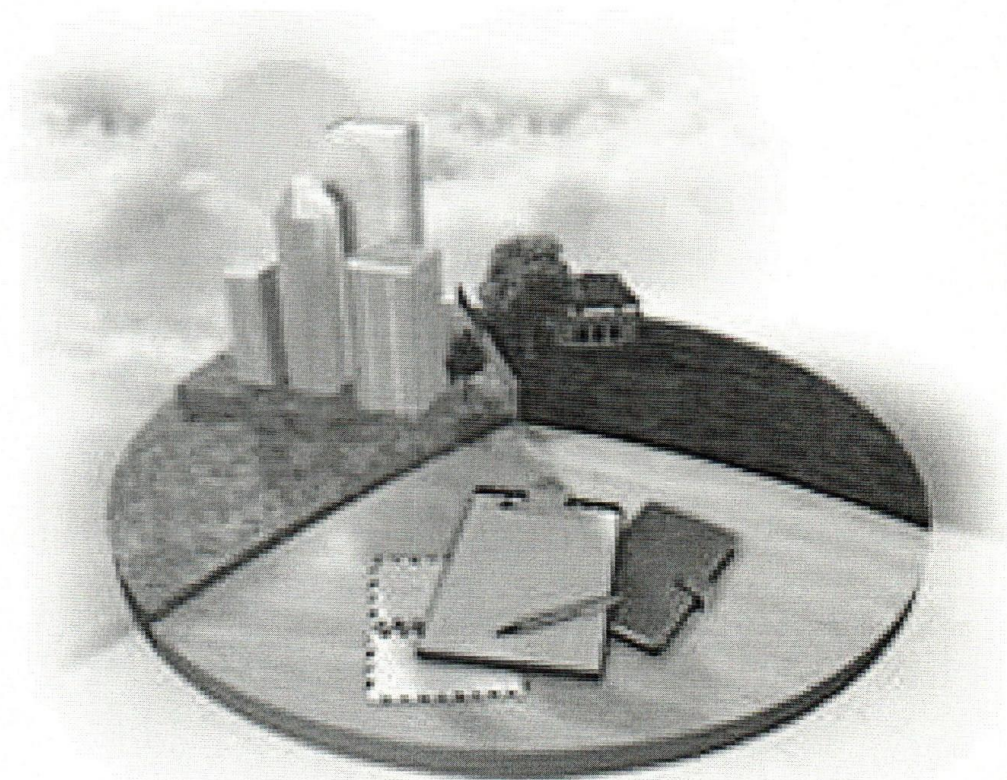


*Proprietatea municipală –
principala componentă a bazei economice
a administrației publice locale*



***Raport de sinteză
privind starea proprietății municipale
conform rezultatelor inventarierii pentru
anul 2019***

Primăria mun. Bălți
2020

1. Introducere

Prezența proprietății municipale - este una dintre condițiile importante pentru existența cu succes a unei formațiuni municipale.

Conceptul de proprietate municipală a fost consolidat de Constituția RM, Codul Civil al RM, Codul Funciar al RM, Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018. În corespundere cu Constituția în vigoare sunt recunoscute și protejate în modalitate egală formele de proprietate privată și publică. În acest fel, Constituția a consolidat disponibilitatea proprietății municipale și egalitatea ei cu alte forme de proprietate, precum și a înzestrat autoritățile publice locale cu dreptul de autogestiune a acestei proprietăți.

Proprietatea municipală este constituită din active, în baza cărora autoritățile publice locale își exercită dreptul de posesiune, folosință și dispoziție. Astfel, proprietatea municipală reprezintă o formă de proprietate independentă, ce diferă de proprietatea de stat prin faptul că, aceasta este controlată de autoritatea publică locală, care nu este autoritate de stat. Proprietatea municipală este constituită din bunuri, ce sunt atribuite domeniului public, și bunuri, atribuite domeniului privat.

În procesul de administrare a proprietății municipale sarcinile de bază a autorităților publice locale sunt în special: realizarea inventarierii tuturor obiectelor patrimoniale, formarea unui buget municipal educațional și a bazei informaționale pentru crearea condițiilor stabile de dezvoltare a relațiilor de piață.

Proprietatea municipală, fiind o formă a proprietății publice, acționează ca un mijloc de protecție socială populației formațiunii municipale, ea permite asigurarea necesităților sociale concrete a oamenilor și contribuie la existența demnă a segmentelor separate a populației slab protejate. Și acesta este unul din argumentele cele mai importante în favoarea necesității formării proprietății municipale.

În momentul de față problemele de bază, ce apar în domeniul formării și administrării proprietății municipale sunt atât reglementarea juridică insuficientă a raporturilor de proprietate în domeniul indicat, cât și administrarea neeficientă a proprietății municipale.

Scopul politicii municipale în domeniul administrării proprietății – efectul maximal din utilizarea ei. Efectul poate fi obținut atât în formă bănească (ca exemplu, din contul plății pentru arendă), cât și pe calea obținerii beneficiului direct (prestarea serviciilor populației). Proprietatea municipală, care nu aduce suficient beneficiu sau efect economic, poate fi privatizată.

2. Asigurarea realizării inventarierii proprietății municipale

În scopul realizării administrării operative și eficiente a proprietății municipale este necesară deținerea informației fiabile privind compoziția, starea calitativă și scopul funcțional posibil al proprietății municipale. Majoritatea datelor necesare sunt colectate prin organizarea permanentă a inventarierii proprietății municipale. Scopul de bază a inventarierii proprietății municipale constă în organizarea evidenței și controlului existenței, utilizării și dispoziției obiectelor proprietate municipală.

Conform art. 77 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XV din 28.12.2006 și întru executarea dispoziției primarului municipiului Bălți nr. 266 din 29.10.2019 “Cu privire la efectuarea inventarierii proprietății municipale pentru anul 2019 de către instituțiile bugetare și publice, întreprinderile municipale și prezentarea dărilor de seamă privind existența și circuitul bunurilor proprietate municipală în rezultatul inventarierii pentru anul 2019” a fost efectuată inventarierea proprietății municipale, atribuite în gestiune economică / administrare operativă întreprinderilor municipale și instituțiilor municipiului, dar și a proprietății de la bilanțul primăriei.

Supuse inventarierii au fost toate obiectele mijloacelor fixe, obținute din diverse surse de finanțare (bugetare, proprii, transmise cu titlu gratuit ș.a.).

La fiecare întreprindere, instituție au fost constituite comisii de inventariere, care au activat în conformitate cu Legea RM a evidenței contabile nr. 113 din 27.04.2007 și cu Regulamentul privind modul de desfășurare a inventarierii.

În procesul de inventariere au fost întocmite inventare ale mijloacelor fixe, concluzii privind starea lor, s-a efectuat controlul corectitudinii ținerii evidenței analitice a proprietății, calculului uzurii și amortizării, precum și au fost identificate obiectele uzate complet, defecte și necorespunzătoare pentru exploatarea lor ulterioară. Rezultatele inventarierii anuale pentru anul 2019 au fost prezentate de către întreprinderi și instituții la primăria municipiului Bălți în baza formelor aprobate, conform dispoziției primarului municipiului Bălți.

Prezentul raport de sinteză privind starea proprietății municipale este elaborat în baza rezultatelor dărilor de seamă privind inventarierea proprietății, prezentate de către întreprinderile municipale, instituțiile publice și bugetare, concesionari, ce sunt gestionari ai proprietății.

3. Evidența întreprinderilor municipale, instituțiilor publice și bugetare, și bunurilor din proprietatea municipală

Evidența proprietății municipale este ținută în registrul proprietății municipale. Documentul în cauză, pe lângă denumirile complete ale tuturor întreprinderilor municipale, instituțiilor publice și bugetare, rechizitelor acestora, conține informație despre proprietatea municipală transmisă în gestiune economică și administrare operativă.

Menținerea registrului proprietății municipale este necesară pentru a realiza o imagine completă a stării complexului de bunuri municipale din municipiu.

Datele de evidență ale registrului se actualizează anual la situația din 1 ianuarie a anului curent conform dărilor de seamă a administratorilor proprietății după desfășurarea inventarierii anuale.

În baza rezultatelor inventarierii pentru anul 2019 au fost operate modificările corespunzătoare în registrul proprietății municipale și repartizarea generală în baza costului este reprezentată în modul următor: 33,45% din proprietate – sunt în gestiunea economică a întreprinderilor municipale și instituțiilor publice, 23,82% din proprietate – transmise în administrarea operativă a instituțiilor bugetare, 39,93% din proprietate – se administrează de aparatul primăriei municipiului Bălți, 2,76% - transmisă în posesie și utilizare concesionarilor și doar 0,04% din proprietate este în posesiunea societății pe acțiuni.

