Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLȚI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. _____
din _____ 2021

Proiect

Cu privire la întroducerea modificării în decizia Consiliului municipal Bălți nr. 15/11 din 12.11.2015 „Cu privire la reconstrucția zonei centrale a mun. Bălți”

În temeiul art. 14 alin. (2) lit b), o) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 14, art. 24 alin. (4), art. 27-29 din Legea privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului nr. 835-XIII din 17.05.1996, Legea nr. 239-XVI din 13.11.2008 privind transparența în procesul decisional, în conformitate cu Planul Urbanistic General al municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 8/1 din 27.10.2005 şi Planul Urbanistic Zonal al zonei centrale a municipiului Bălți, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se întroduce modificarea în decizia Consiliului municipal Bălți nr. 15/11 din 12.11.2015 „Cu privire la reconstrucția zonei centrale a mun. Bălți”, şi anume:
   - subpunctul 4.2. va avea următorul cuprins: „ 4.2. se stabileşte termenul limită de arendă a terenurilor pentru amplasarea obiectelor de orice destinație (inclusiv – pentru construcțiile cu caracter provizoriu) pe teritoriul indicat până la data de 19.06.2022”.
2. Primarul municipiului Bălți va aduce prezenta decizie la cunoştința tuturor proprietarilor de chioşcuri şi pavilioane, amplasate în zona centrală.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți va publica în mijloacele de informare în masă a municipiului Bălți prezenta decizie.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr.43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor şi protecția mediului, şi pentru drept şi disciplină.

Preşedintele şedinței a VIII
ordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretar interimar al Consiliului mun. Bălți — Angelina Cernogal

Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLȚI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 15/11
din 12.11.2015

Cu privire la reconstrucția zonei
Centrale a mun. Bălți.

În conformitate cu art. 14 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art.14, art.24, p.4, art.27 - 29) din Legea RM privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835-XIII din 17.05.1996, Legea privind transparența în procesul decizional nr. 239-XVI din 13.11.2008, Hotărîrea Guvernului RM nr. 96 din 16.02.2010 „Cu privire la acțiunile de implimentare a Legii nr. 239-XVI din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, Planul Urbanistic General al municipiului Bălți, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005 și finalizare în timpul apropiat a construcției clădirii cu multe nivele a SRL „Casa Comercială Bulgară" (între clădirile obiectelor comerciale „Unic" și „Mir"), necesității încheerii ansamblului arhitectural-urbanistic al zonei centrale a orașului, -

CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI DECIDE:

1. Se inițiază procedura de elaborarea a Planului Urbanistic Zonal pentru teritoriul limitat - piața centrală – magazinul „Mir" – complexul comercial „Unic"- Palatul Municipal de Cultură – cinematograful „Patria" – Teatrul Național „V.Alecsandri" – monumentul ostașilor-eliberatori ai orașului în anii celui de-al doilea război mondial „Tanc".
2. Se vor desfășura consultările publice cu privire la necesitatea elaborării Planului Urbanistic Zonal.
3. Primarul municipiului Bălți dl Renato Usatîi v-a asigura alocarea mijloacelor financiare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal în limita bugetului aprobat pentru anul 2016.
4. În vederea neadmiterei apariției unor diferende datorate problemelor de ordin tehnic se stabilește interdicție temporară /definitivă în legătură cu:
   4.1. eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire (inclusiv sub reconstruire) a obiectelor existente de orice destinație, inclusiv a construcțiilor cu caracter provizoriu și panourilor publicitare amplasate în limitele zonei centrale conform p.1 al prezentei decizii.
   4.2. stabilirea termenului limită de arendă a terenurilor pentru amplasarea obiectelor de orice destinație (inclusiv – pentru construcțiile cu caracter provizoriu) pe teritoriul sus indicat, pînă la data de 19.06.2016.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului și pentru drept și disciplină.

Președintele ședinței a XV ordinare a Consiliului mun. Bălți — Alexandr USATÎI

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului și municipiului Bălți — Irina SERDIUC

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul deciziei Consiliului municipal Bălți
cu privire la întroducerea modificării în decizia
Consiliului municipal Bălți nr. 15/11 din 12.11.2015
„ Cu privire la reconstrucția zonei centrale a mun. Bălți"

Conform deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 15/11 din 12.11.2015 „ Cu privire la reconstrucția zonei centrale a mun. Bălți" au fost finisate lucrările de elaborare a Planului Zonal al zonei centrale a mun. Bălți. Planul menționat a fost supus consultărilor publice și aprobat prin decizia Consiliului Urbanistic din 14.09.2016. Planul Urbanistic Zonal al zonei centrale prevede extinderea zonei pietonale a pieței Vasile Alecsandri, parțial din contul terenurilor actual arendate pentru amplasarea diferitor obiective comerciale și de deservire.

Realizarea Planului Urbanistic Zonal este condițiionată de asigurarea suportului financiar destinat acestui scop.

Pînă la realizarea proiectului propus este rațional ca termenul de arendă a terenurilor pe care sînt amplasate obiective comerciale și de deservire să nu depășească 1-2 ani – lucru prevăzut în decizia actuală.

Proiectul deciziei este perfectat în conformitate cu cu art.14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și art.6 din Legea „Privind activitatea arhitecturală" nr.1350-XV din 02.11.2002, Legea RM privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835-XIII din 17.05.1996, și este recomandat Consiliului municipal Bălți pentru aprobare.

