



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2021

Проект
Перевод

О продаже земельных участков

В соответствии с п. d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно - территориальных единиц № 523 - XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления физических и юридических лиц с предоставленными документами, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить геометрические/кадастровые планы, расчетные ведомости цены купли-продажи земельных участков, подлежащих продаже, и определить их к землям, относящимся к частной сфере муниципия, согласно приложениям № 1 - 4.
2. Продать земельные участки, прилегающие к объектам частной собственности, согласно приложению № 5.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць оформить и подписать договоры купли-продажи земли с физическими лицами согласно приложению № 5.
4. Отказать в продаже земельных участков физическим и юридическим лицам согласно приложению № 6.
5. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение Центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VIII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
И.о. секретаря Совета мун.Бэлць

Анжелина Черногал

Приложение № 5
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№ п/п	Покупатель (идентификационный номер, фискальный код)	Адрес участка (кадастровый номер)	Площадь участка, кв.м.	Назначение	Цена продажи, лей	Порядок оплаты	
						Первоначальный взнос	Срок оплаты
1	2	3	4	5	6	7	8
1	██████████ ██████████	ул. ██████████ (██████████)	20,0	объект частной собственности (гараж)	2260,59	100 %	
2	██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	7194,0	приватизированный объект	604043,21	100 %	

Приложение № 6
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Покупатель (индент. код, фиск. номер)	Адрес участка (кадастровый номер)	Площадь участка, кв.м.	Назначение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	2500,0	приватизированный объект	Не соблюдены условия пункта 14 и приложения № 1 к Постановлению Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года.
2	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████	19,2	объект частной собственности (гараж)	Не соблюдены условия пункта 14 и приложения № 1 к Постановлению Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года.
3	ООО «Vistal-Climat» 1012602000163	ул. Сорокская, 1 0300107.457	58,0	объект частной собственности	Отсутствует регистрация строения на испрашиваемом земельном участке.
4	АО «Automobilist-Bălți» 1002602005282	ул. Софийская, 27 0300101.664	630,0	приватизированный объект	Площадь земельного участка, указанная в заявлении превышает площадь указанную в утверждённой схеме границ земельного участка, необходимого для обслуживания артезианской скважины. Не соблюдены условия пункта 14 и приложения № 1 к Постановлению Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года.
5	ООО «Bosval-Tranzit» 100360215681	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 1/А 0300301.046	6000,0	объект частной собственности	Нарушены границы арендуемого земельного участка, а также, не представлен геометрический план земельного участка.
6	АО «Electrotehnica» 1003602009140	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 160 0300207.423	47498,0	приватизированный объект	Площадь земельного участка, указанная в заявлении и представленной схеме не соответствует площади, указанной в договоре аренды земли. Не соблюдены условия пункта 14 и приложения № 1 к Постановлению Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года. Отсутствуют, подтверждающие документы на ветку железнодорожной дороги, водный резервуар и бассейн, указанные в представленной схеме.

Примэрия мун. Бălți
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

Cu privire la vânzarea terenurilor

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți cu privire la vânzarea terenurilor, Vă comunicăm următoarele;

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit d) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 “Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan'. Below the signature, there is a date '24.06.21'.

Vitalii Balan

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la vânzarea terenurilor

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit d) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 “Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, cu completările și modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, condițiile punctului 14 și a anexei nr. 1 din Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 și deciziile comisiei funciare a primăriei din 10.06.2021, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare**



Galina ZINCOVSCAIA

Executor:
Șef-adj. al DPM și RF
Irina Focșu