Atribuirea patrimoniului întreprinderilor și instituțiilor se efectuează în baza deciziilor Consiliului municipal Bălți și în conformitate cu “Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți” aprobat de Consiliul municipal Bălți.

La situația din 01.01.2020 în registrul de stat al persoanelor juridice sunt înregistrate 20 de întreprinderi municipale, dintre care, doar 12 întreprinderi sunt administratori a bunurilor municipale și activează în scopul satisfacerii intereselor publice în următoarele domenii: 5 în domeniul gospodăriei locativ-comunale; 1 – în domeniul comerțului; 1 – în domeniul alimentației publice; 2 – în construcții și proiectare; 2 – în domeniul neproductiv și una în domeniul serviciului de transport.

Celelalte 7 întreprinderi municipale, dintre care: ÎM “Clubul de fotbal Bălți”, ÎM “Rețele termice”, ÎM “GSA”, ÎM “DSARC - 2”, ÎM “Vocea Bălțului”, ÎM “Casa Limbilor”, ÎM “Prima-Clar” sunt în proces de lichidare, faliment sau în litigiu.

ÎM “Stadionul “Olimpia Bălți”” se numără în registrul înregistrării de stat a persoanelor juridice, însă de bunuri proprietate municipală nu dispune.

ÎM “DPEFL”, ÎM “SSMEST”, ÎM “Direcția Parcurilor” au fost lichidate în anul 2019.

Concomitent cu întreprinderile municipale, administratori ai proprietății municipale sunt și 20 de instituții bugetare, 2 instituții medico-sanitare publice și 2 parteneri publici-privăți.

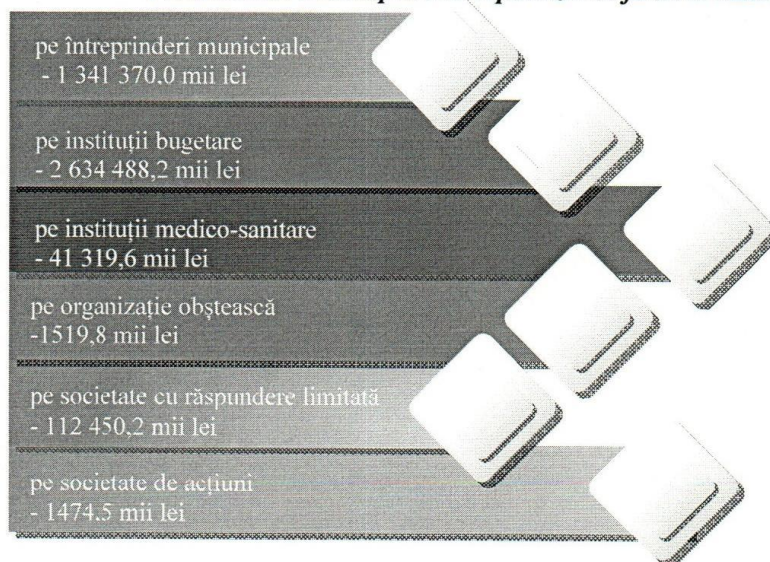
La fel în registrul proprietății municipale se numără bunurile municipale, transmise în administrare SA “Telerradio Bălți”, care este în proces de lichidare.

Modificări operate în registrul pentru anul 2019 pe administratorii patrimoniului

În perioada raportată bunurile municipale, administrate de ÎM “Stadionul “Olimpia Bălți”” au fost transmise cu drept de gestiune economică Școlii Sportive Specializate de Fotbal mun. Bălți în valoare de **5 928,1 mii lei**. IMSP “Spitalul Clinic Municipal” a restituit bunurile municipale la bilanțul primăriei, care ulterior au fost transmise în proprietatea statului în administrarea Ministerului Sănătății, Muncii și Protecției Sociale a RM. În perioada raportată a fost creată Instituția Publică „Centrul de Adăpost pentru Animale fără Stăpîn din mun. Bălți”.

În registrul proprietății municipale la situația din 01.01.2020 se numără aproximativ un milion de obiecte mobile și imobile cu valoare totală de **4 132 622,3 mii lei** (anexa nr. 1).

Patrimoniul municipal este repartizat în felul următor:



pe întreprinderi municipale - 1 341 370,0 mii lei
pe instituții bugetare - 2 634 488,2 mii lei
pe instituții medico-sanitare - 41 319,6 mii lei
pe organizație obștească - 1519,8 mii lei
pe societate cu răspundere limitată - 112 450,2 mii lei
pe societate de acțiuni - 1474,5 mii lei

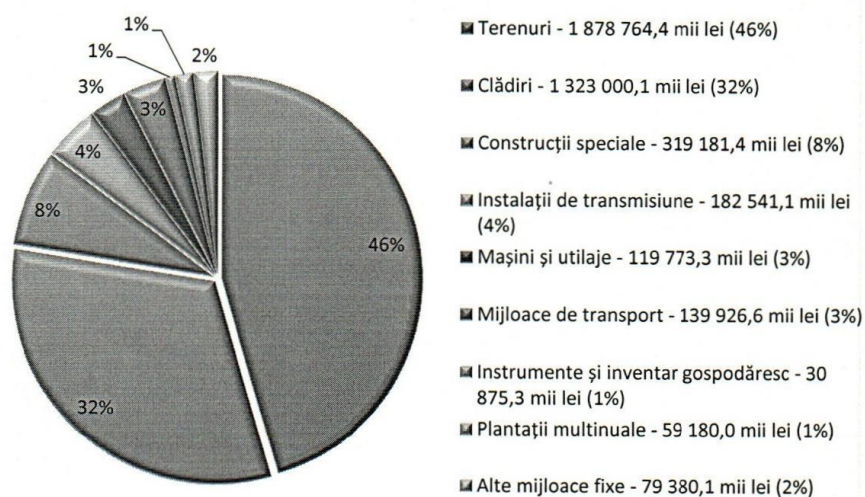
În conformitate cu Catalogul mijloacelor fixe și activelor nemateriale (Hotărîrea Guvernului RM nr. 338 din 21.03.2003) proprietatea municipiului Bălți este reprezentată de următoarele grupe (anexa nr. 2):

- Clădiri (obiecte cu destinație social-culturală, fondul locativ, blocuri de producere, depozite, garaje ș.a.) – **1 323 000,1 mii lei**;
- Construcții speciale (drumuri, poduri, îngrădiri și alte construcții ingineresti, ce crează condiții necesare pentru realizarea procesului de producție) – **319 181,4 mii lei**;

- Instalații de transmisiune (rețele electrice, rețele de alimentare cu apă și canalizare, rețele de gazificare) – **182 541,1 mii lei**;
- Mașini și utilaje (mașini și echipamente de forță, mașini și echipamente de muncă, instalații de măsurare și reglare, și utilaje de laborator, tehnică de calcul) – **119 773,3 mii lei**;
- Mijloace de transport (toate tipurile mijloacelor de transport) – **139 926,6 mii lei**;
- Instrumente și inventar de producție – **30 875,3 mii lei**;
- Plantații multianuale – **59 180,0 mii lei**;
- Alte mijloace fixe – **79 380,1 mii lei**;
- Sectoare de teren – **1 878 764,4 mii lei**.

Cea mai mare pondere în componența mijloacelor fixe după fondul funciar o dețin clădirile (32,1% dintre care fondul locativ – 9,9%), valoarea cărora la situația din 31.12.2019 constituie **1 323 000,1 mii lei**, dintre care **407 124,7 mii lei** se atribuie fondului locativ a municipiului (*anexa nr. 2*).

Proprietatea municipală pe categorii



4. Circulația mijloacelor fixe proprietate municipală.

La analiza comparativă a datelor pentru anul 2019 în raport cu indicatorii anului 2018 valoarea proprietății municipale în general s-a majorat cu **201 334,1 mii lei** (*anexa nr. 1*).

La majorarea dată a contribuit modificarea numărului obiectelor proprietate municipală, care este influențată de circulația bunurilor, pe calea excluderii și primirii

lor, efectuate în baza deciziilor aprobate de către Consiliul municipal Bălți în domeniul relațiilor patrimoniale.

În perioada raportată a anului 2019, *excluderea mijloacelor fixe* din registrul proprietății municipale este condiționată de următoarele operațiuni:

- casarea din evidența contabilă a mijloacelor fixe complet uzate, defecte și învechite moral;
- reevaluarea mijloacelor fixe;
- excluderea sectoarelor de teren;
- transferul mijloacelor fixe la materiale;
- transmiterea instituției publice și proprietății municipale în proprietatea statului;
- desfășurarea licitațiilor de vânzare a proprietății municipale în corespundere cu legislația în vigoare.

