



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2021 г.

Проект
Перевод

О продлении сроков действия
договоров аренды земли

В соответствии с п. с), d) ч. (2) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121 от 04.05.2007 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «Об утверждении Положения о купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», рассмотрев заявления юридических и физических лиц, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Продлить сроки действия договоров аренды земли с физическими и юридическими лицами согласно приложению № 1.
2. Отложить рассмотрение заявления ООО «Galgan» в продлении сроков действия договора аренды земли по ул. Н.Йорга (0300301430), площадью 24000 кв.м. под строительство гостиничного комплекса.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць:
 - 3.1. подписать в месячный срок соглашения о внесении изменений и дополнений в договоры аренды земли согласно приложению № 1;
 - 3.2. инициировать по пункту 2 настоящего решения, судебное разбирательство по вопросу регистрации незавершенного объекта в реестре недвижимого имущества АПУ.
4. Отказать в продлении сроков действия договора аренды земли физическим и юридическим лицам согласно приложению № 2.
5. Установить сервитуты для доступа, обслуживания, реконструкции и ремонта инженерных сетей в пользу предприятий сетедержателей.
6. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VIII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
И.о. секретаря Совета мун. Бэлць

Анжелина Черногал

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующий торговый павильон	13,0 кв.м.	2 938,77	10	293,88	3	
2	ООО «Asevia» 1002602003635	ул. Конева, 10 03002011018	Под существующий торговый павильон	44 кв.м.	7 388,91	10	738,89	5	
3	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под незавершенное строительство	575 кв.м.	168 769,37	2	3 375,39	1	
4	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под приусадебный участок с хоз.постройкой	128 кв.м.	548,51	6	32,91	5	
5	██████████ ██████████	██████████	Под цветочный киоск	10,5 кв.м.	2 373,62	10	237,36	3	
6	██████████ ██████████	██████████	Под существующий торговый киоск	9 кв.м.	2 034,53	10	203,45	1	С условием реконструкции в единый торговый комплекс
7	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под цветочный киоск	10,5 кв.м.	2 373,62	10	237,36	3	
8	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующий торговый павильон	17,5 кв.м.	3 956,04	10	395,60	До 30.06. 2022 г.	С условием реконструкции в единый торговый комплекс
9	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующий цветочный торговый павильон	1/2 от 17 кв.м. (8,5 кв.м.)	1 921,50	10	192,15	До 30.06. 2022 г.	С условием реконструкции в единый торговый комплекс

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	ООО «Samrita Com» 100260200111	ул. Шт. чел Маре, 6 0300206468	Под существующий торговый киоск	8 кв.м.	1 808,47	10	180,85	3	
11	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующий торговый павильон	24 кв.м.	4 030,31	10	403,03	5	
12	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующий торговый павильон	20 кв.м.	4 521,18	10	452,12	До 19.06. 2022 г.	
13	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующий металлический гараж	18 кв.м.	3 022,74	5	151,14	5	
14	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующий торговый киоск	5 кв.м.	1 130,30	10	113,03	До 19.06. 2022 г.	
15	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующий торговый киоск	4 кв.м.	904,24	10	90,42	До 19.06. 2022 г.	
16	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под огородничество	561 кв.м.	2 404,02	6	144,24	1	
17	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под огородничество	79 кв.м.	338,53	6	20,31	До 04.03. 2022 г.	
18	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под огородничество	865 кв.м.	3 706,74	6	222,40	1	
19	АО «Incomlac» 1002602006326	пл. В.Александри, 4 0300304756	Под существующий торговый объект	17,4 кв.м.	3 933,43	10	393,34	До 19.06. 2022 г.	
20	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующий металлический гараж	24 кв.м.	4 030,31	5	201,52	5	
21	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под торговый павильон в комплексе торговых павильонов	13,6 кв.м.	3 074,41	10	307,44	До 19.06. 2022 г.	

