



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2021 г.

Проект
Перевод

О расторжении договора найма
№ 48/2010 от 21.01.2011

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. j) ч. (2) ст. 9 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, ч. (1) ст. 1281. п. b) c) ч. (1) 1282 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV din 06.06.2002, и решением комиссии по сдаче муниципального имущества внаем от 05.03.2021 г.,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Расторгнуть с 01.09.2021 г. договор найма № 48/2010 от 21.01.2011 г., с последующими изменениями и дополнениями, заключенный между примэрией мун. Бэлць и ИП «Pîslari-Ghenadie-Service».
2. ИП «Pîslari-Ghenadie-Service» до 01.09.2021 г. освободить занимаемое помещение, расположенное в Гимназии № 9 по ул. Коперника, 23, мун. Бэлць, с площадью 56,2 кв.м.
3. Уполномочить Примара мун. Бэлць подписать соглашение о расторжении договора найма № 48/2010 от 21.01.2011 с последующими изменениями и дополнениями и акт приема - передачи помещения, расположенного по ул. Коперника, 23, мун. Бэлць.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение Центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на V
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

Raport de Specialitate
asupra proiectului de decizie a Consiliului mun. Bălți

“Cu privire la rezoluțiunea contractului
de locațiunii nr. 48/2010 din 21.01.2011”

Se propune spre aprobare proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți “Privind rezoluțiunea contractului de locațiunii nr. 48/2010 din 21.01.2011”.

Proiectul în cauză a fost elaborat în legătură cu necesitatea eliberării încăperii cu suprafața de 56,2 m.p. din incinta Gimnaziului nr. 9, mun. Bălți, str. Copernic, 23.

De asemenea, chiriașul nu își execută obligațiile contractuale conform cap.IV a contractului nr.48/2010 din 21.01.2011, iar la moment este acumulată datoria în sumă 83 308,22 lei.

Proiectul deciziei corespunde legislației în vigoare și este propus spre aprobare Consiliului mun. Bălți în temeiul al. (1), lit. b) c) al. (2), al (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.99, al. (1) lit j) al (2) art. 9 Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, al. (1) art. 1281, lit. b), c) al. (1), art. 1282 Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107-XV din 06.06.2002.

Considerăm că proiectul dat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului mun.Bălți.

Șef al Direcției Juridice



Vitalii Balan

Republica Moldova
PRIMĂRIA m. BĂLȚI
Direcția
proprietate municipală
și relații funciare
piața Independenței I
MD – 3100, m. Bălți,
Republica Moldova
tel.: (0231) 5-46-32, 5-46-33
e-mail: umszo@mail.ru



Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ м. БЭЛЦЬ
Управление муниципальной
собственности и земельных
отношений
площадь Индепенцей I
MD – 3100, м. Бэлць,
Республика Молдова
тел.: (0231) 5-46-29, 5-46-28
e-mail: umszo@mail.ru

*Alina A
12.03.2021
Bala*

10.03.2021. Nr. 09-04/81
La Nr. _____ de la _____

Bala

Заместителю прима
муниципия Бэлць
г-ну Григоришину Н.Н.

В рамках рассмотрения служебной записки Управления Образования, Молодёжи и Спорта примэрии № 02-10/11 от 14.01.2021 года, информируем, что вопрос о расторжении Договора найма № 48/2010 от 21.01.2011 года с Нанимателем ИП «Pislari-Ghenadie-Service» на помещения в здании Гимназии № 9 по ул. Коперника, 23, общей площадью 56,2 кв.м., в связи с несоблюдением своих договорных обязательств, был рассмотрен на заседании комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 05.03.2021 года.

Учитывая представленный пакет документов, где приложено решение суда от 16.10.2017 года о погашении задолженности, также, принимая во внимание, что на 01.01.2021 года сумма долга составляет 83308,22 лея, которая превышает сумму, указанную в судебном решении для взыскания, комиссия поддерживает расторжение договорных отношений с вышеуказанным Нанимателем.

Следовательно, так как, данная ситуация приводит к дальнейшим судебным разбирательствам и есть необходимость в составлении документов грамотно с юридической стороны, что облегчило бы представление документов в суде, по решению комиссии, просим направить приложенный пакет документов *Юридическому Управлению примэрии* для подготовки соответствующего проекта решения и представления его на заседание Совета муниципия Бэлць.

Приложение на 14-ти листах.

**Начальник управления
Муниципальной Собственности
и Земельных Отношений**

ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Фокиа Ирина
тел. (0231) 54-631



REPUBLICA MOLDOVA
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
TINERET ȘI SPORT
MD-3100, mun.Bălți, str.Independenței 1
tel.: (373 231) 2-23-07, fax: 2-21-91
e-mail: dits_bl@mte-bl.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ,
МОЛОДЕЖИ И СПОРТА
мун.Бэлць, ул.Инденпендцей, 1
тел.: (373 231) 2-23-07, факс: 2-21-91
e-mail: dits_bl@mte-bl.md

14.01.21г. 02-10/11

Зубкова

Н. Гора

Примару мун. Бэлць
Г-ну Усатому Р. Г.

Управление Образования, Молодежи и Спорта, просит Вас вынести на комиссию вопрос о расторжении Договора найма № 48/20210 от 21.01.2011 с арендатором Î „Pislari-Ghennadie-Service” арендованного помещения в Гимназии № 9, по адресу ул. Коперника, 23, общей площадью 56,2 м² в связи с несоблюдением своих договорных обязательств.

