Republica Moldova		***Республика Молдова***
CONSILIUL		***СОВЕТ***
MUNICIPAL BĂLŢI		***МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ***

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____ 2020 г.

Проект
Перевод

О продлении сроков действия договоров аренды земли и внесении изменений в решение Совета мун. Бэлць № 11/29 от 29.09.2020 года «О продлении сроков действия договоров аренды земли»

В соответствии с п. c), d) ч. (2) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «Об утверждении Положения о купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», принимая во внимание решение Совета мун. Бэлць № 2/51 от 24.02.2011 года «О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмене решений Совета мун. Бэлць № 8/6 от 10.12.2007 года, № 6/72 от 25.09.2008 года и № 5/55 от 24.06.2010 года» с последующими изменениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц, а также обращение ИП «Podogov Iuri» от 19.11.2020 года и г-жи ------ от 24.11.2020 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Продлить сроки действия договоров аренды на земельные участки физическим и юридическим лицам согласно приложению № 1.
2. Внести в приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць № 11/29 от 29.09.2020 года «О продлении сроков действия договоров аренды земли» следующие изменения:
   2.1. в графе 2 пункта 34 словосочетание «Филиал ГП «Poşta Moldovei» 1002600023242» заменить на «Centrul de Poştă Bălţi, Sucursala Î.S. „Poşta Moldovei” 1002600023242».
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать в месячный срок соглашения о внесении изменений и дополнений в договоры аренды земли согласно приложению № 1.
4. Отказать в продлении сроков действия договора аренды земли юридическим лицам согласно приложению № 2.
5. Установить сервитуты для доступа, обслуживания, реконструкции и ремонта инженерных сетей в пользу предприятий сетедержателей.
6. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XVI
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:Секретарь Совета мун. Бэлць Ирина Сердюк

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2020 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Пло-щадь участка, (кв.м.)	Норматив ная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	--------- ----------	---------- ----------	----------	208 кв.м.	891,33	6	53,48	1	
2	---------- ----------	--------- ----------	----------	91 кв.м.	20571,39	10	2057,14	1	
3	ООО «Cristina Mold-Rom Simpex» 1003600100445	ул. Индепенденцей, 37 0300304.632	Под существующую пристройку к торговому помещению	128,4 кв.м.	29026,01	10	2902,60	5	
4	-------- ----------	---------- ----------	----------	18 кв.м.	3022,74	5	151,14	5	
5	---------- ----------	----------	----------	18 кв.м.	3022,74	5	151,14	5	
6	ООО «Mondicom-Grup» 1008604003365	пл. В.Александри 0300304491	Прилегающий земельный участок к строению	396 кв.м.	89519,46	1,5	1342,79	1	
7	---------- ----------	---------- ----------	----------	21 кв.м.	3526,52	10	352,65	1	С условием благоустройство смежной територии
8	АО «Victoriabank» 1002600001338	ул. Шт. чел Маре, 8/4 0300206.418	Под существующий рекламный щит	1 кв.м.	226,06	10	22,61	До 31.05. 2021 г.	Без права дальнейшей пролонгации сроков действия договора аренды земли
9	АО «Avicola» 1003602017918	ул. Болгарская, 68 0300201.1040	Под коммерческий павильон	32,5 кв.м.	5457,72	10	545,77	5	
10	АО «Incomlac» 1002602006326	ул. Дечебал, 29 0300208.565 0300208.632	Под существующий торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	24,5 кв.м.	4114,28	10	411,43	5	

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2020 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Пло-щадь участка, (кв.м.)	Норматив ная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	АО «Incomlac» 1002602006326	ул. Кишеневская, 109 0300301.432 0300301.486 0300301.446	Под существующий торговый павильон	25 кв.м.	4198,24	10	419,82	1	
12	АО «Incomlac» 1002602006326	ул. Киевская, 1 0300104.513	Дополнительный земельный участок под реконструкцию торгового киоска в единый комплекс	12,5 кв.м.	2099,12	10	209,91	1	
13	ООО «Prestigiul» 1003602018801	ул. Шт. чел Маре, 28 0300205.106	Под существующую пристройку к кафе	151 кв.м.	34134,95	5	1706,75	5	
14	---------- ----------	----------	----------	30 кв.м.	5037,89	5	251,89	5	
15	АО «Automobilist-Bălţi» 1002602005282	ул. Лесечко 0300201.909	Под незавершенное строительство многоквартирного жилого дома	5262 кв.м.	883646,20	1,5	13254,69	1	
16	ИП «Grosu C.G.» 1018602008482	ул. Свободы, 3 0300304.808	Под существующий торговый киоск	10 кв.м.	2260,59	10	226,06	1	
17	ИП «Grosu C.G.» 1018602008482	ул. Свободы, 3 0300304.809	Под существующий торговый киоск	9,5 кв.м.	2147,56	10	214,76	1	
18	--------- -------- --------- ----------	----------	----------	420 кв.м.	1799,80	6	107,99	1	
19	---------- ---------	----------	----------	1110 кв.м.	4756,62	6	285,40	1	

