

**Nota informativă**  
**cu privire la Raportul Comisiei Parlamentare**  
**de control al finanțelor publice**  
**privind audierea**  
**Raportului auditului conformității eliberării documentelor permise în**  
**construcție efectuat de Curtea de Conturi al RM**

Verificarea modului de eliberare a documentelor permise în construcție de către Primăria mun. Bălți în perioada 2018-2019 a fost obiectivul misiunii de audit desfășurate în baza dispoziției Curții de Conturi nr.69 din 03.12.2019. Scopul misiunii a fost de a analiza concordanța actelor permise emise cu documentația urbanistică aprobată și legislația din domeniu.

Direcția Arhitectură și Urbanism a participat și a raportat la ședința on-line privind audierea Raportului de către comisia parlamentară de control al finanțelor publice.

**Principalele constatări** expuse în Hotărârea Curții de Conturi nr.31 din 17.07.2020 sunt:

- necoresponderea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului condițiilor economice, sociale și tehnice actuale;
- nerespectarea cadrului legal în procesul de emitere a actelor permise cu prioritatea următoarelor constatări:

- descrierea formală a regimului tehnic al imobilului privind echiparea cu rețelele edilitare, caracteristica geotehnică a terenului, lucrările conexe necesare funcționării obiectului;
- descrierea incompletă a regimului arhitectural-urbanistic al imobilului privind capacitatea preconizată a obiectului, soluții cromatice, estetică compozițională, procentul de ocupare a teritoriului, coeficientul de utilizare a teritoriului;
- ineficiența procesului de sancționare a persoanelor responsabile de edificarea construcțiilor neautorizate.

**Principalele recomandări** sunt:

- actualizarea documentației urbanistice;
- asigurarea eliberării actelor permise cu respectarea procentului de ocupare a teritoriului și dotarea cu utilitățile publice a obiectelor proiectate.

**Măsurile întreprinse** sunt următoarele:

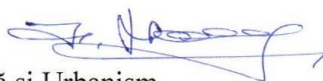
- s-au organizat activitățile educative și informative pentru funcționarii Direcției Arhitectură și Urbanism în privința respectării cadrului legal, și anume - conținutului-cadru a certificatelor de urbanism pentru proiectare;
- reprezentantul direcției a participat la cursul de dezvoltare profesională pentru funcționari publici de conducere "Managementul organizațional" în cadrul Academiei de Administrare Publică;

- a fost aprobată Decizia Consiliului municipal Bălți nr.11/55 din 29.09.2020 cu referire la împuternicirea primarului de a elabora Planul de acțiuni pentru implementarea recomandărilor Curții de Conturi;

- a fost aprobată Dispoziția primarului nr.194 din 06.10.2020 ”Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni pentru implementarea recomandărilor expuse în Raportul auditului conformității eliberării actelor permise în construcție aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi a RM nr.31 din 17.07.2020”.

Direcția Arhitectură și Urbanism ca structura administrației publice locale a luat act de raportul Comisiei parlamentare în contextul atribuțiilor funcționale și își asumă obligațiunea de a implementa recomandările parvenite din partea parlamentarilor, inclusiv informarea comisiei în termen de 6 luni conform Planului de acțiuni aprobat.

Șef



Ivan Macovschi

Direcția Arhitectură și Urbanism

*Exec. Iana Leadric  
Șef adjunct  
Direcția Arhitectură și Urbanism  
Tel. 023154696*



## Comisia de control al finanțelor publice

**CONTROL**

### Raport

#### privind audierea Raportului auditului conformității eliberării documentelor permise în construcție

##### I. Informație generală

Comisia de control al finanțelor publice a audiat în ședința din 7 octombrie 2020 Raportul auditului conformității asupra procesului eliberării documentelor permise în construcții, aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi a Republicii Moldova nr.31 din 17.07.2020.

