Republica Moldova CONSILIUL MUNICIPAL BĂLŢI



Республика Молдова СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA РЕШЕНИЕ

№ 3/34 от 06.04.2021 г.

Перевод

Об оформлении и переоформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесении изменений в действующие договоры аренды земли

В соответствии с п. с), d), е) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года, Гражданским Кодексом РМ, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121 от 04.05.2007 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

- 1. Оформить и переоформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров аренды земли согласно приложению № 1.
- 2. Внести изменения в договора аренды земельных участков согласно приложению № 2.
- 3. Отказать в переоформлении и внесений изменений в договора аренды земельных участков согласно приложению № 3.
- 4. Уполномочить примара муниципия Бэлць:
 - 4.1. -подписать договора аренды земельных участков с юридическими и физическими лицами согласно приложению № 1;
 - 4.2. -подписать соглашения на внесения изменений в действующие договора аренды земли согласно приложению № 2.
- 5. Установить на земельных участках сервитуты для доступа, обслуживания, реконструкции и ремонта инженерных сетей в пользу предприятий сетедержателей.
- 6. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на III очередном заседании Совета мун. Бульвого

Елена Грицко

Подписано:

Кристина Краевская-Деренова

Контрассигнует:

Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць № 3/34 от 06.04.2021 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив- ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив ной стоимости земли(%)		Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1				0,21% от 2,9 га. (61,0 кв.м.)	8825,35	1,5	132,28	20	
2			t :	0,21% от 3,4827 га. (72,0 кв.м.)	12090,94	1,5	181,36	20	
3				42 кв.м.	7053,05	1,5	105,80	20	
4				1,08% от 0,66 га. (71,0 кв.м.)	10272,13	1,5	154,08	До 22.12. 2036 г.	

Приложение № 1 к рептению Совета мун. Бэлць № 3/34 от 06.04.2021 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер 3	Назначение использования участка 4	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив- ная стоимость земли (лей)	Процент от нормативной стоимости земли(%)	сумма арендной и платы, (лей)	Фрок аренты кісціют	Примечание
5		3	4	0,15% от	9068,21	1,5	8 136,02	До	10
			30	3,4827 га. (54,0 кв.м.)	9008,21	1,5	130,02	04.11. 2036 г.	
6				0,24% от 3,4827 га. (84,0 кв.м.)	14106,10	1,5	211,59	До 31.03. 2036 г.	
7				0,4% от 2,68 га. (107,0 кв.м.)	15480,54	1,5	232,21	До 26.12. 2033 г.	
8				0,15% от 3,4827 га. (53,0 кв.м.)	8900,28	1,5	133,50	До 31.03. 2036 г.	

Приложение № 1 решению Совета мун. Бэлць № 3/34 от 06.04.2021 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив- ная стоимость земли (лей)	Процент от нормативной стоимости земли(%)	Годовая сумма платы, (лей)	-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9				0,19% от 2,9 га. (55,0 кв.м.)	7957,29	1,5	119,36	До 27.06. 2034 г.	
10				11,0 кв.м.	2486,65	10,0	248,67	До 29.06. 2022 г.	
11				34,0 кв.м.	5709,61	10	570,96	До 04.06. 2021 г.	
12				12,3% от 530,0 кв.м. (65,2 кв.м.)	14739,06	1,5	221,09	До 05.03. 2033 г.	

Приложение № 1 С к решению Совета мун. Бэлць № 3/34 от 06.04.2021 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив- ная стоимость земли (лей)	Процент от нормативной стоимости земли(%)	Головая сумма арендной платы, (лей)	-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	OOO «Petrom- Moldova» 1002600045798	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 1/A 0300302.545	Под существующее ценовое панно	3 кв.м.	678,18	10	67,82	До 01.04 . 2024 г.	Переоформление с OOO «Grăp» Договор аренды № 62 от 02.04.2015г.— уступить Договор купли-продажи № 14049 от 27.12.2019 г. Протокол приемкипередачи от 16.01.2020 г.
14	OOO «Petrom- Moldova» 1002600045798	ул. Феровиарилор угол ул. Локомотивная 0300101.703	Под существующее ценовое панно	2 кв.м.	335,86	10	33,59	До 01.04. 2024 г.	Переоформление с OOO «Grăp» Договор аренды № 63 от 02.04.2015г.— уступить Договор купли-продажи № 14050 от 27.12.2019 г. Протокол № 1 от 16.01.2020г.
15				1/2 доля от 14 кв.м. (7 кв.м.)	1175,51	10	117,55	До 21.02. 2022 г.	
16				0,33% от 1,7375 га. (57,0 кв.м.)	9571,99	1,5	143,58	До 26.07. 2038 г.	

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць № 3/34 от 06.04.2021 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив- ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив- ной стоимости земли(%)	Гоцовая сумма арендной платы, (лей)	аренды	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17				0,27% от 2,68 га. (72,0 кв.м.)	10416,81	1,5	156,25	До 01.08. 2033 г.	
18				0,09% от 3,4827 га. (33,0 кв.м.)	5541,68	1,5	83,13	До 19.05. 2036 г.	
19		I		0,13% от 3,4827 га. (45,0 кв.м.)	7556,84	1,5	113,35	20	
20				0,17% от 3,4827 га. (60,0 кв.м.)	10075,78	1,5	151,14	До 29.09. 2036 г.	

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць № 3/34 от 06.04.2021 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив- ная стоимость земли (лей)	Процент от нормативной стоимости земли(%)	сумма м арендной	аренды —лет	Примечание
21		3		5 0,13% от 3,4827 га. (47,0 кв.м.)	6 7892,70	7 1,5	8 118,39	9 До 29.09. 2036 г.	
22	OOO «Shin-Capital» 1020602001341	ул. Н.Йорга 0300301.564	Под объектом частной собственности	730 кв.м.	122588,70	1,5	1838,83	До 31.12. 2021 г.	Переоформление с ИП «Sosna Vasilii» Договор аренды № 601 от 11.11.2013 г. – уступить Договор купли/продажи № 1 от 25.05.2020 г. Оплатить по отчету об оценке № 399-12/20 от 14.12.2020 г.
23				0,34% от 1,3 га. (44,2 кв.м.)	7422,49	1,5	111,34	До 31.07. 2034 г.	

Приложение №2 к решению Совета мун. Бэлць № 3/34 от 06.04.2021 года

№ п/п	№ договора аренды	Наименование предприятия, Ф.И.О. арендатора	Адрес участкаи кадастровый номер	Назначениеиспол ьзования участка	Площадь участка, (кв.м)	Нормати вная стоимост ь земли (лей)	Процент от нормативной стоимо -сти земли (%)	Сумма арендно й платы, (лей)	Срок аренды- лет	Примечание (основание)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
i					12 кв.м.	2015,16	10	201,52	До 24.11. 2021 г.	
2	Договор аренды земли № 388 от 19.05.2011 года	OOO Restaurant «Basarabia» 1005602002444	ул. М.Садовяну (р-он гостиницы «Basarabia») 0300304.741	Под коммерческий павильон с террасой	123 кв.м.	27805,29	10	2780,53	До 31.12. 2021 г.	Изменение арендуемой площади и сроков действия договора аренды акт ввода в эксплуатацию № 10/2 от 29.10.2018 г. оплатить по отчету об оценке № 401-12/20 от 14.12.2020 г.

Приложение № 3 к решению Совета мун. Бэлць № 3/34 от 06.04.2021 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив- ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив- ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1				841 кв.м.	141228,90	1,5	2118,43	До 31.07. 2034 г.	
2				83 кв.м.	13938,17	5,0	696,91	До 21.02. 2021 г.	