



_____Nr. _____

La Nr. _____ de la _____

Перевод
Проект

Бюро Адвокатов Бэлць
Г-ну Юлиан Пачурка
ул. Достоевский, 36, мун. Бэлць

Настоящим, довожу до Вашего сведения, что в соответствии со ст. 27 Типового положения об образовании и функционировании местных и районных советов, утвержденного Законом № 457-XV от 14.11.2003, Ваше письмо, зарегистрированное в примэрии мун. Бэлць вх. номер 03-18/2293 от 01.04.2021, в котором Вы просите рассмотреть вопрос о переутверждении ордера в отношении публичного жилья, выданного 21.02.2019 с нарушением компетенции Комиссии по жилищным вопросам мун. Бэлць, было рассмотрено на V внеочередном заседании Совета мун. Бэлць от «__» _____ 2021 г.

В результате, Совет мун. Бэлць, доводит до Вашего сведения, что Комиссия по жилищным вопросам мун. Бэлць была создана на основании Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., Закона о жилье № 75 от 30.04.2015 г., Постановления Правительства об утверждении Положения об учете, порядке предоставления и пользования социальным жильем № 447 от 19.06.2017 г. и с целью соблюдения законности в предоставлении жилья, переоформление или выдача договора найма. Рассмотрение заявлений Комиссией, строго предусмотрено законодательством в данной области, а 21.02.2019 г. Комиссия рассмотрела заявления граждан, в следствии чего были изданы распоряжения примара о заключении договора найма жилого помещения, таким образом Ваши предположения по поводу превышения полномочий комиссией по жилищным вопросам мун. Бэлць являются необоснованными.

Дополнительно обращаем Ваше внимание на то, что Комиссия не выдала 21.02.2019 г. ни одного акта/документа под названием «переутверждение ордера», что делает невозможным рассмотрение вопроса о нарушении Комиссией компетенции по данному вопросу.

Председательствующий на V
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць



Baroul de Avocați Bălți
AVOCATUL PACIURCA IULIAN



Republica Moldova, Mun. Bălți, str. Dostoevski, 36, 079410810, avocat@paciurca.md

Dr. I. Chibaru
Dr. V. Belan
Anunțarea pufatara proprietarii
de decedat

Comisia pentru problemele locative din mun. Bălți.

Primarul mun. Bălți

Consiliul local Bălți

SESIZARE

În scopul protejării drepturilor personale cu caracter social ale clienței Gîscă Irina, precum și a dreptului de proprietate publică cu interesul legal al mun. Bălți, depun prezenta sesizare, invocând următoarele din următoarele circumstanțe:

În fapt, Judecătoria Bălți, sediul Central examinează cauza civilă Gîscă Irina către Consiliul local Bălți, cu participarea intervenientului accesoriu Î.M. GLC Bălți, privind eliberarea actului administrativ cu privire la reconfirmarea Ordinului de repartiziție nr. 006196 din 06.09.1997, de repartizare a spațiului locativ din mun. Bălți, str. Bulgară, 118, ap. 22, pe numele locatarului Gîsca Irina, în componența familiei sale formată din 3 membri, inclusiv copii minori Gîsca Nicolae, a.n. 2007 și Gîsca Amelia, a.n. 2013.

În cadrul ședinței din 22 martie 2021, reprezentantul Î.M.GLC Bălți a prezentat instanței Procesul verbal nr. 1 din 21.02.2019, al comisiei pentru problemele locative din mun. Bălți.

Potrivit acestui act administrativ, se constată că Administrația Publică Locală Bălți a reconfirmat unor persoane ordinele de repartiziție asupra apartamentelor proprietate publică din mun. Bălți, în situații de deces al chiriașilor principali, totodată refuzînd reclamantei în admiterea cerinței de reconfirmare a ordinului asupra locuinței sale, fapt ce reprezintă o efectuare a unor acțiuni de încălcare dreptului la egalitate al reclamantei.

Conform art. 1, alin 3 din Constituția Republicii Moldova, Republica Moldova este un stat de drept, democratic, în care demnitatea omului, drepturile și libertățile lui, libera dezvoltare a personalității umane și dreptatea reprezintă valori supreme și sînt garantate.



Art. 16 din Constituția Republicii Moldova, garantează expres dreptul la egalitate al persoanelor în Republica Moldova.

Respectarea și ocrotirea persoanei constituie o îndatorire primordială a statului.

Toți cetățenii Republicii Moldova sînt egali în fața legii și a autorităților publice, fără deosebire de rasă, naționalitate, origine etnică, limbă, religie, sex, opinie, apartenență politică, avere sau de origine socială.

