DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____ 2021 г.

Проект
Перевод

О купле-продаже, передаче-получении квартир
жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность

В соответствии с п. d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений и документов, рассмотренных на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць (протокол № 107 от 25.02.2021 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Передать в частную собственность гражданам Республики Молдова квартиры в пределах норм, установленных Законом о приватизации жилищного фонда, согласно следующим приложениям:
   1.1. о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры согласно приложению № 1.
   1.2. о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади согласно приложению № 2.
   1.3. о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене, согласно приложению № 3.
2. Примару муниципия Бэлць г-ну Ренато Усатому заключить договоры купли-продажи, передачи-получения квартир в частную собственность в индивидуальном порядке с основными квартиросъёмщиками, оплачивающими сумму за приватизацию квартир единовременно или в рассрочку – ежемесячно в течение пяти лет, и с лицами, которым передача жилищного фонда в частную собственность была осуществлена бесплатно.
3. Исключить из муниципального жилищного фонда и включить в состав частного жилищного фонда квартиры, приобретенные или полученные безвозмездно в частную собственность, согласно приложениям № 1, 2, 3, после регистрации договоров купли-продажи, приема-передачи квартир в частную собственность в Департаменте кадастра Агентства государственных услуг.
4. Муниципальному предприятию «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»:
   4.1 произвести списание приватизированного жилищного фонда согласно приложениям
   № 1, 2, 3 после исполнения п. 3 настоящего решения;
   4.2 в месячный срок после списания квартир предоставить примару муниципия Бэлць
   отчет об их общей и жилой площади и балансовой стоимости.
5. Примару муниципия Бэлць г-ну Ренато Усатому произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества и бухгалтерском учете основных средств в соответствии с действующим законодательством.

6. Настоящее решение может быть оспорено в суде мун. Бэлць (местонахождение: мун. Бэлць, центр, ул. Хотин, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116 от 16.07.2018.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на III
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць Ирина Сердюк

Приложение № 1
к решению Совета муниципия
№ ____ от _____2021 г.

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. площадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	[redacted]	ул. [redacted] кв. [redacted]	2	6	30.40	-	205,81	-	205,81	205,81
2	[redacted]	ул. [redacted] кв. [redacted]	2	13	36.80	-	3905,58	-	3905,58	3905,58
3	[redacted]	ул. [redacted] кв. [redacted]	1	0	16.30	-	105,62	-	105,62	105,62
4	[redacted]	ул. [redacted], [redacted] кв. [redacted]	1	3	28.60		230,80	-	230,80	230,80
5	[redacted]	ул. [redacted] кв. [redacted]	4	0	56.90	-	328,31	-	328,31	328,31

Приложение № 2
к решению Совета муниципия
№ ____ от _____2021 г.

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. площадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	[redacted]	ул. [redacted] кв. [redacted]	1	0	51.80	21.80	-	12647,60	12647,60	12647,60
2	[redacted]	ул. [redacted], [redacted] кв. [redacted]	1	0	38.20	8.20	263,10	1836,80	2099,90	2099,90

Приложение № 3
к решению Совета муниципия
№ ____ от _____2021 г.

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы,	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. площадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	[redacted]	ул. [redacted], [redacted] кв. [redacted]	1	-	18.90	-	-	-	10089,80	10089,80

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

«О купле-продаже, передаче-получении квартир жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность»

Данный проект решения разработан в соответствии с п. d) ч. 2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года с последующими изменениями и дополнениями.

Заявления граждан и предоставленные документы рассмотрены на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда муниципия Бэлць (протокол № 107 от 25.02.2021 года).

Реализация данного решения приведет к уменьшению неприватизированного жилищного фонда муниципия Бэлць на 8 квартир.

Комиссией проведена организационно-практическая работа по приватизации квартир муниципального и ведомственного жилищных фондов, в результате которой подготовлен проект решения о приватизации 8 квартир. Общая сумма к оплате за приватизацию согласно проекту решения составила 29613,42 леев. Приватный налог в размере 1 процента стоимости приобретения приватизированного имущества, подлежащий внесению в местный бюджет до подписания договора купли-продажи, составляет 296,13 леев.

Данный проект решения проект прошел согласование с юридическим управлением примэрии.

Учитывая вышеизложенное, данный вопрос предлагается включить в повестку дня заседания Совета муниципия Бэлць для его рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Управляющий МП «ЖКХ Бэлць» **Кябуру Т.И.**

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la vînzarea-cumpărarea, transmiterea-primirea
Apartamentelor fondului locativ mun. Bălți
în proprietate privată"

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la vînzarea-cumpărarea, transmiterea-primirea Apartamentelor fondului locativ mun. Bălți în proprietate privată", care a fost elaborat de Întreprinderea Municipală Gospodăria Locativ-Comunală, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor depuse și documentelor examinate la ședința comisiei de privatizare a fondului de locuințe mun. Bălți (procesul-verbal nr. 107 din 25.02.2021), - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice ***Vitalii Balan***

02.03.21