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	ООО «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259	пл. В.Александри, 4 0300304.653	Под дополнительный участок для строительства административно-коммерческого центра	280 кв.м.	63 296,59	10	6 329,66	До 19.06. 2022 г.	
23	ООО «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259	пл. В.Александри, 4 0300304.714	Под строительство торгового комплекса	198 кв.м.	44 759,73	10	4 475,97	До 19.06. 2022 г.	
24	ООО «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259	пл. В. Александри, 4 0300304.635	Дополнительный земельный участок для реконструкции коммерческих объектов в едином комплексе административно-коммерческого центра	350 кв.м.	79 120,73	10	7 912,07	До 19.06. 2022 г.	
25	ООО «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259	пл. В.Александри, 4 0300304.784	Под существующую пристройку (котельная)	26 кв.м.	5 877,54	10	587,75	До 19.06. 2022 г.	
26	ООО «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259	пл. В.Александри, 4 0300304.167	Под существующий торговый павильон	3/5 от 340 кв.м.	46 116,61	10	4 611,61	До 19.06. 2022 г.	
27	██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Под существующий коммерческий объект в комплексе торговых объектов	20,6 кв.м.	3 459,35	10	345,94	5	
28	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Для реконструкции торгового объекта	101 кв.м.	22 831,98	10	2 283,20	1	
29	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующий торговый павильон	25 кв.м.	5 651,48	10	565,15	До 19.06. 2022 г.	

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30			Под существующий торговый киоск	14 кв.м.	2 351,02	10	235,10	5	
31			Под существующий торговый киоск	8,5 кв.м.	1 921,50	10	192,15	1	С условием реконструкции в единый торговый комплекс
32	АО «Combinatul de pâine din Bălți» 1003602001100	ул. Паровозная, 3/А 0300103.376	Под существующий торговый киоск	10 кв.м.	1 679,30	10	167,93	5	
33	АО «Combinatul de pâine din Bălți» 1003602001100	ул. Кишиневская, 109 0300301.343	Под существующий торговый киоск	10 кв.м.	1 679,30	10	167,93	1	Без права дальнейшей пролонгации сроков договора аренды земли
34	АО «Combinatul de pâine din Bălți» 1003602001100	ул. П.Нахимов, 11 0300111.472	Под существующий торговый киоск	9,8 кв.м.	1 645,71	10	164,57	5	
35	ООО «Trabo-Plus» 1003600033974	ул. Индепенденцей, 39 0300304.694	Под размещение летней террасы	45 кв.м.	10 172,67	10	1 017,27	5	
36	ИП «Piatcovscaia»	ул. Болгарская, 132 0300201.1197	Под существующий торговый объект	80 кв.м.	13 434,38	10	1 343,44	5	
37	АО «Combinatul de pâine din Bălți» 1003602001100	ул. Шт. чел Маре, 222 0300214.428	Под существующий торговый киоск	9,6 кв.м.	1 612,13	10	161,21	5	
38	АО «Combinatul de pâine din Bălți» 1003602001100	ул. Акад. Дубиновского, 19 0300317.354	Под существующий торговый павильон	35,5 кв.м.	5 961,51	10	596,15	5	
39	АО «Combinatul de pâine din Bălți» 1003602001100	ул. Дечебал, 125 0300209.468	Под существующий торговый киоск	9 кв.м.	1 511,37	10	151,14	1	С условием реконструкции торгового киоска

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40			Под существующий торговый павильон	54 кв.м.	9 068,21	10	906,82	5	
41			Дополнительный участок к объекту частной собственности	103 кв.м.	23 284,10	2	465,68	5	
42			Под огородничество	700 кв.м.	2 999,67	6	179,98	1	
43			Под огородничество	200 кв.м.	857,05	6	51,42	1	
44	ООО «Neolania» 1003602011190	ул. Ал. чел Бун, 40А 0300201.117	Под существующий торговый павильон	15,5 кв.м.	2 602,91	10	260,29	1	С условием реконструкции в единый торговый комплекс
45	ООО «Neolania» 1003602011190	ул. Ал. чел Бун, 40 03002011175	Под существующий торговый павильон	202,5 кв.м.	34 005,77	10	3 400,58	1	С условием реконструкции в единый торговый комплекс
46			Под огородничество	200 кв.м.	857,05	6	51,42	1	
47			Под огород с хоз. постройками	422 кв.м.	1 808,37	6	108,5	1	
48			Под огородничество	246 кв.м.	1 054,17	6	63,25	1	
49	АО «Incomlac» 1002602006326	ул. Болгарская, 72 03002011036	Под торговый павильон	29,8 кв.м.	5 004,31	10	500,43	5	

