



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**  
nr. 16/35  
din 21.12.2020

Cu privire la aprobarea proiectului de formare a bunului imobil din str. Nicolae Iorga, cu numărul cadastral 0300301358, prin separare

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XII din 25.02.1998, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, luînd în considerare decizia Consiliului mun. Bălți nr. 7/30 din 30.07.2020 „Cu privire la permiterea inițierii procedurii formării bunului imobil cu numărul cadastral 0300301358 amplasat pe str. Nicolae Iorga”, examinând cererea SRL „Derang-Plus” din 27.10.2020 cu proiectul de formare prin separare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300301358 amplasat în str. Nicolae Iorga,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă proiectul de formare prin separare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300301358 amplasat în str. Nicolae Iorga, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți, în termen de o lună, să semneze proiectul de formare prin separare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300301358.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XVI  
ordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretar interimar al Consiliului mun. Bălți



Boris Marcoci

Angelina Cernogal



Tera Plus Proiect SRL

## Raportul lucrării

### Proiect de formare a bunului imobil

*Nr. 0300/20/15*

**Solicitant:** Derang-Plus S.R.L.

**Adresa bunurilor imobile:** mun. Bălți, str. Nicolae Iorga

*nr. cad. 0300301.358*

Data întocmirii: 09.10.2020

**Tera Plus Proiect S.R.L.**

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

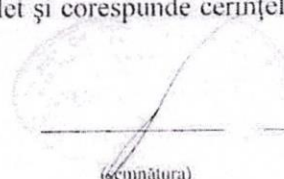
**Notă explicativă**

1. Denumirea lucrării: Lucrări de formare a terenului prin Separare
2. Adresa bunului imobil: mun. Bălți, str. Nicolae Iorga
3. Solicitanții lucrării: Derang-Plus S.R.L.
4. Temeiul executării lucrării: 0300/ 20 / 15 din 09.10.2020
5. Scopul lucrării: Formarea bunului imobil prin metoda separării
6. Documentul care confirmă dreptul:
  - Decizia consiliului local nr. 3/28 din 31.03.2016
  - Contract de arendă nr. 20 din 01.03.2019
  - Decizia consiliului mun. Bălți nr. 7/30 din 30.07.2020
7. Modul de folosință al bunurilor imobile: Cale de comunicație
8. Metodele și aparatura folosită la măsurări: Metoda proiectării
9. Sistemul de coordonate: MR 99
10. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite:
11. Data efectuării măsurărilor cadastrale: „ 09 „ octombrie 2020
12. Executantul lucrărilor: \_\_\_\_\_ Pahomi N.
13. Actele eliberate beneficiarului:
  - Raportul lucrării, proiect de formare a bunului imobil

**14. Notă de verificare internă a lucrării executate:** Prin prezenta, eu, Pahomi N.

responsabil de verificarea internă a calității lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare.

Responsabil de verificarea calității  
lucrărilor cadastrale



(semnătura)

(data)



**Cerere**  
**cu privire la formarea bunului imobil**

**Solicitant:** *Derang-plus S.R.L.* arendașul bunului imobil, cu numărul cadastral 0300301.358 teren destinația intravilanul localității, mod de folosință cale de comunicație, cu suprafața înregistrată = 2,2141 ha. Amplasat în mun. Bălți str. Nicolae Iorga,

Solicit executarea lucrărilor cadastrale în vederea formării unui nou bun imobil, ca obiect de drept independent prin *Separare*, amplasat în *str.Nicolae Iorga* , *mun.Bălți*, proprietar *APL mun. Bălți*, cota parte 1,0., în scopul *înregistrării arendeii*.

Pentru bunul nou format nu se va conferi adresă nouă.

Solicit formarea bunului imobil conform suprafeței și hotarelor înregistrate.

