A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

REPUBLICA MOLDOVA, MINISTERUL FINANTELOR
TREZORERIA REGIONALĂ
2020-0000001926
din 09.12.2020
09. DEC. 2020

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 185

" 02 " decembrie 2020 mun. Bălţi

1. Părţile contractante

Prezentul contract este încheiat între **Primăria mun. Bălţi,** cu sediul în mun.Bălţi str.Independenţei 1, telefon/fax: 0 231 2 45 21, e-mail: dec.primaria.balti@mail.ru, cu număr unic de înregistrare nr. 1007601003161, reprezentată prin **Primar interimar al mun. Bălţi Nicolai Grigorişin**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, şi

Î.M. "Gospodăria Locativ - Comunală Bălţi", cu sediul în mun. Bălţi, str. I. Franco, 19, telefon: (231) 8 00 44, fax: (231) 8 00 44, e-mail: im_glc_balti@mail.ru, cu număr unic de înregistrare nr. 101602002366, reprezentată prin **Director, Chiaburu Tatiana,** în calitate de Antreprenor general, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul general se obligă să execute **lucrări de reparaţie curente a biroului nr. 447 a Primăriei mun. Bălţi,** în conformitate cu caietul de sarcini, cu detaliile de executare, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.
Cod CPV- 45453000-7, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este **pînă la 10.12.2020, din data semnării contractului de ambele părţi**.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activităţii se datorează următoarelor cauze:
   a) generate de Beneficiar;
   b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
   c) datorită forţei majore sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenorul general;
   d) influenţei factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor şi reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
   e) calamităţilor naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră

necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite lucrările. În baza acestei notificări, lucrările vor fi primate de către reprezentanţii Beneficiarului.

3.5. În cazul în care se constată că sînt lipsuri şi deficienţe acestea vor fi aduse la cunoştinţa Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va primi lucrările.

4. Valoarea lucrărilor şi modalităţile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de reparaţie ce reprezintă obiectul prezentului contract este de

35 704 lei 10 bani (Treizeci şi cinci mii şapte sute patru lei 10 bani)

4.2. Achitările vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. *Plata facturii* se va face după verificarea şi primirea lucrărilor, semnarea actului de primire-predare a lucrărilor de către reprezentanţii Beneficiarului, pînă la 30.12.2020.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd *actul de primire-predare a lucrărilor efectuate* nu va fi semnat de către reprezentanţii Beneficiarului, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părţile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidenţă în domeniul achiziţiilor publice ce reglementează modalităţile de ajustare a valorii contractelor de achiziţii publice.

6. Drepturile şi obligaţiunile Antreprenorului general şi ale Beneficiarului

6.1. Întreaga documentaţie necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziţia Antreprenorului general, în termenele stabilite în contract.

6.2. Antreprenorul general are obligaţia să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere.

6.3. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă şi completă. Preţurile stabilite vor acoperi toate obligaţiunile din contract şi toate operaţiunile pentru terminarea şi întreţinerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.4. Antreprenorul general va executa şi va întreţine toate lucrările, va asigura forţa de muncă, materialele, utilajele de construcţii şi obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta îşi asumă întreaga responsabilitate pentru toate operaţiunile executate şi pentru procedeele de executare utilizate.

6.5. Antreprenorul general garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată are calităţile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

6.6. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin reprezentanţii Beneficiarului. Acestora li se va asigura accesul oriunde se desfăşoară activităţi legate de realizarea obligaţiilor contractuale.

6.7. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

b) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părţi de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.8. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispoziţiilor din punctul 6.7., Beneficiarul

poate opri lucrările, angaja şi plăti alţi antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condiţiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.9. În timpul desfăşurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligaţia să menţină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deşeuri şi lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe şantier toate utilajele de construcţie, surplusurile de materiale, deşeurile şi lucrările provizorii.

7. Forţa de muncă

7. 1 Antreprenorul general şi subantreprenorii vor îndeplini toate formalităţile necesare angajării întregii forţe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

8. Materialele şi executarea lucrărilor propriu-zise

8.1. Materialele vor fi de calitatea solicitată de către reprezentanţii Beneficiarului. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forţa de muncă, instrumentele, utilajul şi materialele necesare pentru examinarea şi măsurarea lucrărilor.

8.2. Beneficiarul are acces tot timpul la lucrări şi în locurile unde se pregăteşte lucrarea, în depozite de materiale etc.

