

**Sinteza recomandărilor parvenite în cadrul dezbaterilor publice
la proiectul deciziei Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura
de efectuare a reparației curente a acoperișurilor caselor din fondul locativ
municipal în mun. Bălți”**

Nr. d/o	autorul	propunerea/ recomandarea	acceptat /respins	Argumentarea refuzului
1.	Secția achiziții publice	De adăugat în punctul 1.1 următoarele documente normative: - Legea „Cu privire la calitatea în construcții” nr. 721 din 02.02.1996; - Legea „Cu privire la autorizarea executării lucrărilor de construcție” nr. 163 din 09.07.2010; - Decizia Consiliului municipiului Bălți nr. 16/1 din 21.12.2020 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind achiziționarea bunurilor, lucrărilor și serviciilor la întreprinderile municipale în care Consiliul municipal Bălți exercită funcția de fondator”.	acceptat	
2.		De exclus punctul 1.2.11 , conceptul reparația capitală, întrucât în textul proiectului Regulamentului nu există trimiteri la acest concept.	acceptat	
3.		De adăugat în punctul 4 un subpunct nou cu următorul conținut: Efectuarea volumului lucrărilor de reparație a acoperișurilor, neaprobat prin planul anual din contul cotelor părți cu participarea proprietarilor sunt permise cu respectarea cumulativă a condițiilor obligatorii pentru efectuarea lucrărilor neplanificate de reparație a acoperișului: - disponibilitatea devizului de cheltuieli, din care provine lista materialelor pentru efectuarea lucrărilor de reparație; - se pot efectua lucrări, care nu schimbă schema structurală portantă, aspectul, caracteristicile inițiale - este necesar să se efectueze lucrările de reparație doar pentru înlăturarea situațiilor de forță majoră (uragane, ploi abundente, ninsori, cutremure etc.) - prezentarea acordului cu ÎM „GLC Bălți”	acceptat	

4.	Direcția generală financiar-economică	De adăugat în <i>punctul 1.2</i> următoarele concepte: <ul style="list-style-type: none"> - fondul locativ municipal - reparația neplanificată a acoperișurilor 	acceptat	
5.		În ultimul paragraf a punctului 4.2, de adăugat în paranteze <i>situațiile de forță majoră</i> .	acceptat	
6.		-În paragraful trei a punctului 7.1, după sintagma numele și prenumele cumpărătorului, de adăugat <i>codul IDNP</i> . La sfârșitul acestui aliniat de adăugat sintagma <i>copia buletinului de identitate</i> . -În paragraful patru a punctului 7.1, după sintagma chiriașului apartamentului, de adăugat sintagma <i>reprezentantul Direcției gospodăriei comunale din cadrul Primăriei mun. Bălți</i>	acceptat	
7.		De adăugat punctul 9.1 cu următorul conținut: <i>„Termenul prezentului Regulament este valabil până la aprobarea noilor tarife pentru închirierea de apartamente, întreținerea, repararea clădirilor rezidențiale și a sistemelor de echipamente tehnice”</i>	acceptat	
8.	Direcția juridică	Reglementările procedurii compensării cheltuielilor pentru reparația acoperișurilor executată din contul proprietarilor apartamentelor din blocurile locative ar putea fi incluse în <i>contractele de subsidiere</i> a ÎM „GLC Bălți”	acceptat	
9.	Direcției proprietate municipală și relații funciare	A propus completarea <i>punctului 3</i> din Regulament, deoarece nu este clar cine aprobă planul.	acceptat	
10.	Ghenadie Șmulchi - viceprimarul	A propus să se creeze o <i>comisie specială</i> care să stabilească starea acoperișurilor caselor și să decidă care acoperiș trebuie reparat cu prioritate în acest an.	acceptat	

11.		A propus să se prescrie un <i>mecanism clar</i> de la început până la sfârșit, deoarece jumătate din acoperișurile fondului de locuințe municipale sunt în prezent într-o stare nesatisfăcătoare.	acceptat	
12.	Irina Serdiuc - secretarul Consiliului municipal Bălți	A propus, ca în Regulament să fie descris <i>mecanismul în trei etape</i> , în următoarele condiții: 1. reparația lucrărilor pentru acoperiș este efectuat de către ÎM „GLC-Bălți” (cu o descriere detaliată a procedurii); 2. reparația lucrărilor pentru acoperiș este efectuat din contul mijloacelor bugetului municipal (cu o descriere detaliată a procedurii); 3. reparația lucrărilor pentru acoperiș este efectuat din contul locatarilor pentru situațiile de forță majoră (cu o descriere detaliată a procedurii)	acceptat	
13.		A făcut o propunere de trimitere a Regulamentul pentru <i>prelucrare</i>	acceptat	
14.		A propus să schimbe denumirea Regulamentului, eliminând <i>cuvântul „curent”</i> , deoarece sunt posibile situații în care va fi necesar să se efectueze nu numai reparație curentă, dar și reparație capital a acoperișului	acceptat	
15.	Nicolai Grigorișin - viceprimarul mun. Bălți; Ghenadie Șmulchi - viceprimarul mun. Bălți	A susținut propunerea de a trimitere a Regulamentul pentru <i>prelucrare</i> , luând în considerare comentariile și sugestiile primare	acceptat	