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
50	ИП «N.G. Prisacari» 1003602034506	ул. Свободы, 3 0300304.738	Под торговый объект	8 кв.м.	1 808,47	10	180,85	1	
51	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующее входное крыльцо в комплексе с торговым объектом	18 кв.м.	4 069,07	10	406,91	5	
52	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующий цветочный павильон	1/2 от 17 кв.м. (8,5 кв.м.)	1 921,50	10	192,15	До 30.06. 2022 г.	С условием реконструкции в единый торговый комплекс
53	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующий торговый павильон в комплексе торгового объекта	11 кв.м.	2 486,65	10	248,67	3	
54	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под незавершенное строительство объекта	0,32 % от 2,9 га (93 кв.м)	7 053,05	5	352,65	5	
55	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под коммерческий объект в едином торговом комплексе	26,4 кв.м.	4 433,34	10	443,33	5	
56	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующую пристройку к магазину	24 кв.м.	5 425,42	10	542,54	5	
57	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Для хозяйственных нужд	151 кв.м.	25 357,39	2	507,15	5	

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
58			Под металлический гараж	18 кв.м.	3 022,74	5	151,14	5	
59			Под торговый павильон в комплексе торгового объекта	12 кв.м.	2 712,71	10	271,27	До 19.06. 2022 г.	
60	ИП «A.I. Cotea» 1003602006471	ул. К.Негруци, 6 0300101380	Под существующий торговый объект	138 кв.м.	19 965,55	10	1 996,56	5	
61	ООО «BĂLȚANCA-NORD» 1003602020264	ул. Г.Кожбук, 4А 0300304.679	Под существующую хозяйственную постройку	27 кв.м.	6 103,60	2	122,07	5	
62	ООО «Alarisia - Service» 1004602002791	ул. Болгарская, 132 0300201720	Под существующий торговый павильон	41 кв.м.	6 885,12	10	688,51	5	
63	ООО «Decisiv-Dinamic» 1017602000951	ул. Московская, 16 0300306.129	Под строительство объекта	417 кв.м.	70 026,69	2	1 400,53	2	
64	КХ «Spînu Ana Iurie» 45117599	ул. Буребиста, 3 0300207846	Под объектом частной собственности	261 кв.м.	43 829,66	1,5	657,44	5	
65	ООО «Daitona Grup» 1003602003356	пл. В.Александри (р-н театра) 0300304.826	Под установку планетария	121 кв.м.	27 353,17	10	2 735,32	До 19.06. 2022 г.	Без права дальнейшей пролонгации сроков договора аренды земли
66	ИП «Parnavel Igor» 1002602001859	ул. Шт. чел Маре, 76 0300205.659	Под объект частной собственности	60 кв.м.	13 563,55	10	1 356,36	5	
67			Под существующий торговый павильон	51,1% от 36 кв.м. (18,4 кв.м.)	4 159,49	10	415,95	До 19.06. 2022 г.	
68			Под существующий торговый павильон в едином комплексе торговых павильонов	27 кв.м.	6 103,60	10	610,36	До 19.06. 2022 г.	

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
 № _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
69			Дополнительный участок под реконструкцию торгового киоска в единый комплекс	10,7 кв.м.	1 796,85	10	179,68	2	С условием сдачи в эксплуатацию торгового объекта
70			Под существующее крыльцо к магазину с благоустройством территории	42 кв.м.	7 053,05	2	141,06	5	
71			Под заезд к гаражу и благоустройство	41 кв.м.	9 268,43	5	463,42	5	
72			Под тамбур	5 кв.м.	1 130,30	10	113,03	5	
73			Дополнительный участок под коммерческий объект	83 кв.м.	18 762,92	2	375,26	2	
74			Под существующий торговый павильон в комплексе торгового объекта	46 кв.м.	10 398,73	10	1 039,87	1	
75			Под существующий торговый киоск	16 кв.м.	2 686,88	10	268,69	5	
76	ООО «Ardivini» 1003602151119	ул. Шт. чел Маре, 14 0300206423	Под незавершенное строительство магазина, гаража и офиса	145 кв.м.	32 778,59	2	655,57	2	С условием сдачи в эксплуатацию объекта
77	ООО «Elpo» 1004600009903	ул. Драгомир 0300113.592	Под незавершенное строительство	4509 кв.м.	652 352,72	2	13 047,05	2	
78	ООО «Leosad Plus» 1008602004162	ул. Д.Карачобану 0300112392	Под строительство торгового объекта	31,5 кв.м.	5 289,79	10	528,98	1	

