



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2021 г.

Проект
Перевод

Об утверждении в новой редакции п. 2
решения Совета мун. Бэлць № 3/37 от
25.06.2019 года “О разрешении на продажу
муниципального имущества, находящегося
по ул. Мира, 47”

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года с последующими изменениями и дополнениями, руководствуясь Положением о порядке владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории мун. Бэлць, утвержденным решением Совета муниципия Бэлць № 16/23 от 24.12.2012 года с последующими изменениями и дополнениями, учитывая разъяснение Парламента РМ, указанное в письме Сј-05 № 273 от 06.11.2020 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить в новой редакции пункт 2 решения Совета муниципия Бэлць № 3/37 от 25.06.2019 года «О разрешении на продажу муниципального имущества, находящегося по ул. Мира, 47»:
”2. Примару муниципия Бэлць:
2.1. произвести продажу недвижимого имущества, указанного в п.1 настоящего решения, посредством публичного аукциона в порядке, определенном Правительством РМ, и по результатам торгов оформить и подписать договор купли- продажи в установленный срок;
2.2. известить сособственника за 10 дней до даты продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего решения, посредством публичного аукциона, по цене установленной аукционной комиссией и других условиях”.
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики, Молдова № 116/2018.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на консультативные специализированные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности, по праву и дисциплине.

Председательствующий на V
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 3/37
от 25.06.2019 г.

Перевод

О разрешении на продажу муниципального имущества, находящегося по ул. Мира, 47

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, ст. 552 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 года „Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение»», на основании решения Совета мун. Бэлць № 13/10 от 27.09.2018 года «О разрешении на проведение оценки недвижимого имущества, находящегося по ул. Мира, 47» и учитывая служебную записку УБУ примэрии № 51 от 14.05.2019 года, с предоставленными материалами, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить продажу муниципального имущества, а именно 21,8 % из строения (кадастровый номер 0300307.154.01) и 21,8% из прилегающего земельного участка (кадастровый номер 0300307.154), находящегося по ул. Мира, 47, относящегося к частной сфере.
2. Примару муниципия Бэлць г-ну Григоришину Н.Н:
 - 2.1. известить сособственника о намерении продажи муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего решения, по цене установленной аукционной комиссией и других условиях;
 - 2.2. в случае отказа сособственника от преимущественного права покупки объекта, произвести продажу недвижимого имущества, указанного в п.1 настоящего решения, посредством публичного аукциона в порядке, определенном Правительством РМ и по результатам торгов оформить и подписать договор купли-продажи в установленный срок.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на III
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць



Владимир Гицу

Ирина Сердюк



Comisia juridică, numiri și imunități

N. Negreș
Dona

Domnului Nicolai GRIGORIȘIN
primarul interimar, primăria mun. Bălți
MD-3100, mun. Bălți, Piața Independenței, 1

Petiția parvenită din numele Dvs. a fost examinată și, ca rezultat, vă comunicăm următoarele.

Art. 77 alin. (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006 dispune că „Actele juridice de administrare și de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se încheie cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat prin licitație publică, organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.”

În același timp, art. 552 din Codul civil al Republicii Moldova, la alin. (1) dispune: „În cazul vânzării unei cote-părți din bunurile proprietate comună pe cote-părți, cu excepția vânzării la licitație, ceilalți coproprietari au un drept de preemțiune în privința cotei-părți care se vinde. Dispozițiile art. 1143-1150 rămân aplicabile.”

Reieșind din prevederile legale în vigoare, putem spune că legislația nu menționează, expres, că în cazul prezentat de către Dvs. nu trebuie să se organizeze licitație, cu alte cuvinte, actul juridic de dispoziție, în cazul prezentat, trebuie să fie încheiat prin licitație publică, în corespundere cu legislația în vigoare.

Pentru astfel de cazuri, art. 552 la alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova dispune: „În cazul vânzării la licitație, coproprietarul sau organizatorul licitației va notifica pe ceilalți coproprietari cu cel puțin 10 zile înainte de data vânzării. La preț egal, coproprietarii vor avea dreptul de preemțiune la adjudecarea cotei-părți.”. Cu alte cuvinte, coroborând prevederile art. 77 alin. (2) din legea

privind administrația publică locală nr. 436/2006 cu prevederile art. 552 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, putem spune că autoritatea publică locală este obligată să organizeze o licitație pentru înstrăinarea cotei-părți din dreptul de proprietate asupra bunului și, în cazul în care la licitație va fi o egalitate de prețuri propuse de participanți, co-proprietarul va putea uza de dreptul de preemțiune.

Este de adăugat că procesul de licitație trebuie să fie organizat în corespundere cu prevederile legale în vigoare, fiind adoptate de către autoritatea publică locală toate actele necesare.

Președintele Comisiei



Vasile BOLEA

*Ex: Gîrlea Igor
tel: 820-537*

ÎNCHEIERE

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

**Cu privire la modificarea p. 2 deciziei
Consiliului municipal Bălți nr. 3/37
din 25.06.2019 "Cu privire la comercializarea
bunului municipal, amplasat în str.Păcii,47"**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, luînd în considerația explicația Parlamentului RM indicate în scrisoarea Cj-05 nr. 273 din 06.11.2020.

Luînd în considerare cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef DPM și RF



Galina Zincovscaia

Executor:

Sp. principal al DPM și RF



Liudmila Negara

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индэпенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

Cu privire la modificarea p. 2 deciziei
Consiliului municipal Bălți nr. 3/37
din 25.06.2019 "Cu privire la comercializarea
bunului municipal, amplasat în str.Păcii,47"

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți Cu privire la modificarea p. 2 deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 3/37 din 25.06.2019 "Cu privire la comercializarea bunului municipal, amplasat în str.Păcii,47", care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți, Vă comunicăm următoarele:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetățizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, luând în considerația explicația Parlamentului RM indicate în scrisoarea Cj-05 nr. 273 din 06.11.2020, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice

19.04.21

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Vitalii Balan".

Vitalii Balan