În aceeași perioadă, pe lângă excludere se observă și *completare cu obiecte* a proprietății municipale, și anume din contul următoarelor operațiuni:

- crearea instituției publice, cu asigurarea cu bunuri proprietate municipală;
- procurarea mijloacelor fixe din surse bugetare, primirea cu titlu gratuit a bunurilor din contul sponsorizării;
- procurarea mijloacelor fixe din contul activității economice ale întreprinderilor;
- evaluarea mijloacelor fixe / corectarea;
- capitalizarea bunurilor mobile și imobile.

Excluderea mijloacelor fixe din componența patrimoniului municipal

Pentru anul 2019 suma excluderii mijloacelor fixe a constituit **472 925,8 mii lei** (anexa nr. 1).

➤ Casarea din evidența contabilă a mijloacelor fixe complet uzate, defecte și învechite moral.

În perioada de raportare au fost primite 4 acorduri, conform deciziilor adoptate de către Consiliul municipal Bălți, de casare a mijloacelor fixe transmise în administrare întreprinderilor municipale, instituțiilor publice/bugetare.

Casarea mijloacelor fixe s-a efectuat în conformitate cu Hotărârea Guvernului RM nr. 500 din 12.05.1998 “Despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe” cu modificările și completările ulterioare, care reglementează modul de casare a mijloacelor fixe.

În anul 2019 de către întreprinderile municipale, instituțiile publice și bugetare au fost casate bunuri municipale nepotrivite pentru exploatare ulterioară în sumă de **16 291,8 mii lei**, inclusiv:

- ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” în baza scrisorilor nr. 11/1369-03 din 17.06.2019 și nr. 11/2402-03 din 27.09.2019 a casat apartamentele privatizate din fondul locativ în sumă totală de **14 987,2 mii lei**;

- Direcția Învățământ, Tineret și Sport a primăriei a casat mijloace fixe în sumă totală de **1 089,4 mii** lei în baza DCM Bălți nr. 9/43 din 19.12.2019. Au fost casate mijloace fixe ce se atribuie la tehnică de uz casnic și de calcul, inventar gospodăresc, plantații verzi ș.a. În procesul de formare a raportului de sinteză s-a stabilit că, direcția fără acordul fondatorului a casat ediții periodice în sumă de **55,1 mii** lei;
- IP Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” – în baza DCM Bălți nr. 9/41 din 19.12.2019 a casat mijloace fixe în sumă de **144,5 mii** lei (mini laptopuri, camere digitale, plantații verzi ș.a.);
- Direcția Cultură a primăriei mun. Bălți în baza DCM nr. 1/43 din 27.03.2019 a casat literatură artistică în număr de 8458 unități în sumă de **15,6 mii lei**.



ÎM "GLC" - 92%



DÎT și S - 7%



IP Liceul Teoretic "M. Eminescu" - 0,9%



Direcția Cultură - 0,1%

Referitor la bunurile de la bilanțul primăriei, micșorarea costului lor în perioada raportată a avut loc din contul vânzării sectoarelor de teren persoanelor fizice și juridice, traserii în proprietate a sectoarelor de teren, aferente caselor locative, dar și transmiterea în folosință a terenurilor SA “Red-Nord”. Cu titlu gratuit sectoarele de teren au fost transmise în administrare operativă ȘSS de Fotbal, în proprietatea statului în administrarea Ministerului Sănătății, Muncii și Protecției Sociale a RM și Ministerului Afacerilor Interne a RM, dar și au fost transmise mijloace fixe altor întreprinderi în sumă totală de **254 690,4 mii** lei.

➤ Reevaluarea mijloacelor fixe.

Conform punctului 1.4.5.2. din Ordinul Ministerului Finanțelor privind aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar nr. 216 din 28.12.2015 și scrisorii Ministerului Finanțelor RM nr. 12/3-5-319 din 18.12.2018, în scopul determinării valorii juste a mijloacelor fixe a fost efectuată reevaluarea clădirilor, transmise în administrare operativă Direcției Asistență Socială și Protecția Familiei. În rezultatul reevaluării, a fost micșorată valoarea inițială a clădirilor cu suma de **558,1 mii** lei.

➤ Transferul mijloacelor fixe la materiale.

În baza ordinelor Ministerului Finanțelor RM nr. 127 din 16.07.2018 și nr. 145 din 23.08.2018, unde fraza “Mijloace fixe” – active materiale (mijloace de muncă) și nemateriale, destinate pentru utilizare mai mult de un an, indiferent de valoarea lor, a fost substituită cu fraza “Mijloace fixe” – active materiale, cu termen de utilizare benefică mai mult de un an, destinate pentru utilizare în producere sau livrare de bunuri sau servicii, pentru utilizare în scopuri administrative sau pentru transmitere în locațiune persoanelor terțe. În legătură cu aceasta, recunoașterea mijloacelor fixe are loc doar în cazul când în același timp sunt executate următoarele condiții:

- există posibilitatea că, din utilizarea activului organului/instituția bugetară va obține în viitor beneficiu economic, ce va aparține lui;
- costul inițial sau valoarea justă a activului pot fi siguri evaluate.

În baza ordinelor mai sus menționate a Ministerului Finanțelor RM în anul 2019 instituțiile bugetare au efectuat transferul bunurilor din categoria mijloace fixe în categoria materiale. Suma totală a mijloacelor fixe excluse din registrul proprietății municipale și transferate la categoria materiale a constituit **531,7 mii** lei.

➤ Transmiterea instituției publice și bunurilor municipale în proprietatea statului.

În baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 13/61 din 02.10.2018 și a actului de predare-primire din 01.02.2019 a fost transmisă instituția medico-sanitară publică “Spitalul clinic municipal Bălți” și bunurile municipale în proprietatea statului în administrarea Ministerului Sănătății, Muncii și Protecției Sociale a RM. În timp ce, 21 obiecte de bunuri imobile cu sectoarele de teren aferente în sumă de **14 126,0 mii** lei au rămas în proprietatea municipală.

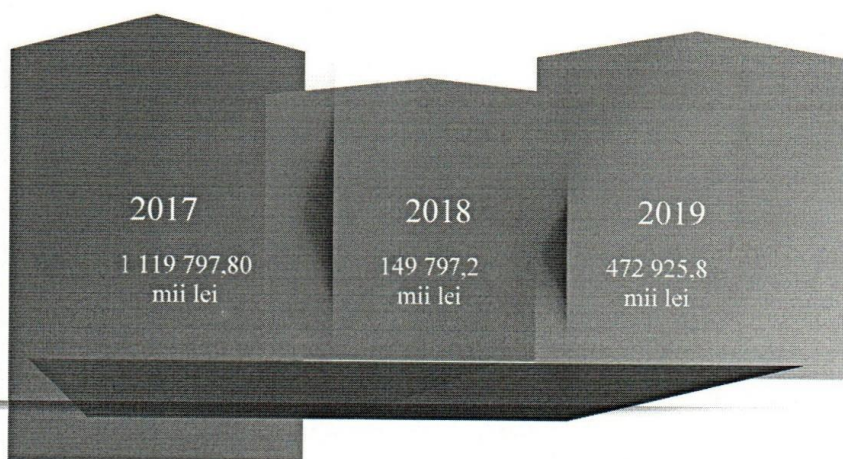
➤ Desfășurarea licitațiilor de vânzare a bunurilor municipale în corespundere cu legislația în vigoare.

În perioada raportată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare au fost desfășurate 3 ședințe a comisiei de licitație de vânzare a bunurilor municipale și corespunzător au fost anunțate 3 licitații de vânzare a activelor neutilizate.

În anul 2019 au fost identificate și expuse la vânzare prin intermediul licitației publice un complex de bunuri imobile cu sectorul de teren aferent, construcție cu sector de teren și automobilul marca VAZ-2111, BL CJ 015, anul 2002.

La licitațiile anunțate la data de 10.04.2019, 19.06.2019 și 02.10.2019 – nu a fost înregistrat nici un participant.

La analiza comparativă a indicatorilor pentru anul 2019 cu datele pentru anul 2018 se urmărește o tendință de majorare a volumului bunurilor excluse. Așadar, în anul 2019 din componența proprietății municipale au fost excluse bunuri cu valoare de **472 925,8 mii lei**, ce constituie cu **323 128,6 mii lei** mai mult în comparație cu excluderea bunurilor municipale în anul 2018. Aceasta este condiționată de majorarea numărului activelor proprietate municipală casate, transmise altor întreprinderi, dar și transferate în perioada raportată de la mijloace fixe la materiale.



