DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____ 2020 г.

Проект
Перевод

Об оформлении и переоформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесении изменений в действующие договоры аренды земли

В соответствии с п. c), d), e) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года, Гражданским Кодексом РМ,ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно- территориальных единиц № 523 - XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением Правительства РМ№ 1428 от 16.12.2008 года «Об утверждении Положения о купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», решением Совета мун. Бэлць № 2/51 от 24.02.2011 года «О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмены решений Совета мун. Бэлць №8/6 от 10.12.2007 года, № 6/72 от 25.09.2008 года и № 5/55от 24.06.2010 года» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить и переоформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров аренды земли согласно приложению №1.
2. Внести изменения в договор аренды земельного участка согласно приложению № 2.
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць:
   3.1. - подписать договоры аренды земельных участков с юридическими и физическими лицами согласно приложению № 1;
   3.2. – подписать соглашение на внесение изменений в действующий договор аренды земли согласно приложению № 2.
4. Установить на земельных участках сервитуты для доступа, обслуживания, реконструкции и ремонта инженерных сетей в пользу предприятий сетедержателей.
5. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XVI
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць Ирина Сердюк

Приложение № 1 к решению Советамун. Бэлць
№ _____ от _____2020года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	_____	_____	Под кафе-бар с пристроенной террасой	129 кв.м.	21662,93	10	2166,29	До 21.10. 2021 г.	_____
2	_____	_____	Под существующий торговый павильон временного характера в единый торговый комплекс	10,8 кв.м.	2441,44	10	244,14	До 21.10. 2021 г.	_____
3	_____	_____	Под существующий металлический гараж	20 кв.м.	3358,59	5	167,93	До 21.10. 2021 г.	_____
4	_____	_____	Под существующий торговый павильон в едином комплексе торговых павильонов	16 кв.м.	3616,95	10	361,69	До 19.06. 2021 г.	_____

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	ООО «CND-Construct» 1008602006247	ул. Шт. чел Маре, 152 0300320.261	Под приватизированный объект	2040 кв.м.	342576,63	1,5	5138,65	До 02.06. 2034 г.	Переоформление с УУ «Colegiul Internaţional de Administrare şi Business» Договор аренды № 192 от 08.06.2009 г. – уступить Договор купли-продажи № 16758от 26.12.2019 г.
6	_____	_____	Под существующий коммерческий объект	10,45 % от 214 кв.м. (22,4 кв.м.)	3761,63	10	376,16	5	_____
7	_____	_____	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	1,7 % от 1050 кв.м. (18 кв.м.)	4069,07	1,5	61,04	До 01.08. 2033 г.	_____
8	_____	_____	Под объектом частной собственности (нежилое помещение)	0,55 % от 3045 кв.м. (17 кв.м.)	3843,01	1,5	57,65	До 02.04. 2035 г.	_____

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	ООО «Aflux-Prim» 1008602001596	ул. Викторией, 57/А 0300212.059	Под объектом частной собственности	14,3 % от 2100 кв.м. (300 кв.м.)		1,5		До 29.11. 2032 г.	Переоформление с ООО «Lefeguard» Договор аренды № 646 от 10.12.2012 г. – уступить Договор купли-продажи № 3240от 05.06.2020 г.
10	_____	_____	Под существующий металлический гараж	19 кв.м.	3190,66	5	159,53	До 22.02. 2022 г.	_____
11	_____	_____	Под существующий капитальный гараж	28 кв.м.	4702,03	1,5	70,53	До 25.04. 2033 г.	_____
12	_____	_____	Под существующий коммерческий павильон временного характера	21,5 кв.м.	3610,49	10	361,05	До 22.02. 2022 г.	_____

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	_____	_____	Под существующий торговый павильон	20 кв.м.	3358,59	10	335,86	До 29.03. 2021 г.	_____
14	_____	_____	Под существующей кафе с летней террасой	38 кв.м. 72 кв.м.	8590,25 16276,27	10 10	859,03 1627,63	До 24.03. 2021 г.	_____
15	ООО «Danatpet» 1009600044712	ул. Шт. чел Маре 0300301.469	Прилегающий земельный участок	325 кв.м.	73469,25	2	1469,39	До 20.12. 2021 г.	Переоформление с ООО «Texco Impex» Договор аренды № 706 от 20.12.2012 г. - уступить Договор купли-продажи № 7919от 16.06.2016 г.
16	_____	_____	Под существеный торговый павильон	18,75 % от 318 кв.м. (60 кв.м.)	13563,55	10	1356,36	До 19.06. 2021г.	_____
17	ООО «Casa Comercială Bulgară» 1003602004259	пл. В.Александри 0300304.064	Под существеный торговый павильон	81,25 % от 318 кв.м. (258 кв.м.)	58323,28	10	5832,33	До 19.06. 2021г.	Договор аренды № 126 от 26.05.2006 г. – изменить Договор купли-продажи № 1-212 от 09.09.2020 г.

