Republica Moldova		***Республика Молдова***
CONSILIUL		***СОВЕТ***
MUNICIPAL BĂLŢI		***МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ***

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____ 2020 г.

Проект
Перевод

Об утверждении проекта формирования объекта недвижимого имущества по ул. Николае Йорга, с кадастровым номером 0300301358, путем выделения

В соответствии с ч. (3) ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 год, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543–XII от 25.02.1998 года, Законом РМ о формировании объектов недвижимого имущества № 354 от 28.10.2004 года, учитывая решение Совета мун. Бэлць № 7/30 от 30.07.2020 года «Об инициировании процедуры разрешения на формирование объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 0300301358, находящегося по ул. Николае Йорга», рассмотрев обращение ООО «Derang-Plus» от 27.10.2020 года с предоставленным проектом формирования объекта недвижимого имущества путем выделения, с кадастровым номером 0300301358, расположенного по ул. Николае Йорга,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить проект формирования объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 0300301358, расположенного по ул. Николае Йорга, путем выделения, согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць в месячный срок подписать проект формирования объекта недвижимого имущества путем выделения, с кадастровым номером 0300301358.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение; центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики, Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XVI
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:Секретарь Совета мун. Бэлць ИринаСердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№_____от_____2020

Tera Plus Proiect SRL

Raportul lucrării

Proiect de formare a bunului imobil

Nr. 0300/20/15

Solicitant: *Derang-Plus S.R.L.*

Adresa bunurilor imobile: *mun. Bălţi, str. Nicolae Iorga*

nr. cad. 0300301.358

Data întocmirii:09.10.2020

Tera Plus Proiect S.R.L.

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Notă explicativă

1. **Denumirea lucrării:** *Lucrări de formare a terenului prin Separare*

2. **Adresa bunului imobil:** *mun. Bălţi, str.Nicolae Iorga*

3. **Solicitanţii lucrării:** *Derang-Plus S.R.L.*

4. **Temeiul executării lucrării:** *0300/ 20 / 15 din 09.10.2020*

5. **Scopul lucrării:** *Formarea bunului imobil prin metoda separării*

6. **Documentul care confirmă dreptul:**
   - Decizia consiliului local nr. 3/28 din 31.03.2016
   - Contract de arendă nr. 20 din 01.03.2019
   - Decizia consiliului mun. Bălţi nr. 7/30 din 30.07.2020
7. **Modul de folosinţă al bunurilor imobile:** *Cale de comunicaţie*
8. **Metodele şi aparatura folosită la măsurări:** *Metoda proiectării*

9. **Sistemul de coordonate:** *MR 99*

10. **Punctele geodezice de sprijin vechi folosite:**

11. **Data efectuării măsurărilor cadastrale:** „ 09 „ octombrie 2020

12. **Executantul lucrărilor:** _____ ***Pahomi N.***

13. **Actele eliberate beneficiarului:**

- Raportul lucrării, proiect de formare a bunului imobil

---

14. **Notă de verificare internă a lucrării executate:** Prin prezenta, eu , Pahomi N.

responsabil de verificarea internă a calităţii lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet şi corespunde cerinţelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare.

Responsabil de verificarea calităţii lucrărilor cadastrale

_____ _____

(semnătura) (data)

Cerere
cu privire la formarea bunului imobil

Solicitant: *Derang-plus S.R.L.* arendaşul bunului imobil, cu numărul cadastral *0300301.358* teren destinaţia intravilanul localităţii, mod de folosinţă cale de comunicaţie, cu suprafaţa înregistrată = *2,2141 ha.* Amplasat în mun. Bălţi str. Nicolae Iorga,

Solicit executarea lucrărilor cadastrale în vederea formării unui nou bun imobil, ca obiect de drept independent prin *Separare,* amplasat în *str.Nicolae Iorga , mun.Bălţi,* proprietar *APL mun. Bălţi,* cota parte 1,0., în scopul *înregistrării arendei.*

Pentru bunul nou format nu se va conferi adresă nouă.

