



Secretar al Consiliului și mun. Bălți

Șef Direcție Juridică

Șef Secție Cultură

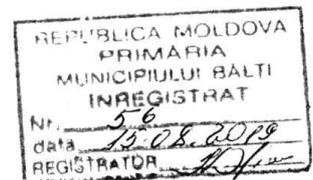


Iuliana Chiricenco

I. Serdiuc

V. Balan

V. Caraulan



Acord cu privire la modificarea contractului de locațiune
nr. 21/2016 din 08.07.2016

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI BĂLȚI
INREGISTRAT
Nr. 90
data 11.07.2016
REGISTRATOR

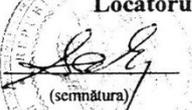
mun. Bălți

"29" iulie 2016

Primăria mun. Bălți, în persoana primarului d-lui Renato Usatii care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006 pe de o parte și SRL "Studio-Dans-Maximum", în persoana administratorului I. Chiricenco care acționează în baza Statutului pe de altă parte, au încheiat prezentul acord la contractul de locațiune nr.21/2016 din 08.07.2016, care constituie parte integrantă al acestuia, cu privire la:

1. Obiectul prezentului acord constituie modificările operate în contractul de locațiune nr.21/2016 din 08.07.2016 (în continuare Contract).
2. În baza Deciziei Consiliului Municipal nr.7/12 din 27 iulie 2016 punctul 2.2 al capitolului II al Contractului se expune în redacția următoare: "Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată Încăperi din incinta Centrului de Cultură și Tineret din str. Decebal 13, cu suprafața totală de 305,9 m.p. inclusiv sala de dans nr. 45 (nr cadastral 24) – cu suprafața totală de 73,2 m.p.- pentru desfășurarea orelor de dans, cu orarul de lucru : luni, miercuri, vineri de la 15:30 până la 18:30; marți, joi de la 16:00 până 18:00; sâmbătă de la 10:00 până la 13:00; sala de dans nr. 43 (nr. cadastral 20) – cu suprafața totală de 99,8 m.p. - pentru desfășurarea orelor de dans, cu orarul de lucru : luni, miercuri, vineri de la 16:30 până la 18:30; marți, joi de la 17:00 până 18:00; sala de dans nr. 47 (nr. cadastral 26) – cu suprafața totală de 98,2 m.p. - pentru desfășurarea orelor de dans, cu orarul de lucru : marți, joi de la 16:00 până 18:00; garderobă (nr. cadastral 25) –cu suprafața totală de 19,4 m.p. – pentru păstrarea hainelor și altor obiecte de îmbrăcăminte – cu program de 19ore 30 minute săptăminal; încăpere auxiliară nr. 44 (nr. cadastral 18) –cu suprafața totală de 15,3 m.p. –pentru păstrarea costumelor, cu regim de lucru permanent."
3. Punctul 3.1 al capitolului III al Contractului se expune în redacție nouă: „Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent, dar și de coeficientul de piață K4 (2.0) stabilit. Pentru anul 2016 cuantumul chiriei se stabilește în mărime de 53153,71 lei, conform calculului (anexele nr.2a-2f), care este parte integrantă al prezentului Contract”.
4. Următoarele capitole din Contract rămân fără modificări și corespund Contractului inițial.
5. Prezentul acord al Contractului este întocmit în 2 exemplare identice, cu aceeași putere juridică.. Adresele juridice a părților:

Locatarul
mun. Bălți,
str. Independenței 1
MD37TRPDAA142320A14140AA
c.f. 1009601000061
TREZMD2X c.b.226602

Locatarul

(semnătura) /R. Usatii/
L.Ș.

Coordonat:

/ Secretar al Consiliului și mun. Bălți

/ Șef Direcție Juridică

Șef Secție Cultură

Locatarul
mun. Bălți
b-dul Larisa 2/1
MD95AG000000022512662718
c.f. 1015602003626
AGRNMD2X750

Locatarul

(semnătura) /I. Chiricenco /

STUDIO-DANS-MAXIMUM
1000 1015602003626
2 L.Ș.

