DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____ 2020 г.

Проект
Перевод

Об освобождении от оплаты за охрану, размещение
и от разового сбора предпринимателей
МП «Объединение рынков мун. Бэлць»
за период 17.03.2020 г.-31.05.2020 г.
в связи с пандемией коронавируса COVID-19

В соответствие с п. q) ч. (2); ст. 14 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении; ст. 4 Закона РМ № 435-XVI от 28.12.2006 г. об административной децентрализации; п. 8 Типового Положения о деятельности рынков, утвержденного Постановлением Правительства РМ № 955 от 21.08.2004 г.; Законом РМ № 231 от 23.10.2010 г. о внутренней торговли; п. j), ч. (2), ст. 7 Закона РМ № 246 от 23.11.2017 г. о государственном и муниципальном предприятиях; Постановление Парламента № 55 от 17.03.2020 г. «Об объявлении чрезвычайного положение»; Постановлением национальной чрезвычайной комиссии общественного здоровья № 11 от 15 мая 2020 г. и в связи с обращением МП «Объединение рынков мун. Бэлць» от 03.06.2020 г., выпиской из протокола заседания Административного совета предприятия № 1 от 28.05.2020 г. и учитывая решение комиссии по финансово-экономической деятельности, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Освободить от оплаты за охрану, размещение и от разового сбора предпринимателей МП «Объединение рынков мун. Бэлць» за период 17.03.2020 г.-31.05.2020 г. в связи с пандемией коронавируса COVID-19, согласно приложению.
2. Обязать директора МП «Объединение рынков мун. Бэлць», г-на Влас Ю.Д, обеспечить перерасчет, установленный настоящим решением.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по финансово-экономической деятельности, по праву и дисциплине.

Председательствующий на XVI
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№____от_____2020 г.

Фактические данные для перерасчета оплаты за услуги оказываемые предпринимателям МП "Объединение рынков" в связи с прекращение торговой деятельности на период ЧС.

№ п/п	Рынок	Оплата по договору в разрезе по видам услуг				Итого в месяц с учетом НДС
		Размещение	Охрана	Разовый сбор	Прокат инвентаря	
1	**Март 2020г**					
2	Центральный	102 959	31 902	235 803	17 294	387 957
3	Карачобану	103 424	75 489	259 641	0	438 553
4	Северный	24 225	18 641	115 998	0	158 863
5	Пушкина	25 613	4 555	14 500	0	44 667
6	ОПТ	12 871	4 003	3 672	0	20 546
7	8-кв	4 784	1 598	7 124	375	13 880
8	**Итого март с 1 по 15**	**273 874**	**136 186**	**636 736**	**17 669**	**1 064 465**
9	**Апрель 2020г**					
10	Центральный	205 917	63 804	471 605	34 588	775 914
11	Карачобану	206 848	150 977	519 281	0	877 106
12	Северный	48 449	37 281	231 995	0	317 725
13	Пушкина	51 225	9 110	28 999	0	89 334
14	ОПТ	25 742	8 005	7 344	0	41 091
15	8-кв	9 567	3 195	14 248	750	27 760
16	**Итого апрель**	**547 748**	**272 372**	**1 273 472**	**35 338**	**2 128 930**
17	**Май 2020г**					
18	Центральный	205 917	63 804	471 605	34 588	775 914
19	Карачобану	206 848	150 977	519 281	0	877 106
20	Северный	48 449	37 281	231 995	0	317 725
21	Пушкина	51 225	9 110	28 999	0	89 334
22	ОПТ	25 742	8 005	7 344	0	41 091
23	8-кв	9 567	3 195	14 248	750	27 760
24	**Итого май**	**547 748**	**272 372**	**1 273 472**	**35 338**	**2 128 930**
25	**Итого за период**	**1 369 370**	**680 930**	**3 183 680**	**88 345**	**5 322 325**
	17.03.2020 -31.05.2020					

Директор
МП Объединение рынков — Ю.Д. Влас

Гл. Бухгалтер — Л.В. Русу
Бухгалтер — К. Болога
Бухгалтер

EXTRAS
din procesul – verbal
al ședinței Consiliului de Administrație al Î.M. „Asociația piețelor" mun. Bălți
nr. 1 din 28.05.2020

Au asistat: Șmulischii Ghenadie – președintele Consiliului de Administrație
Dubițcaia Tatiana – membru CA
Vera Rusu – membru CA
Zubrii Alina – membru, secretarul CA
Galer Ala – membru CA

Ordinea de zi:

1. **Cu privire la scutirea antreprenorilor pe perioada din 17.03.2020 – 31.05.2020 în legătură cu pandemia COVID-19 la plata serviciilor pentru pază, amplasare, plata tarifului zilnic.**

S-A HOTĂRÂT:

1. A înainta demers către Consiliul Municipal Bălți de a scuti antreprenorii pe perioada 17.03.2020 – 31.05.2020 în legătură cu pandemia COVID-19 de plata serviciilor pentru pază, amplasare, plata tarifului zilnic și a obliga Î.M. „Asociația piețelor mun. Bălți" să efectuieze recalculul asupra acestora.