Solicit formarea bunului imobil conform suprafeţei şi hotarelor înregistrate.

Întru confirmarea dreptului de proprietate *(gestiune economică)* a bunurilor menţionate mai sus anexez:

- Decizia consiliului local nr. 3/28 din 31.03.2016
- Contract de arendă nr. 20 din 01.03.2019
- Decizia consiliului mun. Bălţi nr. 7/30 din 30.07.2020

Declar pe propria răspundere că datele menţionate în prezenta cerere şi materialele anexate sunt veridice.

data: „_09__" octombrie 2020

Semnătura: _____ Derang-Plus S.R.L./

Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLȚI

Республика Молдов
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 7/30
от 30.07.2020 г.

Перев

Об инициировании процедуры разрешения на
формирование объекта недвижимого имущества
с кадастровым номером 0300301358,
находящегося по ул. Николае Йорга

В соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 43 XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества . 1543–XII от 25.02.1998 года, Законом РМ о формировании объектов недвижимо имущества № 354 от 28.10.2004 года, Законом об основах градостроительства обустройстве территории № 835 от 17.05.1996 года, рассмотрев заявления ОО «Derang-Plus», зарегистрированные под № Z-28 от 21.01.2020 года и № Z-28 18.03.2020 года и принимая во внимание, что объект недвижимого имущества строение, размещено на двух земельных участках с разными кадастровыми номерами не имеет конкретного почтового адреса, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить инициировать процедуру формирования объекта недвижимого имущест по ул. Николае Йорга, с кадастровым номером 0300301358, путем выделения.
2. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, у Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положения Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированну консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом защите окружающей среды.

Председательствующий на VII
очередном заседании Совета мун. Бэлць — Марчел Лефте

Контрассигнует:
И.о. секретаря Совета мун. Бэлць — Людмила Довган

ОТДЕЛ ПО ОБЩЕМУ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ

Studiu
privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile al arendaşului *Derang-plus S.R.L.* s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunurilor imobile cu numărul cadastral *0300301.358* teren destinaţia intravilanul localităţii, mod de folosinţă cale de comunicaţie, cu suprafaţa înregistrată = *2,2141 ha,* amplasate în *str. Nicolae Iorga, mun.Bălţi,* proprietar *APL mun. Bălţi*, cota parte 1,0.

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilităţile de formare a bunului (bunurilor) imobile menţionate prin verificarea:

a) regimul juridic al imobilului iniţial:

- Decizia consiliului local nr. 3/28 din 31.03.2016
- Contract de arendă nr. 20 din 01.03.2019
- Decizia consiliului mun. Bălţi nr. 7/30 din 30.07.2020

b) regimul tehnico-economic al imobilului iniţial:

- *cale de comunicaţie;*

c) calea de formare a bunului imobil:

- *prin metoda separării;*

d) În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat:

- *că gradul de corespundere a datelor din cadastru cu datele din teren corespund;*

În rezultatul examinării documentaţiei existente, verificării datelor prezentate de beneficiar şi identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ** :

1. A forma din bunul imobil iniţial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral ***0300301.358,*** teren destinaţia intravilanul localităţii, mod de folosinţă cale de comunicaţie, cu suprafaţa înregistrată = ***2.2141 ha,*** amplasate în mun.Bălţi str. Nicolae Iorga, proprietar APL mun. Bălţi, cota parte 1,0. prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1 Bunul imobil cu numărul cadastral ***0300301.358*** teren destinaţia intravilanul localităţii, mod de folosinţă cale de comunicaţie, cu suprafaţa de ***2.1581 ha***, amplasate în mun.Bălţi str. Nicolae Iorga, proprietar APL mun. Bălţi, cota parte 1,0;