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
79	ООО «Ardivini» 1003602151119	ул. Шт. чел Маре, 14 0300206449	Под незавершенное строительство	59 кв.м.	13 337,50	2	266,75	2	С условием сдачи в эксплуатацию объекта
80			Для огородничества	272 кв.м.	1 165,59	6	69,94	2	
81			Под существующий торговый объект	17 кв.м.	3 843,01	10	384,30	До 19.06.2022 г.	
82			Под торговый павильон в едином торговом комплексе	15 кв.м.	3 390,89	10	339,09	До 19.06.2022 г.	
83	ООО «Comandarus» 1005602007368	ул. Аэродромная (р-н недвиж. имущ. с кад. № 0300112007) 0300112406	Под строительство пристройки	61 кв.м.	8 825,35	2	176,51	До 29.11.2021 г.	Без права дальнейших пролонгации сроков договора аренды земли
84	ООО «MOLDPRESA GRUP» 1013600038202	ул. Дечебал (р-н муниципальной больницы) 0300209.1004	Под существующий торговый киоск для прессы	8,7 кв.м.	1 460,99	10	146,10	5	
85	ООО «MOLDPRESA GRUP» 1013600038202	ул. Болгарская (р-н жилого дома № 81) 03002011137	Под существующий торговый киоск для прессы	9 кв.м.	1 511,37	10	151,14	5	
86	ООО «MOLDPRESA GRUP» 1013600038202	ул. Болгарская, 15 А 0300201.864	Под существующий торговый киоск для прессы	9 кв.м.	1 511,37	10	151,14	5	
87	ООО «MOLDPRESA GRUP» 1013600038202	ул. Шт. чел Маре, 106А 0300207.687	Под существующий торговый киоск для прессы	9 кв.м.	1 511,37	10	151,14	5	
88	ООО «BAIUR-AGRO» 1003602007537	ул. Дечебал, 101 0300209.844	Под коммерческий объект	84 кв.м.	14 106,10	10	1 410, 61	5	

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
89	ООО «TARAS-SCOP-AGRO» 1003602009494	ул. Болгарская, 57 0300201.1116	Под существующий торговый павильон временного характера	27,5 кв.м.	4 618,07	10	461,81	5	
90	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████	Для хозяйственных нужд	338 кв.м.	56 760,25	2	1 135,20	5	
91	ПК Î.C.C.A. «ANGROCOOP» DIN MUN. BĂLȚI A MOLDCOOP 1003602003779	ул. Индепенденцей, 10 0300304.647	Под фасад кафе	62,5 кв.м.	14 128,70	105	1 412,87	5	
92	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующий торговый павильон в едином комплексе торговых павильонов	16 кв.м.	3 616,95	10	361,69	До 19.06.2022 г.	
93	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующий торговый киоск	11 кв.м.	1 847,23	10	184,72	5	
94	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующий торговый павильон	27,5 кв.м.	6 216,63	10	621,66	До 19.06.2022 г.	
95	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Для огородничества	120 кв.м.	514,23	6	30,85	1	
96	ООО «IGAN-GRUP» 1003602033613	ул. Шт. чел Маре, 29 0300302209	Под существующий торговый павильон	47 кв.м.	10 624,78	10	1 062,48	5	
97	ООО «CAPRALOV VLADIMIR» 1014602002633	ул. Индепенденцей, 28 0300304264	Под существующий торговый киоск	7,8 кв.м.	1 763,26	10	176,33	До 19.06.2022 г.	

