DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____ 2021 г.

Проект
Перевод

О продлении сроков действия договоров аренды

В соответствии с п. c), d) ч. (2) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственостью и ее разгосударствлении № 121 от 04.05.2007 года с последующими изменениями и дополнениями, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», рассмотрев заявления юридических и физических лиц, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Продлить сроки действия договоров аренды на земельные участки физическим и юридическим лицам согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать в месячный срок соглашения о внесении изменений и дополнений в договоры аренды земли согласно приложению.
3. Отложить рассмотрение заявления ООО «Galgan» о продлении сроков действия договора аренды земли по ул. Н. Йорга (0300301430), площадью 24000 кв.м., под строительство гостиничного комплекса.
4. Установить сервитуты для доступа, обслуживания, реконструкции и ремонта инженерных сетей в пользу предприятий-сетедержателей.
5. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение Центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на III
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць Ирина Сердюк

Приложение к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Пло-щадь участка, (кв.м.)	Норматив ная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендно й платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий металлический гараж	23,3 кв.м.	3912,76	5	195,64	5	
2	[redacted]	[redacted]	Под существующий металлический гараж	16,3 кв.м.	2737,25	5	136,86	5	
3	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий металлический гараж	22 кв.м.	3694,45	5	184,72	5	
4	[redacted]	ул. [redacted]	Под объектом частной собственности	171 кв.м.	24739,92	10	2473,99	20	
5	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий торговый киоск	9 кв.м.	1511,37	10	151,14	5	
6	ООО «Luxanlena» 1010602005108	ул. Стрыйская, 3 0300206.487	Под существующий торговый павильон	35,5 кв.м.	5961,51	10	596,15	5	
7	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий торговый павильон	50,1 кв.м.	8413,28	10	841,33	5	
8	ООО «Global Auto Service» 1015602002560	ул. Ал. чел Бун, 3 0300201.1209	Под террасу	144 кв.м.	24181,88	10	2418,19	1	
9	ИП «T.M. Bejenari» 1007602012106	ул. Феровиарилор, 20 0300101.668	Под существующий торговый павильон	21,1 кв.м.	3543,32	10	354,33	5	
10	АО «Incomlac» 1002602006326	ул. Ал. чел Бун, 44 0300201.1175	Под существующий торговый павильон	43 кв.м.	7220,98	10	722,10	5	

Приложение к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Пло-щадь участка, (кв.м.)	Норматив ная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендно й платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий торговый павильон временного характера в едином торговом комплексе	21,1 кв.м.	4769,85	10	476,99	5	
12	ООО «Lilangheli» 1003602004983	ул. Н.Чичикало, 2/А 0300211.628 0300211.710	Под летную террасу (беседку) с благоустройством территории	1909 кв.м.	320577,84	2	6411,56	До 31.07.21 года	Без права дальнейшей пролонгации сроков действия договора аренды земли
13	[redacted]	ул. [redacted]	Для хозяйственных нужд	437 кв.м.	73385,29	2	1467,71	5	
14	АО «Basarabia Nord» 1002602004366	ул. Болгарская, 72 0300201.1012	Под торговый павильон	42 кв.м.	7053,05	10	705,30	5	
15	АО «Basarabia Nord» 1002602004366	ул. Дечебал, 33 0300208.664	Под существующий торговый павильон	24 кв.м.	4030,31	10	403,03	5	
16	АО «Basarabia Nord» 1002602004366	ул. Каля Ешилор (р-он рынка) 0300213.244	Под существующий торговый павильон	50 кв.м.	8396,49	10	839,65	5	
17	АО «Basarabia Nord» 1002602004366	ул. Болгарская, 136 0300201.1011	Под существующий торговый павильон	27 кв.м.	4534,10	10	453,41	5	
18	АО «Basarabia Nord» 1002602004366	ул. Дечебал (р-он город. больницы) 0300209.464	Под существующий торговый павильон	30 кв.м.	5037,89	10	503,79	5	
19	ИП «Goriuc Valentina» 1004602006478	ул. Каля Ешилор, 156 0300213.204	Под существующую террасу временого характера	39 кв.м.	6549,26	10	654,93	1	
20	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий торговый павильон в комплексе торгового объекта	21 кв.м.	4747,24	10	474,72	5	