1.2 Bunul imobil cu numărul cadastral ***0300301.381*** teren destinaţia intravilanul localităţii, mod de folosinţă cale de comunicaţie, cu suprafaţa de ***0,0560 ha***, amplasate în mun. Bălţi str. Nicolae Iorga, proprietar APL mun. Bălţi, cota parte 1,0 ***cu menţinerea arendei conform contractului***;

2) legislaţia *permite* formarea unui asemenea bun imobil;

3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere *este posibilă;*

4) destinaţia iniţială a bunului imobil *este păstrată;*

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosinţă a bunurilor imobile adiacente, inclusiv accesului la căile de transport – *nu ;*

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi – *nu ;*

7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieşire separată – *da ;*

8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil – *nu;*

Inginer cadastral certificat: _____ Pahomi Nicolae

data *„_09_" octombrie 2020*

Decizia
cu privire la formarea bunului imobil
din _____2020

Subsemnatul:_*Administraţia Publică Locală mun. Bălţi,*
proprietarul bunului imobil *(bunurilor imobile)*, cu numărul cadastral

0300301.358 teren destinaţia intravilanul localităţii, mod de folosinţă cale de comunicaţie, amplasate în *mun.Bălţi, str. Nicolae Iorga,*

AM DECIS:

1. A forma din bunul imobil iniţial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral ***0300301.358***, teren destinaţia intravilanul localităţii, mod de folosinţă cale de comunicaţie, cu suprafaţa înregistrată = ***2.2141 ha***, amplasate în mun.Bălţi str. Nicolae Iorga, proprietar APL mun. Bălţi, cota parte 1,0. prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1 Bunul imobil cu numărul cadastral ***0300301.358*** teren destinaţia intravilanul localităţii, mod de folosinţă cale de comunicaţie, cu suprafaţa de ***2.1581 ha***, amplasate în mun.Bălţi str. Nicolae Iorga, proprietar APL mun. Bălţi, cota parte 1,0;

1.2 Bunul imobil cu numărul cadastral ***0300301.381*** teren destinaţia intravilanul localităţii, mod de folosinţă cale de comunicaţie, cu suprafaţa de ***0,0560 ha***, amplasate în mun. Bălţi str. Nicolae Iorga, proprietar APL mun. Bălţi, cota parte 1,0 ***cu menţinerea arendei conform contractului***;

2. A solicita Serviciul Cadastral Teritorial Bălţi, înregistrarea bunului imobil nou format în conformitate cu proiectul anexat al planului geometric.