Primirea patrimoniului municipal

În anul 2019 valoarea patrimoniului municipal primit a constituit **674 259,9 mii lei** (anexa nr. 1).

➤ ***Înființarea instituției publice cu dotare de bunuri proprietate municipală.***

În baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 2/11 din 26.04.2019 s-a aprobat înființarea instituției publice “Centrul de adăpost pentru animalele fără stăpîn mun. Bălți”. Ca urmare, au fost primite la evidență mijloace fixe în sumă de **596,2 mii lei**, procurate din contul surselor bugetare, care includ în sine ultrasonograf digital pentru veterinarie, tehnică de calcul și electrocasnice, inventar gospodăresc, programa 1C ș.a.

➤ ***Procurarea mijloacelor fixe din surse bugetare și primirea cu titlu gratuit a bunurilor din contul sponsorizării.***

De către instituțiile bugetare au fost procurate din mijloace bugetare și primite cu titlu gratuit din contul sponsorizării mijloace fixe în sumă de **226 993,8 mii lei**. Pe administratorii bunurilor la categoria instituții bugetare, completarea activelor este prezentată în modul următor:

În baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 16/44 din 27.12.2018 și a actului de predare-primire din 01.02.2019, au fost restituite bunuri municipale și sectorul de teren din administrarea cu drept de gestiune economică a ÎM “Stadionul “Olimpia Bălți”” la bilanțul primăriei, cu transmiterea lor ulterioară în administrare operativă Școlii Sportive Specializate de Fotbal mun. Bălți în sumă de **6 813,7 mii** lei (inclusiv corectarea pe sectorul de teren în sumă de **885,6 mii** lei), dar și în perioada anului 2019 școala a procurat din contul surselor bugetare mijloace fixe în sumă totală de **359,9 mii** lei (înveliș de covor artificial, recipient metalic, mașină de tuns gazonul, încălzitoare electrice, inventar gospodăresc ș.a.);

Direcția Învățământ, Tineret și Sport a primăriei a procurat și a primit bunuri în sumă de **6 178,7 mii** lei, ce includ în sine mijloace fixe, necesare pentru funcționarea instituțiilor de învățământ (mobilă, tehnică de bucătărie și electrocasnice, tehnică de calcul, inventar gospodăresc ș.a.);

IP Liceul Teoretic “M. Eminescu” – completarea activelor a fost efectuată din contul amenajării teritoriului liceului, dar și din procurarea și primirea cu titlu gratuit a bunurilor în sumă de **1 157,5 mii** lei (tehnică de calcul, condiționere, camere de supraveghere, mobilă, stingătoare, jaluze, literatură artistică ș.a.);

Școala Sportivă Specializată pentru Copii și Juniori Rezerve Olimpice de Probe pe Apă din surse atribuite din buget au fost procurate și primite cu titlu gratuit mijloace fixe în sumă totală de **769,7 mii** lei, și anume tehnică de calcul, camere video, condiționere, inventar sportiv, inventar gospodăresc steaguri ș.a.;

Direcția Cultură a primăriei a procurat din sursebugetare și a primit cu titlu gratuit mijloace fixe în sumă totală de **756,4 mii** lei, și anume, tehnică de calcul, vitrine din sticlă, inventar gospodăresc, literatură artistică ș.a.;

Direcția Generală Financiar-Economică a primăriei din contul surselor bugetare a procurat calculatoare, condiționere, inventar gospodăresc și programe în sumă totală de **348,8 mii** lei;

De către Primăria municipiului au fost procurate din contul surselor bugetului municipal și primite cu titlu gratuit mijloace fixe în sumă de **216 082,6 mii** lei. Au fost primite clădirea muzeului, complexuri pentru joacă, barieră, tehnică de calcul, frigidere, condiționere transport, inventar gospodăresc, echipament pentru iluminare stradală, documentație de proiectare și estimare, au fost restabilite în evidența contabilă 48 de containere de la SA “Eximotor” ș.a., precum și au fost primite mijloace fixe prin evidența contabilă a primăriei mun. Bălți, cu transmiterea lor ulterioară întreprinderilor municipale și în proprietatea statului;

Direcția Asistență Socială și Protecția Familiei a procurat din contul surselor bugetare automobilul Dacia Lodgy și inventar gospodăresc în sumă de **341,0 mii** lei.

Centrul de criză familială “Sotis” din contul mijloacelor bugetare a procurat electrocasnice, calculatoare, cameră IP, ceainice, inventar sportiv, fotolii ș.a. în sumă totală de **140,6 mii** lei.

Centrul social regional “Viață cu speranță” – a procurat și a primit cu titlu gratuit mijloace fixe în sumă de **89,3 mii** lei, și anume inventar gospodăresc și programe.

IP Liceul Teoretic “N. Gogol” a procurat și a primit cu titlu gratuit bunuri în sumă de **82,8 mii** lei (piese pentru calculator, ferăstrău circular, inventar gospodăresc, tablete cu husă, literatură artistică ș.a.);

Centrul Militar Teritorial Bălți a procurat o turbină solară, o pompă, stîngătoare, inventar gospodăresc ș.a. bunuri în sumă totală de **20,4 mii** lei.

Centrul comunitar unic de sănătate mintală a procurat din contul surselor bugetare mijloace fixe în sumă de **50,9 mii** lei (condiționere, imprimante, calculator, programe, set de mobilă ș.a.).

Centrul comunitar de sănătate mintală “Socium” a procurat din surse bugetare mijloace fixe în sumă de **11,8 mii** lei, și anume imprimantă și inventar gospodăresc.

Centrul de plasament temporar al copiilor în situație de risc „Drumul spre casă” din contul surselor bugetare a procurat și a primit cu titlu gratuit un modem, o pompă și tocător de carne electric în sumă de **7,1 mii** lei.

De către instituțiile medico-sanitare publice au fost procurate și primite cu titlu gratuit bunuri în sumă de **1 783,3 mii** lei.

IMSP “Centrul Medicilor de Familie Municipal Bălți” a procurat echipament medical, condiționere, tehnică de calcul, trei automobile din contul surselor proprii în sumă de **1 638,2 mii** lei.

IMSP “Centrul Stomatologic mun. Bălți” a procurat din contul mijloacelor, atribuite de Compania Națională de Asigurări în Medicină (CNAM) patru compresoare și patru sterilizatoare de 40 litri în sumă de **145,1 mii** lei.



Luînd în considerație datele pentru anul 2019 se urmărește o tendință de majorare a bunurilor primite în proprietatea municipală, din contul procurării și primirii cu titlu gratuit a bunurilor, cu luarea în considerație a mișcărilor interne între deținătorii de bilanț. Așadar, în anul 2019 suma bunurilor procurate și primite cu titlu gratuit, în comparație cu anul 2018, s-a majorat cu **186 535,7 mii lei**.

➤ Procurarea mijloacelor fixe din contul activității economice ale întreprinderilor.

În perioada de raportare a anului 2019 de către întreprinderile municipale au fost procurate și au parvenit de la bilanțul fondatorului, bunuri în sumă totală de **9 305,5 mii lei**.

O mare parte a mijloacelor fixe primite de la bilanțul fondatorului se atribuie ÎM “Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic mun. Bălți” în sumă totală de **5 164,4 mii lei**. A fost primit un obiect cu drept de gestiune economică “extinderea rețelelor de iluminat stradal pe 26 de sectoare” în sumă de **566,5 mii lei**. De asemenea au fost primite în proprietatea municipală bunuri de la bilanțul ÎM „DCC CU” cu transmiterea lor ulterioară în administrare întreprinderii cu drept de gestiune economică, în contul datoriei față de primărie, acumulate în baza contractului de cesiune a datoriei între primărie și SRL “Net Sistem” în sumă de **4 597,9 mii lei**.

ÎM “Asociația Piețelor din Bălți” a procurat 92 unități de mijloace fixe din surse proprii în sumă de **1 705,5 mii lei**, și anume construcții de sprigin din beton armat, perdele electrice termice, generator de sudură, mese din oțel inoxidabil, condiționare, imprimante, panou frontal, gheretă în piața acoperită, cabină pentru pază ș.a.

ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți” a procurat 11 unități de mijloace fixe din surse proprii în sumă de **262,5 mii lei**, și anume încărcător frontal, biotualet, ciocan pneumatic, generator de combustibil, 3 plăci vibrante, sistem de supraveghere video, 2 calculatoare și un laptop. De asemenea a fost primit cu titlu gratuit un Camaz de la asociația obștească “Iubesc Moldova” în sumă de **1 347,3 mii lei**.