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2020 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Пло-щадь участка, (кв.м.)	Норматив ная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	---------- ----------	---------- ----------	----------	43 кв.м.	9720,55	10	972,05	До 01.04. 2021 г.	Без права дальнейшей пролонгации сроков действия договора аренды земли
21	ООО «V.P.Zarafa» 1003602000262	ул. Б.Главан (напротив недвиж. имущества №16) 0300211.717	Под устройство отстоя автотранспорта	300 кв.м.	50378,92	2	1007,58	1	
22	-------- --------	---------- ---------	----------	19 кв.м.	3190,66	5	159,53	5	
23	ООО «Igan-Grup» 1003602033613	ул. Шт. чел Маре, 65 0300304.465	Под реконструкцию существующего киоска в единый комплекс с диспетчерскими пунктами	6 кв.м.	1356,36	10	135,64	1	С условием строительсва и передачи помещений для двух диспечерских пунктов в собственость органа местного публичного управления
24	---------- ----------	---------- ----------	----------	125 кв.м.	535,66	6	32,14	1	
25	ООО «Moldpresa Grup» 1013600038202	ул. 31 August 1989 (р-он жил/дома №53) 0300313.265	Под существующий торговый киоск для прессы	9 кв.м.	1511,37	10	151,14	5	
26	ООО «Ardisia-Exim» 1003602035053	ул. К.Стамати (ул. Спортивная р-он городского озера) 0300314.503	Под существующее кафе-бар	246 кв.м.	41310,71	2	826,21	5	

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2020 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Пло-щадь участка, (кв.м.)	Норматив ная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	ООО «Verix-Grup» 1002602000047	ул. Иван Франко (р-он насосной станции) 0300205.956	Под строительство объекта	2450 кв.м.	354460,89	2	7089,22	1	
28	ООО «Verix-Grup» 1002602000047	ул. Иван Франко (р-он насосной станции) 0300205.957	Под строительство объекта	2150 кв.м.	311057,52	2	6221,15	1	
29	АО «Deservire» 1002602002720	ул. Индепенденцей (р-он недвиж. имущества №33) 0300304.662	Под существующую террасу	98 кв.м.	22153,81	10	2215,38	5	
30	ИП «Schirca Inga» 1003602005511	ул. 1 Мая – ул. Сучава	Под торговый павильон в комплексе с остановкой общественного транспорта	25 кв.м.	4198,24	10	419,82	1	
31	---------- ----------	---------- ----------	----------	24 кв.м.	4030,31	10	403,03	1	
32	ООО «Daitona Grup» 1013602003356	пл. В.Александри (р-н театра) 0300304.826	Под установку «Планетария»	121 кв.м.	27353,17	10	2735,32	До 19.06. 2021 г.	
33	ИП «Cazac Lidia» 1007602009506	ул. Ветеранилор, 4 03003141139	Под реконструкцию существующего торгового киоска	59 кв.м.	8536,00	10	853,60	1	
34	---------- ----------	---------- ----------	----------	27,7 кв.м.	6261,84	10	626,18	5	

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2020 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Пло-щадь участка, (кв.м.)	Норматив ная стоимость (лей)	Процент арендной ставки (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	---------- --------- ---------- ----------	---------- ----------	----------	1/5 доля от 340 кв.м. (68 кв.м.)	15372,03	10	1537,20	До 19.06. 2021 г.	
36	---------- ----------	---------- ----------	----------	81 кв.м.	13602,31	10	1360,23	5	
37	ООО «Floreni» 1002601002055	ул. Е.Колесова (р-н ж/дома №6) 03002091022	Под размещение торгового павильона	11 кв.м.	1847,23	10	184,72	1	
38	ООО «Nordinvent-Grup» 1006602007309	пл. В.Александри, 2 0300304.803	Под существующий торговый киоск	10 кв.м.	2260,59	10	226,06	До 19.06. 2021 г.	
39	---------- ----------	---------- ----------	----------	370 кв.м.	1585,54	6	95,13	1	
40	---------- ----------	---------- ----------	----------	14 кв.м.	2351,02	5	117,55	5	
41	--------- ----------	---------- ----------	----------	18 кв.м.	3022,74	5	151,14	1	С условием освоения земельного участка
42	-------- ----------	----------	----------	45 кв.м.	7556,84	2	151,14	До 27.09. 2021 г.	
43	---------- ---------	---------- ----------	----------	30 кв.м.	5037,89	10	503,79	5	
44	ИП «P.V.Petrenco-Potroşop» 1003602006242	ул. Аэродромная, 18А 0300112.300	Под кафе с терассой	193 кв.м.	32410,44	10	3241,04	1	

Приложение № 2

к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2020 года

№	Наименование арендатора	Адрес участка	Назначение использования земельного участка	Пло-щадь участка, (кв.м.)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	ИП «Podogov Iuri» 1003602011008	ул. Каля Ешилор, 156	Под существующий торговый павильон	26 кв.м.	пункт 2 решения Совета мун. Бэлць № 3/22 от 25.06.2019 года, заказные письма примэрии № 03-12/1132 от 29.05.2020 года, № 03-12/1865 от 15.07.2020 года и № 03-12/3553 от 29.10.2020 года
2	ИП «Musteaţă» 1003602020688	ул. Свободы, 2 0300304.467	Под существующий торговый киоск	14 кв.м.	пункт 2 решения Совета мун. Бэлць № 3/22 от 25.06.2019 года, заказные письма примэрии № 03-12/1572 от 11.06.2020 года и № 03-12/3554 от 29.10.2020 года