REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA m.BĂLŢI

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ПРИМЭРИЯ м. БЭЛЦЬ

DISPOZIŢIA PRIMARULUI
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

№ 244

от 30.11.2020 года

Перевод

О проведении аукционов
«с молотка»

В соответствии с п. a), g) ч. 1), ч. 2) ст. 29 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года, решениями Совета муниципия Бэлць № 6/54 от 29.06.2017 года, № 13/9 от 27.09.2018 года, № 14/21 от 27.11.2018 года, № 9/31 от 19.12.2019 года, № 2/27 от 25.02.2020 года, № 2/29 от 25.02.2020 года с последующими изменениями, № 7/19 от 30.07.2020 года и № 7/43 от 30.07.2020 года с последующими изменениями, на основании протоколов № 1 заседаний аукционных комиссий от 27.11.2020 года:

1. Утвердить информационное сообщение о продаже имущества муниципальной собственности, о продаже права аренды земельных участков, о продаже земельных участков и о продаже права на заключение договора найма, согласно приложению.
2. Организатору аукциона КО “Rilici-Compani” ООО провести торги в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.О. ПРИМАРА
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ — ГРИГОРИШИН Н.Н.

Согласовано:

СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ — СЕРДЮК И.М.

НАЧАЛЬНИК
ЮРИДИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ — БАЛАН В.М. 30.11.20

ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА УМС И ЗО — ПОПА А.Ю.

Приложение
к распоряжению примара
муниципия Бэлць
№ 244 от 30.11.2020 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже имущества муниципальной собственности, о продаже права аренды земельных участков, о продаже земельных участков и о продаже права на заключение договора найма

Примэрия мун. Бэлць, ООО «RILICI-COMPANI», объявляет на 22 декабря 2020 года, в 14:00 часов, в здании Примэрии мун. Бэлць, пл. Индепенденцей, 1, в помещении № 311, проведение следующих публичных аукционов:

аукцион «с молотка» - продается права на заключение договора найма по следующим лотам:

L20/01 – Помещения в здании ДДУ № 30 по бул. М. Еминеску, для проведения деятельности и разных мероприятий общественной организацией, по 2 час 6 дней в неделю (понедельник 09:00-11:00, вторник 14:00-16:00, среда 10:00-12:00, четверг 16:00-18:00, пятница 13:00-15:00 и суббота 11:00-13:00), сроком на 3 года, площадь 112,85 кв.м., (K_4) - 0,5. Начальная цена – 2 700 лей;

L20/02 – Помещения № 2, 3, 4, 5 в здании теоретического лицея им. А.С. Пушкина по ул. Болгарская, 122, для проведения групповых занятий по боксу, по 1,5 часа 3 дня в неделю (понедельник, среда и пятница с 17:00 до 18:30), сроком на 1 год, площадь – 146,4 кв.м., (K_4) - 0,5. Начальная цена – 3 000 лей;

L20/03 – Помещение № 1 (каб. 218) на II-ом этаже в здании начальных классов теоретического лицея им. Г. Кожбук по бул. Лариса, 3, для преподавательской деятельности, по 1 часу 5 дней в неделю, сроком на 1 год (в течение учебного года), площадь – 53,5 кв.м., (K_4) - 0,5. Начальная цена – 800 лей;

Помещения в здании теоретического лицея им. Л. Блага по ул. Пушкина, 69, для преподавательской деятельности, по 1 часу 5 дней в неделю, сроком на 1 год (в течение учебного года), (K_4) - 0,5:

L20/04 – Помещение № 1 (каб. 102) на I-ом этаже, площадь – 48,5 кв.м. Начальная цена – 800 лей;

L20/05 – Помещение № 14 (каб. 109) на I-ом этаже, площадь – 47,5 кв.м. Начальная цена – 800 лей;

L20/06 – Помещение № 12 (каб. 111) на I-ом этаже, площадь – 49,9 кв.м. Начальная цена – 800 лей;

