



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2021 г.

Проект  
Перевод

О внесении изменения в решение  
Совета мун. Бэлць № 15/11 от  
12.11.2015 г. «О реконструкции  
центральной зоны мун. Бэлць»

На основании части (2) п. b), o) ст. 14 Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., ст. 14, части (4) ст. 24, ст. 27-29 Закона об основах градостроительства и обустройстве территории» № 835-XIII от 17.05.1996 г., Законом № 239-XVI от 13.11.2008 г. о прозрачности процесса принятия решений, в соответствии с Генеральным Градостроительным планом муниципия Бэлць, утверждённым решением Совета муниципия Бэлць № 8/1 от 27.10.2005 г. и Зональным Градостроительным Планом центральной части муниципия Бэлць, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципия Бэлць № 15/11 от 12.11.2015 «О реконструкции центральной зоны мун. Бэлць» следующее изменение:
  - подпункт 4.2. изложить в следующей редакции: «4.2. установлением предельного срока на аренду земельных участков для размещения объектов различного назначения (включительно – для строений временного характера) на вышеуказанной территории, до 19.06.2022 г.».
2. Примару муниципия Бэлць довести настоящее решение до сведения всех владельцев киосков и павильонов, расположенных в центральной зоне.
3. Секретарю Совета муниципия Бэлць опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации муниципия Бэлць.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики, Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и окружающей среды, по праву и дисциплине.

Председательствующий на VIII  
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:  
И.о. секретаря Совета мун. Бэлць

Анжелина Черногал



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ  
№ 15/11  
от 12.11.2015 г.

Перевод

О реконструкции центральной  
зоны мун. Бэлць.

В соответствии со ст. 14 Закона РМ «О местном публичном управлении» № 436-XVI от 28.12.2006 г., ст.14, ст.24, п.4, ст.27-29 Закона РМ «Об основах градостроительства и обустройстве территории» № 835-XIII от 17.05.1996 г., Законом РМ № 239- XVI от 13.11.2008 г. «О прозрачности процесса принятия решений», Постановлением Правительства № 96 от 16.02.2010 г. «О действиях по внедрению Закона № 239- XVI от 13.11.2008 г. «О прозрачности процесса принятия решений», генеральным Градостроительным планом муниципия Бэлць, утверждённого решением Совета муниципия Бэлць № 8/1 от 27.10.2005 г. и в связи с предстоящим завершением строительства многоэтажного здания ООО «Болгарский торговый дом» (между зданиями торговых объектов „Unic” и „Mir”) и необходимостью завершения архитектурно-художественного ансамбля центральной части города: -

СОВЕТ МУНИЦИПАЛИЯ БЭЛЦЬ РЕШИЛ:

1. Инициировать процедуру по разработке Зонального Градостроительного Плана на ограниченной территории - центральный рынок – магазин „Mir” – торговый комплекс „Unic” - Дворец культуры - кинотеатр „Patricia” – Национальный театр им. В.Александри – памятник воинам освободителям города в годы второй мировой войны «Танк».
2. Провести публичные слушания о необходимости разработки Зонального Градостроительного Плана.
3. Примар муниципия Бэлць г-на Усатый Р.Г. обеспечит изыскание финансовые средства для разработки Зонального Градостроительного Плана в пределах лимита муниципального бюджета, утверждённого на 2016 год.
4. В целях недопущения возникновения разногласий, связанных с техническими проблемами, установить временный/постоянный запрет в связи с:
  - 4.1. выдачей градостроительных сертификатов и разрешений на строительство (включительно на реконструкцию) существующих объектов различных назначений, включительно строения временного характера и рекламных щитов, расположенных в пределах центральной зоны, согласно п.1 настоящего решения;
  - 4.2. установлением предельного срока на аренду земельных участков для размещения объектов различного назначения (включительно – для строений временного характера) на вышеуказанной территории, до 19.06.2016 г.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и окружающей среды и по законности и дисциплине.

Председательствующий на XV  
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Александр УСАТЫЙ

Контрассигнует:  
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина СЕРДЮК

## ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць о внесении  
изменения в решение Совета мун. Бэлць № 15/11 от 12.11.2015 г.  
« О реконструкции центральной зоны мун. Бэлць»

Согласно решению Совета мун. Бэлць № 15/11 от 12.11.2015 г.  
« О реконструкции центральной зоны мун. Бэлць» были завершены работы по  
разработке Зонального Градостроительного Плана центральной зоны мун.  
Бэлць. Указанный план был выставлен на публичное консультирование с  
населением решением Градостроительного Совета от 14.09.2016 г. Зональный  
Градостроительный План центральной зоны предусматривает расширение  
пешеходной зоны площади Васле Александри, частично за счет земель на  
сегодняшний день арендованные для размещения разных объектов коммерческих и  
по обслуживанию населения.