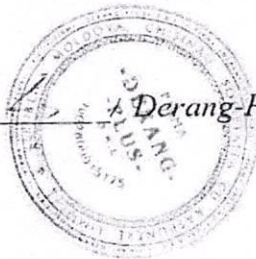
Întru confirmarea dreptului de proprietate (*gestiune economică*) a bunurilor menționate mai sus anexez:

- Decizia consiliului local nr. 3/28 din 31.03.2016
- Contract de arendă nr. 20 din 01.03.2019
- Decizia consiliului mun. Bălți nr. 7/30 din 30.07.2020

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere și materialele anexate sunt veridice.

data: „\_09\_” octombrie 2020

Semnătura:  *Derang-Plus S.R.L./*





DECIZIA  
РЕШЕНИЕ  
№ 7/30  
от 30.07.2020 г.

Перев

Об инициировании процедуры разрешения на  
формирование объекта недвижимого имущества  
с кадастровым номером 0300301358,  
находящегося по ул. Николае Йорга

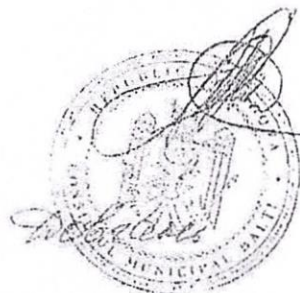
В соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 43  
XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества  
1543-XII от 25.02.1998 года, Законом РМ о формировании объектов недвижимого  
имущества № 354 от 28.10.2004 года, Законом об основах градостроительства  
обустройства территории № 835 от 17.05.1996 года, рассмотрев заявления ОО  
«Derang-Plus», зарегистрированные под № Z-28 от 21.01.2020 года и № Z-28 от  
18.03.2020 года и принимая во внимание, что объект недвижимого имущества  
строение, размещено на двух земельных участках с разными кадастровыми номерами  
не имеет конкретного почтового адреса. -

Совет муниципалитата Балти РЕШИЛ:

1. Разрешить инициировать процедуру формирования объекта недвижимого имущества  
по ул. Николае Йорга, с кадастровым номером 0300301358, путем выделения.
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде Балти (местонахождение: центр, у  
Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положения  
Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную  
консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом  
внутри окружающей среды.

Председательствующий на VII  
очередном заседании Совета мун. Балти

Контрасигнует:  
Н.о. секретаря Совета мун. Балти



Мария Лефре

Людмила Донган

SECRETARUL MUNICIPIAL BĂLȚI

*(Handwritten signature)*

## Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile al arendașului *Derang-plus S.R.L.* s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunurilor imobile cu numărul cadastral *0300301.358* teren destinația intravilanul localității, mod de folosință cale de comunicație, cu suprafața înregistrată = *2,2141 ha*, amplasate în *str. Nicolae Iorga, mun.Bălți*, proprietar *APL mun. Bălți*, cota parte *1,0*.

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. *354-XV* din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului ( bunurilor ) imobile menționate prin verificarea:

a) regimul juridic al imobilului inițial:

- Decizia consiliului local nr. *3/28* din *31.03.2016*
- Contract de arendă nr. *20* din *01.03.2019*
- Decizia consiliului mun. Bălți nr. *7/30* din *30.07.2020*

b) regimul tehnico-economic al imobilului inițial:

- *cale de comunicație;*

c) calea de formare a bunului imobil:

- *prin metoda separării;*

d) În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat:

- *că gradul de corespundere a datelor din cadastru cu datele din teren corespund;*

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ** :

**1.** A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral *0300301.358*, teren destinația intravilanul localității, mod de folosință cale de comunicație, cu suprafața înregistrată = *2.2141 ha*, amplasate în *mun.Bălți str. Nicolae Iorga*, proprietar *APL mun. Bălți*, cota parte *1,0*. prin separare, următoarele bunuri imobile:



1.1 Bunul imobil cu numărul cadastral **0300301.358** teren destinația intravilanul localității, mod de folosință cale de comunicație, cu suprafața de **2.1581 ha**, amplasate în mun. Bălți str. Nicolae Iorga, proprietar APL mun. Bălți, cota parte 1,0;

1.2 Bunul imobil cu numărul cadastral **0300301.381** teren destinația intravilanul localității, mod de folosință cale de comunicație, cu suprafața de **0,0560 ha**, amplasate în mun. Bălți str. Nicolae Iorga, proprietar APL mun. Bălți, cota parte 1,0 **cu menținerea arendei conform contractului;**