 /I. Serdiuc /

 / V. Balan/

 /V. Caraulan/

CALCUL

la contractul de locațiune sala nr. 24

Tb- tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m.p. de spațiu pentru mun.Bălți pe anul 2016	<u>219,20 lei</u>
K1- coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0,45</u>
K2- coeficientul amenajării tehnice	<u>0,4</u>
K3- coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii	<u>1,0</u>
K4- coeficientul pe piață	<u>2,0</u>
S- suprafata încăperii(m.p.)	<u>73,2</u>

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K1+K2+K3) \times K4 \times S =$$

$$\text{Cuantumul minim } 219,2 \times (1+0,45+0,4+1) \times 2,0 \times 73,2 = 91459,01 \text{ lei}$$

$$91459,01 : 2439 \text{ (ore lucrătoare 2016, 6zile)} = 37,50 \text{ lei}$$

$$37,50 \times (52 \text{ săpt.} \times 16 \text{ ore}) = 31200,00 \text{ lei}$$

Plata locațiunii anuale/ore 31200 lei 00 bani

Plata locațiunii lunare 2600 lei 00 bani

Plata pentru perioada 08 -28.07.2016 1824,00 (3 săpt.x16 ore x 38,00 lei) + 29-31.07.2016 225,00 lei (6ore x 37,50 lei) + 01.08-31.12.2016 13000,00 (2600,00 x 5 luni) =1824,00+225,00+13000,00 = 15049,00 lei

Contabil șef



I. Borodac

Contabil



M. Popa

Locatar



I.Chiricenco

CALCUL

la contractul de locațiune sala nr. 20

Tb- tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m.p. de spațiu pentru mun.Bălți pe anul 2016	<u>219,20 lei</u>
K1- coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0,45</u>
K2- coeficientul amenajării tehnice	<u>0,4</u>
K3- coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii	<u>1,0</u>
K4- coeficientul pe piață	<u>2,0</u>
S- suprafata încăperii(m.p.)	<u>99,8</u>

$$Paî = Tb \times (1+K1+K2+K3) \times K4 \times S =$$

$$\text{Cuantumul minim } 219,2 \times (1+0,45+0,4+1) \times 2,0 \times 99,8 = 124694,11 \text{ lei}$$

$$124694,11 : 2028 \text{ (ore lucrătoare 2016)} = 61,49 \text{ lei}$$

$$61,49 \times (52 \text{ săpt.} \times 8 \text{ ore}) = 25579,84 \text{ lei}$$

Plata locațiunii anuale/ore 25579 lei 84 bani

Plata locațiunii lunare 2131 lei 65 bani

Plata pentru perioada 08 -28.07.2016 1495,68 (3 săpt.x8 ore x 62,32 lei) + 29-31.07.2016 122,98 lei (2ore x 61,49 lei) + 01.08-31.12.2016 10658,25 (2131,65 x 5 luni) =1495,68+122,98+10658,25 = 12276,91 lei

Contabil șef



I. Borodac

Contabil



M. Popa

Locatar



I.Chiricenco

CALCUL

la contractul de locațiune sala nr. 26

Tb- tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m.p. de spațiu pentru mun.Bălți pe anul 2016	<u>219,20 lei</u>
K1- coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0,45</u>
K2- coeficientul amenajării tehnice	<u>0,4</u>
K3- coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii	<u>1,0</u>
K4- coeficientul pe piață	<u>2,0</u>
S- suprafata încăperii(m.p.)	<u>98,2</u>

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K1+K2+K3) \times K4 \times S =$$

$$\text{Cuantumul minim } 219,2 \times (1+0,45+0,4+1) \times 2 \times 98,2 = 122695,01 \text{ lei}$$

$$122695,01 : 2028 \text{ (ore lucrătoare 2016)} = 60,50 \text{ lei}$$

$$60,50 \times (52 \text{ săpt.} \times 4 \text{ ore}) = 12584,00 \text{ lei}$$

Plata locațiunii anuale/ore 12584 lei 00 bani

Plata locațiunii lunare 1048 lei 67 bani

Plata pentru perioada 08 -28.07.2016 735,84 (3 săpt.x 4 ore x 61,32 lei) + 01.08-31.12.2016 5243,35 (1048,67 x 5 luni) =735,84+5243,35 = 5979,19 lei

Contabil șef



I. Borodac

Contabil



M. Popa

Locatar



I.Chiricenco

CALCUL

la contractul de locațiune scena

Tb- tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m.p. de spațiu pentru mun.Bălți pe anul 2015	<u>219,20 lei</u>
K1- coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0,45</u>
K2- coeficientul amenajării tehnice	<u>0,2</u>
K3- coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii	<u>1,0</u>
K4- coeficientul pe piață	<u>2,0</u>
S- suprafata încăperii(m.p.)	<u>310,8</u>

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K1+K2+K3) \times K4 \times S =$$

$$\text{Quantumul minim } 219,2 \times (1+0,45+0,2+1) \times 2 \times 310,8 = 361075,01 \text{ lei}$$

$$361075,01 : 2001 \text{ (ore lucrătoare 2015)} = 180,45 \text{ lei}$$

$$180,45 \times (52 \text{ săpt.} \times 11 \text{ ore}) = 103215,84 \text{ lei}$$

Plata locațiunii anuale/ore 103215 lei 84 bani

Plata locațiunii lunare 8601 lei 32 bani

Plata pentru perioada 08.07.2016 – 28.07.2016 (3 săpt. x 11 ore x 180,45 lei) este de 5954,85 lei.