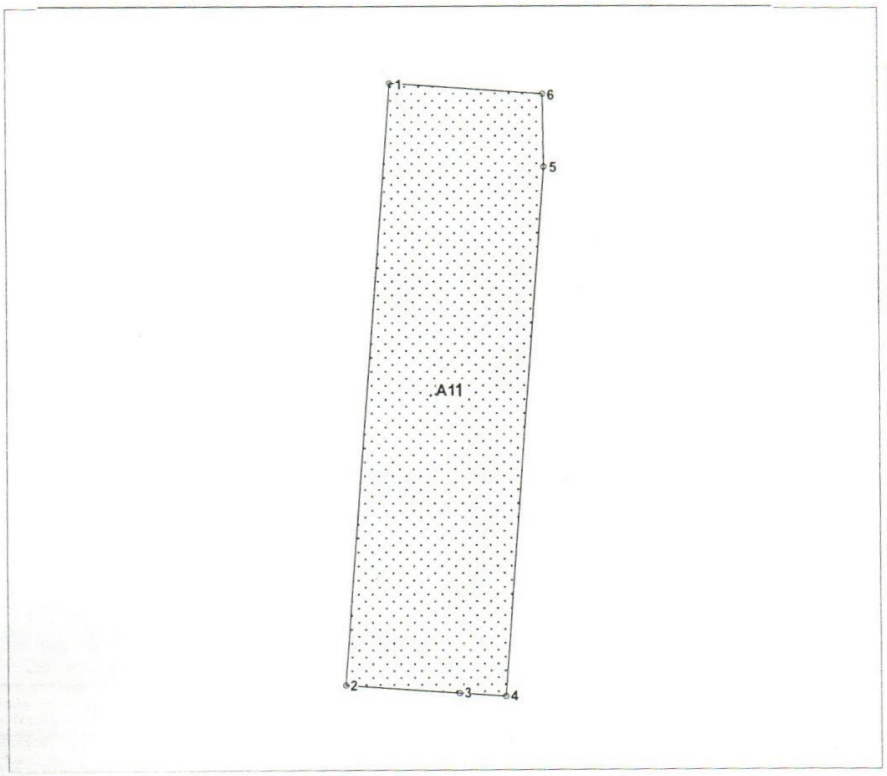
data: „ ” 2020

Semnătura: _____

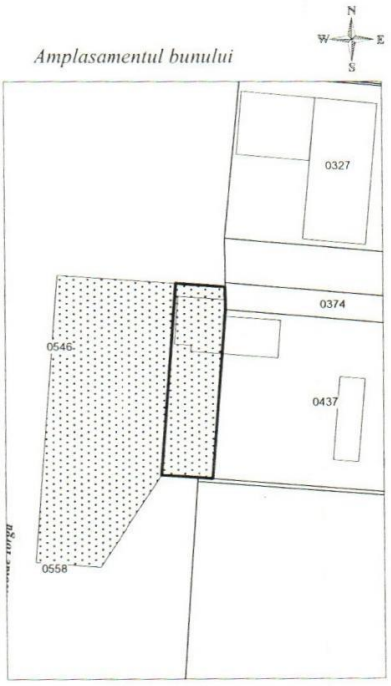
PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil 0300301.381
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): _____



Amplasamentul bunului



0381 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300301.381	Teren	0.056 ha	intravilanul localitatii	Cale de comunicatie

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 0300301.381

Informaţie despre alte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
A1	Arenda/Locatiune	0,0560	03003010358	

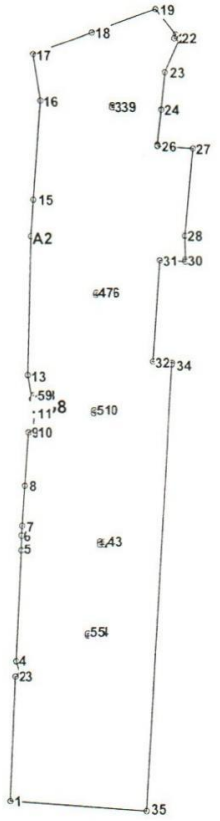
APROBAT
Primar interimar mun. Bălţi: Nicolai Grigorişin

COORDONAT	Tera Plus Proiect		
Arhitectorul şef mun. Bălţi: Macovschi Ivan	***mun. Bălţi str. Iorga***		
	Conducător / Verificat	semnătura, ştampila	***Pahomi Nicolae*** numele, prenumele
	Executant / Certificat	seria/numar/data certificatului, semnătura executantului	***Pahomi Nicolae*** numele, prenumele
	Data elaborării: ***09.10.2020*** (data inspectării la teren)	Sistem de coordonate:	Scara: ***1:500***

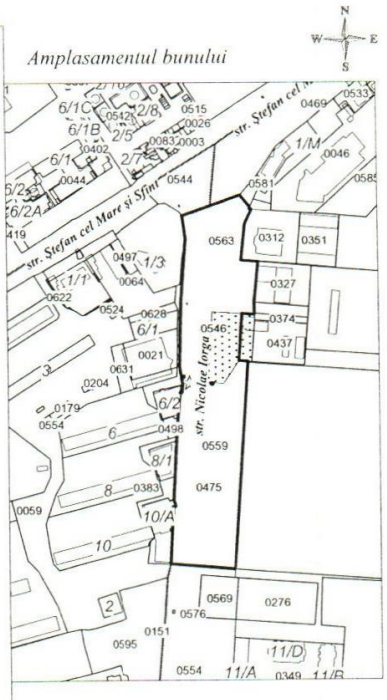
PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil 0300301.358
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): _____