ÎM „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” a procurat din surse proprii 2 foișoare din lemn, împrăștiator de nisip, haldă comunală cu conductă hidraulică în sumă de **108,3 mii lei**. Din contul donației de la Renato Usatîi a fost primit un teren sportiv cu valoare de **439,9 mii lei**.

ÎM “Termogaz Bălți” a procurat trei contoare pentru căldură, un convertor în sumă de **133,7 mii lei**.

ÎM “Regia “Apă-Canal Bălți”” a procurat din surse proprii un turnichet, o imprimantă, unitate de pompare în sumă totală de **64,8 mii lei**.

ÎM „Direcția de Troleibuze din Bălți” a procurat din surse proprii o cameră, dispozitiv de scurgere a curentului, un calculator și un condiționar în sumă totală de **45,4 mii lei**.

ÎM “Aprovizionare” în anul 2019 a procurat din surse proprii 2 lăzi frigorifice în sumă de **14,1 mii lei**.

ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” a procurat din surse proprii bunuri în sumă totală de **12,6 mii lei** (2 imprimante-multiplatoare). De asemenea în baza deciziei Consiliului municipal Bălți au fost transmise bunuri (mijloace fixe) în administrarea ÎM “GLC Bălți” cu drept de gestiune economică, și anume remorca Ciaika-Servis și terenuri de joacă în sumă totală de **3 326,1 mii lei**.

ÎM „Hotelul “Bălți”” a procurat bunuri din surse proprii în sumă de **7,1 mii lei** (proiector video ACER).

➤ Evaluarea mijloacelor fixe / corectarea.

În perioada raportată a fost efectuată evaluarea mijloacelor fixe de la bilanțul primăriei mun. Bălți:

- încăperea din str. 31 August 1989 – a fost stabilit costul de **41,5 mii lei**, conform raportului de evaluare nr. 134-04/19 din 02.05.2019;
- construcția din str. Hotinului, 1/A – a fost stabilit costul de **131,1 mii lei**, conform raportului de evaluare nr. 137-04/19 din 07.05.2019;
- încăperea din str. Păcii, 47 – a fost stabilit costul de **76,9 mii lei**, conform raportului de evaluare nr. 135-04/19 din 07.05.2019;
- evaluarea copacilor din str. T. Vladimirescu, 86 (școala internat) – a fost stabilit costul de **63,1 mii lei**, conform rapoartelor de evaluare nr. 0361245 și nr. 0361288 din 22.03.2019.

Suma totală de evaluare constituie **312,6 mii lei**.

Conform punctului 1.4.5.2. din Ordinul Ministerului Finanțelor privind aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar nr. 216 din 28.12.2015 și scrisorii Ministerului Finanțelor RM nr. 12/3-5-319 din 18.12.2018, cu scopul determinării valorii juste a mijloacelor fixe a fost efectuată reevaluarea clădirilor transmise în administrare operativă:

- Centrul social “Reîntoarcere” – în rezultatul reevaluării a fost majorat costul inițial al clădirii din str. Kiev, 17, cu suma de **296,8 mii lei**;
- Direcția Învățământ, Tineret și Sport a primăriei – în rezultatul reevaluării a fost majorat costul inițial a clădirilor cu suma de **342 577,0 mii lei**.

Centrul social regional “Viață cu speranță” a efectuat corectarea costului mijlocului fix, și anume, a sistemului de supraveghere video în sumă de **20,4 mii lei**, costul inițial a cărui din motive tehnice a fost indicată greșit, conform facturii fiscale.

➤ Capitalizarea bunurilor mobile și imobile.

Valoarea proprietății municipale în anul 2019 s-a majorat și din contul investirii mijloacelor financiare în reparația capitală a mijloacelor fixe, atribuite la capitalizarea valorii obiectului.

Inventarierea anuală a mijloacelor fixe demonstrează că, pentru actualizarea activelor, prevenirea distrugerii obiectelor proprietate municipală și restabilirea acestora sunt necesare investiții capitale serioase.

Conform SNC „Evidența activelor materiale pe termen lung” reparația capitală a mijloacelor fixe majorează valoarea inițială a activului, majorând totodată și termenul funcționării utile și diminuează uzura acestora.

În perioada raportată au fost capitalizate și, corespunzător, majorată valoarea inițială a mijloacelor fixe în sumă totală de **62 483,4 mii lei**, atât din contul surselor bugetare, cât și din contul surselor proprii a întreprinderilor. În comparație cu anul 2018 cheltuielile pentru reparația capitală s-au majorat de 1,3 ori.

Așadar de către instituțiile bugetare a fost realizată reparația capitală în sumă de **43 214,3 mii lei**.

De către Direcția Învățământ, Tineret și Sport a primăriei au fost executate din contul surselor bugetare în sumă de **19 124,3 mii lei**, lucrări de reparație în insituțiile subordonate, și anume, a fost realizată expertiza tehnică a clădirilor grădinișilor de copii nr. 3, nr. 5, nr. 13, nr. 15, nr. 16, nr. 17, nr. 21, nr. 27, nr. 30, nr. 31, nr. 38, nr. 48, gimnaziului nr. 3, gimnaziului nr. 4, gimnaziului nr. 6, gimnaziului nr. 9, liceului teoretic “M. Gorkii”, Stația Tinerilor Turisți; reparația capitală a acoperișului în clădirile grădinișilor de copii nr. 23, nr. 35, liceul teoretic “Ștefan cel Mare”; reparația capitală a clădirii grădiniței de copii nr. 46 și clădirii școlii sportive “B. Petuhov”; reparația capitală a sălii de sport în incinta gimnaziului nr. 7, liceului teoretic “L. Blaga”; izolarea pereților în grădinița de copii nr. 43; reparația blocurilor de alimentare în grădinițele de copii nr. 6, nr. 18, în liceul teoretic “B. Hajdeu”, liceul teoretic “A. Pușkin” liceul teoretic “V. Maiacovschi” și alte lucrări.

În perioada de raportare din surse bugetare a fost efectuată capitalizarea clădirii administrative a primăriei, reparația clădirii băii din str. Cicicalo, 3, clădirii arhivei orașănești, havuzului orașănesc, a fost efectuată expertiza estradei de vară din str. Malinovschi, 22/B, reparația clădirii lit. C și lit. D din str. T. Vladimirescu, 39, reparația părții carosabile din str. Strii, str. Ștefan cel Mare și str. 1 Mai, 9/B, str. Păcii, str. Conev (regiunea str. I. Franco – str. Lesecico) și altor obiecte. Suma totală a cheltuielilor pe reparația capitală constituie **14 495,4 mii lei**.

Din contul surselor bugetare au fost reparate clădiri cu destinație social-culturală, și anume, a fost efectuată expertiza tehnică și elaborate proiectele de reparație capitală a bibliotecii municipale “E. Coșeriu”, Casei de Cultură “Flacăra”, a școlii de arte pentru copii. În Centrul de Cultură și Tineret au fost efectuate lucrări de

reparație a scenei. În Palatul Municipal de Cultură – a fost realizată reparația holului și sălii de dansuri, încăperilor și sistemului de încălzire, au fost înlocuite rețelele electrice, reparația camerelor de supraveghere și alte cheltuieli de reparație în sumă totală de **3 996,9 mii lei**.

În IP Liceul teoretic “N. Gogol” din surse bugetare a fost efectuată reparația capitală a acoperișului în sumă de **1 786,1 mii lei**.

În IP Liceul teoretic “M. Eminescu” din contul surselor bugetare în sumă de **1 263,6 mii lei** a fost efectuată reparația încăperilor din str. Ștefan cel Mare, 81 și str. Pușkin, 26. A fost efectuată reparația sălii sportive din str. Ștefan cel Mare, 81 și alte cheltuieli.

Din contul surselor bugetare a fost mărit costul clădirii din str. Șevcenco, 23, transmise în administrarea operativă a Direcției Asistență Socială și Protecția Familiei, și anume, au fost realizate cheltuieli de înlocuire a ferestrelor, ușilor și reparației sistemului de canalizare în sumă totală de **831,4 mii lei**.

Centrul de plasament temporar al copiilor în situație de risc „Drumul spre casă” – a fost efectuată reparația clădirii în sumă de **649,0 mii lei**.

Școala Sportivă Specializată de Fotbal a DÎTS – a fost mărit costul terenului de fotbal de rezervă (instalarea pe perimetrul terenului a unui gard metalic din plasă de sîrmă de oțel împletită, precum și a fost primit un înveliș de covor), a fost efectuată expertiza tehnică a construcției lit. V “arcadele cu casele de marcat” și elaborată documentația de proiectare și estimare – pe obiectul “Reparația capitală a arcadelor cu casele de marcat” în sumă totală de – **445,2 mii lei**.

