Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLȚI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____ 2021 г.

Проект
Перевод

О продлении срока действия договора найма
с МП «Архитектурно-Планировочное Бюро»
на помещения на II-ом этаже в здании примэрии
муниципия Бэлць на пл. Индепенденцей, 1,
с уменьшением нанимаемой площади

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2021 год № 258 от 16.12.2020 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения МП «Архитектурно-Планировочное Бюро» № 3 от 08.02.2021 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить примэрии муниципия Бэлць продлить срок действия договора найма № 15/2 от 18.03.2015 года с МП «Архитектурно-Планировочное Бюро» на помещения № 48 (каб. № 240), № 49 (приемная каб. № 241), № 50 (каб. № 241), № 54 (каб. № 243) и № 58 (каб. № 245), исключив помещения № 51 (каб. № 242) и № 61 (каб. № 252), с уменьшением нанимаемой площади от 155,3 кв.м. до 124,9 кв.м., на II-ом этаже в здании примэрии на пл. Индепенденцей, 1, для работы бюро, сроком на 3 года, с оплатой за наём, с применением рыночного коэффициента (K_4) – 1,0.
2. МП «Архитектурно-Планировочное Бюро» в месячный срок подписать с примэрией муниципия Бэлць соглашение о внесении изменений и дополнений в ранее заключённый договор найма, произвести возврат помещений № 51 (каб. № 242) и № 61 (каб. № 252) по акту приёма-передачи, и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на III
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:

Секретарь Совета мун. Бэлць Ирина Сердюк

PRIMĂRIA m. BĂLŢI
Întreprinderea Municipală
„BIROUL ARHITECTURĂ ŞI SISTEMATIZARE"
MD-3100, m. Bălţi
Piaţa Independenţei, 1
t/f. 0231(2-20-16)
E-mail: birarhsis@gmail.com

BIROUL ARHITECTURĂ ŞI SISTEMATIZARE

ПРИМЭРИЯ м. БЭЛЦЬ
Муниципальное Предприятие
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»
МД-3100, м. Бэлць,
Площадь Индепенденцей, 1
т/ф. 0231(2-20-16)
E-mail: birarhsis@gmail.com

08.02.2021 din 3

Primarului mun. Bălţi
Renato Usatîi
piaţa Independenţei, 1
mun. Bălţi

C e r e r e

În legătură cu faptul, expirării termenilor contratului, solicităm respectuos, prelungirea termenilor contratului de locaţiune nr. 15/2 din 18.03.2015, cu modificările ulterioare, a încăperilor închiriate din incinta clădirii primăriei.

Totodată, solicităm respectuos, operarea modificărilor în contractul de locaţiune respectiv în vederea excluderii birourilor nr. 242 şi nr. 252 în legătură cu faptul estimării situaţiei financiare a întreprinderii şi folosirii raţionale a spaţiului arendat.

Restanţe la plata de închiriere nu sunt.

Administrator interimar
ÎM „Biroul Arhitectură
şi Sistematizare" **Andrian Ţugui**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLŢI
DIRECŢIA MANAGEMENTUL DOCUMENTELOR ŞI RELAŢII CU PUBLICUL
Nr de intrare 03-13/871
08 02 2021

109/10.02.2021г

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălţi
„Cu privire la prelungirea termenului de valabilitate
a contractului de locațiune cu ÎM „Biroul Arhitectură
și Sistematizare" a încăperilor de la etajul II
în incinta primăriei din piața Independenței, 1,
cu micșorarea suprafeței închiriate"

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălţi responsabilă de proprietatea municipală şi relaţii funciare, Direcţia Juridică a Primăriei mun. Bălţi consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2021 nr. 258 din 16.12.2020, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate" nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările şi completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălţi nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate a proprietăţii municipale" cu modificările şi completările ulterioare, în baza adresării ÎM „Biroul Arhitectură şi Sistematizare" nr. 3 din 08.02.2021, proiectul sus-menţionat poate fi examinat şi aprobat la şedinţa Consiliului municipal Bălţi.

Şeful Direcţiei Juridice **Vitalii BALAN**

11.03.21

A V I Z

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la prelungirea termenului de valabilitate a contractului de locațiune cu ÎM „Biroul Arhitectură și Sistematizare" a încăperilor de la etajul II în incinta primăriei din piața Independenței, 1, cu micșorarea suprafeței închiriate

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2021 nr. 258 din 16.12.2020, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate" nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălţi nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate a proprietăţii municipale" cu modificările şi completările ulterioare, în baza adresării ÎM „Biroul Arhitectură și Sistematizare" nr. 3 din 08.02.2021.

Luînd în considerație decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 05.03.2021, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Şeful direcţiei Proprietate Municipală şi Relații Funciare ***Galina ZINCOVSCAIA***

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Irina Focșa