Conform art. 6 din Legea cu privire la asigurarea egalității, orice formă de discriminare este interzisă. Promovarea unei politici sau efectuarea unor acțiuni sau inacțiuni care încalcă egalitatea în drepturi a persoanelor trebuie să fie înlăturată de autoritățile publice competente și sancționată conform legislației.

În procesul de judecare a cauzei, reprezentantul intervenientului accesoriu a explicat motivele care au determinat refuzul în eliberarea cerinței de reconfirmare a ordinului de repartitie reclamantei pe de o parte, și a admis cerințele altor persoane cu privire la reconfirmarea ordinului de repartitie pe de altă parte.

Astfel, consideră reprezentantul intervenientului accesoriu precum că lipsa vizei de domiciliu înregistrată la Agenția Serviciilor Publice Bălți al reclamantei, o privează pe ultima de dreptul la reconfirmarea ordinului de repartitie, precum și la folosința locuinței în cauză.

Întru susținerea poziției, reiterăm faptul că argumentul respectiv are un caracter subiectiv și nu se bazează pe o careva normă de drept care reglementează procedura, inclusiv condițiile de reconfirmare a ordinului de repartitie.

Prin urmare, Administrația Publică Locală Bălți promovează o politică ce încalcă dreptul la egalitatea persoanelor, respectiv o discriminare ce urmează a fi înlăturată și/sau în dependență de evoluția situației sancționată.

Mai mult ca atât, considerăm că comisia pentru problemele locative din mun. Bălți, nu este în drept să reconfirme ordinele de repartitie asupra locuințelor publice, deoarece mecanismul juridic de reconfirmare instituit de legiuitor reprezintă o atribuire specifică al dreptului de proprietate, ce în conformitate cu art. 14, alin.2, lit. b) din Legea cu privire la administrația publică locală, revine după competență Consiliului local și nu primarului sau unei comisii instituite de ultimul. Competența respectivă, este reglementată în mod direct la caz, prin pct. 106 din Regulamentul privind eliberarea actelor de identitate și evidența locuitorilor Republicii Moldova.

Astfel, în cadrul asistenței juridice acordate clienței Gîscă Irina, am constatat încălcări ale drepturilor sociale la egalitate, la trai, la familie, la locuință, drepturilor și intereselor superioare ale copiilor minori din cadrul familiei Gîscă Irina.

La fel, am constatat că neexaminarea la ședința Consiliului local Bălți a chestiunii cu privire la reconfirmarea ordinului de repartitie, cu arogarea competenței Consiliului local de administrare a patrimoniului public de către o

comisie din cadrul Administrației Publice Locale, reprezintă o încălcare a dreptului de proprietate publică și o problemă de interes public, ce urmează a fi soluționată în temeiul prezentei sesizări.

Reieșind din cele expuse, în conformitate cu art. 9, alin. 2 și alin. 3 din Codul administrativ, art. 16, lit. a) din Legea cu privire la asigurarea egalității,

SOLICIT comisiei pentru problemele locative din mun. Bălți:

1. Revocarea hotărârii discriminatorii al comisiei pentru problemele locative din mun. Bălți, emise la data de 21.02.2019 față de Gâscă Irina.
2. Revocarea tuturor hotărârilor comisiei pentru problemele locative din mun. Bălți, emise la data de 21.02.2019, emise cu încălcarea competenței.
3. Încetarea încălcării în continuare a dreptului la egalitate al clienței Gîscă Irina.
4. Încetarea depășirii atribuțiilor de serviciu prin reconfirmarea ordinelor de repartiție asupra locuințelor publice din mun. Bălți.

SOLICIT Primarului mun. Bălți și Consiliului local Bălți:

1. Includerea în ordinea de zi a Consiliului local Bălți și examinarea chestiunii cu privire la reconfirmarea ordinelor de repartiție în privința locuințelor publice atribuite la data de 21.02.2019 cu încălcarea competenței de comisia pentru problemele locative din mun. Bălți.

30.03.2021

AVOCATUL PACIURCA IULIAN

Iu. Paciurca

Raport de specialitate
la proiectul răspunsului Consiliului municipal Bălți
la cererea depusă de Biroul de Avocați Bălți
dlui Paciurca Iulian nr. 03-18/2293 din 01.04.2021

Examinînd proiectul de răspuns, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu prevederile Legii pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale, Legii cu privire la locuințe, HG pentru aprobarea Regulamentului cu privire la evidența modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale nr. 447 din 19.06.2017, ținînd cont că Comisia nu a eliberat acte cu denumirea reconfirmarea ordinului, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef Direcție Juridică



Vitalie Balan