L20/07 – Помещения в здании корпуса А (I этаж - 304,1 кв.м., II этаж - 761,0 кв.м.) гимназии № 4 по ул. Кишинэу, 28, для использования в учебном процессе, за исключением 11 часов в неделю (проведение спортивных занятий с учениками гимназия в помещениях № 26 - № 33 на I-ом этаже, общей площадью 183,3 кв.м., понедельник и пятница с 08:30 часов до 14:00 часов) с условием ежегодного пересмотра графика занятий, **(продается в комплекте с лотом А20/01)**, сроком на 5 лет, площадь – 1065,1 кв.м., (K_4) - 0,5. Начальная цена –15 000 лей;

В течении 15-ти дней после подписания протокола о результатах аукциона «с молотка», покупатель оплачивает стоимость купленного права найма и оплачивает авансом плату за наем не меньше чем за 3 месяца.

K_4 – рыночный коэффициент, который используется при расчете оплаты за наем имущества.

аукцион «с молотка» - продается имущества муниципальной собственности:

Lotul IP-19/01 – Нежилые помещения, 9,4% из 390 кв.м. – 36,66 кв.м., мун. Бэлць, ул. 31 Августа 1989, 20В (помещение № 10). Начальная цена - **250 000 лей**;

Lotul IP-19/03 – Строение с прилегающим земельным участком, мун. Бэлць, ул. Хотинская, 1/А, Пл. = 104,0 кв.м. (кадастровый № 0300305.237.01), прилегающий земельный участок 0,011 га. Начальная цена – **300 000 лей**;

Lotul IP-19/39 – Комплекс зданий и сооружений с прилегающим земельным участком, мун. Бэлць, ул. Б. Главан, 1, площадь: на уровне земли - 5945,5 кв.м., полезная - 5515,96 кв.м., прилегающий земельный участок - 1,8684 га, ограждение, асфальтовое покрытие. Начальная цена – **3 089 000 лей**.

(***оплата стоимости лота осуществляется в течении 20-ти дней***)

аукцион «с молотка» - продается права аренды земельных участков мун. Бэлць, лоты:

А20/01 – Прилегающий земельный участок для использования в учебном процессе, 0,1495 га из 0,9664 га, (0300303.041), **(продается в комплекте с лотом L20/07),** мун. Бэлць, ул. Кишинэу, 28, 1495,0 кв.м., *а/п – 10%, 5 лет. Начальная цена – 40 000 лей;

А20/02 – Дополнительный земельный участок для реконструкции существующего торгового киоска в единый комплекс (0300209.1038) (публичная сфера), ул. Е. Колесова, 9 кв.м., *а/п – 10% , 2 года. Начальная цена – 10 000 лей;

А20/03 – Строительство торгового объекта временного характера в комплексе с летней террасой (0300113.070) (публичная сфера), ул. Индустриальная, 124 кв.м., *а/п – 10%, 2 года. Начальная цена – 50 000 лей;

А20/04 – Под размещение летней террасы (0300304.773) (публичная сфера), ул. Индепенденцей, 20,5 кв.м., *а/п – 10%, 2 года. Начальная цена – 20 000 лей.

*а/п – арендная плата в % от нормативной стоимости земельного участка

(***оплата стоимости лота осуществляется в течении 15-ти дней***)

<u>аукцион «с молотка» - продаются земельные участки мун. Бэлць, лоты:</u>

R20/01 – Земля застройки (0300209.1036), ул. А. Калмацуй, 103 кв.м. Начальная цена – 30 000 лей;

R20/02 – Земля застройки (0300110.512) (под строительство хозяйственной постройки) и озеленение, с условием переноса сети газопровода – в случае застройки земельного участка, ул. Сорокская, 25 кв.м. (в т.ч.: дерево - 1700 лей, земля - 4100 лей). Начальная цена – 6 000 лей;

R20/03 – Земля застройки (0300320.298) и озеленение, ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 75 кв.м. (в т.ч.: дерево - 2000 лей, земля - 23000 лей). Начальная цена - 30 000 лей;