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
98	ООО «CAPRALOV VLADIMIR» 1014602002633	ул. Индепенденцей, 28 0300304739	Под существующий торговый киоск	4 кв.м.	904,24	10	90,42	До 19.06. 2022 г.	
99	ИП «GODLEVSCHI ȘI CO» 1004602001587	ул. Болгарская, 70 03002011048	Под существующий торговый объект	34 кв.м.	5 709,61	10	570,96	1	
100	ООО «Analiticmed» 1004602002654	ул. Дечебал (р-н жилого дома № 101) 0300209.452	Под коммерческий объект по предоставлению услуг	500 кв.м.	83 964,86	2	1 679,30	20	
101	ИП «Е.М. Timofei» 1003602033129	ул. Шт. чел Маре, 2 0300206581	Под существующий торговый павильон в комплексе торгового объекта	15 кв.м.	3 390,89	10	339,09	1	
102	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	Под существующий торговый павильон	24,45 % от 36 кв.м. (8,8 кв.м.)	1 989,32	10	198,93	До 19.06. 2022 г.	
103	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	Под существующий торговый киоск	6 кв.м.	1 007,58	10	100,76	5	
104	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	Под существующий торговый павильон	24,45 % от 36 кв.м. (8,8 кв.м.)	1 989,32	10	198,93	До 19.06. 2022 г.	
105	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	Под незавершенное строительство гаража	26 кв.м.	4 366,17	2	87,32	2	
106	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	Под огородничество	697 кв.м.	2 986,82	6	179,21	1	

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
107	ИП «Jufleac-Servicelux» 1003602005795	ул. М.Лесечко угол ул. Болгарская 0300201.1074	Под существующую автостоянку	3 131 кв.м.	452 986,55	10	45 298,66	1	
108	ИП «Gafina-Saian» 1002602005341	ул. Каля Ешилор (р-н жилого дома № 47) 0300211.677	Дополнительный земельный участок для реконструкции торгового объекта	16 кв.м.	2 686,88	10	268,69	1	С условием реконструкции торгового объекта
109	ИП «Derang-Plus» 1002600015175	ул. Н.Йорга 0300301.437	Под коммерческий объект с заправкой в комплексе с автомойкой	2000 кв.м.	335 859,45	2	6 717,19	20	
110			Под существующий цветочный киоск	12 кв.м.	2 712,71	10	271,27	До 19.06. 2022 г.	
111			Под существующий торговый павильон	18,75% от 318 кв.м. (60 кв.м.)	13 563,55	10	1 356,36	До 19.06. 2022 г.	
112	ИП «Coroliuc Svetlana» 1002602002605	ул. А.Руссо (р-н жилого дома №14) 0300211.654	Под существующий торговый павильон с террасой	73 кв.м.	12 258,87	10	1 225,89	5	
113			Под торговый павильон в комплексе торговых павильонов	31 кв.м.	7 007,84	10	700,78	До 19.06. 2022 г.	
114			Под торговый павильон в едином торговом комплексе торговых объектов	13,5 кв.м.	3 051,80	10	305,18	До 19.06. 2022 г.	
115			Под существующий торговый киоск	8 кв.м.	1 808,47	10	180,85	До 19.06. 2022 г.	
116			Под огород	323 кв.м.	1 384,13	6	83,05	1	

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
117			Под существующий торговый киоск	7 кв.м.	1 582,41	10	158,24	До 19.06. 2022 г.	
118			Под существующий торговый павильон	16 кв.м.	3 616,95	10	361,69	До 19.06. 2022 г.	
119			Под коммерческий павильон для предоставления услуг	40 кв.м.	6 717,19	10	671,72	5	
120			Под реконструкцию торговых объектов в едином комплексе	10 кв.м.	2 260,59	10	226,06	2	С условием реконструкции торгового объекта
121			Под существующий торговый павильон в едином комплексе торговых павильонов	25 кв.м.	5 651,48	10	565,15	До 19.06. 2022 г.	
122			Под существующие торговые павильоны в едином комплексе торговых павильонов	36 кв.м.	8 138,13	10	813,81	До 19.06. 2022 г.	
123	ООО Î.C.S. «Knauf-Gips» 1002600055881	ул. Шт. чел Маре, 178 0300214.360	Под устройство площадки для парковки авто транспорта	1131 кв.м.	189 928,52	10	18 992,85	2	
124	ООО Firma «Edem» 1002602004115	ул. Лесечко угол ул. Дечебал 0300201.528	Под существующую автостоянку	3500 кв.м.	506 372,70	10	50 637,27	1	
125	ООО Firma «Glië» 1002602004540	ул. Ив.Франко (р-н ГСК № 9) 0300201.284	Под коммерческий объект	108 кв.м.	18 136,41	10	1 813,64	5	
126	ООО Farmacia «Victor-Farm» 1003602007331	пл. В.Александри, 4 0300304.655	Под существующий торговый павильон	20 кв.м.	4 521,18	10	452,12	До 19.06. 2022 г.	