Приложение к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Пло-щадь участка, (кв.м.)	Норматив ная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендно й платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий торговый объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	54 кв.м.	9068,21	10	906,82	5	С условием обслуживания и содержания остановки общественного транспорта
22	АО «Basarabia Nord» 1002602004366	ул. Викторией, 90А 0300212.063	Под благоустроенную территорию к приватизированному объекту	3404 кв.м.	571632,78	2	11432,66	5	
23	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	17,7 кв.м.	2972,36	10	297,24	5	С условием обслуживания и содержания остановки общественного транспорта
24	[redacted]	ул. [redacted]	Под прилегающую территорию к частному домовладению	61 кв.м.	10243,71	2	204,87	5	
25	АО «Incomlac» 1002602006326	ул. Пушкина, 26 0300305.198 0300305.347	Под существующий торговый павильон	32 кв.м.	7233,90	10	723,39	5	
26	ООО «Centaur» 1002602005259	ул. Дечебал, 134 0300201.1133	Под реконструкцию существующего торгового объекта	105 кв.м.	17632,62	10	1763,26	До 31.07.21 года	Без права дальнейшей пролонгации сроков действия договора аренды земли
27	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий торговый павильон в комплексе торгового объекта	23,6 кв.м.	5335,00	10	533,50	5	

Приложение к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Пло-щадь участка, (кв.м.)	Норматив ная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендно й платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	ООО «Conver-Test» 1003602000538	ул. Дечебал (р-он ж/дома № 166) 0300201.919	Под существующий рекламный щит	2 кв.м.	335,86	10	33,59	До 31.05.21 года	Без права дальнейшей пролонгации сроков действия договора аренды земли
29	ООО «Conver-Test» 1003602000538	ул. Сорокская (р-он ул. Аэродромная)	Под существующий рекламный щит	3 кв.м.	503,79	10	50,38	До 31.05.21 года	Без права дальнейшей пролонгации сроков действия договора аренды земли
30	ООО «Licurici» 1002602003406	ул. Феровиарилор, 18 0300101.342	Под существующий коммерческий объект	66,51% от 214 кв.м. (142,3 кв.м.)	23896,40	10	2389,64	5	
31	ООО «Licurici» 1002602003406	ул. Киевская, 1 0300104.511 0300104.512 0300104.519	Под реконструкцию торгового киоска в единый комплекс	27,7 кв.м.	4651,65	10	465,17	1	
32	[redacted]	ул. [redacted]	Для реконструкции торгового павильона	45 кв.м.	7556,84	10	755,68	1	
33	ИП «Cernei Ion-Comerț» 1003602019565	ул. Конева, 1 0300201.911	Под существующую пристройку к магазину	28 кв.м.	4702,03	10	470,20	20	
34	[redacted]	ул. [redacted]	Для огородничества	205 кв.м.	878,48	6	52,71	1	
35	ООО «Carnex» 1003602012005	ул. Киевская (р-он ж/дома № 2) 0300104.036	Под существующий торговый павильон в едином торговом комплексе	26,3 кв.м.	4416,55	10	441,66	5	
36	ООО «OMBUN-O» 1007602010504	ул. Тираспольская, 3 0300301.597	Под существующий торговый павильон	96 кв.м.	16121,25	10	1612,13	5	

Приложение к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Пло-щадь участка, (кв.м.)	Норматив ная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендно й платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37	ООО «OMBUN-O» 1007602010504	ул. Конева, 1 0300201.1310	Под существующий киоск	6 кв.м.	1007,58	10	100,76	5	
38	ООО «Semobil-Prim» 1012602000107	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт угол Д. Карачобану 0300110.488	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	88 кв.м.	14777,82	10	1477,78	5	С условием обслуживания и содержания остановки общественного транспорта
39	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий торговый павильон	35 кв.м.	7912,07	10	791,21	1	
40	[redacted]	ул. [redacted]	Под размещение летней террасы	23 кв.м.	3862,38	10	386,24	5	
41	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий торговый павильон временного характера	70 кв.м.	11755,08	10	1175,51	5	
42	ООО «Igan-Grup» 1003602033613	ул. Шт. чел Маре, 65 0300304.465	Под реконструкцию существующего киоска в единый комплекс с диспетчерскими пунктами	6 кв.м.	1356,36	10	135,64	1	С условием строительсва и передачи помещений для двух диспечерских пунктов на первом этаже в собственость органа местного публичного управления
43	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующее кафе с летней террасой	110 кв.м.	24866,52	10	2486,66	5	
44	[redacted]	ул. [redacted]	Под реконструкцию существующего торгового киоска	12 кв.м.	2015,16	10	201,52	2	