Сумма задолженности на 01.01.2021 года составляет 83308.22 Леев.

- Ксерокопия Договора найма;
- Ксерокопия Решения Суда о погашении задолженности № 2с-130/2017 от 16.10.2017 года.
- Акт сверки на 01.01.2021 года.

Зам. начальника УОМС

Юрченко

Юрченко О. П.

Глав. бухгалтер УОМС

Рудницкая

Рудницкая А. А.

Исполнитель:
Бух. по аренде -А Зубкова
Тел. 0231-24015

Зубкова



32/18.01.2021

HOTĂRÎRE
În numele Legii
/ dispozitiv /

16 octombrie 2017

mun.Bălți

Judecătoria Bălți, sediul Central
Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul
grefier

Dumitru Gherasim
Tatiana Russu

În sediul instanței, în ședință publică a judecat cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă Primăria mun.Bălți împotriva ÎI„Pîslari Ghennadi-Service” cu privire la încasarea datoriei în baza contractului de locațiune nr.48 din 28.07.2003 în mărime de 69590,85 lei,

în conformitate cu art.236, 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată

HOTĂRĂȘTE:

Se admite integral cererea de chemare în judecată depusă de Primăria mun.Bălți împotriva ÎI„Pîslari Ghennadi-Service” cu privire la încasarea datoriei.

Se încasează de la ÎI„Pîslari Ghennadi-Service” în beneficiul Primăriei mun.Bălți datoria în mărime de 69590,85 (șaizeci și nouă mii cinci sute nouăzeci,85) lei.

Se încasează de la ÎI„Pîslari Ghennadi-Service” în beneficiul statului taxa de stat în sumă de 2087,72 (două mii optzeci și șapte,72) lei.

Hotărîrea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Bălți în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Bălți, sediul Central.

Președintele ședinței,
Judecătorul

/semnătura/

Dumitru Gherasim



Copia conform originalului, judecător Dumitru Gherasim

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr.48/2010

115. 10.01.11
D.P.
mun. Bălți

(denumirea localității)

" 21 " ianuarie 20 11

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primaria m. Bălți

(denumirea întreprinderii)

reprezentată de Primarul dl. Panciuc V.T.

(funcția, numele, prenumele)

care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006

(denumirea documentului)

în calitate de **Locatar**, pe de o parte, și

1.2. Î. „Pislari Genadi-Service”

(denumirea întreprinderii)

reprezentată de dn Pislari G.V.

(funcția, numele, prenumele)

care activează în baza Regulamentului

(denumirea documentului)

în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract este prelungit în baza Deciziei Consiliului Municipal Bălți Nr 15/37 din " 27 " decembrie 2010 și

(procesul-verbal de câmpănă)

2.2. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată clădirea subsolului din gimnazia num. 9, str. Kopernic, 23, 56,2 m. p. pentru atelier de reparatia utilajului de uz casnic.

(denumirea terenului, adresa amplasării lui, contul de bilanț al

utilajelor și alor fonduri fixe, suprafața încălzirii, numărul folosirii banilor etc.)

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa 1)

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la "1 " august 20 10 până la "31 " iulie 20 13 .

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual. Pentru anul 20 11 cuantumul chiriei se stabilește în mărime de 6896,30 lei, conform calculului (anexa 2), care este parte integrantă a contractului de locațiune

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate până la data de 20 a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, telefon și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de 10 zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de 0,01 % din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatarul se obligă să transmită Locatarului în termen de 3 zile de la data intrării în vigoare a Contractului de locațiune bunurile închiriate, cu întocmirea actului de primire-predare (anexa 3), care este parte integrantă a Contractului.

4.2. Locatarul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.3. Locatarul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.4. Locatarul se obligă:

4.4.1. să achite la timp chiria;

4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;

4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatarului și al autorității împuternicite să le administreze;

4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.

4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.

4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.

4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.

5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiar;

5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;

5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;

5.3.8. neachitarea chiriei în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.

5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai târziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

6.1. În cazul prelungirii contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.

6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune (după rezilierea contractului), până la momentul transmiterii încăperii Locatarului (cu întocmirea actului de predare-primire)

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică



VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul
Primaria m. Bălți, DÎTS
(Adresa juridică)
Independentei, 1, c/f 184542
(Rechemele bancare)
c/d 420515101087901