- 2) legislația *permite* formarea unui asemenea bun imobil;
- 3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere *este posibilă*;
- 4) destinația inițială a bunului imobil *este păstrată*;
- 5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv accesului la căile de transport – *nu* ;
- 6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi – *nu* ;
- 7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată – *da* ;
- 8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil – *nu*;

Inginer cadastral certificat: \_\_\_\_\_ Pahomi Nicolae

data „\_09\_” octombrie 2020

**Decizia**  
**cu privire la formarea bunului imobil**  
din \_\_\_\_\_ 2020

Subsemnatul: *Administrația Publică Locală mun. Bălți*,  
proprietarul bunului imobil (*bunurilor imobile*), cu numărul cadastral

*0300301.358* teren destinația intravilanul localității, mod de folosință cale de  
comunicație, amplasate în *mun. Bălți, str. Nicolae Iorga*,

**AM DECIS:**

1. A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral **0300301.358**, teren destinația intravilanul localității, mod de folosință cale de comunicație, cu suprafața înregistrată = **2.2141 ha**, amplasate în mun. Bălți str. Nicolae Iorga, proprietar APL mun. Bălți, cota parte 1,0. prin separate, următoarele bunuri imobile:

1.1 Bunul imobil cu numărul cadastral **0300301.358** teren destinația intravilanul localității, mod de folosință cale de comunicație, cu suprafața de **2.1581 ha**, amplasate în mun. Bălți str. Nicolae Iorga, proprietar APL mun. Bălți, cota parte 1,0;

1.2 Bunul imobil cu numărul cadastral **0300301.381** teren destinația intravilanul localității, mod de folosință cale de comunicație, cu suprafața de **0,0560 ha**, amplasate în mun. Bălți str. Nicolae Iorga, proprietar APL mun. Bălți, cota parte 1,0 **cu menținerea arendei conform contractului;**

2. A solicita Serviciul Cadastral Teritorial Bălți, înregistrarea bunului imobil nou format în conformitate cu proiectul anexat al planului geometric.

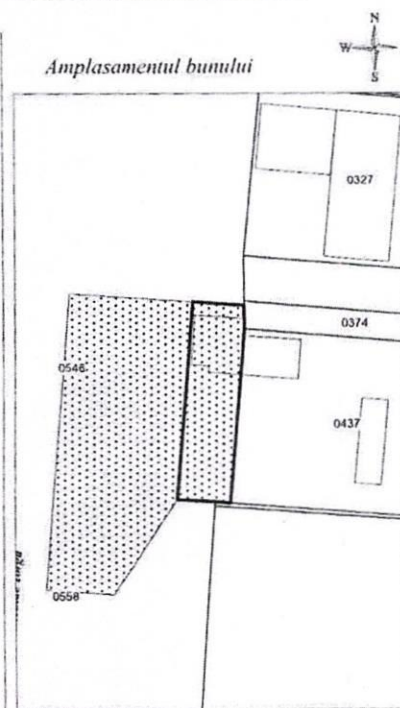
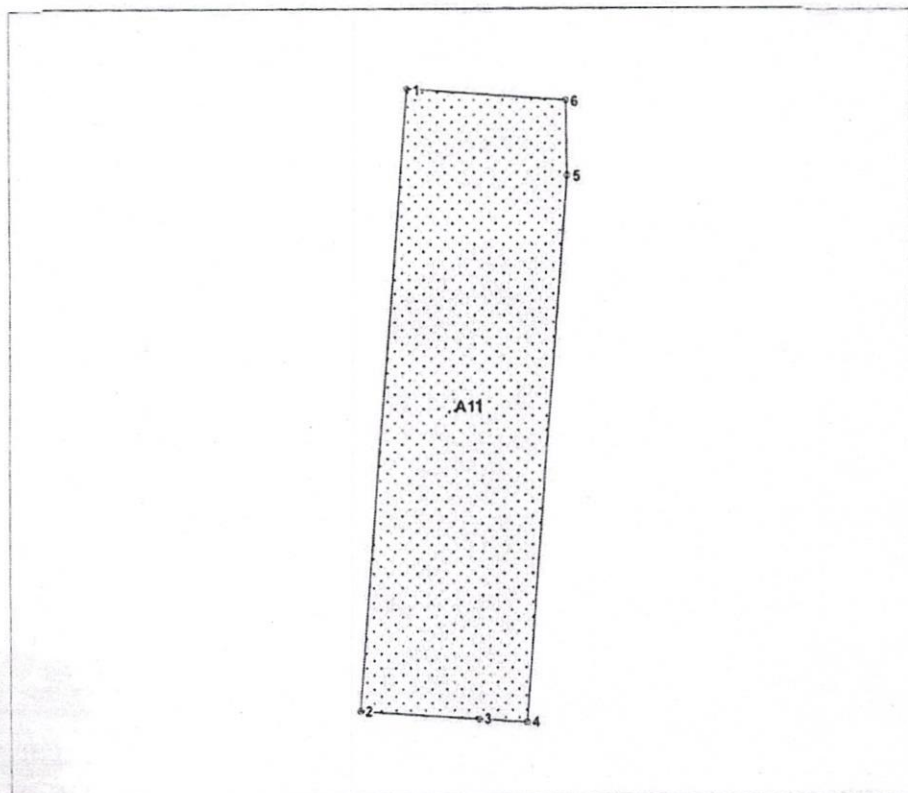
data: „ \_\_\_\_\_ ” 2020