Direcția Generală Financiar-Economică - din contul surselor bugetare au fost efectuate cheltuieli de reparație a 11 birouri din clădirea primăriei mun. Bălți în sumă de **290,2 mii lei**.

Din contul mijloacelor bugetare au fost efectuate lucrări de înlocuire a ferestrelor și ușilor în Centrului Militar Teritorial în sumă de **137,0 mii lei**.

De către instituțiile medico-sanitare publice în perioada raportată a anului 2019 au fost capitalizate bunuri municipale în sumă totală de **198,0 mii lei**, și anume:

- IMSP “Centrul Medicilor de Familie municipal Bălți” a efectuat capitalizarea bunurilor, și anume, a unui dispozitiv medical cu radiodiagnostic digital în sumă de **197,0 mii lei**, din contul reparației efectuate;

- IMSP “Centrul Stomatologic Bălți” a efectuat capitalizarea clădirii centrului stomatologic în sumă de **982,1 lei**;

În anul raportat **2019** de către întreprinderile municipale a fost efectuată capitalizarea bunurilor, transmise lor în gestiune, reparația capitală a cărora a fost efectuată din contul surselor bugetare, dar și a fost efectuată reparația capitală a bunurilor din surse proprii a întreprinderilor în sumă totală de **18 676,3 mii lei**.

ÎM "Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți" a efectuat capitalizarea drumurilor din str. Ștefan cel Mare și str. Strii cu suma reparației capitale, unde cheltuielile au constituit **18 243,2 mii lei**.

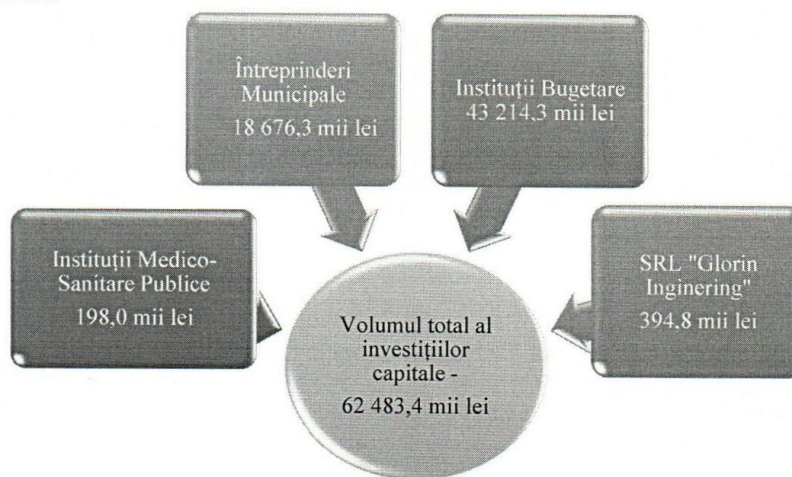
ÎM "Regia "Apă-Canal-Bălți"" a efectuat capitalizarea excavatorului și a pompei de agregat în sumă totală de **247,0 mii lei**.

ÎM "Termogaz Bălți" – a efectuat capitalizarea traseului termic din str. Negruzzi și str. N. Sereda, din contul surselor proprii în sumă de **118,0 mii lei**.

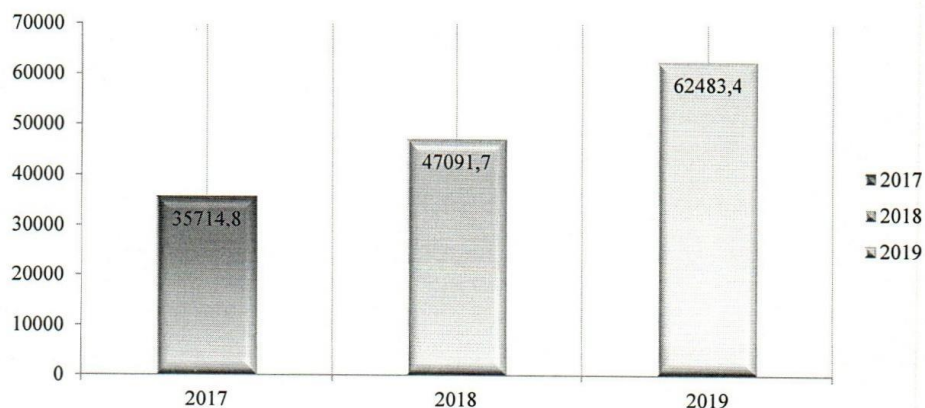
ÎM "Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic mun. Bălți" a realizat majorarea costului inițial a încăperilor în incinta clădirii din str. Păcii, 38 în sumă de **59,0 mii lei**, din contul lucrărilor efectuate de înlocuire a ferestrelor, din sursele proprii.

ÎM "Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți" a efectuat capitalizarea clădirii administrative din str. Moscovei, 19, în sumă de **9,0 mii lei**.

SRL "Glorin Ingineri" a efectuat capitalizarea mijloacelor fixe în sumă totală de **394,8 mii lei**.



La efectuarea analizei comparative a indicatorilor pentru anul 2019 cu datele pentru anii 2018 și 2017 se urmărește o tendință de majorare a volumului investițiilor. Așadar, în perioada raportată îmbunătățirea bunurilor proprietate municipală a fost efectuată în sumă totală de **62 483,4 mii lei**, ceea ce reprezintă de 1,3 ori mai mult decât în anul 2018 și de 1,8 ori decât în anul 2017.



5. Locațiunea bunurilor municipale

La situația din 31.12.2019, se ține evidența a 146 contracte de locațiune și comodat, dintre care:

- 116 contracte de locațiune și comodat, cu suprafața totală de 22,63 mii m², sunt ținute la evidență de instituțiile publice și bugetare, și anume: Primăria mun. Bălți, Direcția Cultură, Direcția Învățământ, Tineret și Sport, Instituția Publică Liceul Teoretic “M. Eminescu”, Instituția Publică Liceul Teoretic “N. Gogol” și Direcția Asistență Socială și Protecția Familiei, venitul anual sumat de la 92 contracte de locațiune a constituit **1451,53 mii lei**, celelalte 24 de contracte sunt încheiate cu scutire de plată pentru locațiune sau de comodat;
- 30 contracte de locațiune și comodat, cu suprafața totală de 1,44 mii m², sunt ținute la evidență de 4 întreprinderi municipale și 1 instituție medico-sanitară publică, venitul anual sumat a căroră, pe 28 contracte de locațiune a constituit aproximativ **881,82 mii lei**, precum și, 1 contract cu scutire de plată pentru locațiune și 1 contract – de comodat.

Dinamica veniturii obținut și datoriilor pentru locațiunea bunurilor, ținând cont de datoriile anilor precedenți (5 ani) este prezentată în tabelul de mai jos:

<i>Perioada</i>	<i>Încasări din locațiune, lei</i>	<i>Datorii la situația finalului anului corespunzător, lei</i>
2015	2 869 136,15	8 526 732,07
2016	4 114 188,16	9 387 491,20
2017	3 880 279,39	8 642 946,28
2018	3 990 595,65	8 636 878,22
2019	2 540 273,69	7 840 199,84

Micșorarea mărimii încasărilor mijloacelor financiare din locațiunea bunurilor municipale în comparație cu indicatorul analogic a anului trecut, în mare măsură este condiționată de factorul că, la începutul anului 2019 din proprietatea municipiului Bălți a fost transmisă în proprietatea statului instituția medico-sanitară publică “Spitalul Clinic Municipal Bălți”, cu pasivele și activele, în rezultatul căreia au fost transmise și 28 contracte de locațiune.

Conform rezultatelor informației prezentate de întreprinderile municipale, venitul din transmiterea bunurilor municipale în locațiune pentru anul 2019 s-a

micșorat, motivul a fost faptul că, pe parcursul anului au fost reziliate câteva contracte, unde plata pentru locațiunea bunurilor constituia o valoare considerabilă.

Indicatorii de comparație pe locațiunea bunurilor
în perioada anilor 2017-2019

Anul	2017	2018	2019
Întreprinderi Municipale			
Numărul contractelor de locațiune	31	36	26
Suprafața închiriată, mii m ²	2,61	2,55	1,06
Încasări din locațiunea bunurilor, mii lei	1036,68	1421,39	857,01
Instituții Medico-Sanitare Publice			
Numărul contractelor de locațiune	48	36	4
Suprafața închiriată, mii m ²	4,01	3,62	0,37
Încasări din locațiunea bunurilor, mii lei	1511,61	1099,88	24,82

În perioada anului 2019 au parvenit 10 propuneri de vânzare a dreptului de a încheia contracte de locațiune a activelor neutilizate proprietate municipală și conform deciziilor Consiliului municipal Bălți a fost aprobată lista încăperilor nelocative libere pentru transmitere în locațiune în număr de 10 unități.