Raportul menționat a fost remis Parlamentului pentru informare, ulterior fiind distribuit membrilor Comisiei pentru examinare. În cadrul ședinței Comisiei (desfășurate în regim on-line) privind audierea rezultatelor misiunii de audit, constatările și opinia echipei de audit au fost prezentate de către dl Eduard Moroșan, membru al Curții de Conturi, dl Sergiu Știrbu, șeful Direcției generale de audit V și dl Alexandru Răileanu, auditor public principal. Serviciul Fiscal de Stat a fost reprezentat de dl Igor Țurcanu, director adjunct. Primăria mun. Chișinău a fost reprezentată de dna Raisa Cotorobai, reprezentată a Direcției audit intern; Primăria mun. Bălți a fost reprezentată de dl Ivan Matcovschi, șeful Direcției arhitectură și urbanism. Ministerul Economiei și Infrastructurii a fost reprezentat de către: dl Anatol Usatii, Secretar de stat; dl Mihail Lupașcu, șeful Direcției urbanism, construcții și locuințe, dl Serghei Munteanu, consultant principal în cadrul Direcției urbanism, construcții și locuințe. Agenția pentru Supraveghere Tehnică a fost reprezentată de dl Vitalie Știrbu, șeful Direcției supraveghere tehnică Centru; dl Iurie Cojuhari, șeful Direcției supraveghere tehnică Nord, și dl Ion Gîlcă, auditor intern principal.

##### II. Constatările Comisiei

În cadrul discuțiilor pe marginea Raportului Curții de Conturi, Comisia a remarcat că, auditorii au stabilit faptul că nerespectarea prevederilor legale la emiterea documentelor permise în construcție de





către entitățile verificate, este rezultatul managementului defectuos la toate etapele de elaborare și emitere a documentelor permise, monitorizării ineficiente a executării prevederilor acestora de către organele centrale de specialitate, lipsei sau necorespunderii documentației de urbanism noilor condiții economice, sociale și tehnice, precum și neconcordanței cadrului regulator în domeniul vizat, ceea ce afectează interesele administrației publice locale, ale coproprietarilor de imobile/terenuri, precum și ale cetățenilor beneficiari ai construcțiilor executate.

Situațiile constatate au fost generate de lipsa responsabilității persoanelor care elaborează și emit documente permise, de monitorizarea insuficientă a executării prevederilor documentelor permise de către organele centrale de specialitate, de lipsa sau necorespunderea documentației de urbanism noilor condiții economice, sociale și tehnice, precum și de neconcordanța cadrului regulator în domeniul vizat.

În cadrul dezbaterilor pe marginea rezultatelor atestate de către auditul extern și a constatărilor expuse în Raportul de audit, Comisia a constatat că:

➤ Lipsa documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului la unele localități reprezintă o piedică majoră în dezvoltarea localităților și a țării.

MEI nu a îndeplinit prevederile stabilite în Programul pe termen mediu de elaborare a planurilor urbanistice la nivel de localități pe anii 2013-2016 (aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.493/2013), iar lipsa documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului reprezintă o piedică majoră în dezvoltarea localităților și a țării.

Se atestă situația în care AAPL de nivelul I nu pot elibera documente permise în construcție, iar procesul de eliberare a acestora de către AAPL de nivelul II a fost stopat. Reprezentanții MEI au fost solicitați să dea explicații pe marginea celor constatate.

➤ Planurile Urbanistice Generale (în continuare, PUG) actuale ale municipiilor Chișinău, Bălți și Edineț sunt depășite, deoarece conțin informații neveridice, fiind nevoie de reexaminarea și modificarea acestora, pentru a fi adaptate noilor condiții economice, sociale și tehnice, iar eliberarea de către AAPL vizate a documentelor permise în construcție nu se execută în concordanță cu planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului aprobate.

PUG al mun. Chișinău a fost aprobat prin decizia CMC nr.68/1-2 din 22.03.2007.

PUG actual al mun. Bălți a fost elaborat de către INCP „Urbanproiect” în conformitate cu contractul nr. 14800 din 3 aprilie 2002 și aprobat prin Decizia CMB nr.8/1 din 27.10.2005.

PUG al mun. Edineț a fost elaborat în anul 1980 și nu s-a actualizat sau modificat până în prezent.

În baza recomandărilor Curții, Comisia a solicitat reprezentanților administrațiilor publice locale să elaboreze noile planuri de urbanism, și astfel să asigure dezvoltarea de durată a localităților.

➤ Nu a fost instituit un Ghișeu unic de perfectare și eliberare a actelor permise în construcții, în mun. Chișinău.

