



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2021 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении обращения ООО «Studio-Dans-Maximum», зарегистрированное в примэрии мун. Бэлць под № 03-12/342 от 19.01.2021 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, ст. 1255 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, рассмотрев обращение ООО «Studio-Dans-Maximum», зарегистрированное в примэрии мун. Бэлць под № 03-12/342 от 19.01.2021 года о приостановлении с 10.12.2020 года действие договора найма на помещения № 18 и № 20, в связи с проведением восстановительных ремонтных работ, пострадавших в результате нарушения технологии капитального ремонта крыши, учитывая служебные записки Управления культуры примэрии № 01-11/37 от 12.02.2021 года и № 01-11/83 от 23.03.2021 года с приложенными к ним Актам констатации от 17.12.2020 года, на основании рекомендаций комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 21.04.2021 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить частично обращение ООО «Studio-Dans-Maximum», зарегистрированное в примэрии мун. Бэлць под № 03-12/342 от 19.01.2021 года.
2. Констатировать наличие недостатков у части нанимаемого ООО «Studio-Dans-Maximum» имущества в здании Центра Культуры и Молодежи по ул. Дечебал 13а, по договору найма № 21/2016 от 08.07.2016 года, а именно помещений № 18 и № 20, которые пострадали в результате нарушения технологического процесса капитального ремонта крыши, согласно Актам от 17.12.2020 года и невозможностью их использования по назначению.
3. Разрешить произвести уменьшение наёмной платы за счёт исключения оплаты за наём помещений № 18 и № 20, в период с 17.12.2020 года до момента устранения недостатка нанятого имущества.
4. Примару муниципия Бэлць:
 - 4.1. подписать в месячный срок с ООО «Studio-Dans-Maximum» соответствующее соглашение к ранее заключённому договору найма и произвести перерасчет наемной платы за вышеуказанный период.
 - 4.2. предоставить на следующее заседание Совета мун. Бэлць предложения по уточнению доходной и расходной части бюджета муниципия, в связи с принятием данного решения.

5. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на V
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

Земковская,
Ирина Ю.

Вице-primaru примэрии мун. Бэлць
госп. Григоришину Н.Н.
от Кириченко Ю.
Директор ООО "Studio-Dans-Maximum"

И. Кириченко
31

Уважаемый Николай Николаевич,

Прошу Вас приостановить с 10 декабря 2020 г. действия договора найма №436-XVI от 08.07.2016 года, заключённого с ООО "Studio-Dans-Maximum" на помещение в здании Центра Культуры и Молодежи по ул. Дечебал 13 А, а именно помещение № 20 и № 18 в связи с проведением восстановительных ремонтных работ, пострадавших в результате нарушения технологии капитального ремонта крыши.

Директор ООО "Studio-Dans-Maximum"



Ю. Кириченко



38/20.01.2021

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la examinarea adresării SRL "Studio-Dans-Maximum", înregistrată la primăria mun. Bălți cu nr. 03-12/342 din 19.01.2021

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și dectatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, art. 1255 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, examinînd adresarea SRL "Studio-Dans-Maximum", înregistrată la primăria mun. Bălți cu nr. 03-12/342 din 19.01.2021.

Luînd în considerație cele indicate mai sus, notele de serviciu a Direcției Cultură a primăriei nr. 01-11/37 din 12.02.2021 și nr. 01-11/83 din 23.03.2021 cu Actele de constatare din 17.12.2021 anexate, și în baza deciziei comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 21.04.2021, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***



Galina ZINCOVSCAIA

Executor:
Sp. principal DPM și RE
Irina Focșu



*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
"Cu privire la examinarea adresării SRL "Studio-
Dans-Maximum", înregistrată la primăria mun. Bălți
cu nr. 03-12/342 din 19.01.2021"

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți "Cu privire la examinarea adresării SRL "Studio-Dans-Maximum", înregistrată la primăria mun. Bălți cu nr. 03-12/342 din 19.01.2021, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și dectatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, art. 1255 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, examinând adresarea SRL "Studio-Dans-Maximum", înregistrată la primăria mun. Bălți cu nr. 03-12/342 din 19.01.2021 privind suspendarea din data de 10.12.2020 a valabilității contractului de locațiune a încăperilor nr. 18 și nr. 20, în legătură cu desfășurarea lucrărilor de restaurare, afectate în rezultatul nerespectării tehnologiei de reparație capitală a acoperișului, luind în considerație notele de serviciu a Direcției Cultură a primăriei nr. 01-11/37 din 12.02.2021 și nr. 01-11/83 din 23.03.2021 cu Actele de constatare din 17.12.2021 anexate, în baza recomandărilor comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 21.04.2021, - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Vitalii Balan". Below the signature, the date "22.04.21" is written in blue ink.

Vitalii Balan