Șeful DAU I. Macovschi

AVIZ
referitor la proiectul de decizie
a Consiliului Local al Municipiului Bălţi

„Cu privire la întroducerea modificării în decizia Consiliului municipal Bălți nr. 15/11 din 12.11.2015 „Cu privire la reconstrucţia zonei centrale a mun. Bălți"

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți
Autor proiect – Direcția arhitectură și urbanism

Principalele prevederi ale proeictului de decizie:

Proiectul de decizie prevede modificarea p. 4.2 din decizia Consiliului municipal Bălți nr. 15/11 din 12.11.2015 în sensul prelungirii termenului limită de arendă a terenurilor pentru amplasarea obiectelor de orice destinaţie (inclusiv – pentru construcţiile cu caracter provizoriu) în zona centrală a mun. Bălți pentru care a fost inițiată procedura de elaborare a Planului Urbanistic Zonal până la data de 19.06.2022.

Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:

Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b) – c) prevede următoarele:

„Articolul 14. Competenţele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităţilor administraţiei publice locale de nivelul întâi stabilite la art. 4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competenţe: ...

b) administrează bunurile domeniului public şi ale celui privat ale satului (comunei), oraşului (municipiului);

c) decide în privinţa actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), oraşului (municipiului), după caz, precum şi privind serviciile publice de interes local, în condiţiile legii;

d) decide în privinţa actelor juridice de administrare sau de dispoziţie privind bunurile domeniului privat al satului (comunei), oraşului (municipiului), după caz, în condiţiile legii;

e) decide atribuirea şi schimbarea destinaţiei terenurilor proprietate a satului (comunei), oraşului (municipiului), după caz, în condiţiile legii;";

Legea privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, care la art. 9 alin. (1) și (2) lit. h) prevede următoarele:

„Articolul 9. Atribuţiile autorităţilor administraţiei publice locale în administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice

(1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unităţii administrativ-teritoriale sunt exercitate de consiliul local în numele unităţii administrativ-teritoriale.

(2) În domeniul administrării proprietăţii publice, de competenţa autorităţii administraţiei publice locale sunt: ... h) deciderea asupra dării în locaţiune/arendă sau comodat a terenurilor şi a altor bunuri proprietate a unităţii administrativ-teritoriale;";

Legea cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, care la art. 3, 4, 9 prevede următoarele:

„Articolul 3. Obiectele dreptului de proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale

Obiecte ale dreptului de proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale sunt:

a) bunurile întreprinderilor şi instituţiilor locale bugetare cu caracter social-cultural: de învăţământ, de ocrotire a sănătăţii şi de cultură (inclusiv informaţia tehnico-ştiinţifică, tehnologică şi de altă natură), cu formă de proprietate publică;

b) bunurile întreprinderilor locale cu formă de proprietate publică, precum şi cota stabilită din capitalul statutar al întreprinderilor cu formă de proprietate mixtă şi comună, aparţinând subiecţilor activităţii de întreprinzător din sfera industriei, agriculturii, construcţiilor, transporturilor, achiziţiilor, comerţului, deservirii comunale şi sociale şi din alte domenii;

c) bunurile autorităţilor publice locale şi ale administraţiilor unităţilor administrativ-teritoriale, terenurile destinate satisfacerii necesităţilor unităţilor administrativ-teritoriale, mijloacele bugetelor unităţilor administrativ-teritoriale (incluzând mijloacele şi fondurile speciale), valorile mobiliare, fondul locativ (cu excepţia celui particular, cooperatist, al asociaţiilor obşteşti şi al căminelor), obiectele din infrastructura tehnică şi alte obiecte care se află pe teritoriul respectiv, cu excepţia cazurilor prevăzute de legislaţie, bunurile necesare pentru dezvoltarea economică şi socială a unităţii administrativ-teritoriale şi pentru realizarea de către autorităţile administraţiei publice locale a sarcinilor ce le revin în conformitate cu legislaţia privind administraţia publică locală.

Articolul 4. Subiecţii dreptului de proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale

(1) Subiecţi ai dreptului de proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale sunt autorităţile administraţiei publice a satului, comunei, oraşului, municipiului, raionului, unităţii teritoriale autonome Găgăuzia, care exercită acest drept în numele colectivităţii din teritoriul unităţii administrativ-teritoriale respective.

(2) În conformitate cu legislaţia în vigoare, subiecţii dreptului de proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale pot învesti persoane juridice şi persoane fizice cu dreptul de folosinţă a obiectelor proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale. ...

Articolul 9. Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale

(1) Exercitarea dreptului de proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale constă în activitatea practică, desfăşurată de autorităţile administraţiei publice locale în ce priveşte posesia, folosinţa şi dispoziţia proprietăţii publice locale în corespundere cu legislaţia.

(2) Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale se stabileşte de către autorităţile administraţiei publice locale în baza Legii cu privire la proprietate, prezentei legi şi altor acte legislative în vigoare.";

Aşadar, consiliul local în calitate de subiect al dreptului de proprietate a terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale are dreptul să stabilească termenul de dare în arendă a respectivelor terenuri din care considerent proiectul de decizie nu contravine legislației în vigoare.

Având în vedere cele menționate și luând în considerație existența cadrului normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză Direcția juridică **avizează favorabil** proiectul de decizie.

Şef Direcţie juridică Vitalie Balan

17.06.2021