În rezultatul analizei procedurii de emitere a documentelor permise din cadrul DGAURF (Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare), Comisia a constatat că, contrar prevederilor art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1469 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție, până în prezent în cadrul DGAURF nu a fost instituit un Ghișeu unic de perfectare și eliberare a actelor permise, iar cererile pentru eliberarea actelor permise se recepționează prin intermediul Centrului de informare și documentare a cetățenilor din incinta PMC (Primăriei mun. Chișinău), de către persoane angajate în DGAURF, ulterior acestea fiind examinate de persoanele responsabile din cadrul DGAURF.

În cadrul examinării în ședința Comisiei se constată ignorarea prevederilor planurilor de dezvoltare urbană, Raportul de audit identificând 5 cazuri în care PMC a elaborat și a aprobat în CMC modificări la RLUMC (Regulamentul Local de Urbanism al mun. Chișinău), sau a elaborat un plan de detaliu, care au permis derogarea de la PAT (Planul de Amenajare a Teritoriului) și PUG (Planul General de Urbanism) (schimbarea codului zonei), legalizând modificările de care are nevoie solicitantul pentru construcția obiectului dorit.

În rezultatul analizelor efectuate, s-a constatat că, din cele 120 de documente permise elaborate și emise de către Primăria mun. Chișinău, 100, sau 83% din cele verificate, au fost emise cu abateri de la prevederile legale, la unele dintre ele fiind constatate mai multe abateri, inclusiv:

Din 60 de CUP eliberate în anii 2018-2019 cu destinația „construcția blocurilor locative”, în 20 de cazuri s-a permis proiectarea construcțiilor pe terenurile municipale.

Comisia, în repetate rânduri a subliniat necesitatea absolută a delimitării public/privat, ca o precondiție în prevenirea și combaterea fraudelor cu proprietatea publică și ca o condiție legală stabilită de Legea



nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, precum și Legii nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice.

➤ Primăria mun. Chișinău și alte AAPL eliberează certificate de urbanism (CUP) și autorizații de construcție (AC) pentru construcție pe terenurile municipale fără ca investitorul să fi obținut dreptul de proprietate asupra terenului.

Astfel, spre exemplificare, în cadrul mun. Chișinău,

(I) DGAURF a eliberat CUP nr.362/19 din 19.06.2019 către SRL „Gonvaro-Con”, pentru finalizarea imobilului cu nr. cadastral 0100510338.01, în vederea amplasării centrului comercial pe terenul cu nr. cadastral 0100510338, pe care este amplasată construcția cu suprafața de 0,0308 ha. Conform datelor RBI, dreptul de proprietate asupra acestui teren nu a fost solicitat până în prezent. În baza Hotărârii Curții de Apel nr.3a-2158/15 din 22.03.2016, PMC s-a obligat să stabilească relațiile funciare de arendă cu solicitantul, pe un termen de 5 ani, asupra lotului de teren din str. Alba Iulia 79, cu nr. cadastral 0100510338, ceea ce până în prezent nu s-a realizat. În rezultatul acțiunilor relatate, DGAURF a eliberat agentului economic AC nr.474-c/19 din 02.09.2019 pentru finalizarea imobilului cu nr. cadastral 0100510338.01, în vederea amplasării unui centru comercial, fără ca acesta să dețină dreptul de proprietate asupra terenului.

Totodată, auditul menționează că o anexă la construcția dată depășește linia roșie în afara hotarelor-limită ale str. Alba Iulia, fapt relatat în CUP nr. 362/19, dar care nu a fost remediat până în prezent.

(II) DGAURF a eliberat CUP nr. 688/18 din 15.10.2018 și AC nr. 401-c/19 din 29.07.2019 către S.A. „Magazinul Universal Central Unic”, pentru construirea unor anexe la colțurile clădirii pe terenul cu nr. cadastral nr. 0100206002, situat pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 8, fără a stabili relațiile funciare de arendă cu solicitantul.

(III) DGAURF a eliberat CUP nr.29/18 din 18.01.2018 și AC nr. 206-c/18 către SRL „Maol Investment”, pentru executarea lucrărilor de construire a unui ansamblu rezidențial cu parcări auto, în limitele terenurilor cu nr. cad. 0100416130 și nr. cad. 100416225 (ambele proprietate privată). Totodată, terenurile municipale cu nr. cad. 0100416238 și nr. cad. 0100416239 au fost atribuite solicitantului în lipsa relațiilor contractuale pentru amenajarea terenului (utilitate publică) pe lângă construcțiile preconizate.

