

**Proces -verbal
al dezbaterilor publice**

la proiectul deciziei Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea
Regulamentului privind procedura de efectuare a reparației curente a acoperișurilor
caselor din fondul locativ municipal în mun. Bălți”

19.01.2021, 13:00, mun. Bălți, Piața Independenței nr.1, bir.101 al Primăriei

Au fost prezenți la dezbateri publice 14 persoane, dintre care:

Nicolai Grigorișin - viceprimarul mun. Bălți;
Ghenadie Șmulșchi - viceprimarul mun. Bălți;
Irina Serdiuc - secretarul Consiliului municipal Bălți;
Veaceslav Zincovșchii – șef Direcția gospodărie comunală a primăriei mun. Bălți;
Vera Rusu – șef Direcția generală financiar-economică a primăriei mun. Bălți;
Leahu Oleg – șef adjunct al Direcției juridice a primăriei mun. Bălți;
Liliana Ceremuș – șef Secție achiziții publice a primăriei mun. Bălți;
Andrei Popa - șef-adjunct al Direcției proprietate municipală și relații funciare a primăriei mun. Bălți;
Victor Bejenari – specialist principal Direcția arhitectură și urbanism a primăriei mun. Bălți;
Tatiana Chiaburu – administrator ÎM „GLC-Bălți”;
Elvira Sozotova – Șef-adjunct secția juridică ÎM „GLC-Bălți”;
Șelicovnicova Tatiana - Contabil șef adjunct ÎM „GLC-Bălți”;
Ferfețcaia Ana - Șef secție Economie și finanțe ÎM „GLC-Bălți”;
Porcescu Adrian - Inginer la lucrări de proiect și deviz ÎM „GLC-Bălți”.

Ordinea de zi

„Cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de efectuare a reparației curente a acoperișurilor caselor din fondul locativ municipal în mun. Bălți”.

Raportor la dezbaterile publice: Burlacu Elena – specialist principal al Secției de control a calității și volumului serviciilor prestate în cadrul Direcției Gospodăriei Comunală a Primăriei municipiului Bălți.

Burlacu Elena, specialist principal SCCVSP DGC a primăriei mun. Bălți

A menționat că se supun dezbaterile publice la proiectul deciziei Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de efectuare a reparației curente a acoperișurilor caselor din fondul locativ municipal în mun. Bălți”. În sală sunt prezenți: viceprimarii mun. Bălți, secretarul Consiliului municipal Bălți, șefii direcțiilor primăriei mun. Bălți, administratorul ÎM „GLC-Bălți”, alte părți cointeresate și mass-media.

S-a examinat: proiectul deciziei Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de efectuare a reparației curente a acoperișurilor caselor din fondul locativ municipal în mun. Bălți”

Au luat cuvîntul:

Burlacu Elena, specialist principal SCCVSP DGC a primăriei mun. Bălți

A relatat, că proiectul deciziei Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de efectuare a reparației curente a acoperișurilor caselor din fondul locativ municipal în mun. Bălți” este bazat pe legislația în vigoare în RM. (Baza legală, în conformitate cu care a fost elaborat Regulamentul, a fost afișată pe ecran; atașat)

A adăugat, că de la părțile cointeresate a primit propuneri privind Regulamentului dat de la secția Achiziții publice a primăriei mun. Bălți, Direcția generală financiar-economică a primăriei mun. Bălți și Direcția juridică a primăriei mun. Bălți (anexa se atașează).

Veaceslav Zincovschii – șef DGC a primăriei mun. Bălți

A propus să evaluăm proiectul propus, precum și propunerile primite pentru completări și schimbări, și să vorbim în timpul dezbaterilor publice, oral sau pe hârtie (formularele speciale pentru a face propuneri au fost distribuite tuturor celor prezenți; formularul este atașat).

Andrei Popa - șef-adjunct DPM și RF a primăriei mun. Bălți

A întrebat, cine aprobă planul anual și, de asemenea, a propus completarea punctului 3 din Regulament, deoarece nu este clar cine aprobă planul.

Ghenadie Șmulschi - viceprimarul mun. Bălți

A întrebat, cum vor fi distribuite fondurile bugetare între reparațiile planificate și neplanificate ale acoperișului?

Vera Rusu – șef DGFE a primăriei mun. Bălți

DGFE va explica, ce este o reparație neplanificată și cât se asigură pentru producția sa.

Ghenadie Șmulschi - viceprimarul mun. Bălți

A întrebat, în ce condiții va exista o rambursare pentru reparațiile acoperișului? Și-a exprimat opinia că pentru aceasta este necesar să se creeze o comisie specială care să stabilească starea acoperișurilor caselor și să decidă care acoperiș trebuie reparat cu prioritate în acest an. A adăugat că este necesar să se

prescrie un mecanism clar de la început până la sfârșit, deoarece jumătate din acoperișurile fondului de locuințe municipale sunt în prezent într-o stare nesatisfăcătoare.

A întrebat, cum se va determina că este o situație de forță majoră, dacă ar fi necesar să existe o comisie specială?

Liliana Ceremuș – șef secție Achiziții publice a primăriei mun. Bălți

A întrebat, ce bani și în ce sumă vor fi rambursați proprietarilor, doar pentru materiale sau și pentru muncă?

Irina Serdiuc - secretarul Consiliului municipal Bălți

A propus, ca în Regulament să fie descris mecanismul în trei etape, în următoarele condiții:

1. reparația lucrărilor pentru acoperiș este efectuat de către ÎM „GLC-Bălți” (cu o descriere detaliată a procedurii);
2. reparația lucrărilor pentru acoperiș este efectuat din contul mijloacelor bugetului municipal (cu o descriere detaliată a procedurii);
3. reparația lucrărilor pentru acoperiș este efectuat din contul locatarilor pentru situațiile de forță majoră (cu o descriere detaliată a procedurii);

A făcut o propunere de trimitere a Regulamentului pentru prelucrare.

În plus, a propus să schimbe denumirea Regulamentului, eliminând cuvântul „curent”, deoarece sunt posibile situații în care va fi necesar să se efectueze nu numai reparație curentă, dar și reparație capital a acoperișului.

Nicolai Grigorișin - viceprimarul mun. Bălți;

Ghenadie Șmulchi - viceprimarul mun. Bălți;

A susținut propunerea de a trimitere a Regulamentului pentru prelucrare, luând în considerare comentariile și sugestiile primare.

A elaborat procesul-verbal:

Sp. principal SCCVSP DGC a primăriei mun. Bălți



Burlacu Elena