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	_____	_____	Под объектом частной собственности(гараж в составе ГСК № 15/08)	0,15 % от 3,0 га (45 кв.м.)	7556,84	1,5	113,35	До 28.09. 2037 г.	_____
19	_____	_____	Под объектом частной собственности(гараж в составе ГСК № 15/08)	0,21% от 3,0 га (63 кв.м.)	10579,57	1,5	158,69	До 21.07. 2036 г.	_____
20	_____	_____	Под объектом частной собственности(гараж в составе ГСК № 1/13)	0,14 % от 3,19 га (44,7 кв.м.)	7506,46	1,5	112,60	До 04.02. 2036 г.	_____
21	_____	_____	Под объектом частной собственности(гараж в составе ГСК № 3)	0,14 % от 3,4827 га (49 кв.м.)	8228,56	1,5	123,43	До 31.03. 2036 г.	_____

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	_____	_____	Под объектом частной собственности(гараж в составе ГСК № 4)	0,46 % от 1,07 га (49 кв.м.)	7089,22	1,5	106,34	До 22.12. 2036 г.	_____
23	_____	_____	Под объектом частной собственности(гараж в составе ГСК № 3)	0,14 % от 3,4827 га (49 кв.м.)	8228,56	1,5	123,43	20	_____
24	_____	_____	Под торговый объект в комплексе с остановкой общественного транспорта	88 кв.м. от 131 кв.м.	19893,21	10	1989,32	До 29.12. 2024 г.	_____
25	_____	_____	Под торговый объект	43 кв.м. от 131 кв.м.	9720,55	10	972,05	5	_____

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	_____	_____	Под существующую пристройку	8,5 кв.м.	1921,50	5	96,08	До 05.09. 2024 г.	_____
27	_____	_____	Объектчастной собственности	2,4 % от 2201 кв.м. (38,9 кв.м.)	5627,97	1,5	84,42	20 лет	_____
28	_____	_____	Объектчастной собственности	3,4 % от 2201 кв.м. (54,5 кв.м.)	7884,95	1,5	118,27	20 лет	_____
29	_____	_____	Объектчастной собственности	6,58 % от 1862 кв.м. (107,7 кв.м.)	15581,81	1,5	233,73	20 лет	_____
30	_____	_____	Объектчастной собственности	0,15 % от 1862 кв.м. (2,8 кв.м.)	405,10	1,5	6,08	20 лет	_____
31	_____	_____	Объектчастной собственности	1,74 % от 1323 кв.м. (23,0 кв.м.)	3327,59	1,5	49,91	20 лет	_____

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процент от нормативной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	_____	_____	Объектчастной собственности	1,74 % от 1323 кв.м. (23,0 кв.м.)	3327,59	1,5	49,91	20 лет	_____
33	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,20 % от 34827 кв.м. (69,7 кв.м.)	11704,70	1,5	175,57	20 лет	_____
34	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,20 % от 34827 кв.м. (69,7 кв.м.)	11704,70	1,5	175,57	20 лет	_____
35	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,11 % от 34827 кв.м. (38,3 кв.м.)	6431,71	1,5	96,48	20 лет	_____
36	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,11 % от 34827 кв.м. (38,3 кв.м.)	6431,71	1,5	96,48	20 лет	_____
37	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,11 % от 34827 кв.м. (38,3 кв.м.)	6431,71	1,5	96,48	20 лет	_____
38	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,12 % от 34827 кв.м. (41,8 кв.м.)	7019,46	1,5	105,29	20 лет	_____

Приложение № 1 к решениюСоветамун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
39	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,12 % от 34827 кв.м. (41,8 кв.м.)	7019,46	1,5	105,29	20 лет	_____
40	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,12 % от 34827 кв.м. (41,8 кв.м.)	7019,46	1,5	105,29	20 лет	_____
41	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,13 % от 34827 кв.м. (45,3 кв.м.)	7607,22	1,5	114,11	20 лет	_____
42	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,13 % от 34827 кв.м. (45,3кв.м.)	7607,22	1,5	114,11	20 лет	_____
43	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,13% от 34827 кв.м (45,3 кв.м.)	7607,22	1,5	114,11	20 лет	_____
44	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,13 % от 34827 кв.м (45,3 кв.м.)	7607,22	1,5	114,11	20 лет	_____
45	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,13 % от 34827 кв.м. (45,3 кв.м.)	7607,22	1,5	114,11	20 лет	_____