Ca rezultat **Consiliul de Administrație**, au votat: **pentru** a _5_ membri, **contra** a _-__ membri, **s-au abținut** _-_ membri.

Secretarul
Consiliului de Administrație _____ A. Zubrii

ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Совета муниципия Бэлць

«Об освобождении оплаты услуг по размещение, сохранности и разового сбора предпринимателей МП «Объединение рынков мун. Бэлць» на период 17.03.2020г.-31.05.2020г., в связи с пандемией короновируса COVID-19 »

Принимая во внимание, что согласно Постановлением Правительства за № 55 от 17.03.2020г., об объявлении чрезвычайного положение в период 17 марта по 154 мая 2020г. на всей территории Республики Молдова Объявлено чрезвычайное положение. Таким образом, во время чрезвычайного положения все коммерческие рынки на территории РМ прекратили свою коммерческую деятельность.

В соответствие с п.q) ч.(2); ст.14 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года «О местном публичном управлении»; ст.4 Закона РМ № 435-XVI от 28.12.2006г. «Об административной децентрализации»; п. 8 утвержденного Постановлением Правительства РМ № 955 от 21.08.2004г.; Закона РМ № 231 от 23.10.2010 «О внутренней торговли»; п. j), ч.(2), ст. 7 Закона РМ № 246 от 23.11.2017 «О государственном и муниципальном предприятиях»; Постановление Парламента № 55 от 17.03.2020 «об объявлении чрезвычайного положение»; Постановление № 11 от 15 мая 2020г. национальная чрезвычайная комиссия общественного здоровья, и выписка из протокола заседания Административного совета предприятия № 1 от 28.05.2020, МП «Объединение рынков мун. Бэлць» считает целесообразным рекомендовать:

- освободить от оплаты за размещение, сохранности и разового сбора, предпринимателей МП «Объединение рынков мун. Бэлць» на период 17.03.2020г.-31.05.2020г., в связи с пандемией короновируса COVID-19.

Приложение ___4__ листа.

Директор МП «Объединение рынков мун. Бэлць» Ю.Д. Влас

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălţi

„Cu privire la scutirea antreprenorilor Î.M. „Asociaţia pieţelor din mun. Bălţi" pe perioada 17.03.2020 – 31.05.2020 de plata pentru pază, amplasare şi tariful zilnic în legătură cu pandemia COVID–19"

Iniţiator proiect – Primarul Municipiului Bălţi
Autor proiect – Î.M. „Asociaţia pieţelor din mun. Bălţi"

Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie şi finalităţile urmărite:
Proiectul de decizie prevede scutirea de plata pentru pază, amplasare şi tariful zilnic a antreprenorilor (comercianţilor) care îşi desfăşoară activitatea pe teritoriul pieţei administrate de Î.M. „Asociaţia pieţelor din mun. Bălţi" în legătură cu suspendarea activităţii pieţelor în baza dispoziţiilor/hotărârilor Comisiei pentru Situaţii Excepţionale a Republicii Moldova, Comisiei naţionale/teritoriale extraordinare de sănătate publică luate în contextul pandemiei COVID–19:

Cadrul normativ invocat de autorul proiectului de decizie:
Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. q) prevede următoarele:
„Articolul 14. Competenţele de bază ale consiliilor locale ...
(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităţilor administraţiei publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competenţe: ...
q) aprobă, în condiţiile legii, norme specifice şi tarife pentru instituţiile publice şi serviciile publice de interes local din subordine, cu excepţia tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică şi de alimentare cu apă tehnologică, inclusiv aprobă cerinţe privind regimul de lucru al întreprinderilor comerciale şi de alimentaţie publică, indiferent de tipul de proprietate şi forma juridică de organizare, precum şi al persoanelor fizice care practică comerţul;";
Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, care la art. 4 alin. (1) lit. g), k), l) prevede următoarele:
„Articolul 4. Domeniile proprii de activitate ale autorităţilor publice locale
(1) Pentru autorităţile publice locale de nivelul întâi se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate: ...
g) administrarea bunurilor din domeniile public şi privat locale; ...
k) amenajarea pieţelor agricole, a spaţiilor comerciale, realizarea oricăror alte măsuri necesare pentru dezvoltarea economică a unităţii administrativ-teritoriale;
l) instituirea şi gestionarea întreprinderilor municipale şi organizarea oricărei alte activităţi necesare dezvoltării economice a unităţii administrativ-teritoriale;";
Legea cu privire la comerţul interior nr. 231 din 23.09.2010, care la art. 12 alin. (1), (3), (4), (6), (7) prevede următoarele:
„Articolul 12. Organizarea comerţului în pieţe

(1) Piaţa este o zonă special amenajată, unde se comercializează preponderent produse agricole, produse alimentare şi nealimentare, precum şi servicii, prin intermediul unităţilor comerciale amplasate în perimetrul acesteia. ...