Semnătura: \_\_\_\_\_



**PLANUL GEOMETRIC**  
**al bunului imobil** 0300301.381  
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): \_\_\_\_\_



0381 - numărul terenului

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300301.381	Teren	0.056 ha	intravilanul localitatii	Cale de comunicatie

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 0300301.381

*Informație despre alte drepturi reale constituite pe teren*

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
A1	Arenda/Locatiune	0,0560	03003010358	

**APROBAT**

*Primar interimar mun. Bălți: Nicolai Grigorișin*

**COORDONAT**

*Arhitectorul șef mun. Bălți: Macovschi Ivan*

**Tera Plus Proiect**

*mun. Bălți str. Iorga*

Conducător /  
Verificat

*semnătura stampila*

**Pahomi Nicolae**  
*numele, prenumele*

Executant /  
Certificat

*seria/numar/data certificatului, semnătura executorului*

**Pahomi Nicolae**  
*numele, prenumele*

Data elaborării:  
**09.10.2020**

*(data inspecției în teren)*

Sistem de coordonate:

Scara:  
**1:500**





bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 0300301.358

*Informație despre alte drepturi reale constituite pe teren*

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
A2	Arenda/Locatiune	0,1815	03003010358	

*Mentiuni*

---

---

---

**APROBAT**

*Primar interimar mun. Bălți: Nicolai Grigorișin*

**COORDONAT**

*Arhitector-șef mun. Bălți: Macovschi Ivan*

**Tera Plus Proiect**

*mun. Bălți str. Iorga*

Conducător /  