(IV) DGAURF a emis CUP nr.525/19 din 02.09.2019 în rezultatul cererii SRL „Gonvaro-Com”, pentru construirea unui bloc de locuit cu regimul de înălțime S+P+7E+M, pe terenul cu nr. cadastral

0100522007. Conform schiței de proiect anexate, blocul locativ proiectat se extinde parțial pe un teren adiacent municipal, asupra căruia solicitantul nu deține vreun drept juridic. Ca rezultat, PMC nu a eliberat AC pentru acest obiectiv, deoarece proiectul de organizare a șantierului nu reflectă situația reală.

Totodată, agentul economic a depus la DGAURF Declarația privind începerea lucrărilor de construire pe acest teren, care nu au fost acceptate de către primărie (Scrisoarea PMC nr.21/2272-p din 12.11.19; Scrisoarea nr. 21/8240 din 13.09.2019; Scrisoarea nr. 21/8516 din 26.09.2019).

În cadrul mun. Bălți,

În toate cele 90 de cazuri verificate, sau la nivel de 100%, conținutul certificatelor de urbanism pentru proiectare eliberate de către Primăria municipiului Bălți nu corespunde prevederilor art.6 din Legea nr. 163 din 09.07.2010. Astfel:

a) în 90 de cazuri nu a fost descris regulamentar regimul tehnic al imobilului/terenului, referitor la: echiparea cu rețele edilitare; caracteristica geotehnică a terenului; lucrările conexe de interes public necesare pentru funcționarea obiectului; construcțiile sau rețelele edilitare supuse demolării sau strămutării din zona periculoasă a șantierului.

b) în 59 de cazuri, din 90 (65%), nu a fost descris regulamentar regimul arhitectural-urbanistic, referitor la capacitatea construcțiilor preconizate.

c) în 53 de cazuri, din 90, persoanele responsabile nu au descris regulamentar regimul arhitectural-urbanistic, referitor la aspectul arhitectural al construcției (expresivitate arhitecturală, echilibru compozițional, finisaje).

d) în 34 de cazuri, din 90, persoanele responsabile nu au descris regulamentar regimul arhitectural-urbanistic, și anume, nu au indicat procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului.

La eliberarea AC (autorizațiilor de construcție):

În 17 cazuri din 90 (19%), PMB a eliberat AC cu abateri de la prevederile art.12 din Legea nr. 163 din 09.07.2010, inclusiv: în 10 cazuri au fost eliberate autorizații de construire în lipsa contractelor privind supravegherea de autor, semnate de către solicitant (beneficiar) și proiectant, în 3 cazuri au fost eliberate autorizații în lipsa avizelor de verificare a documentației de proiect și în 4 cazuri, la eliberare, lipseau ambele documente nominalizate.



Primăria mun. Edineț nu a asigurat activitatea de emitere a documentelor permise în construcție în conformitate cu prevederile legale.

Astfel, în perioada anilor 2005-2018, în baza Deciziilor CME, au fost atribuite terenuri municipale pentru construcția caselor de locuit individuale, însă fără a fi elaborat și aprobat un mecanism care ar reglementa regimul, particularitățile și criteriile de atribuire a acestor terenuri.

În toate cele 127 de cazuri verificate, sau la nivel de 100%, conținutul CUP eliberate de către PME nu corespunde prevederilor art.6 alin.(1) lit. c) din Legea nr.163 din 07.09.2010, și anume, nu a fost descris regulamentar regimul tehnic al imobilului/terenului, referitor la: echiparea cu rețele edilitare; caracteristica geotehnică a terenului; lucrările conexe de interes public necesare pentru funcționarea obiectului; construcțiile sau rețelele edilitare supuse demolării sau strămutării din zona periculoasă a șantierului.

La eliberarea CUP, AAPL din mun. Edineț, în 39 de cazuri, din 127 verificate, nu a respectat prevederile art.3 alin.(1) lit. c) din Legea nr. 163 din 07.09.2010, și anume, nu a cerut solicitanților raportul de expertiză tehnică, în caz de reconstruire, restaurare, modificare sau consolidare a imobilului existent, elaborat de către experți tehnici atestați.