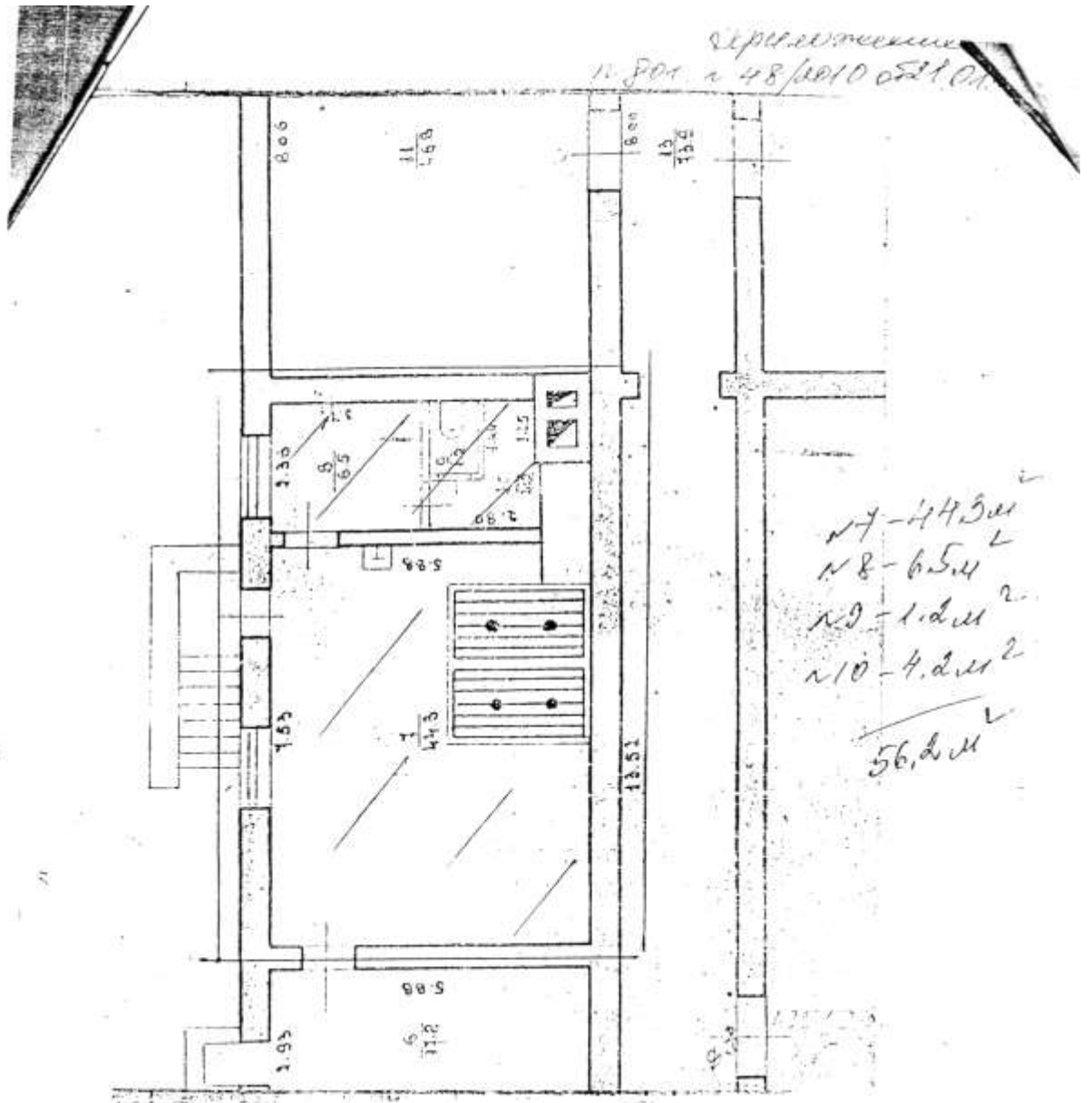
Locatarul
Îl „Pislari Genadie-Service”
(Adresa juridică)
Lescico, 22/85, str. Chiliischi, 11
(Rechemele bancare)
c/f 1003602013149

Locatorul
Primarul Panciuc V.T.
(Funcția, semnătura, datele)


Locatarul
Pislari G.V.
(Funcția, semnătura, datele)


Coordonat:
Șeful DÎTS 
Șeful secție juridică 

Sept. 2010
 12.801 a 48/10010 0521.01



7-44.3m²
 8-65.4
 9-1.2m²
 10-4.2m²
 56.2m²



D. 119
 Școala - Cămin
 Școala - Cămin

56.2m²

CALCUL
la contractul de locațiune
nr.48/2010 din 21/01/2011
reparația utilajului de uz casnic.

Tb- tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m.p. de spațiu pentru mun.Bălți pe anul 2011	175,30 lei
K1- coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0,0</u>
K2- coeficientul amenajării tehnice	<u>0,0</u>
K3- coeficientul ramural de utilizare a încăperii	<u>0,4</u>
K4- coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S - suprafața încăperii(m.p.)	56,2 m.p.

$$Pa_i = Tb \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S =$$

$$175,30 \times (1 + 0,0 + 0,0 + 0,4) \times 0,5 \times 56,2 \text{ m.p.} = 6896,30 \text{ (lei)}$$

Cuquantumul locațiunii anuale **6896,30(lei)**

Cuquantumul locațiunii lunare **574,69(lei)**

Executor



S.Chiriac

ACT
PRIMIRE – PREDARE

mun. Bălți

« 21 » ianuarie 2011

încăperea subsolului din Gimnazia num. 9, str. Kopernic, 23, 56,2 m.p.

(bunurile transmise, adresa, suprafața totală)

starea satisfăcătoare

(starea bunurilor, numărul cadastral)

Valoarea inițială de bilanț (în lei)	Uzura contabilă (în %)	Valoarea reziduală (în lei)
1679945 lei / 7900 m.p. * 56,2 m.p.=11951,00 lei	1679945lei/7900m.p.*56,2m.p.=11951,00lei	

În conformitate cu contractul de locațiune nr. 48/2010 din «21» ianuarie 2011

încheiat între Primaria m. Bălți (Locator)

(denumirea întreprinderii)

și ÎI „Pislari Gennadi-Service” (Locatar)

(denumirea întreprinderii)

Reprezentantul Locatorului dir. Bojinscaia V.A. a predat

(funcția, familia, numele)

și reprezentantul Locatarului dir. Pislari G.V. a pimit

(funcția, familia, numele)

CARACTERIZAREA TEHNICĂ A ÎNCĂPERII:

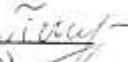
Încăperea este înzestrată cu energie electrică și se află în starea satisfăcătoare.