Contabil șef



I. Borodac

Contabil



M. Popa

Locatar



I.Chircenco

CALCUL

la contractul de locațiune garderobă

Tb- tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m.p. de spațiu pentru mun.Bălți pe anul 2016	<u>219,20 lei</u>
K1- coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0,45</u>
K2- coeficientul amenajării tehnice	<u>0,4</u>
K3- coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii	<u>1,0</u>
K4- coeficientul pe piață	<u>2,0</u>
S- suprafata încăperii(m.p.)	<u>19,4</u>

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K1+K2+K3) \times K4 \times S =$$

$$\text{Quantumul minim } 219,2 \times (1+0,45+0,4+1) \times 2 \times 19,4 = 24239,14 \text{ lei}$$

$$24239,14 : 2439 \text{ (ore lucrătoare 2016,6 zile)} = 9,94 \text{ lei}$$

$$9,94 \times (52 \text{ săpt.} \times 19,5 \text{ ore}) = 10079,16 \text{ lei}$$

Plata locațiunii anuale/ore 10079 lei 16 bani

Plata locațiunii lunare 839 lei 93 bani

Plata pentru perioada 08 -28.07.2016 589,10 (3 săpt.x19,5 ore x 10,07 lei) + 29-31.07.2016 67,89 (6,83 ore x 9,94 lei) + 01.08-31.12.2016 4199,65 (839,93 x 5 luni) =589,10 + 67,89 + 4199,65 = 4856,64 lei.

Contabil șef



I. Borodac

Contabil



M. Popa

Locatar



I.Chiricenco

CALCUL

la contractul de locațiune încăpere auxiliară (pentru costume)

Tb - tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m.p. de spațiu pentru mun. Bălți pe anul 2016	<u>219,20 lei</u>
K1 - coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0,4</u>
K2 - coeficientul amenajării tehnice	<u>0,4</u>
K3 - coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii	<u>1,0</u>
K4 - coeficientul pe piață	<u>2,0</u>
S - suprafata încăperii(m.p.)	<u>15,3</u>

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K1+K2+K3) \times K4 \times S =$$

$$\text{Quantumul minim } 219,2 \times (1+0,4+0,4+1) \times 2 \times 15,3 = 18781,06 \text{ lei}$$

Plata locațiunii anuale 18781 lei 06 bani

Plata locațiunii lunare 1565 lei 09 bani

Plata pentru perioada 08.07.2016 – 31.12.2016 este de 9037,12 lei.

Contabil șef



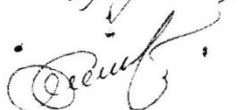
I. Borodac

Contabil

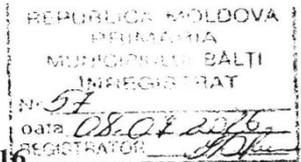


M. Popa

Locatar



I. Chiricenco



CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 21/2016

mun. Bălți
(denumirea localității)

“08” iulie 2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primaria mun. Balti

(denumirea întreprinderii)
reprezentată de primarul d-nul Renato Usatii
(funcția, numele, prenumele)
care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală №436-XVI din 28.12.2006
(denumirea documentului)

în calitate de **Locatar**, pe de o parte, și

1.2. SRL „Studio- Dans-Maximum”

(denumirea întreprinderii)
reprezentată de d-na Chiricenco Iuliana
(funcția, numele, prenumele)
care activează în baza Statutului
(denumirea documentului)

în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract este încheiat în baza Deciziei Consiliului Municipal Bălți Nr. 19/32 din “ 21.12.2015 și procesul verbal nr. 18 din 24.06.2016

(procesului-verbal de cumpărare)

2.2. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată
Încăperi din incinta Centrului de Cultură și Tineret din str. Decebal 13, cu suprafața totală de 616,7 m.p. inclusiv sala

(denumirea bunurilor, adresa amplasării lor, costul de bilanș al
de dans nr. 45 (nr cadastral 24) – cu suprafața totală de 73,2 m.p.- pentru desfășurarea orelor de dans, cu orarul de lucru : luni, miercuri, vineri de la 15:30 pînă la 18:30; marți, joi de la 16:00 pînă 18:00; sîmbătă de la 10:00 pînă la 13:00; sala de dans nr. 43 (nr. cadastral 20) – cu suprafața totală de 99,8 m.p. - pentru desfășurarea orelor de dans, cu orarul de lucru : luni, miercuri, vineri de la 16:30 pînă la 18:30; marți, joi de la 17:00 pînă 18:00; sala de dans nr. 47 (nr. cadastral 26) – cu suprafața totală de 98,2 m.p. - pentru desfășurarea orelor de dans, cu orarul de lucru : marți, joi de la 16:00 pînă 18:00; scena (nr. cadastral 38) – cu suprafața totală de 310,8 m.p. - pentru desfășurarea orelor de dans, cu orarul de lucru : luni, miercuri, vineri de la 16:30 pînă la 19:30; marți, joi de la 18:00 pînă 19:00; garderobă (nr. cadastral 25) –cu suprafața totală de 19,4 m.p. – pentru păstrarea hainelor și altor obiecte de îmbrăcăminte – cu program de 19ore 30 minute săptămînal; încăpere auxiliare nr. 44 (nr. cadastral 18) –cu suprafața totală de 15,3 m.p. –pentru păstrarea costumelor, cu regim de lucru permanent.

