



Primarul mun. Bălți Renato Usatîi

**PROCES-VERBAL Nr. 75
al ședinței Consiliului Urbanistic al mun. Bălți
din 27 aprilie 2021**

Au participat

Membrii Consiliului Urbanistic:

1. **Renato Usatîi** - primarul mun. Bălți, președintele Consiliului Urbanistic;
2. **Ivan Macovschi** - șeful Direcției Arhitectură și Urbanism a Primăriei mun. Bălți, membrul Uniunii Arhitecților, vicepreședintele Consiliului Urbanistic;
3. **Iana Leadric** - șeful-adjunct al Direcției Arhitectură și Urbanism a Primăriei mun. Bălți, membrul Uniunii Arhitecților, secretarul Consiliului Urbanistic;
4. **Nicolai Grigorișin** - viceprimarul mun. Bălți;
5. **Semion Andriuța** - arhitect, membrul Uniunii Arhitecților;
6. **Anatolie Cecan** - arhitect, membrul Uniunii Arhitecților;
7. **Valeriu Postolachi** - arhitect, membrul Uniunii Arhitecților;
8. **Boris Marcoci** - consilierul Consiliului municipal Bălți, membrul comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului;
9. **Nicolai Cornieț** - consilierul Consiliului municipal Bălți, președintele comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului;
10. **Constantin Marandel** - medic-igienist, Centrul de Sănătate Publică Bălți.

Participanți:

- Daniela Motruc - consilierul Consiliului municipal Bălți;
Ivan Miron - șeful-adjunct al Direcției Gospodărie Comunală;
Reprezentanții agenților economici din zona de influență a Autogării;
Reprezentanții mass-media.

ORDINEA DE ZI

a ședinței Consiliului Urbanistic al municipiului Bălți
27.04.2021, ora 13⁰⁰
str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2, complexul Autogara

Examinarea propunerilor de proiecte pentru:

Reconstrucția Autogării

str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 2

Inițiator: SRL "GĂRILE AUTO MODERNE"

Raportori: administratorul SRL "GĂRILE AUTO MODERNE" Iurie

Moroz, arhitect Vitalie Adomniță

În rezultatul examinării conform ordinei de zi a conceptului
și discuțiilor publice
în cadrul ședinței organizate la fața locului din 27.04.2021,
Consiliul Urbanistic al mun. Bălți
emite următorul aviz preliminar:

Primarul mun. Bălți dl Renato Usatîi a prezentat informații cu privire la prioritățile proiectului de reconstruire a complexului gării auto, a menționat semnificația acestuia pentru revitalizarea zonei, a salutat faptul că funcțiunea comercială nu va domina asupra funcțiunii principale de organizare a traficului interurban și internațional. A specificat importanța respectării drepturilor agenților economici care activează în zonă. A salutat propunerea numărului suficient a locurilor de parcaj astfel încât să fie asigurate condițiile favorabile contemporane pentru cetățeni.

Administratorul SRL Gările Auto Moderne a subliniat că întreprinderea își asumă obligațiunile investiționale stabilite prin contractul public-privat și responsabilitatea pentru crearea unei infrastructuri moderne cu păstrarea aspectului arhitectural autentic al obiectului.

Autorii proiectului au prezentat principalele direcții a reconstruirii, au specificat prin ce se deosebește concepția prezentată actual față de conceptele prezentate anterior. Au dat asigurări privind menținerea valorii arhitectural-artistice a panourilor de mozaic amplasate în exteriorul și interiorul clădirii.

Reprezentantul SRL Daronda care își desfășoară activitatea în incinta autogării și zona aferentă a fost audiat în contextul perceperii aspectelor de reconstruire. A evocat îngrijorarea față de durata lucrărilor de construcție și mecanismul de atribuire a suprafețelor renovate în schimbul celor existente. A afirmat că unele obiecte existente nu se regăsesc în conceptul prezentat, deși la momentul actual asigură locuri de muncă.

Autorii proiectului au susținut că în zona gării sunt amplasate mai multe obiecte provizorii cu încălcarea normativelor în construcții și principiilor urbanistice. Au menționat că aspectele contractuale financiare și comerciale țin de competența administratorului.

Administratorul SRL Gările Auto Moderne a subliniat că este deschis pentru convorbiri bilaterale în mod amiabil și constructiv pentru a

asigura realizarea proiectului. A menționat că realizarea proiectului este planificată pe etape pentru a nu stopa activitatea complexului.

Primarul mun. Bălți dl Renato Usatîi a subliniat importanța accelerării proceselor de construcție.

Administratorul SRL Gările Auto Moderne a afirmat că perioada estimativă este între 12 și 18 luni.

Autorii proiectului au relatat despre procesul de obținere a actelor permise în construcție.

Agentul economic din zonă a menționat că în planul propus nu se regăsesc și unele pavilioane comerciale din zona de intrare în gară.

Administratorul SRL Gările Auto Moderne a subliniat că este o reconstruire complexă, inclusiv și a teritoriului gării. A menționat că amplasarea unor construcții provizorii în mod haotic nu este relevantă, nici acceptată de municipalitate.

Reprezentantul Centrului de Sănătate Publică dl Constantin Marandel a relatat despre importanța managementului proceselor de igienizare și salubritate a complexului care va obține un caracter strategic, social și turistic.

Administratorul SRL Gările Auto Moderne a subliniat că procesele se vor organiza conform standardelor contemporane, inclusiv pentru persoane cu nevoi speciale.

Primarul mun. Bălți dl Renato Usatîi a evocat importanța schimbărilor și introducerii modului civilizată și modern de organizare a infrastructurii de transport.

Membrul Consiliului Urbanistic dl Anatolie Cegan a specificat necesitatea asigurării condițiilor clare de navigare pe teritoriul complexului cât pentru diferite tipuri de transport, atât și pentru pasageri și vizitatori. A subliniat semnificația accesibilității amenajărilor și utilităților. A menționat importanța organizării iluminatului natural și artificial.

Membrul Consiliului Urbanistic dl Boris Marcoci a întrebat despre modul de organizare a procesului de îmbarcare-debarcare a mărfii în zona comercială a complexului.

Autorii proiectului au dat asigurări că procesele vor fi bine analizate în cursul elaborării proiectului pentru a identifica soluții reușite.

Viceprimarul mun. Bălți dl Nicolai Grigorișin a atenționat despre necesitatea schimbării rețelelor ingineresti din zonă.

Autorii proiectului au dat asigurări că se planifică măsuri pentru reabilitarea complexului întreg de utilități.

Primarul mun. Bălți dl Renato Usatîi a propus ca procesul de votare să fie organizat conform procedurii stabilite în cadrul următoarei ședințe ca urmare a consultărilor suportate și recomandărilor oferite în mod public la fața locului. A subliniat că este binevenită implicarea părților interesate ca în final să fie realizată concepția unei gări auto moderne. A încheiat ședința.

Vicepreședintele
Consiliului Urbanistic al mun. Bălți
Ivan Macovschi



Secretarul
Consiliului Urbanistic al mun. Bălți
Iana Leadric