Actul este întocmit în 2 exemplare.

A TRANSMIS:

Bojinscaia V. A.
(semnătura, familia)

A PRIMIT:

Pislari G.V. 
(semnătura, familia)





Dr. M. Vasenco
dr. A. Rudnicovici
spec. executiv
12.01.11

DECIZIE
РЕШЕНИЕ
№ 15/37
12

2010 г.
Г. В. Пысларь
исполнитель
Перевод

«О продлении договора имущественного найма с ИП «Pislari Ghennadi-Service» на подвальные помещения в СШ № 9, по ул. Коперника, 23, с оплатой за наём»

В соответствии со ст.14 ч.(1) ч.(2) п.б), п.с), п.д), ч.(3) Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года; ст.9 Закона о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года; ст.9 ч.(1) ч.(2) п.г) Закона об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года; ст.875, ст.904 Гражданского Кодекса РМ; ~~Законом о государственном бюджете на 2010 год № 133-XVIII от 23.12.2009 года;~~

решением Совета мун. Балць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с изменениями и дополнениями; на основании обращения директора ИП «Pislari Ghennadi-Service» г-на Пысларь Г.В., зарегистрированного под № 03-13/3266 от 15.11.2010 года и решения комиссии по сдаче муниципального недвижимого имущества внаём от 15.12.2010 года, -

СОВЕТ МУНИЦИПАЛИЯ БАЛЦЬ РЕШИЛ:

1. Примару муниципия Балць г-ну Панчук В.Т. продлить договор имущественного найма с директором ИП «Pislari Ghennadi-Service» г-ном Пысларь Г.В. на подвальные помещения в СШ № 9, по ул. Коперника, 23, общей площадью 56,2 кв.м., под мастерскую по ремонту хозяйственного инвентаря, сроком на 3 года, с оплатой за наём.
2. Директору ИП «Pislari Ghennadi-Service» г-ну Пысларь Г.В. в месячный срок заключить с примэрией муниципия Балць договор имущественного найма на помещения и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на секретаря Совета и муниципия Балць.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ НА XV-ОМ ОЧЕРЕДНОМ
ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА МУНИЦИПАЛИЯ БАЛЦЬ

И.О. СЕКРЕТАРЯ СОВЕТА И
МУНИЦИПАЛИЯ БАЛЦЬ

КОНТРАССИГНАТУР:
Васильев

ХМАРНИЙ Ю.И.
ДЕРЕВЕНКО Л.В.

СЕНА КОМЛЕИ:

ПРИМАР МУНИЦИПАЛИЯ БАЛЦЬ

ПАНЧУК В.Т.

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA
MUNICIPALITĂȚII BĂLCI
(наименование органа)
Nr. 136/58
Data: 14.08.03
NECIS: _____
(дата регистрации) 81

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 48

мун.Бэлць

«28» 08 2003

Примэрия мун.Бэлць, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице
примара муниципия господина Камчук В. П.,
действующего на основании Закона Республики Молдова № 186-XIV от 06.11.98
"О местном публичном управлении" с одной стороны и
И.А. Филадель - "Fidelis - Service"
именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили
настоящий договор о нижеследующем: Тымаць Т.В.

I. ОСНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1. Настоящий договор составлен на основании Решения Бэлцкого
муниципального Совета № 41/13 от «21» 05 2008
в соответствии с Законами РМ «Об аренде», «О бюджете на 2001 год»,
«О местном публичном управлении», «О публичной собственности
административно-территориальных единиц».
2. Предметом договора является передача за плату во временное пользование
помещение площадью 56,2 м², по адресу Комерцеме, д.3
с/м 9, на широком по р.и. Швеняре
3. Срок аренды устанавливается с «1» 08 2003
по «1» 08 2004
Хотимея с с.с. 14.08.03 № 3148 в. 24.03.03.

II. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

1. Арендная плата устанавливается в размере 3349,90 лей в год
(59,50 лей за 1 м² в год) согласно расчета.
2. Арендная плата включает налог на добавленную стоимость.
3. Арендодатель может изменить размер арендной платы в случае изменения
регулируемых государственных цен. Решение по данному вопросу
принимается без согласования с Арендатором.
4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями,
помесячно, до 20-го числа следующего месяца, после окончания текущего
квартала.
5. Расчет за коммунальные услуги (электроэнергию, отопление, телефон и
прочие услуги) производится ежемесячно, согласно показаниям счетчиков,
квитанций и расчетам соответствующих организаций и не включается в
арендную плату.
6. В случае невнесения платежей в сроки, установленные настоящим договором
начисляется пеня на просроченную сумму в размере 0,1 % за
каждый день просрочки.
7. Расчет годовой арендной платы:

ногвоае

- базовый тариф арендной платы за 1 м ² для муниципия Бэлць	<i>85 ллр</i>
К 1 – коэффициент размещения помещения	<i>0</i>
К 2 – коэффициент технического обустройства	<i>0</i>
К 3 – отраслевой коэффициент	<i>0,4</i>
К 4 – рыночный коэффициент	<i>0,5</i>
Р г.а.п. – $T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times \text{площ. м}^2 =$	<i>$85 \times (1 + 0 + 0 + 0,4) \times 0,5 \times 56,4 \text{ м}^2 = 3343,90 \text{ ллр}$</i>
Арендная плата в год	<i>3343,90 ллр</i>
Арендная плата в квартал	<i>835,98 ллр</i>