La eliberarea AC, în 60 de cazuri lipsește buletinul de identitate (pentru persoana fizică) sau certificatul de înregistrare (pentru persoana juridică), în 67 de cazuri lipsesc contractele privind supravegherea de autor, semnate de către solicitant (beneficiar) și proiectant, în 54 de cazuri lipsesc avizele de verificare a documentației de proiect, iar în toate dosarele verificate lipsesc CUP în baza cărora au fost emise A/C.

Comisia constată că auditul a demonstrat faptul că din totalul avizelor de verificare a documentației de proiect anexate la AC (51 de unități), numai 15 au fost înregistrate regulamentar de către organizațiile care le-au eliberat și transferate în registrul electronic al MEI, conform prevederilor articolelor 301 și 302 din Hotărârea Guvernului nr. 361 din 25.06.1996.

Procesul de elaborare și emitere a documentelor permise în construcție în perioada anilor 2018-2019 a fost executat de către DGAURF cu abateri de la actele normative în vigoare, precum și în detrimentul intereselor patrimoniale ale AAPL și al siguranței cetățenilor beneficiari ai construcțiilor edificate.

Activitățile de elaborare și emitere a documentelor permise în construcție de către PMB și PME în perioada anilor 2018-2019 s-au desfășurat cu nerespectarea prevederilor legale.



PME nu a asigurat activitatea Serviciului de arhitectură în conformitate cu actele normative în vigoare, fiind angajată în funcția de arhitect-șef al municipiului o persoană care nu corespunde acestei funcții, în rezultatul cărui fapt, sarcinile de bază stabilite prin fișa postului nu au fost executate. Astfel, cheltuielile efectuate în perioada anilor 2018-2019 din bugetul PME pentru remunerarea titularului funcției de arhitect-șef, în sumă totală de 214,5 mii lei, se prezintă ca neregulamentare.

➤ PMC nu a întreprins măsuri suficiente în perioada anilor 2018-2019 pentru a identifica și a sancționa persoanele responsabile de edificarea construcțiilor neautorizate pe teritoriul municipiului.

➤ Procesul de identificare și sancționare a persoanelor responsabile de edificarea construcțiilor neautorizate, executat cu rezerve de către PMB în perioada anilor 2018-2019, nu a atins rezultatul așteptat.

Primăria municipiului Chișinău nu a aplicat în totalitate prevederile legale în perioada 2018-2019 pentru a identifica și sancționa persoanele responsabile de edificarea construcțiilor neautorizate pe teritoriul municipiului. În acest sens, în mun. Chișinău, de către agenții constatatori au fost încheiate 113 procese-verbale de contravenție pentru edificarea construcțiilor neautorizate, dintre care în 93 de cazuri sau la nivel de 83% a fost solicitată în instanța de judecată demolarea construcțiilor neautorizate, în 14 cazuri sau 12% a fost solicitată sistarea construcțiilor, iar în 6 cazuri sau 5% nu a fost cerută nici o măsură de siguranță.

În mun. Bălți, din 51 de procese-verbale întocmite pentru efectuarea unor construcții neautorizate de către agentul constator, doar la 3 din ele s-a solicitat instanței de judecată demolarea construcției neautorizate. În celelalte cazuri, această măsură de siguranță nu a fost solicitată, iar instanțele de judecată au hotărât doar aplicarea unor amenzi contravenționale.

➤ Atribuțiile AST în perioada anilor 2018-2019 privind monitorizarea și supravegherea conformității eliberării de către APL a documentelor permise în construcție, precum și executării lor de către agenții economici nu au fost exercitate în măsură deplină.

În anul 2018, DSTC a efectuat doar 2 controale privind conformitatea eliberării documentelor permise de către AAPL din mun. Chișinău, fiind verificate 4 acte permise în construcție.

Pe parcursul anului 2019, DSTC a efectuat 6 controale la acest capitol, fiind verificate 12 acte permise.

Pe parcursul anilor 2018-2019, AST nu a planificat și, respectiv, nu a efectuat controale la AAPL din mun. Bălți și mun. Edineț asupra conformității eliberării documentelor permise de către acestea.

➤ La PMC și PME lipsește mecanismul de monitorizare și control asupra construcțiilor nefinalizate, inclusiv asupra celor cu un grad de finisare mai mare de 50% și cu un termen mai mare de 3 ani de la începutul lucrărilor, fapt care generează riscuri privind plenitudinea încasării veniturilor la bugetul local de la plata impozitului pe bunurile imobiliare, în special de la persoanele juridice.