Реализация Генерального Градостроительного Плана обусловлена  
оказанием финансовой поддержки предназначенной этой целью. До реализации  
предложенного проекта, рационально чтобы сроки аренды участков на которых  
расположены коммерческие объекты и по обслуживанию населения не превышали  
1-2 года – что и предусмотрено данным решением.

Проект решения подготовлен в соответствии со ст.14 Закона РМ «О  
местном публичном управлении» № 436-XVI от 28.12.2006 г. и ст.6 Закона РМ  
«Об архитектурной деятельности» № 1350-XV от 02.11.2002 г. Закона РМ «Об  
основах градостроительства и обустройстве территории» № 835-XIII от  
17.05.1996 г и предлагается Совету муниципия Бэлць для утверждения.

Начальник УАГ



И. Маковски

AVIZ  
referitor la proiectul de decizie  
a Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la introducerea modificării în  
decizia Consiliului municipal Bălți nr. 15/11  
din 12.11.2015 „Cu privire la reconstrucția  
zonei centrale a mun. Bălți”**

*Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți  
Autor proiect – Direcția arhitectură și urbanism*

***Principalele prevederi ale proiectului de decizie:***

Proiectul de decizie prevede modificarea p. 4.2 din decizia Consiliului municipal Bălți nr. 15/11 din 12.11.2015 în sensul prelungirii termenului limită de arendă a terenurilor pentru amplasarea obiectelor de orice destinație (inclusiv – pentru construcțiile cu caracter provizoriu) în zona centrală a mun. Bălți pentru care a fost inițiată procedura de elaborare a Planului Urbanistic Zonal până la data de 19.06.2022.

***Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:***

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b) – c) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art. 4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);

c) decide în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și privind serviciile publice de interes local, în condițiile legii;

d) decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii;

e) decide atribuirea și schimbarea destinației terenurilor proprietate a satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii;”;

Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, care la art. 9 alin. (1) și (2) lit. h) prevede următoarele:

„Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetatizarea proprietății publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sunt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale.

(2) În domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale sunt: ... h) decidera asupra dării în locațiune/arendă sau comodat a terenurilor și a altor bunuri proprietate a unității administrativ-teritoriale;”;

Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, care la art. 3, 4, 9 prevede următoarele:

„Articolul 3. Obiectele dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

Obiecte ale dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale sunt:

a) bunurile întreprinderilor și instituțiilor locale bugetare cu caracter social-cultural: de învățământ, de ocrotire a sănătății și de cultură (inclusiv informația tehnico-științifică, tehnologică și de altă natură), cu formă de proprietate publică;

b) bunurile întreprinderilor locale cu formă de proprietate publică, precum și cota stabilită din capitalul statutar al întreprinderilor cu formă de proprietate mixtă și comună, aparținând subiecților activității de întreprinzător din sfera industriei, agriculturii, construcțiilor, transporturilor, achizițiilor, comerțului, deservirii comunale și sociale și din alte domenii;

c) bunurile autorităților publice locale și ale administrațiilor unităților administrativ-teritoriale, terenurile destinate satisfacerii necesităților unităților administrativ-teritoriale, mijloacele bugetelor unităților administrativ-teritoriale (incluzând mijloacele și fondurile speciale), valorile mobiliare, fondul locativ (cu excepția celui particular, cooperatist, al asociațiilor obștești și al căminelor), obiectele din infrastructura tehnică și alte obiecte care se află pe teritoriul respectiv, cu excepția cazurilor prevăzute de legislație, bunurile necesare pentru dezvoltarea economică și socială a unității administrativ-teritoriale și pentru realizarea de către autoritățile administrației publice locale a sarcinilor ce le revin în conformitate cu legislația privind administrația publică locală.

Articolul 4. Subiecții dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

(1) Subiecți ai dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale sunt autoritățile administrației publice a satului, comunei, orașului, municipiului, raionului, unității teritoriale autonome Găgăuzia, care exercită acest drept în numele colectivității din teritoriul unității administrativ-teritoriale respective.

(2) În conformitate cu legislația în vigoare, subiecții dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale pot investi persoane juridice și persoane fizice cu dreptul de folosință a obiectelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale. ...

Articolul 9. Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

(1) Exercițarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale constă în activitatea practică, desfășurată de autoritățile administrației publice locale în ce privește posesia, folosința și dispoziția proprietății publice locale în corespundere cu legislația.



(2) Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se stabilește de către autoritățile administrației publice locale în baza Legii cu privire la proprietate, prezentei legi și altor acte legislative în vigoare.”;

Așadar, consiliul local în calitate de subiect al dreptului de proprietate a terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale are dreptul să stabilească termenul de dare în arendă a respectivelor terenuri din care considerent proiectul de decizie nu contravine legislației în vigoare.

Având în vedere cele menționate și luând în considerație existența cadrului normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză Direcția juridică **avizează favorabil** proiectul de decizie.

Șef Direcție juridică



Vitalie Balan

17.06.2021