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

1. Арендодатель обязуется передать Арендатору указанное помещение со дня вступления в силу договора с составлением акта приема-передачи (приложение 1).
2. Арендодатель имеет право периодически проверять содержание и эксплуатацию переданного в аренду помещения, а также использование его по назначению.
3. Арендатор обязуется:
 - а) в месячный срок, со дня подписания договора, заключить прямые договора с МПУ «Водоканал», АО «Чет-Норд», АО «Ред-Норд», САХ;
 - б) использовать арендное помещение по назначению, указанному в договоре и поддерживать его в исправном состоянии;
 - в) обеспечивать сохранность инженерных систем в арендованном помещении;
 - г) производить за свой счет ремонт арендованного помещения;
 - д) содержать арендованное помещение и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии;
 - е) не сдавать арендное помещение в субаренду;
 - ж) своевременно вносить арендную плату (согласно договора);
 - з) возвратить арендодателю арендное помещение в течении 3 дней с даты прекращения действия договора аренды в исправном состоянии;
 - и) письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении арендного помещения при досрочном прекращении договора аренды.
 - к) предупредить письменно Арендодателя за 2 месяца до окончания срока действие договора в случае необходимости его продления.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

1. В случае несоблюдения условий договора аренды, стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством Республики Молдова.
2. Арендатор несет материальную ответственность за порчу помещения и исправность инженерных систем в арендованном помещении.

V. УСЛОВИЯ ПРОДЛЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

1. Изменение условий договора аренды производится согласно раздела II, п.3.

2. Договор аренды может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случаях:
- а) несоблюдения Арендатором правил содержания и эксплуатации арендованного помещения, а также противопожарных и санитарных норм;
 - б) в случае, связанных с необходимостью изъятия арендного помещения для государственных нужд, для производственных нужд Арендодателя;
 - в) невнесения арендной платы в течение 3 месяцев со дня истечения установленного срока.
 - г) не заключения прямых договоров с коммунальными службами в установленный срок.

VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора аренды, разрешаются в соответствии с действующим Законодательством.
2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»
 мун.Бэлць, ул.М.Садовяну,1
 АКБ «Банка Социалэ»
 р/с 230100000000257
 МФО 280101704
 ф/к 184542

7-96-55 пом.
 «АРЕНДАТОР»
 ИТ, Pislari Ghennadi-
 - Service -
 оп/к 1003602013149
 пом. агр. Бэлць
 ул. Месерко, 22/85

Тамчук
 (должность, Ф.И.О.)
Тахоми



Томарь Т.
 (должность, Ф.И.О.)
Томарь Т.



Договор зарегистрирован в Реестре договоров об аренде помещений

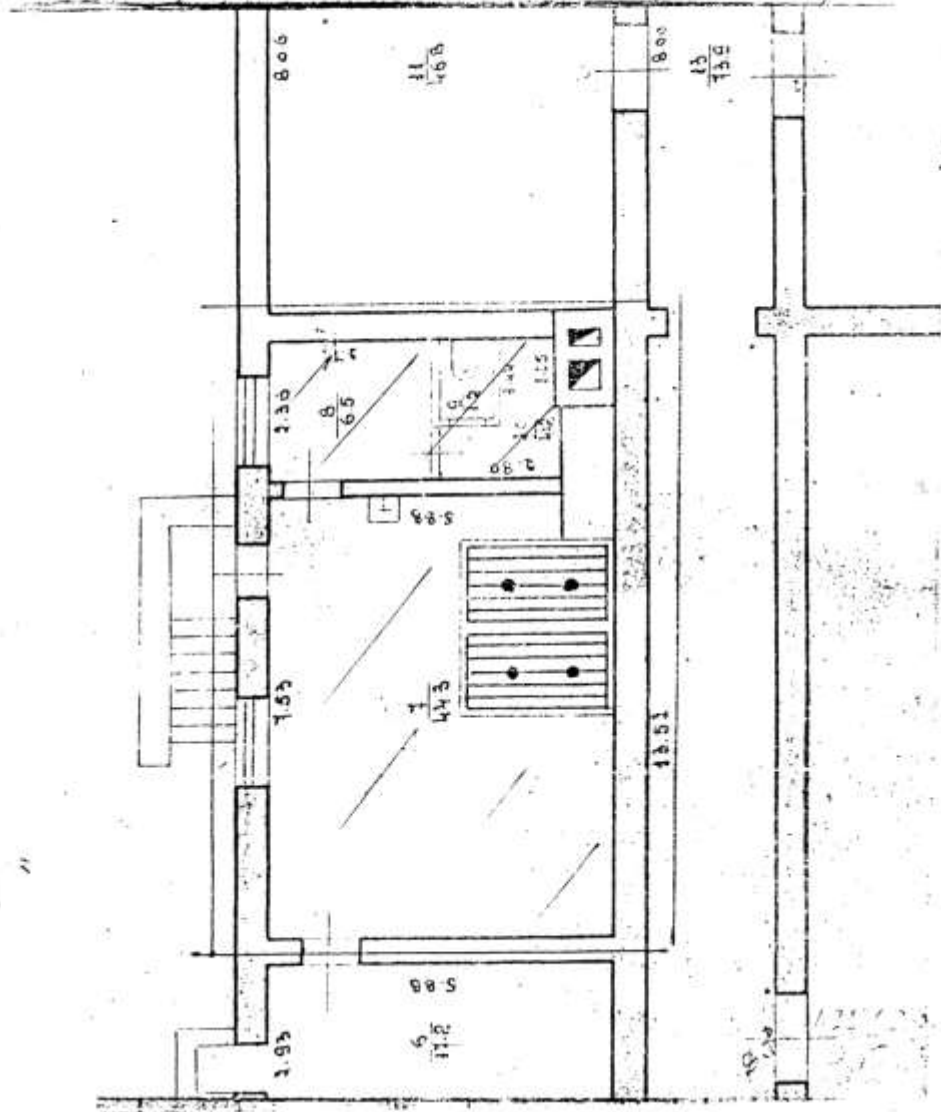
№ _____ от « _____ » _____ 200 _____

Согласовано:

НАЧАЛЬНИК ООМС
 ЮРИСКОНСУЛЬТ ПРИМЭРИИ

А.С.

raport nr 48/2009 din 8.08.09



2009
Școala Școlară "Cezar Bălan"

Aplicarea metodei

56.2.11



М. Вальс

Приложение № 1
к договору аренды № 48
« 28 » 07 2003

А К Т

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ.

ул. Комериче, 23
(адрес помещения)

с/к 19

В соответствии с договором аренды № 48 от « 28 » 07 2003

заключенным между Триэкс (Арендодатель)
(наименование предприятия)

и ИТ, Ювларь Геннадий (Арендатор)
(наименование предприятия)

представитель Арендодателя Герман М.В. передал
(должность, фамилия, имя)

и представитель Арендатора Ювларь Г. принял
(должность, фамилия, имя)

56.д.м², новостр. с/к 19
(адрес помещения, его площадь)

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ:

- 1) электрика - ошр. всегетем
- 2) вода - ошсумсимвч
- 3) канализация - ошсумсимвч
- 4) мусор - разв.

Акт составлен в двух экземплярах.

ДАЛ: Герман
Герман М.В.
(фамилия)



ПРИНЯЛ: Ювларь Г.



Республика Молдова

БОЛДЖИ МУНИЦИПАЛЬНИЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

41/13 от 21.05.2003г.

OCult

Болджен

Ген. исполнителя

03.05.2003г.

В.Т. Панчун

О сдаче в аренду И.П.
"PISLARI SNEKNADII-SERVICE"
подвального помещения в СШ № 9.

Руководствуясь действующим "Положением о порядке сдачи в аренду муниципального имущества м.Бэлць и расчета размера арендной платы за его использование", утвержденное Решением № 19/15 от 12.10.2001г. с последующими изменениями и дополнениями и на основании заявления руководителя И.П."PISLARI SNEKNADII-Service" о выделении в аренду подвальное помещение в СШ № 9 и учитывая рекомендации комиссии по аренде / Пр.№ 6 от 15.05.2003г./

БЭЛЦНИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ :

1. Разрешить примэрии м.Бэлць сдать в аренду ИП "PISLARI SNEKNADII-Service" подвальное помещение в СШ № 9 по улице Копернина, 23 / 56,2 кв.м./ под мастерскую по ремонту и изготовлению инвентаря, сроком на 1 год.
2. Руководителю Г.Пысларь при переоборудовании и перепланировке помещения получить разрешение у арендодателя и согласовать вопрос с отделом Архитектуры и Градостроительства, согласно Положению, утвержденному Решением № 13/4 от 21.11.93г.
3. Г.Пысларь - заключить договор аренды помещения с ОООС в месячный срок со дня вступления в силу настоящего решения.
4. Г.Пысларь - заключить прямые договора с АО "Ред-Норд", АО "Чет-Норд", МПУ "Апэ-Канал", САХ, примэрия об обеспечении теплом, водой, электроэнергией, вывоз мусора, аренду в месячный срок. В случае нарушения арендатором указанного срока, решение считать утратившим силу.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам развития территорий, контроля деятельности аппарата примэрии и сотрудничества с другими органами публичного управления /Г.Грицуник Б.С./ и вице-примара м.Бэлць Ю.А.Пахоменко.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЗАСЕДАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА
"контрассигнует" *41*
И.О. СЕКРЕТАРЯ МУНИЦИПАЛИИ
И МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА
ПРИМАР мун.Бэлць



О.И. Зубан
П.В. ДЕРЕВЕННО
В.Т. ПАНЧУН

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUN. BALŢI
INVAZANT, TRECUT
11 41/13/4

Anul	Calculat				Achitat			Datoria			
	Penalitate	chiria	en.electrice	Total Calculat	Chirie	en.electrice	Achitat total	Penalitate	Chiria	Serv.com	Total
2013	604.18	7742.04	5926.77	13668.81			0.00	604.18	7742.04	5926.77	14272.99
2014	1156.73	8103.96	7572.85	15476.81			0.00	1156.73	8103.96	7572.85	16633.54
2015	1629.79	8649.92	5629.78	14270.70	6000.00		6000.00	1629.79	2640.92	5629.78	9900.49
2016	1956.41	8912.37	4385.79	13298.16		2900.03	2900.03	1956.41	8912.37	1485.76	12354.54
2017	2156.55	9000.96	6103.62	15104.58	1200.00	800.00	2000.00	2156.55	7800.96	5303.62	15261.13
2018	2824.76	9386.52	5415.35	14801.87	18264.35	710.00	18994.35	2824.76	-8877.83	4685.35	-1367.72
2019	2531.17	9846.84	0.00	9846.84	8770.00	2000.00	10770.00	2531.17	1076.84	-2000.00	1688.01
2020	2486.35	10409.40	452.09	10861.49	3500.00	6400.00	9900.00	2486.35	6909.40	-5947.91	3447.84
	15345.94	72043.01	35286.23	107329.26	37734.35	12830.03	50564.38	15345.94	34108.66	22456.22	72110.82