Cu toate că PMB a întreprins măsuri pentru identificarea construcțiilor nefinalizate cu un grad de finisare egal sau mai mare de 50% și majorarea bazei impozabile pentru plata impozitului pe bunurile imobiliare de către persoanele fizice, acestea nu au fost eficiente și complexe.

Acest fapt se datorează lipsei preocupării și a unei abordări sistemice din partea SFS la stabilirea veridică și concludentă a bazei impozabile pentru impozitarea construcțiilor nefinalizate cu un grad de finisare mai mare de 50%, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție, proprietate a persoanelor fizice și juridice, inclusiv neasigurării identificării bazei impozabile a construcțiilor proprietate a persoanelor juridice.

### **III. Rezoluția Comisiei**

Luând în considerație constatările Comisiei, constatările și opinia echipei de audit din cadrul Curții de Conturi, precum și explicațiile MEI, AST, SFS, reprezentanților Primăriei mun. Chișinău și mun. Bălți,

#### **Comisia a hotărât:**

1. Se ia act de Raportului auditului conformității eliberării documentelor permise în construcție, aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi a Republicii Moldova nr.31 din 17.07.2020.
2. Se recomandă Consiliului Municipal Chișinău, Primarului General al mun. Chișinău și DGAURF a mun. Chișinău să identifice persoanele responsabile de deficiențele constatate, asigurând tragerea la răspundere a acestora prin raportare/sesizare către autoritățile competente, precum și remedierea situației.
3. Se recomandă Consiliului Municipal Bălți și Primarului General al mun. Bălți să identifice persoanele responsabile de deficiențele constatate, asigurând tragerea la răspundere a acestora prin raportare/sesizare către autoritățile competente, precum și remedierea situației.



4. Se recomandă Consiliului Municipal Edineț și Primarului mun. Edineț să identifice persoanele responsabile de deficiențele constatate, asigurând tragerea la răspundere a acestora prin raportare/sesizare către autoritățile competente, precum și remedierea situației.
5. **A responsabiliza primăria mun. Chișinău și primăria mun. Edineț, cu privire la participarea la ședințele CCFP, precum și asupra delegării persoanelor cu competențe manageriale în domeniul problemelor examinate.**
6. **Primăria mun. Chișinău, Primăria mun. Bălți și Primăria mun. Edineț vor informa Comisia, în termen de 6 luni, printr-un raport exhaustiv, despre acțiunile întreprinse în vederea executării prezentei decizii.**
7. **A solicita Agenției pentru Supraveghere Tehnică informații despre cum a fost posibilă o restrângere substanțială a competențelor acesteia în domeniul verificării și controlului calității construcțiilor, precum și acțiunile ce se întreprind pentru reîntoarcerea controlului de stat în sectorul legalității și calității construcțiilor.**
8. Se recomandă Curții de Conturi să monitorizeze și să evalueze nivelul de executare a cerințelor înaintate în Hotărârea Curții nr.31 din 17.07.2020, informând Comisia despre rezultatele monitorizării.
9. Prezentul Raport se remite Curții de Conturi, Ministerului Economiei și Infrastructurii, Agenției pentru Supraveghere Tehnică, Serviciului Fiscal de Stat, Consiliului Municipal Chișinău, Primarului General al mun. Chișinău, Consiliului Municipal Bălți, Primarului General al mun. Bălți, Consiliului Municipal Edineț și Primarului mun. Edineț și se publică pe pagina web a Parlamentului.

  
**Igor MUNTEANU,**  
**Președintele Comisiei**





DECIZIA  
РЕШЕНИЕ  
nr. 11/55  
din 29.09.2020

Cu privire la examinarea petiției  
Curții de Conturi a Republicii Moldova  
nr. 06-633-20 din 29.07.2020 privind  
Hotărârea Curții de Conturi nr. 31 din 17.07.2020  
«Cu privire la Raportul auditului conformității  
eliberării documentelor permise în construcții»

În conformitate cu art. 14 alin. (3) din Legea RM nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea RM nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Legea RM nr.835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, examinând petiția Curții de Conturi a Republicii Moldova nr. 06-633-20 din 29.07.2020, luând în considerare necesitatea implementării recomandărilor expuse,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se ia la cunoștință petiția Curții de Conturi a Republicii Moldova nr. 06-633-20 din 29.07.2020, rezultatele și recomandările misiunii de audit aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 31 din 17.07.2020 «Cu privire la Raportul auditului conformității eliberării documentelor permise în construcții».
2. Se împuternicește primarul mun. Bălți să elaboreze și să implementeze planul de acțiuni cu privire la executarea recomandărilor, indicate în anexa la petiția Curții de Conturi a Republicii Moldova nr. 06-633-20 din 29.07.2020.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru drept și disciplină.