Amplasamentul bunului



0358 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300301.358	Teren	2.1581 ha	intravilanul localitatii	Cale de comunicatii

Catalogul coordonatelor si parametrii hotarului vezi verso

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 0300301.358

Informaţie despre alte drepturi reale constituite pe teren

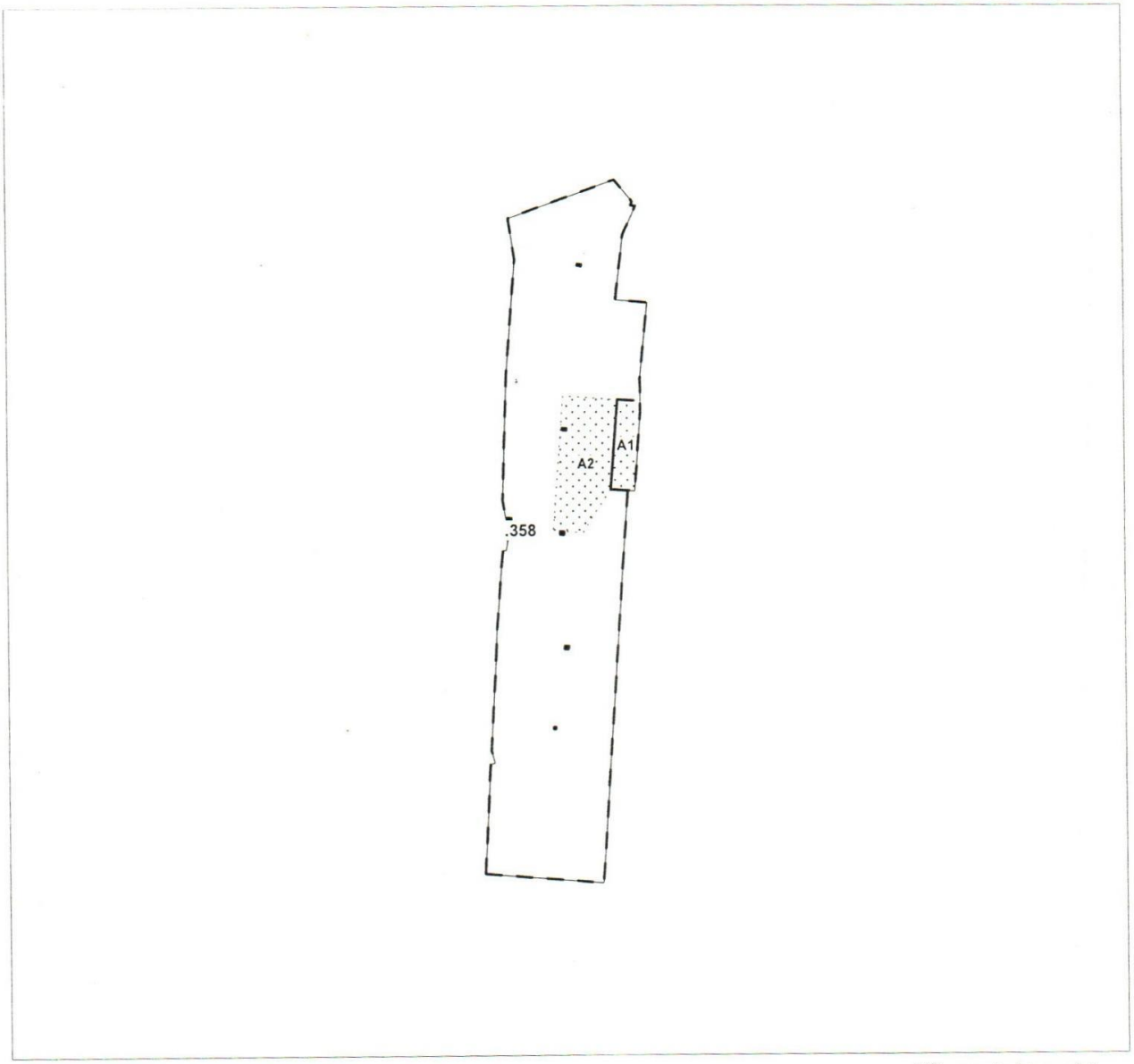
Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
A2	Arenda/Locatiune	0,1815	03003010358	

