Republica Moldova		***Республика Молдова***
CONSILIUL		***СОВЕТ***
MUNICIPAL BĂLŢI		***МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ***

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____ 2021 г.

Проект
Перевод

О продлении сроков действия
договоров аренды земли с „Vendostar” S.R.L. и „Blackwaterhouse” S.R.L.

В соответствии с п. c), d) ч. (2) ст. 14 Закона о местном публичном управлении № 436 - XVI от 28.12.2006 г., ст. 3, 4 Закона о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 г., Законом о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 г., Постановлением Правительства № 1428 от 16.12.2008 г. „Об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков”, рассмотрев заявления „Blackwaterhouse” S.R.L. (вх. № 03-12/1231 от 05.03.2021 г.) и „Vendostar” S.R.L. (вх. № 03-12/1239 от 09.03.2021 г.) о продлении сроков действия договоров аренды земли, принимая во внимание решение Суда Бэлць местонахождение Центр от 14.10.2020 г. (дело № 3-45/2020, PIGD № 2-20026558-09-3-24022020), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Продлить сроки действия договоров аренды на земельные участки с „Blackwaterhouse” S.R.L. и „Vendostar” S.R.L., согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать в месячный срок соглашения о внесении изменений и дополнений в договоры аренды земли, указанные в пункте 1 настоящего решения.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на III
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Пло-щадь участка, (кв.м.)	Норматив ная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендно й платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	SRL „Vendostar” 1006600023778	ул. Александру чел Бун – ул. И. Конева 0300201176	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	335,86	10	33,59	01.08.2021	Без права дальнейшей пролонгации сроков договора аренды земли
2	SRL „Blackwaterhouse” 1010602003056	ул. И. Франко угол ул. Л. Доватора 0300201934	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	335,86	10	33,59	05.09.2021	Без права дальнейшей пролонгации сроков договора аренды земли

В СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ
мун.Бэлць, ул.Индепенденцей, 1

от Întreprinderea mixtă
SRL „BLACKWATERHOUSE ADV"
Mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 26 ap.7
Cod fiscal 1010602003056;
Tel.:068807755
e-mail: black.di@mail.ru

Dnc Y Dincascoie

Spre examinare, conform legislației

A. Matasari

З А Я В Л Е Н И Е

14 октября 2020г. суд мун.Бэлць вынес решение по делу № 3-45/2020, PIGD nr.2-20026558-09-3-24022020, по исковому заявлению SRL „BLACKWATERHOUSE ADV" и SRL „VENDOSTAR" к Совету Муниципия Бэлць об оспаривании административного акта и его аннулировании.

Суд РЕШИЛ:

«Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de SRL„Blackwaterhouse ADV" și SRL„Vendostar" către Consiliul mun.Bălți cu privire la anularea parțială a deciziei nr.9/24 din 19.12.2019 și obligarea emiterii actului administrativ – decizie cu privire la prelungirea termenului contractelor de arendă a terenurilor ocupate de panourile publicitare existente conform deciziei Consiliului mun.Bălți nr.2/51 din 24.02.2011.

Se anulează pct.3 a deciziei Consiliului mun.Bălți nr.9/24 din 19.12.2019 cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor ocupate de panouri publicitate existente.

Se obligă Consiliul mun.Bălți să emită decizie cu privire la prelungirea termenului contractelor de arendă a terenurilor ocupate de panourile publicitare existente, în raport cu SRL„Blackwaterhouse ADV" și SRL„Vendostar", în privința următoarelor terenuri:
- terenul cu număr cadastral 0300201176 situat în mun.Bălți, str.Alexandru cel Bun – str.I.Konev;
- terenul cu număr cadastral 0300201934 situat în mun.Bălți, str.I.Franko – str.L.Dovator.»

23.02.2021г. SRL „BLACKWATERHOUSE ADV" получило вступившее в законную силу решение судебной инстанции.

SRL „BLACKWATERHOUSE ADV" просит произвести исполнение решения судебной инстанции от 14.10.2020г.