Președintele ședinței a XI  
extraordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretar interimar al Consiliului mun. Bălți



Nicolai Cornieț

Angelina Cernogal







DISPOZIȚIA PRIMARULUI

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

Nr. 194  
" 06 " 10 2020

Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni pentru implementarea recomandărilor expuse în "Raportul auditului conformității eliberării documentelor permise în construcții" aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi a RM nr.31 din 17.07.2020

În conformitate cu art. 29), alin. (2) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", întru executarea Deciziei Consiliului municipal Bălți nr.11/55 din 29.09.2020 "Cu privire la examinarea petiției Curții de Conturi a RM nr.06-633-20 din 29.07.2020 privind Hotărârea Curții de Conturi nr.31 din 17.07.2020 "Cu privire la Raportul auditului conformității eliberării documentelor permise în construcții", în scopul implementării recomandărilor misiunii de audit, -


1. Se aprobă Planul de acțiuni pentru implementarea recomandărilor expuse în Raportul auditului conformității eliberării documentelor permise în construcții aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi nr.31 din 17.07.2020 conform anexei.
2. Șeful Direcției arhitectură și urbanism responsabile de executarea recomandărilor:
  - 2.1. să întreprindă măsurile respective în scopul realizării Planului de acțiuni pentru implementarea recomandărilor;
  - 2.2. să informeze trimestrial despre măsurile întreprinse primarul mun. Bălți și Curtea de Conturi în curs de 6 luni din data intrării în vigoare a Hotărârii Curții de Conturi nr.31 din 17.07.2020.
3. Controlul asupra executării prezentei dispoziții mi-l asum.

Primarul interimar al municipiului Bălți

  
Ghenadie Șmulșchii

Coordonat:

Șeful Direcției arhitectură și urbanism

  
Ivan Macovschi

Șeful Direcției juridice

  
Vitalie Balan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLŢI Judeţul IAŞI  
 DIRECŢIA MANAGEMENTULI DOCUMENTELOR  
 SI RELATIILOR PUBLICE  
**COPIA CORESPUNDE  
 ORIGINALULUI**

Specialist \_\_\_\_\_ N. P. \_\_\_\_\_  
 Principal \_\_\_\_\_

Anexa  
 la dispoziția primarului  
 nr. 199 din 26.10.2020

*Planul de acțiuni*  
 pentru implementarea recomandărilor expuse în  
 Raportul auditului conformității eliberării documentelor permise în construcții

Nr. d/0	Recomandările auditului	Acțiuni spre implementare	Subdiviziunea responsabilă	Termenul de implementare	Acțiuni executate/ Indicatorii de control
1.	Asigurarea eliberării documentelor permise numai cu respectarea deocare a termenului stabilite în regulamente în vederea amenajării conforme a imobilului edificat, a parcarilor aferente și a utilităților publice	1.1 organizarea activităților educative și informative în cadrul subdiviziunii responsabile cu referire la implementarea prevederilor Legii RM nr. 163 din 09.07.2010 "Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție" cu modificările și completările ulterioare în procesul perfectării actelor permise în construcții;	Direcția Arhitectură și Urbanism	Permanent.	Activități organizate.
		1.2 controlul conținutului actelor permise în curs de emisie privind corectitudinea acestuia prevădător Legii RM nr. 163 din 09.07.2010, conținutului-cadru stabiliți și documentației urbaneștiice aprobate;	Direcția Arhitectură și Urbanism	Permanent.	Numărul actelor emise și controlate.
		1.3 indicarea în certificatele de urbanism pentru proiectare	Direcția Arhitectură și Urbanism	Permanent.	Numărul actelor emise.