Suma datorie pe data 01.01.2021 - total 83308.22

Sold 01.01.2013 - 11197.40 + Penalitate - 15345.94 + Chirie 34308.66+ Suma Serv Com - 22456.22

Act de verificare
Intre DFTS mos. Balți și H "Florari G." pe anul 2013-2020 pe situatia la 01.01.2021

ANUL 2013										
Luna	Debit	CALCULAT				ACHITAT			Debit	
		Penalitate	Chiria	Serv.com	total	chirie	Serv.com	total		
ianuarie	11197.40	54.81	645.17	57.46	757.44			0.00	11954.84	
februarie	11912.97	52.88	645.17	57.46	757.51			0.00	12670.41	
martie	12828.07	58.87	645.17	42.81	756.85			0.00	13587.26	
aprilie	11948.12	59.87	645.17	207.32	912.36			0.00	12860.48	
mai	14048.20	63.76	645.17	145.58	854.51			0.00	14902.71	
iunie	13902.70	64.69	645.17	1128.79	1838.65			0.00	15741.35	
iulie	11112.21	51.89	645.17	48.78	745.84			0.00	11858.05	
august	11818.67	51.81		3434.66	3486.47			0.00	15305.14	
septembrie	20217.27	99.28			99.28			0.00	20316.55	
octombrie	20778.60	61.26	1003.91	1467.12	1632.29			0.00	22410.89	
noiembrie	14833.19	70.88	645.17		716.05			0.00	15549.24	
decembrie	2470.81	74.42	645.17		719.59			0.00	2545.40	
		604.18	7742.04	1026.13	13808.35	0	0	0.00	15688.81	

ANUL 2014										
Luna	Debit	CALCULAT				ACHITAT			Debit	
		Penalitate	Chiria	Serv.com	total	chirie	Serv.com	total		
ianuarie	24470.70	76.42	675.53		751.95			0.00	25222.65	
februarie	26222.14	70.00	675.53	943.03	1689.56			0.00	27912.10	
martie	27912.30	87.53	675.53		763.06			0.00	28675.36	
aprilie	28871.14	87.96	675.53	1030.90	1804.49			0.00	30675.85	
mai	31120.28	87.94	675.53	1052.74	1766.21			0.00	32886.59	
iunie	32904.23	85.03	675.53		760.56			0.00	33665.09	
iulie	33634.19	100.28	675.53		775.81			0.00	34439.90	
august	34430.21	107.39	675.53	1024.21	1807.13			0.00	36237.34	
septembrie	37032.14	106.38	675.53	837.03	1418.94			0.00	38451.28	
octombrie	38466.09	114.35	675.53		789.88			0.00	39256.17	
noiembrie	39255.61	112.31	675.53	715.41	1503.25			0.00	40758.86	
decembrie	42556.88	119.04	675.53	1057.68	1847.25			0.00	44404.13	
		1156.73	8103.96	7272.30	16479.81	0	0	0.00	18638.81	

ANUL 2015										
Luna	Debit	CALCULAT				ACHTIAT			Debit	
		Pensibitate	Calculat	Serv.com	total	chirie	Serv.com	total		
ianuarie	42103.93	124.39	873.33		799.72			0.00	42903.65	
februarie	42993.65	114.25	873.33	1398.08	1897.66			0	44891.31	
martie	44891.31	132.02	873.33	737.19	1564.34			0	46355.65	
april	46355.65	132.06	873.33	238.55	1065.94			0	47421.59	
mai	47421.59	139.25	742.45	316.01	1197.71			0	48619.30	
iunie	48619.30	138.03	742.45	36.94	917.42			0	49547.02	
iulie	49547.02	149.02	742.45	712.56	1620.03		2000.00	2000.00	49667.08	
august	49667.08	141.42	742.45	955.33	1841.20		4000.00	4000.00	47008.28	
septembrie	47008.28	131.89	742.45	732.56	1606.90			0	48615.18	
octombrie	48615.18	140.30	742.45	772.56	1615.87			0	50231.05	
noiembrie	50231.05	140.74	742.45		883.19			0	51114.24	
decembrie	51114.24	147.73	742.45		896.18			0	52010.42	
total	31114.24	1625.79	8640.32	3625.78	14270.70	6000.00	0	6000.00	8270.70	

ANUL 2016										
Luna	Debit	CALCULAT				ACHTIAT			Debit	
		Pensibitate	Calculat	Serv.com	total	chirie	Serv.com	total		
ianuarie	32804.42	150.03	742.45		892.48			0.00	33696.90	
februarie	32896.90	142.51	742.45	163.24	1048.20			0	33945.10	
martie	33945.10	155.18	742.45	430.84	1328.53			0	35273.63	
april	35273.63	153.66	742.45	375.20	1269.31			0	36542.94	
mai	36542.94	162.24	742.45	375.20	1277.89			0	37820.83	
iunie	37820.83	160.35	742.45	367.35	1270.15			0	39090.98	
iulie	39090.98	160.14	742.45	612.06	1529.59			0	40614.57	
august	40614.57	173.54	742.45	609.55	1528.54			0	42143.11	
septembrie	42143.11	171.81	742.45	119.05	1034.31		2900.00	2900.00	43276.81	
octombrie	43276.81	171.20	742.45	455.37	1369.02			0	44645.83	
noiembrie	44645.83	169.29	742.45	144.43	1056.17			0	45702.00	
decembrie	45702.00	177.68	742.45	736.85	1656.98			0	47358.98	
total	42700.98	1950.41	8812.37	4385.79	13298.18	0.00	2900.00	2900.00	10098.13	