(3) Pieţele se creează în baza deciziei consiliului local. Administratorii pieţei de comun acord cu autoritatea administraţiei publice locale aprobă regulamentul pieţei elaborat în conformitate cu regulamentul-tip aprobat de Guvern.

(4) Pieţele sunt administrate de către administratorul pieţei, care poate fi nemijlocit autoritatea administraţiei publice locale sau un **agent economic**, conform legislaţiei în vigoare. ...

(6) Tarifele pentru serviciile pieţei se stabilesc de către administratorul pieţei în baza principiilor transparenţei, nediscriminării şi al echităţii economice şi, în termen de 30 de zile calendaristice, se coordonează cu autoritatea administraţiei publice locale. Mărimea tarifelor se calculează în raport cu cheltuielile suportate la prestarea serviciilor pieţei. Se interzice stabilirea de taxe pentru acces în piaţă.

(7) Regulile specifice de desfăşurare a comerţului în pieţe, tipurile de pieţe, regulamentul-cadru de funcţionare a pieţelor, precum şi lista mărfurilor interzise comercializării în pieţe se aprobă de către Guvern.

Regulamentul–tip de funcţionare a pieţelor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 955 din 21.08.2004, care la pct. 8 prevede următoarele:

„8. Toate chestiunile privind organizarea comerţului, amplasarea, funcţionarea şi darea în arendă a încăperilor şi a locurilor de desfacere, prestarea diferitelor servicii pe teritoriul pieţei ţin nemijlocit de competenţa **administraţiei pieţei**.";

Legea cu privire la întreprinderea de stat şi întreprinderea municipală nr. 246 din 23.11.2017, care la art. 7 alin. (2) lit. j) prevede următoarele:

„Articolul 7. Fondatorul ... (2) Fondatorul are următoarele atribuţii: ... j) coordonează, în cazul întreprinderii de stat, şi aprobă, în cazul întreprinderii municipale, nomenclatorul şi tarifele la serviciile prestate, cu excepţia celor stabilite de actele normative în vigoare;".

Concluzii, recomandări, obiecţii:

Cu titlu de concluzie Direcţia juridică menţionează că normele legale în vigoare, inclusiv şi cele invocate de autorul proiectului, nu atribuie consiliului local, nici în calitate de autoritate publică locală şi nici în calitate de fondator al întreprinderii municipale, competenţa de a scuti comercianţii de plata pentru serviciile acordate de pieţele pe teritoriul cărora acesţia îşi desfăşoară activitatea.

Aşadar, potrivit normelor legale citate supra toate chestiunile privind organizarea comerţului, amplasarea, funcţionarea şi darea în arendă a încăperilor şi a locurilor de desfacere, prestarea diferitelor servicii pe teritoriul pieţei ţin nemijlocit de competenţa **administraţiei pieţei**.

Asta înseamnă că problemele legate de scutirea de plata pentru pază, amplasare, tariful zilnic şi alte servicii prestate de către piaţă în beneficiul comercianţilor urmează a fi rezolvate la nivelul administraţiei pieţei, în cazul nostru la nivelul administraţiei Î.M. „Asociaţia pieţelor din mun. Bălţi", în conformitate cu prevedrile legislaţiei civile şi condiţiile stipulate în contractele încheiate între Î.M. „Asociaţia pieţelor din mun. Bălţi" şi comercianţi.

Cu titlu de recomandare Direcția juridică propune administrației Î.M. „Asociația piețelor din mun. Bălți", ca în temeiul art. 4 alin. (2) lit. g) din Legea cu privire la Camera de Comerț și Industrie 393-XIV din 13.05.1999, să se adreseze către Camera de Comerți și Industrie cu un demers în vederea obținerii unui aviz de atestare a circumstanțelor survenite ca urmare a unor acte normative/administrative de natură a fi invocate ca impediment justificator de neexecutare a obligației debitorului în contextul raporturilor contractuale comerciale.

Respectivul aviz de atestare va servi temei pentru suspendarea contractelor de prestări servicii încheiate între Î.M. „Asociația piețelor din mun. Bălți" și comercainți cu efectuarea recalculării plăților contractuale pe durata suspendării contractelor în temeiul art. 903, 904 din Codul civil nr. 1107-XV din 06.06.2002.

Cu titlu de obiecție Diecția juridică **avizează nefavorabil** proiectul de decizie luând în considerație inexistența cadrului normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză.

Şef Direcţie juridică Vitalie Balan

18.12.202