Приложение: копия решений

05.03.2021г.

Администратор
SRL „BLACKWATERHOUSE ADV" Черный Денис

03-12/1231
05 03 21

S.C. «VENDOSTAR» S.R.L.
Ieșire Nr. VS-776
din 04 martie 2021

В СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ
мун.Бэлць, ул.Индепенденцей, 1

от SRL „VENDOSTAR",
Mun.Chișinău,
Cod fiscal
Tel.0-793-33-743
e-mail jicolandrei@gmail.com

Dnei G. Ancuscenii
pe executare, conform legislației

З А Я В Л Е Н И Е

14 октября 2020г. суд мун.Бэлць вынес решение по делу № 3-45/2020,
PIGD nr.2-20026558-09-3-24022020, по исковому заявлению SRL „BLACKWATERHOUSE
ADV" и SRL „VENDOSTAR" к Совету Муниципия Бэлць об оспаривании административного акта и его аннулировании.

Суд РЕШИЛ:

«Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de SRL,,Blackwaterhouse ADV" și SRL,,Vendostar" către Consiliul mun.Bălți cu privire la anularea parțială a deciziei nr.9/24 din 19.12.2019 și obligarea emiterii actului administrativ – decizie cu privire la prelungirea termenului contractelor de arendă a terenurilor ocupate de panourile publicitare existente conform deciziei Consiliului mun.Bălți nr.2/51 din 24.02.2011.

Se anulează pct.3 a deciziei Consiliului mun.Bălți nr.9/24 din 19.12.2019 cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor ocupate de panouri publicitate existente.

Se obligă Consiliul mun.Bălți să emită decizie cu privire la prelungirea termenului contractelor de arendă a terenurilor ocupate de panourile publicitare existente, în raport cu SRL,,Blackwaterhouse ADV" și SRL,,Vendostar", în privința următoarelor terenuri:
- terenul cu număr cadastral 0300201176 situat în mun.Bălți, str.Alexandru cel Bun – str.I.Konev;
- terenul cu număr cadastral 0300201934 situat în mun.Bălți, str.I.Franko – str.L.Dovator.»

24.02.2021г. SRL „VENDOSTAR" получило вступившее в законную силу решение судебной инстанции.

SRL „VENDOSTAR" просит произвести исполнение решения судебной инстанции от 14.10.2020г.

Приложение: копия решений

04.03.2021г.

Администратор

SRL „VENDOSTAR" Жикол Андрей

03-02/1239

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
"Cu privire la prelungirea termenelor contractelor de
arendă a terenurilor"

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor", care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. c), d), din Legea privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Hotărârea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea–cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente"; examinând cererile „Blackwaterhouse" S.R.L. (nr. de intrare 03-12/1231 din 05.03.2021) și „Vendostar" S.R.L. (nr. de intrare 03-12/1239 din 09.03.2021) cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor; luând în considerație hotărârea Judecătoriei Bălți sediul Central din 14.10.2020 (dosarul nr. 3-45/2020, PIGD nr. 2-20026558-09-3-24022020), - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice **Vitalii Balan**

12.03.21

A V I Z

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
„Cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor" cu
„Vendostar" S.R.L. și „Blackwaterhouse" S.R.L.

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. c), d), din Legea privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Hotărârea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea–cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente", examinând cererile „Blackwaterhouse" S.R.L. (nr. de intrare 03-12/1231 din 05.03.2021) și „Vendostar" S.R.L. (nr. de intrare 03-12/1239 din 09.03.2021) cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor, luând în considerație hotărârea Judecătoriei Bălți sediul Central din 14.10.2020 (dosarul nr. 3-45/2020, PIGD nr. 2-20026558-09-3-24022020).

În baza celor expuse mai sus considerăm că proiectul dat de decizie poate fi examinat.

Șef DPM și RF Zincovscaia G.R.

Executor:
Sp. principal DPM și RF
A. Matasari