(utilajelor și altor fonduri fixe, suprafața încăperilor, scopul folosirii bunurilor etc.)

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa 1-1d)

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la ” 08,, iulie 2016 pînă la “ 07” iulie 2017.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent, dar și de coeficientul de piață K4(2.0) stabilit. Pentru anul 2016 cuantumul chiriei se stabilește în mărime de **202 499,04** lei, conform calculului (anexa 2a-2e), care este parte integrantă a contractului de locațiune, cu condiția modificării plății pentru chirie la momentul aprobării Legii bugetului de stat pentru anul 2016.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate până la data de **20** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, telefon și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **5 zile** din timpul prezentării conturilor respective de plata.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,1%** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în termen de **5 zile** de la data intrării în vigoare a Contractului de locațiune bunurile închiriate, cu întocmirea actului de primire-predare (anexa 3-3e), care este parte integrantă a Contractului.

4.2. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.3. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.4. Locatarul se obligă:

4.4.1. să achite la timp chiria;

4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;

4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat;

4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de **5 zile** de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținîndu-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii;

4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent suprafeței închiriate.

4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.

4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.

4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.

5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decît cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiar;

5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;

5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;

5.3.8. neachitarea chiriei în decursul a **3** luni din ziua expirării termenului stabilit.

5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai tîrziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

6.1. Să activeze conform normelor sanitare, unde se prevede pentru 1 elev – 4,0 m.p. din suprafața sălii (conform Hotărîrii Guvernului nr. 1204 din 23.12.2010).

6.2. În cazul prelungirii contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.

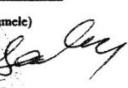
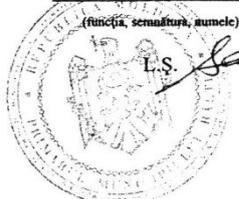
6.3. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune (după rezilierea contractului), pînă la momentul transmiterii încăperii Locatarului (cu întocmirea actului de predare-primire).

VII. DISPOZIȚII FINALE

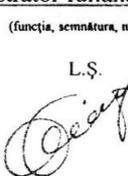
- 7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.
- 7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.
- 7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.
- 7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.
- 7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatarul
mun. Bălți, str. Independenței, 1
(Adresa juridică)
MD35TRPDA A142320AA14144AA
c/f 1009601000061
(Rechizitele bancare)
TREZMD2X; c/b 226602

Locatarul
Primar Renato Usatii
(funcția, semnătura, numele)
L.S. 


Locatarul
mun. Bălți, bd. Larisa 2/1
(adresa juridică)
MD95AG000000022512662718
(Rechizitele bancare)
c/f 1015602003626
AGRNMD2X750

Locatarul
Administrator Iuliana Chiriac
(funcția, semnătura, numele)
L.S. 


COORDONAT:

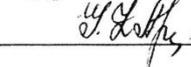
Secretar al Consiliului și mun. Bălți

/ Șef Direcție Juridică

/ Șef Secție Cultură

 / I. Serdiuc/

 / V. Balan /

 / V. Caraulan /

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

***Cu privire la examinarea adresării
SRL „Studio-Dans-Maximum”
din 10.06.2021***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2021 nr. 258 din 16.12.2020, Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării SRL „Studio-Dans-Maximum” din 10.06.2021.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, condițiile dreptului de locațiune procurat la licitația publică și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 10.06.2021, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***



Galina ZINCOVSCAIA

***Executor:
Șef-adj. al DPM și RF
Irina Focșă***

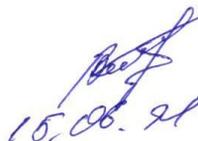


AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

”Cu privire la examinarea adresării
SRL „Studio-Dans-Maximum”
din 10.06.2021”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei municipiului Bălți în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2021 nr. 258 din 16.12.2020, Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, examinînd adresarea SRL „Studio-Dans-Maximum” din 10.06.2021 privind micșorarea suprafeței închiriate din 01.06.2021, direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef Direcție Juridică



15.06.21

Vitalie Balan