<p>procentului de ocupare a terenului stabilit prin documentația urbanistică aprobată;</p>	<p>Directia Arhitectură și Urbanism</p>	<p>Permanent.</p>	<p>Cantitățile proiectelor avizate.</p>
<p>1.4 controlul respectării procentului de ocupare a terenului în procesul de avizare a documentației de proiect;</p>	<p>Directia Arhitectură și Urbanism</p>	<p>Permanent.</p>	<p>Numărul actelor emise.</p>
<p>1.5 indicarea în certificatele de urbanism pentru proiectare condiției de organizare a locurilor de parcaj în numărul suficient stabilit prin normativul în vigoare;</p>	<p>Directia Arhitectură și Urbanism</p>	<p>Permanent.</p>	<p>Cantitățile proiectelor avizate.</p>
<p>1.6 controlul respectării numărului de locuri de parcaj stabilit prin normativele în vigoare în procesul de avizare a documentației de proiect;</p>	<p>Directia Arhitectură și Urbanism</p>	<p>Permanent.</p>	<p>Numărul actelor emise.</p>
<p>1.7 indicarea în certificatele de urbanism pentru proiectare a condiției de asigurare cu utilitățile publice pentru accesibilitatea nediscriminatorie a obiectelor;</p>	<p>Directia Arhitectură și Urbanism</p>	<p>Permanent.</p>	<p>Cantitățile proiectelor avizate.</p>
<p>1.8 controlul asigurării cu utilitățile publice pentru</p>	<p>Directia Arhitectură și Urbanism</p>	<p>Permanent.</p>	<p>Cantitățile proiectelor avizate.</p>

		<p>accesibilitatea nediscriminatorie a obiectelor în procesul de avizare a documentației de proiect;</p> <p>1.9 avizarea soluțiilor cromatice a obiectelor ca parte a componentă a documentației de proiect;</p> <p>1.10 monitorizarea obiectelor în construcție privind soluțiile cromatice și informarea Agenției pentru Supraveghere Tehnică.</p>	<p>Direcția Arhitectură și Urbanism</p> <p>Direcția Arhitectură și Urbanism</p>	<p>Permanent.</p> <p>Permanent.</p>	<p>Calițative proiectelor avizate.</p> <p>Numărul obiectelor monitorizate.</p>
2.	<p>Actualizarea și adaptarea documentației urbanistice la noile condiții economice, sociale și tehnice</p>	<p>2.1 completarea setului de documentație urbanistică "Actualizarea Planului Urbanistic General al mun. Bălți" elaborat în baza contractului nr.68 din 29.05.2018 cu INCP Urbanproiect;</p> <p>2.2 desfășurarea procedurilor de consultare publică a documentației urbanistice "Actualizarea Planului Urbanistic General al mun. Bălți";</p> <p>2.3 coordonarea/avizarea compartimentelor documentației urbanistice "Actualizarea</p>	<p>Direcția Arhitectură și Urbanism în colaborare cu INCP Urbanproiect</p> <p>Direcția Arhitectură și Urbanism</p> <p>Primarul mun. Bălți Consiliul mun. Bălți INCP Urbanproiect</p>	<p>Până la 01.11.2020.</p> <p>Până la 01.01.2021.</p> <p>Până la 01.01.2021.</p>	<p>Setul complet.</p> <p>Decizia Consiliului mun. Bălți. Dispoziția primarului mun. Bălți. Procedurile de consultare publică efectuate.</p> <p>Numărul avizelor obținute.</p>



	<p>Planului Urbanistic General al mun. Bălți" cu organele abilitate în cadrul procedurilor de consultare publică:</p> <p>2.4 obținerea Avizului de Mediu la documentația urbanistică "Actualizarea Planului Urbanistic General al mun. Bălți";</p> <p>2.5 obținerea Avizului general al Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului al RM la documentația urbanistică "Actualizarea Planului Urbanistic General al mun. Bălți";</p> <p>2.6 completarea materialelor avizate a Planului Urbanistic General al mun. Bălți actualizat și înaintarea proiectului de decizie Consiliului Municipal Bălți spre aprobare.</p>	<p>INC/P Urbanproiect</p> <p>Direcția Arhitectură și Urbanism Primarul mun. Bălți INC/P Urbanproiect</p>	<p>Până la 01.01.2021.</p> <p>Până la 01.03.2021.</p> <p>Până la 01.03.2021.</p>	<p>Avizul de Mediu obținut.</p> <p>Avizul general al Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului al RM obținut.</p> <p>Proiectul de decizie a Consiliului Municipal Bălți "Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al mun. Bălți".</p>
--	---	--	--	---