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
127	ООО «Verix Grup» 1002602000047	ул. Шт. чел Маре, 1Б 0300112.279	Под незавершенное строительство (91%)	1 016 кв.м.	170 616,60	10	17 061,66	5	С условием сдачи в эксплуатацию объекта
128	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующий торговый павильон	30 кв.м.	5 037,89	10	503,79	5	
129	И.П. «Ceban V.G.» 1003602003539	ул. Болгарская, 70 0300201.1037	Под существующий торговый павильон	28 кв.м.	4 702,03	10	470,20	До 31.12.2021 г.	С условием приведения объекта в границах арендуемого земельного участка
130	И.П. «Coroliuc Svetlana» 1002602002605	ул. А.Руссо (р-н жилого дома № 14) 0300211.685	Под существующую автостоянку	1 072 кв.м.	180 020,66	10	18 002,07	1	
131	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующий металлический гараж	34,4 кв.м.	5 776,78	5	288,84	5	
132	ООО «Dublu G» 1003602003964	ул. Шт. чел Маре, 37 0300302.514	Дополнительный земельный участок для строительства пристройки	67 кв.м.	15 145,97	2	302,92	До 01.11.2021 г.	Без права дальнейшей пролонгации сроков договора аренды земли
133	ООО «Nordat-Vip» 1012602001207	ул. Софийская (р-н недв. им. № 2/А) 0300101.709	Под существующий торговый павильон временного характера	15 кв.м.	2 170,17	10	217,02	5	
134	И.П. «Ciumeică Elena» 1007602008484	ул. Феровиарилор, 18	Под существующий торговый павильон	13,2 кв.м.	2 216,67	10	221,67	5	
135	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующую террасу с торговым киоском	91 кв.м.	20 571,39	10	2 057,14	1	
136	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под металлический гараж	21 кв.м.	3 526,52	5	176,33	5	

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
137	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под строительство магазина	24 кв.м.	4 030,31	2	80,61	5	С условием освоения земельного участка и предоставления разрешительных документов
138	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под строительство магазина	25 кв.м.	4 198,24	2	83,96	5	С условием освоения земельного участка и предоставления разрешительных документов
139	██████████ ██████████	██████████	Под строительство магазина	32 кв.м.	5 373,75	2	107,48	5	С условием освоения земельного участка и предоставления разрешительных документов
140	ООО «Cascad» 1002602004285	ул. Аэродромулуй (р-н очистных сооружений) 0300112.378	Под существующую автостоянку	3 300 кв.м.	477 437,12	10	47743,71	До 31.10. 2021 г.	Без дальнейшей пролонгации сроков действия договора аренды, в связи с необходимостью использования земельного участка в интересах муниципия

Приложение № 2 к решению Совета мун. Бэлць
 № _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Площадь участка, (кв.м.)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	██████████ ██████████	██████████ ██████████	Под существующий торговый киоск	12 кв.м.	Служебная записка ██████████ ██████████
2	АО «Basarabia Nord» 1002602004366	ул. Кишиневская, 109 0300301341	Под существующий торговый павильон	40 кв.м.	Служебная записка УА и Г примэрии № 02-11/71 от 07.04.2021 года

Примэрия мун. Бэлиць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
“Cu privire la prelungirea termenelor
contractelor de arendă a terenurilor”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți “Cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. c), d), din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999; Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», examinînd cererile persoanelor fizice și juridice, - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

Vitalii Balan

24.06.2011

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan', written over the date '24.06.2011'.

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. c), d), din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999; Legea RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», examinînd cererile persoanelor fizice și juridice.

Luînd în considerație cele expuse mai sus și deciziile comisiei funciare a primăriei din 10.06.2021, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***



Galina ZINCOVSCAIA

Executor:
Șef-adj. al DPM și RF
Irina Focșa