Приложение к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Пло-щадь участка, (кв.м.)	Норматив ная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендно й платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
45	[redacted]	ул. [redacted]	Под огородничество	97 кв.м.	415,67	6	24,94	1	
46	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий металлический гараж	19,2 кв.м.	3224,25	5	161,21	5	
47	[redacted]	бул. [redacted]	Под балкон	9 кв.м.	2034,53	2	40,69	1	
48	ИП «L.F.Moscalu» 1002602003071	ул. Д.Карачобану 0300112319	Под коммерческий объект	16,7 кв.м.	2804,43	10	280,44	5	
49	ООО «Iunic Dac» 1004600022076	ул. Аэродромная, 11 0300112271	Под незавершённое строительство	1495 кв.м.	251054,94	2	5021,10	2	
50	ИП «Tișcovscaia Aliona» 1008602008425	ул. Дечебал, 101/А 0300209.951	Под существующий торговый павильон по продаже цветов	66 кв.м.	11083,36	10	1108,34	5	
51	ООО «Galgan» 1003602005854	ул. Н.Йорга 0300301.327	Под незавершённое строительство	2000 кв.м.	335859,45	2	6717,19	2	
52	ООО «Liada Nord» 1002602001653	ул. Сорокская, 44 0300110.467	Под строительство складских помещений	143 кв.м.	24013,95	2	480,28	2	
53	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий торговый павильон	18,3 кв.м.	3073,11	10	307,31	5	
54	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий торговый павильон	24,5 кв.м.	4114,28	10	411,43	5	
55	[redacted]	ул. [redacted]	Под крыльцо	10 кв.м.	1679,30	2	33,59	5	
56	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий коммерческий объект	5,13 % от 214 кв.м. (11 кв.м.)	1847,23	10	184,72	5	

Приложение к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2021 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Пло-щадь участка, (кв.м.)	Норматив ная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендно й платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
57	ООО «Lukoil Moldova» 1002600005897	ул. Индустриальная, 4 0300113.591	Под строительство объекта промышленного назначения	5037 кв.м.	728742,66	2	14574,85	До 31.12.21 года	
58	ООО «Vad-Nord» 1002602002432	ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, 1/3 0300302.508	Под торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	36 кв.м.	8138,13	10	813,81	5	
59	ИП «Macoveţcaia Maria» 1003602009379	ул. Болгарская, 162 0300201.1019	Под существующий торговый павильон	30 кв.м.	5037,89	10	503,79	5	
60	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий металлический гараж	18 кв.м.	3022,74	5	151,14	5	
61	[redacted]	ул. [redacted]	Под существующий металлический гараж	18 кв.м.	3022,74	5	151,14	5	

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
"Cu privire la prelungirea termenelor
contractelor de arendă a terenurilor"

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți "Cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor", care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. c), d), din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999; Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM privind prețul normativ și modul de vînzare – cumpărare a pămîntului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la vînzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», examinînd cererile persoanelor fizice și juridice,- proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef - adjunct al Direcției Juridice **Oleg Leahu**

16.03.2021

A V I Z

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
«Cu privire la prelungirea termenelor contractelor de arendă a terenurilor»

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. c), d), din Legea RM privind administraţia publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999; Legea RM privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice nr. 121 din 04.05.2007 cu completările şi modificările ulterioare, Legea RM privind preţul normativ şi modul de vînzare – cumpărare a pămîntului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările şi modificările ulterioare, Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la vînzarea – cumpărarea şi locaţiunea/arenda terenurilor aferente», examinînd cererile persoanelor fizice şi juridice.

În baza celor expuse mai sus și luînd în considerare hotărîrea comisiei funciare considerăm că proiectul dat de decizie poate fi examinat.

Șef direcție PM și RF Zincovscaia G.R.

Executor:
Șef adjunct direcției PM și RF
_____ A. Popa.