R20/04 – Земля застройки (0300308.567), ул. Ив. Крылов, 31 кв.м. Начальная цена - 10 000 лей;

R20/05 – Земля застройки, с условием переноса сети водопровода – в случае застройки земельного участка, (0300307.391 - 39 кв.м., 0300307.346 - 35 кв.м.), ул. Ч. Порумбеску, 74 кв.м. Начальная цена - 40 000 лей;

R20/06 – Земля застройки (0300107.481), ул. П. Заднипру, 48 кв.м. Начальная цена - 15 000 лей;

R20/07 – Земля застройки (0300308.148 - 1/4 от 610 кв.м. (152,5 кв.м.)), ул. Либертэций, 108, 152,5 кв.м. Начальная цена - 60 000 лей;

R20/08 – Земля застройки (0300110.397), ул. Д. Карачобану, 504 кв.м. Начальная цена - 100 000 лей;

R20/09 – Земля застройки (0300303.362), ул. Алишер Новой, 135 кв.м. Начальная цена - 80 000 лей;

R20/10 – Земля застройки (0300302.244), ул. 1 Май, 361 кв.м. Начальная цена - 200 000 лей;

R20/11 – Земля застройки (0300308.566), с условием переноса сети газопровода – в случае застройки земельного участка, ул. Мира, 146 кв.м. Начальная цена - 50 000 лей;

R20/12 – Земля застройки (0300106.518), **сервитут** с целью обеспечения доступа и обслуживания инженерных сетей площадью **311 кв.м.**, ул. Мицкевича, 509 кв.м. Начальная цена – 130 000 лей;

R20/13 – Земля застройки (0300201.1129), 25% из 32 кв.м. (8 кв.м.), ул. Дечебал, 8 кв.м. Начальная цена – 5 000 лей;

R20/14 – Земля застройки (0300211.770), ул. Алеку Руссо, 198 кв.м. Начальная цена – 80 000 лей;

R20/15 – Земля застройки (0300211.773), ул. Алеку Руссо, 232 кв.м. Начальная цена – 90 000 лей;

R20/16 – Земля застройки (0300201.1087), **сервитут** с целью обеспечения доступа и обслуживания инженерных сетей площадью 560 кв.м., с условием переноса инженерных сетей – в случае застройки земельного участка, ул. И. Конев, 689 кв.м. Начальная цена – 260 000 лей;

R20/17 – Земля застройки (0300207.851), 56% из 986 кв.м. (552 кв.м.), **сервитут 252 кв.м. для доступа)**, ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 552 кв.м. Начальная цена – 200 000 лей;

R20/18 – Земля застройки (0300113.066), ул. Индустриальная, 720 кв.м. Начальная цена - 120 000 лей;

R20/19 – Земля застройки (0300312.579 - 200 кв.м., 0300312.417 - 300 кв.м.), ул. Николаус Коперник, 500 кв.м. Начальная цена – 100 000 лей.

(***оплата стоимости лота осуществляется в течении 20-ти дней***)

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО: представить заявление, документ, удостоверяющий личность (для юридического лица – копия выписки из государственного коммерческого регистра, доверенность на право совершения сделки), платежный документ о внесении задатка; **оплатить** участие в аукционе, за каждый лот отдельно – для физических лиц - **600 лей,** для юридических лиц **– 1200 лей. Заявления принимаются по адресу:** мун. Бэлць, ул. Индепенденцей, 33, оф. 312. **Задаток -** 10% от начальной стоимости и плата за участие в аукционе перечисляются на: IBAN-MD60AG000002251211026978 в КБ «MoldovaAgroindbanc» А.О., **ООО «Rilici-Compani», ф/к 1004602001772**.

Прием заявлений заканчивается в 14:00 часов 21.12.2020 года. Осмотр имущества производится ежедневно по месту его расположения.

Примэрия мун. Бэлць тел. 0231-54629, 0231-54631, 0231-54633.

Информация по аукциону ООО «Rilici-Compani» тел. 0231-63404, 0798 767 25.