În anul 2019 s-a anunțat despre organizarea a 3 licitații “cu strigare” de vânzare a dreptului de a încheia contracte de locațiune a încăperilor libere, transmise în administrare instituțiilor publice și bugetare, și întreprinderilor municipale, care au fost desfășurate la data de 10.04.2019, 19.06.2019 și 02.10.2019. În baza licitațiilor desfășurate, au fost transmise în locațiune 16 obiecte libere (încăperi), cu suprafața totală de 1120,8 m². În rezultat au fost încasate mijloace financiare în sumă de 721,75 mii lei.

Comunicatele informative privind desfășurarea licitațiilor au fost publicate în revista “Monitorul Oficial” și pe site-ul primăriei mun. Bălți www.balti.md.

În anul 2019 de către întreprinderile municipale nu au fost desfășurate licitații, din motivul lipsei Consiliului de Administrație capabil.

6. Fondul funciar și repartizarea lui

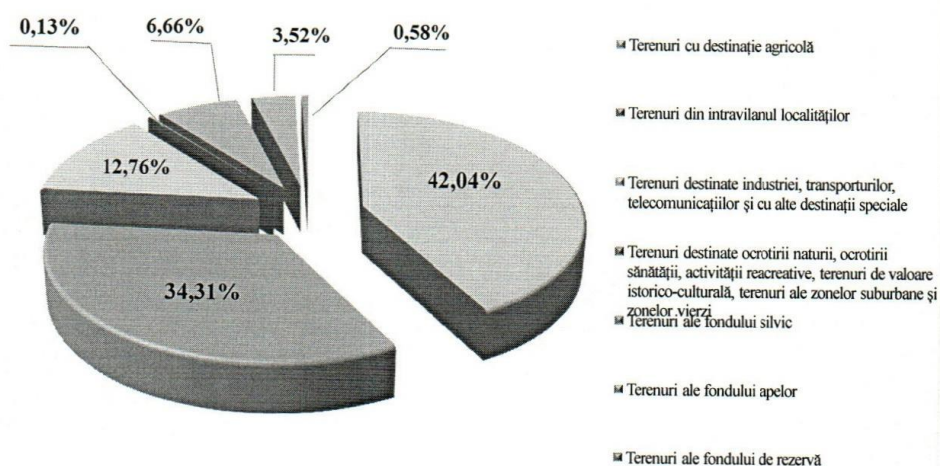
În domeniul relațiilor funciare pe teritoriul municipiului în anul 2019 au fost realizate activități, care au dus la majorarea efectivului de administrare a proprietății municipale și a micșorat riscul pierderii ei.

Astăzi, o mare importanță se atrage asupra creșterii rolului relațiilor funciare în complexul întreg de reforme economice și sistemului de administrare a proprietății municipale.

În conformitate cu datele cadastrului funciar al municipiului Bălți, în care se reflectă informația despre suprafața terenului, categoriile de terenuri și statutul lor juridic, precum și alte caracteristici, teritoriul municipiului Bălți (luînd în considerație satele Sadovoe și Elizaveta) la situația din 01.01.2020 constituie 7800,5696 ha, dintre care:

- terenurile cu destinație agricolă – 3279,4177 ha (42,04%);
- terenurile din intravilanul localităților, destinate construcțiilor individuale de locuit și obiectelor social-culturale – 2676,5485 ha (34,31%);
- terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale – 995,298 ha (12,76%);
- terenurile destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și spațiilor verzi – 10,168 ha (0,13%);
- terenurile fondului silvic – 519,73 ha (6,66%);
- terenurile fondului apelor – 274,57 ha (3,52%);
- terenurile fondului de rezervă – 44,8374 ha (0,58%).

**Fondul Funciar al municipiului Bălți pe categorii
la data de 01.01.2020**



Fondul funciar pe forme de proprietate (deținători de terenuri), inclusiv s. Sadovoe și s. Elizaveta este divizat pe:

- terenuri proprietate publică a statului, care constituie 1383,8124 ha;
- terenuri proprietate publică a municipiului, care constituie 2459,0979 ha;
- terenuri proprietate privată, care constituie 3957,6593 ha.

În baza Hotărîrii Guvernului RM nr. 114 din 27.02.2018 și deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 1/27 din 27.03.2019 “Cu privire la transmiterea cu titlu gratuit a sectorului de teren din str. Dundici, 1/A cu numărul cadastral 0300320246 din proprietate publică a mun. Bălți în proprietate publică a statului”, prin act de predare-primire a fost transmis cu titlu gratuit sectorul de teren cu suprafața de 1,5 ha, din proprietatea publică a municipiului Bălți în proprietatea publică a statului.

În baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 13/61 din 02.10.2018 “Cu privire la transmiterea IMSP “Spitalul Clinic Municipal Bălți” și proprietății municipale în proprietatea statului” din proprietatea publică a municipiului Bălți au fost transmise în proprietatea publică a statului cu titlu gratuit sectoare de teren cu suprafața totală de 9,9617 ha.

Conform deciziilor Consiliului municipal pentru anul 2019, în baza cererilor persoanelor fizice au fost oformate și eliberate 32 de acte, care confirmă dreptul de proprietate asupra terenurilor de pe lângă casă, cu suprafața totală de 1,0104 ha.

Atribuirea terenurilor în arendă pe teritoriul municipiului Bălți se efectuează în conformitate cu Codul Funciar, Legii RM “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a sectoarelor de teren” și alte acte normative și legislative.

În perioada anului 2019 au fost adoptate 11 decizii ale Consiliului municipal Bălți cu privire la oformarea relațiilor funciare prin intermediul încheierii contractelor de arendă a terenurilor și operarea modificărilor în contractele de arendă a terenurilor valabile, și prelungirea valabilității contractelor de arendă a terenurilor.

Suprafața terenurilor transmise în arendă pe parcursul anului 2019 constituie 8,7 ha, iar plata anuală de arendă conform deciziilor Consiliului municipal Bălți “Cu privire la oformarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de arendă și operarea modificărilor în contractele de arendă a terenurilor existente” și “Cu privire la prelungirea termenilor de valabilitate a contractelor de arendă a terenurilor” constituie **430,75 mii lei**.

Veniturile în bugetul municipal pe anul 2019 din arenda terenurilor și din plata pentru folosință a terenurilor cu destinație neagrícola au constituit **2 836,8 mii lei** și pe contractele de arendă a terenurilor, ocupate de grădini, încasările au constituit **6,5 mii lei**.

În anul 2019 prin deciziile Consiliului municipal Bălți “Cu privire la vânzarea sectoarelor de teren” s-a permis vinderea a 19 sectoare de teren, cu suprafața totală de 0,1139 ha, în sumă de **96,3 mii** lei, pe care sunt amplasate obiecte proprietate privată.

Veniturile din vânzarea terenurilor pe teritoriul municipiului Bălți conform datelor DGFE pentru anul 2019 au constituit **1 695,7 mii** lei, dintre care:

- **922,5 mii** lei – încasări conform contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor în rate anterior încheiate, din ele pentru inflație – **8,5 mii** lei și penalitate pentru întârzierea achitărilor – **131,7 mii** lei;
- **597,2 mii** lei – încasări din contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor, încheiate în baza deciziilor Consiliului municipal Bălți “Cu privire la vânzarea sectoarelor de teren” în anul 2019.

Pe parcursul anului curent au fost petrecute 3 licitații funciare și au fost vândute 4 loturi cu prețul de vânzare de **21,5 mii** lei, cu suprafața totală de 0,3717 ha, ce constituie cu 1,5 ori mai mult decât prețul inițial stabilit de comisia de licitație.