Mentiuni

APROBAT
Primar interimar mun. Bălţi: Nicolai Grigorişin

COORDONAT	Tera Plus Proiect		
Arhitector-şef mun. Bălţi: Macovschi Ivan	***mun. Bălţi str. Iorga***		
	Conducător / Verificat	semnătura, ştampila	***Pahomi Nicolae*** numele, prenumele
	Executant / Certificat	seria/numar/data certificatului, semnătura executantului	***Pahomi Nicolae*** numele, prenumele
	Data elaborării: ***09.10.2020*** (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate:	Scara: ***1:3000***

PROIECTUL DE FORMARE
prin separare
la nivel de teren cu sau fără construcții



.358 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300301.358	Teren	2.2141 ha	intravilanul localitatii	Cale de comunicatie

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300301.358	Teren	2.1581 ha	intravilanul localitatii	Cale de comunicatie
0300301.381	Teren	0.0560 ha	intravilanul localitatii	Cale de comunicatie

Menţiuni:

Informaţie despre alte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
A1	Arenda/Locatiune	0,0560	03003010358	
A2	Arenda/Locatiune	0,1815	03003010358	

APROBAT
Primar interimar a mun. Bălţi: Nicolai Grigorişin

COORDONAT
Arhitector şef mun. Bălţi: Macovschi Ivan

Tera Plus Proiect		
mun. Bălţi str. Iorga		
Conducător / Verificat	semnătura, ştampila	***Pahomi Nicolae*** numele, prenumele
Executant / Certificat	seria/numar/data certificatului, semnătura executantului	***Pahomi Nicolae*** numele, prenumele
Data elaborării: ***09.10.2020*** (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: ***MoldRef99***	Scara: ***1:3000***

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălţi
„Cu privire la aprobarea proiectului de formare
a bunului imobil din str. Nicolae Iorga,
cu numărul cadastral 0300301358, prin separare"

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălţi responsabilă de proprietatea municipală şi relaţii funciare, Direcţia Juridică a Primăriei mun. Bălţi consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administraţia publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543–XII din 25.02.1998, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, luînd în considerare decizia Consiliului mun. Bălţi nr. 7/30 din 30.07.2020 „Cu privire la permiterea iniţierii procedurii formării bunului imobil cu numărul cadastral 0300301358 amplasat pe str. Nicolae Iorga", examinînd cererea SRL "Derang-Plus" din 27.10.2020 cu proiectul de formare prin separare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300301358 amplasat în str. Nicolae Iorga, proiectul sus-menţionat poate fi examinat şi aprobat la şedinţa Consiliului municipal Bălţi.

Şeful Direcţiei Juridice **Vitalii BALAN**

08.12.20.

A V I Z

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

«Cu privire la aprobarea proiectului de formare
a bunului imobil din str. Nicolae Iorga,
cu numărul cadastral 0300301358, prin separare»

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administraţia publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543–XII din 25.02.1998, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, luînd în considerare decizia Consiliului mun. Bălţi nr. 7/30 din 30.07.2020 „Cu privire la permiterea iniţierii procedurii formării bunului imobil cu numărul cadastral 0300301358 amplasat pe str. Nicolae Iorga", examinînd cererea SRL "Derang-Plus" din 27.10.2020 cu proiectul de formare prin separare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300301358 amplasat în str. Nicolae Iorga.

În baza celor expuse mai sus și luînd în considerare hotărîrea comisiei funciare, considerăm că proiectul dat de decizie poate fi examinat.

Șef adjunct direcție PM și RF Andrei Popa