ANUL 2017										
Luna	Debit	CALCULAT				ACHTIAT			Debit	
		Pensibitate	Calculat	Serv.com	total	chirie	Serv.com	total		
ianuarie	64359.56	182.27	730.08	304.39	1036.64			0.00	65396.20	
februarie	65396.20	174.13	730.08	854.33	1778.54		800.00	800.00	66774.74	
martie	66774.74	188.83	730.08	443.06	1361.97			0	68136.71	
april	68136.71	180.15	730.08	498.62	1418.85			0	69555.56	
mai	69555.56	170.00	730.08	269.66	1019.74			0	70575.30	
iunie	70575.30	190.22	730.08	183.71	1123.01			0	71698.31	
iulie	71698.31	192.93	730.08	440.11	1363.14			0	73061.45	
august	73061.45	202.24	730.08	407.04	1339.40			0	74400.85	
septembrie	74400.85	205.97	730.08	803.96	1539.99			0	75940.84	
octombrie	75940.84	202.86	730.08	343.44	1276.32			0	77217.16	
noiembrie	77217.16	214.37	730.08	114.48	958.93		1200.00	1200.00	78426.09	
decembrie	78426.09	210.74	730.08	1238.93	2199.75			0	79625.84	
total	79620.09	2158.55	8000.96	4323.62	15104.58	1200.00	800.00	1000.00	82734.43	

ANUL 2018										
Luna	Debit	CALCULAT				ACHTIAT			Debit	
		Pensibitate	Calculat	Serv.com	total	chirie	Serv.com	total		
ianuarie	79620.09	234.73	782.21	651.97	1468.91			0.00	81089.00	
februarie	81089.00	222.89	782.21	120.54	1125.64			0.00	82214.64	
martie	82214.64	205.45	782.21	323.09	1308.75			0	83523.39	
april	83523.39	241.84	782.21	125.63	1159.68			0	84683.07	
mai	84683.07	228.75	782.21	236.94	1245.90			0	85928.97	
iunie	85928.97	233.13	782.21	664.48	1679.82		3000.00	3000.00	87228.79	
iulie	87228.79	246.33	782.21	618.91	1647.45			0	88876.24	
august	88876.24	250.80	782.21	389.30	1422.31		1284.35	1284.35	90160.60	
septembrie	90160.60	244.96	782.21	405.33	1434.50		730.00	730.00	91595.10	
octombrie	91595.10	248.73	782.21	458.00	1488.94			0	93084.04	
noiembrie	93084.04	242.06	782.21		1024.27		8000.00	8000.00	94086.31	
decembrie	94086.31	2824.76	9386.52	5415.35	14606.63	18264.35	730.00	18994.35	113087.89	

ANUL 2019									
Luna	Debit	CALCULAT				ACRITAT			Debit
		Provizorie	Calculat	Serv.com	total	chiria	Serv.com	total	
ianuarie	7802.27	253.87	826.23		1074.54			1470.00	7184.81
februarie	7755.91	271.87	826.27		1098.17			2000.00	7009.00
martie	7909.00	287.36	826.27		1127.93			2000.00	7707.01
april	7797.03	226.43	826.27		1050.34				7607.71
mai	7887.51	221.00	826.27		1046.65				8069.16
iunie	8003.10	221.01	826.27		1048.28				8180.76
iulie	8100.76	228.82	826.27		1055.29				8272.23
august	8217.79	218.00	826.27		1056.83				8734.02
septembrie	8318.57	218.88	826.27		1059.37				8625.73
octombrie	8424.21	213.41	826.27		1053.98	7180.00		7180.00	7767.71
noiembrie	7760.21	222.63	826.27		1049.69				7609.81
decembrie	7909.81	220.37	826.27		1046.67				7869.38
total	78662.22	2151.37	9846.84	0	9846.84	8730.00	2000.00	10730.00	78077.23

ANUL 2020									
Luna	Debit	CALCULAT				ACRITAT			Debit
		Provizorie	Calculat	Serv.com	total	chiria	Serv.com	total	
ianuarie	7846.58	204.49	867.43		1071.94			1000.00	7112.57
februarie	7743.37	207.03	867.43		1074.48				7056.88
martie	7856.80	091.63	867.43		951.08				7867.80
april	7887.89	201.89	1445.75		1647.49				8365.28
mai	8867.20	198.02	867.43		1065.47				8188.71
iunie	81496.11	207.83	867.43		1075.88				8771.23
iulie	82571.13	202.98	867.43		1073.41				8381.64
august	82843.64	212.41	867.43		1079.86				8462.50
septembrie	84823.50	215.10	867.43		1082.55				8460.07
octombrie	86806.00	216.67	867.43	245.18	1343.22				8719.27
noiembrie	87149.27	220.18	867.43	97.67	1185.31				89376.79
decembrie	88229.10	216.67	867.43	84.32	1178.44		8400.00	8400.00	84988.23
total	83308.22	2486.58	10429.40	457.00	10881.99	3100.00	8400.00	9900.00	84300.71

Valoarea totală a datoriei la 01.01.2021 este de 83308.22 (inclusiv datoria în sumă de 69590.85 se încasează în conformitate cu hotărârea Dosar Nr. 2c - 130/2017)

Elaborat contabil DITS A Zahonea

Su (20) 201814



[Signature] Hodorăuța A. A.

[Signature]
[Signature]