7. Concluzii

Luând în considerație rezultatele inventarierii proprietății municipale pentru anul 2019 și în scopurile obținerii rezultatelor maxime și administrării eficiente a proprietății municipale, direcțiile prioritare pentru anii 2020 – 2021 pentru primăria mun. Bălți și administratorii patrimoniului municipal, sunt:

- asigurarea din partea întreprinderilor municipale, instituțiilor și direcțiilor a desfășurării complete și în timp util a tuturor acțiunilor de inventariere;
- aplicarea mecanismelor noi de piață pentru utilizarea eficientă a proprietății municipale, atragerea afacerilor private pentru prestarea serviciilor sociale populației, utilizând în aceste scopuri, în special, acordurile de concesiune;
- delimitarea bunurilor proprietate a statului și municipală, și oformarea drepturilor asupra lor, inventarierea completă a bunurilor proprietate municipală, crearea și dezvoltarea sistemului de evidență a bunurilor în cauză;
- continuarea activității pentru optimizarea componentei patrimoniului, ce urmează a fi transmis întreprinderilor municipale și instituțiilor în gestiune

economică sau administrare operativă; retragerea surplusului bunurilor utilizate neefectiv sau utilizate nu după destinație și implicarea lor în circuitul economic;

- identificarea obiectelor imobiliare sau părților de încăperi, ce nu sunt ținute la evidență sau neutilizate, din motivul incapacității sau lipsei necesității de producție;
- continuarea activității de delimitare a terenurilor proprietate municipală, pe calea executării lucrărilor de identificare a terenurilor și acolo, unde este necesar, de stabilit relații funciare cu subiecții economici, care își execută pe teritoriu activitatea proprie;
- identificarea utilizatorilor, ce nu au oformat documentele ce stabilesc dreptul de utilizare a sectoarelor de teren neutilizate;
- înregistrarea dreptului de administrare a bunurilor imobile proprietate municipală în Registrul Bunurilor Imobile;
- implicarea obiectelor proprietate municipală în calitate de instrument pentru atragerea investițiilor în economia municipiului.

Astfel, astăzi se simte o nevoie acută de actualizare a mecanismelor de gestionare a proprietății municipale, în scopul orientării spre creșterea durabilității funcționării și a eficienței utilizării bunurilor, îmbunătățirea formelor și metodelor de asigurare a siguranței și utilizării efective a proprietății, reglementarea relațiilor economice privind proprietatea la toate nivelurile administrației publice, a evidenței, a inventarierii bunurilor, îmbunătățirea cadrului legal.

DATE
PRIVIND EXISTENȚA ȘI MIȘCAREA MIJLOACELOR FIXE PENTRU ANUL 2019, TRANSMISE ÎN ADMINISTRARE
ÎNTRINDERILOR MUNICIPALE ȘI INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI BUGETARE

Nr. d/o	Denumirea persoanei juridice	Capitalul statutar	Valoarea mijloacelor fixe la 01.01.2019	Mijloace fixe excluse, total	Mijloace fixe primite, total	Valoarea mijloacelor fixe la 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7
Intreprinderi Municipale						
1	IM "GLC Bălți"	5 400,00	452 824 236,80	15 220 953,94	3 338 680,94	440 941 963,80
2	IM "DR și CD Bălți"	5 400,00	248 680 795,39	0,00	19 853 059,12	268 533 854,51
3	IM "AT și SV Bălți"	5 400,00	174 457 625,94	0,00	557 252,33	175 014 878,27
4	IM "Regia "Apă-Canal-Bălți"	5 400,00	187 975 123,50	17 270,83	311 780,41	188 269 633,08
5	IM "Direcția de Trolebuze Bălți"	5 400,00	131 777 119,32	0,00	45 353,00	131 822 472,32
6	IM "GSA Bălți"	5 400,00	85 668,00	0,00	0,00	85 668,00
7	IM "DCC și CU Bălți"	5 400,00	8 899 945,04	0,00	5 223 375,61	14 123 320,65
8	IM "Biroul Arhitectură și Sistemizare"	39 539,00	724 880,00	0,00	0,00	724 880,00
9	IM "Hotelul "Bălți"	5 400,00	4 343 068,68	0,00	7 082,00	4 350 150,68
10	IM "Asociația Prețelor din mun. Bălți"	135 351,00	59 039 346,35	0,00	1 705 507,99	60 744 854,34
11	IM "Aprovizionare"	5 400,00	882 790,52	0,00	14 119,00	896 909,52
12	IM "Clubul de fotbal Bălți"	10 000,00	47 707,00	0,00	0,00	47 707,00
13	IM "Termogaz-Bălți"	10 000,00	55 400 927,36	0,00	251 697,33	55 652 624,69
14	IM "C.S.L. "Limba noastră"	5 400,00	18 899,00	0,00	0,00	18 899,00
15	IM "Rețele termice Bălți"	10 000,00	142 183,95	0,00	0,00	142 183,95
16	IM "Stadionul "Olimpia Bălți"	5 400,00	5 928 102,05	5 928 102,05	0,00	0,00
17	IM "DSARC -2"	5 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	IM "Vocea Bălțului"	5 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	IM "Casa limbilor"	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	IM "Prima-Clar"	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL pe Intreprinderi Municipale:		283 090,00	1 331 228 418,90	21 166 326,82	31 307 907,73	1 341 369 999,81
Societate pe Acțiuni						
1	SA "Teleradio Bălți"	150 000,00	1 474 528,59	0,00	0,00	1 474 528,59
TOTAL pe Societatea pe Acțiuni:		150 000,00	1 474 528,59	0,00	0,00	1 474 528,59
Concesionari						
1	AO "Academia de tenis de masă"	0,00	1 519 770,99	0,00	0,00	1 519 770,99
2	SRL "Glorin Ingineri"	0,00	112 055 507,20	0,00	394 758,00	112 450 265,20
TOTAL pe concesionari:		0,00	113 575 278,19	0,00	394 758,00	113 970 036,19
Instituții Bugetare						
1	Primăria municipiului Bălți	0,00	1 653 534 003,12	254 690 406,24	251 188 039,39	1 650 031 636,27
2	Direcția Generală de Finanțiar-Economică	0,00	1 262 027,66	290 218,66	638 998,66	1 610 807,66
3	Direcția Învățământ, Tineret și Sport	0,00	438 328 709,43	1 668 411,80	367 879 845,64	804 540 143,27
4	L.T. "M. Eminescu"	0,00	23 965 163,67	144 534,87	2 421 111,24	26 241 740,04
5	L.T. "N. Gogol"	0,00	11 343 375,35	3 742,00	1 868 943,38	13 208 576,73
6	Direcția Cultură	0,00	61 687 012,61	24 530,19	4 753 248,73	66 415 731,15
7	Direcția Asistență Socială și Proiecția Familiei	0,00	14 193 879,39	558 084,06	1 172 448,63	14 808 243,96
8	Centrul Militar Teritorial Bălți	0,00	5 850 242,03	0,00	157 394,00	6 007 636,03
9	Școala Specializată de Fotbal	0,00	5 923 812,22	0,00	7 618 945,62	13 542 757,84
10	Școala Sportivă Specializată pentru Copii și Juniori rezerve olimpice de probe pe apă	0,00	29 085 837,73	0,00	891 541,64	29 977 379,37
11	Centrul Comunitar de Sănătate Mintală	0,00	833 477,66	182 437,00	124 300,27	775 340,93
12	Centrul Comunitar "Drumul spre Casă"	0,00	1 202 639,64	648 962,63	656 111,63	1 209 788,64
13	Centrul Comunitar "Respirația a doua"	0,00	572 526,76	0,00	0,00	572 526,76
14	Centrul Ergosocial "Socium"	0,00	444 772,93	0,00	11 805,00	456 577,93
15	Centrul de Criză Familială "Sotis"	0,00	480 529,97	3 562,42	140 582,00	617 549,55
16	Centrul Social "Reînținerare"	0,00	1 359 042,12	0,00	296 774,62	1 655 816,74
17	Centrul Medico-Social "Rebeca"	0,00	651 884,50	0,00	0,00	651 884,50
18	Centrul Social Regional "Viață cu speranță"	0,00	1 241 735,43	0,00	109 669,30	1 351 404,73
19	IP "Centrul de adăpost pentru animalele fără stăpîn"	0,00	0,00	0,00	596 221,07	596 221,07
20	Detășamentul Căutare-Salvare nr. 2 al IGSU	0,00	166 469,00	0,00	49 940,00	216 409,00
TOTAL pe Instituții Bugetare:		0,00	2 252 127 141,22	258 214 889,87	640 575 920,82	2 634 488 172,17
Instituții Publice						
1	IMSP "Spitalul Clinic Municipal Bălți"	5 400,00	193 544 562,55	193 544 562,55	0,00	0,00
2	IMSP "Centrul Medicilor de Familie Bălți"	5 400,00	34 882 602,64	0,00	1 835 249,00	36 717 851,64
3	IMSP "Centrul Stomatologic Bălți"	113 032,00	4 455 692,88	0,00	146 062,10	4 601 754,98
TOTAL pe Instituții Publice:		123 832,00	232 882 858,07	193 544 562,55	1 981 311,10	41 319 606,62
ÎN TOTAL:		556 922,00	3 931 288 224,97	472 925 779,24	674 259 897,65	4 132 622 343,38