8.3. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziţia Beneficiarului, precum şi cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziţie expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în faţa Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare şi se presupune că ele corespund voinţei Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9. Perioada de garanţie şi remedieri în perioada de garanţie

9.1. Perioada de garanţie pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **2 (două) ani**.

9.2. Perioada de garanţie curge de la data semnării actului de primire-predarea lucrărilor şi pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

9.3. Antreprenorul general are obligaţia ca în perioada de garanţie să înlăture toate defecţiunile ce ţin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

9.4. Dacă defecţiunile nu se datorează neglijenţei sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

10. Răspunderea părţilor

10.1. Părţile de contract răspund, fiecare, pentru greşelile proprii, precum şi pentru cele ale reprezentanţilor lor legali şi ale persoanelor fizice şi juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligaţiilor ce le revin.

10.2. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor etc., atunci el trebuie să-i comunice obiecţiile, în scris, Beneficiarului, imediat şi pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate şi dotările pe care le are la dispoziţie împotriva degradării şi furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecţie contra degradării lucrării datorită acţiunilor atmosferice şi a apei.

10.3. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităţilor administraţiei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, şi care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.4. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părţile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenţii privind despăgubirea pentru daunele intervenite şi care pot fi dovedite.

10.5. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 0,1% din suma totală a contractului.

10.6. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 0,1 % din suma totală a prezentului Contract.

10.7. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 0,1% din suma totală a prezentului contract.

11. Soluţionarea litigiilor

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea şi proprietăţile materialelor de construcţie, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcţie folosite, fiecare parte poate, după o înştiinţare prealabilă a celeilalte părţi, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituţie publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. Rezilierea contractului

12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

a) Beneficiarul nu-şi îndeplineşte o obligaţie care este în sarcina sa şi prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situaţia de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute şi datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligaţiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) Antreprenorul general a abandonat contractul;

b) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat;

12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menţionate la punctele 12.1. şi 12.2. din prezentul articol se va comunica în scris părţii contractante cu cel puţin 15 zile lucrătoare anterior dăţii solicitate de reziliere.

12.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca reprezentanţii Beneficiarului care va recepţiona lucrările executate.

12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13. Dispoziţii finale

13.1. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulaţie internaţională.

13.2. În cazurile în care apar ambiguităţi sau discrepanţe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucţiuni în acest sens pentru

Antreprenorul general.

13.3. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părţi.

13.4. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării şi intră în vigoare după înregistrarea lui de către MF-TR Nord- Bălţi, fiind valabil pînă la **31 decembrie 2020.**

13.5. Prezentul Contract reprezintă acordul de voinţă al ambelor părţi şi este semnat astăzi, 02 decembrie **2020.**

13.6. Pentru confirmarea celor menţionate mai sus, Părţile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislaţia Republicii Moldova, la data şi anul indicate mai sus.

14. Datele juridice, poştale şi bancare ale Părţilor

Î.M. "Gospodăria Locativ – Comunală Bălţi"	**Primăria mun. Bălţi**
Adresa poştală: mun. Bălţi, str. I. Franco, 19 Tel/fax: 231 8-00-44 Banca: BC "Moldindconbank" fil. Bălţi IBAN: MD95ML000000002251921130 Cod bancar: MOLDMD2X321 Cod fiscal: 101602002366/ TVA: 1202498	Adresa poştală: mun. Bălţi, str. Independenţei, 1 Telefon/fax: 231 2 45 21 E-mail: dec.primaria.balti@mail.ru Banca: MF-TR Nord-Bălţi IBAN : MD11TRPDAA222500A10549AC Cod bancar: TREZMD2X Cod fiscal: 1007601003161

15. Semnăturile părţilor

Î.M. "Gospodăria Locativ – Comunală Bălţi"	**Primăria mun. Bălţi**
Director _____ Chiaburu T. L.Ş.	Primarul interimar al mun. Bălţi _____ N. Grigorişin L.Ş. Contabil şef _____ L. Bădărău

Coordonat:

Şef al DJ _____ V. Balan

Şef DAG _____ A. Holeava

Şef DGC _____ V. Zincovschii

Anexa nr.1
la contractul nr. 185 din 08.12.2020

Specificația de preț a lucrărilor

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Cantitatea/ volumul (unit. de măsură)	Suma totală (fără TVA), lei	Suma totală (inclusiv TVA), lei
1	Lucrări de reparație curente a biroului nr. 447 a Primăriei mun. Bălți (conform devizului local-Formular Nr.3, 5, 7)	45453000-7	1 serv.	29 753,41	35 704,10
	Total				**35 704,10**

Prestatorul de servicii:

Director _____ Chiaburu T.

L.Ș.

Autoritatea contractantă:

Primar interimar
al mun. Bălți _____ N. Grigorișin

L.S.

Contabil șef _____ L. Bădărău

Coordonat:

Șef DAG _____ A. Holeava

Șef DGC _____ V. Zincovschii