Verificat

*semnătura șampia*

**Pahomi Nicolae**  
numele, prenumele

Executant /  
Certificat

scrie/numar/data certificatului, semnătura executantului

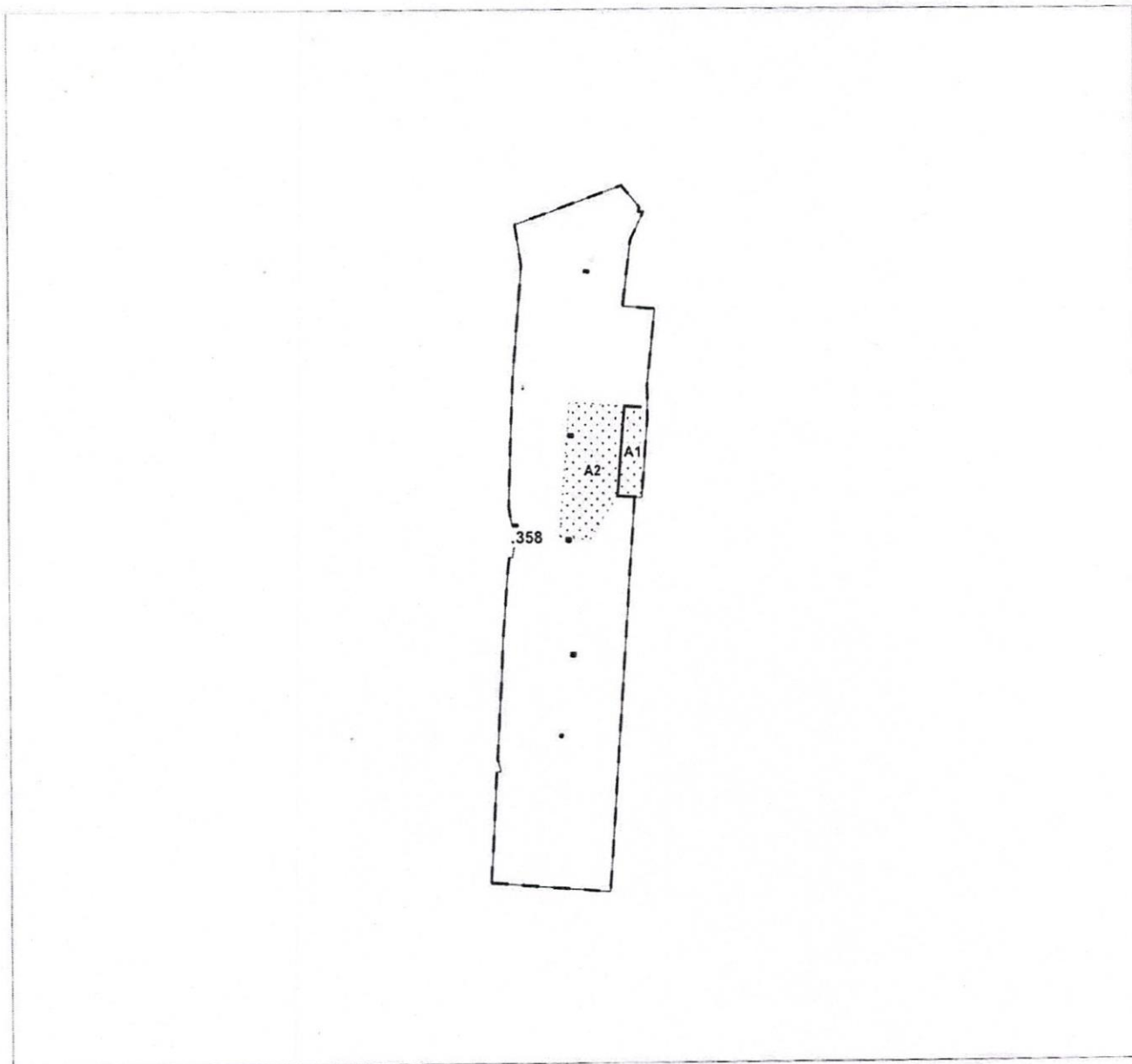
**Pahomi Nicolae**  
numele, prenumele

Data elaborării:  
**09.10.2020**  
(data inspecției în teren)

Sistem de coordonate:

Scara:  
**1:3000**

**PROIECTUL DE FORMARE  
prin separare  
la nivel de teren cu sau fără construcții**



.358 - numărul terenului

**Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300301.358	Teren	2.2141 ha	intravilanul localitatii	Cale de comunicatie

**Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300301.358	Teren	2.1581 ha	intravilanul localitatii	Cale de comunicatie
0300301.381	Teren	0.0560 ha	intravilanul localitatii	Cale de comunicatie

Mențiuni:

---

---

---

Informație despre alte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
A1	Arenda/Locatiune	0,0560	03003010358	
A2	Arenda/Locatiune	0,1815	03003010358	

**APROBAT**

**Primar interimar a mun. Bălți: Nicolai Grigorișin**

**COORDONAT**

**Arhitector șef mun. Bălți: Macovschi Ivan**

**Tera Plus Proiect**

**mun. Bălți str. Iorga**

Conducător /  
Verificat

*scrisătură, ștampilă*

**Pahomi Nicolae**  
nume, prenume

Executant /  
Certificat

*seria/numar/data certificatului, scrisătura executantului*

**Pahomi Nicolae**  
nume, prenume

Data elaborării:  
**09.10.2020**  
(data inspecției în teren)

Sistem de coordonate:  
**MoldRef99**

Scara:  
**1:3000**