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
46	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,13 % от 34827 кв.м (45,3 кв.м.)	7607,22	1,5	114,11	20 лет	_____
47	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,13 % от 34827 кв.м. (45,3 кв.м.)	7607,22	1,5	114,11	20 лет	_____
48	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,13 % от 34827 кв.м. (45,3 кв.м.)	7607,22	1,5	114,11	20 лет	_____
49	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,13 % от 34827 кв.м. (45,3 кв.м.)	7607,22	1,5	114,11	20 лет	_____
50	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,13 % от 34827 кв.м. (45,3 кв.м.)	7607,22	1,5	114,11	20 лет	_____
51	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,13 % от 34827 кв.м. (45,3 кв.м.)	7607,22	1,5	114,11	20 лет	_____
52	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,14 % от 34827 кв.м. (48,8 кв.м.)	8194,97	1,5	122,92	20 лет	_____

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
53	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,14 % от 34827 кв.м. (48,8 кв.м.)	8194,97	1,5	122,92	20 лет	_____
54	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,14 % от 34827 кв.м. (48,8кв.м.)	8194,97	1,5	122,92	20 лет	_____
55	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,14 % от 34827 кв.м. (48,8 кв.м.)	8194,97	1,5	122,92	20 лет	_____
56	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,14 % от 34827 кв.м. (48,8 кв.м.)	8194,97	1,5	122,92	20 лет	_____
57	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,14 % от 34827 кв.м. (48,8 кв.м.)	8194,97	1,5	122,92	20 лет	_____
58	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,14 % от 34827 кв.м. (48,8 кв.м.)	8194,97	1,5	122,92	20 лет	_____
59	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,14 % от 34827 кв.м. (48,8 кв.м.)	8194,97	1,5	122,92	20 лет	_____

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
60	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,14 % от 34827 кв.м. (48,8 кв.м.)	8194,97	1,5	122,92	20 лет	_____
61	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,15 % от 34827 кв.м. (52,2 кв.м.)	8765,93	1,5	131,49	20 лет	_____
62	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,15 % от 34827 кв.м. (52,2 кв.м.)	8765,93	1,5	131,49	20 лет	_____
63	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,15 % от 34827 кв.м. (52,2 кв.м.)	8765,93	1,5	131,49	20 лет	_____
64	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,15 % от 34827 кв.м. (52,2 кв.м.)	8765,93	1,5	131,49	20 лет	_____
65	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,15 % от 34827 кв.м. (52,2 кв.м.)	8765,93	1,5	131,49	20 лет	_____
66	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,15 % от 34827 кв.м. (52,2 кв.м.)	8765,93	1,5	131,49	20 лет	_____

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процент от нормативной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
67	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,15 % от 34827 кв.м. (52,2 кв.м.)	8765,93	1,5	131,49	20 лет	_____
68	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,15 % от 34827 кв.м. (52,2 кв.м.)	8765,93	1,5	131,49	20 лет	_____
69	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,15 % от 34827 кв.м. (52,2 кв.м.)	8765,93	1,5	131,49	20 лет	_____
70	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,15 % от 34827 кв.м. (52,2 кв.м.)	8765,93	1,5	131,49	20 лет	_____
71	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,16 % от 34827 кв.м. (55,7 кв.м.)	9353,69	1,5	140,31	20 лет	_____
72	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,16 % от 34827 кв.м. (55,7 кв.м.)	9353,69	1,5	140,31	20 лет	_____
73	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,16 % от 34827 кв.м. (55,7 кв.м.)	9353,69	1,5	140,31	20 лет	_____

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
74	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,16 % от 34827 кв.м. (55,7 кв.м.)	9353,69	1,5	140,31	20 лет	_____
75	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,16 % от 34827 кв.м. (55,7 кв.м.)	9353,69	1,5	140,31	20 лет	_____
76	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,16 % от 34827 кв.м. (55,7 кв.м.)	9353,69	1,5	140,31	20 лет	_____
77	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,16 % от 34827 кв.м. (55,7 кв.м.)	9353,69	1,5	140,31	20 лет	_____
78	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,16 % от 34827 кв.м. (55,7 кв.м.)	9353,69	1,5	140,31	20 лет	_____
79	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,16 % от 34827 кв.м. (55,7 кв.м.)	9353,69	1,5	140,31	20 лет	_____
80	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,16 % от 34827 кв.м. (55,7 кв.м.)	9353,69	1,5	140,31	20 лет	_____

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
81	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,16 % от 34827 кв.м. (55,7 кв.м.)	9353,69	1,5	140,31	20 лет	_____
82	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,17 % от 34827 кв.м. (59,2 кв.м.)	9941,44	1,5	149,12	20 лет	_____
83	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,17 % от 34827 кв.м. (59,2 кв.м.)	9941,44	1,5	149,12	20 лет	_____
84	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,17 % от 34827 кв.м. (59,2 кв.м.)	9941,44	1,5	149,12	20 лет	_____
85	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,17 % от 34827 кв.м. (59,2 кв.м.)	9941,44	1,5	149,12	20 лет	_____
86	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,17 % от 34827 кв.м. (59,2 кв.м.)	9941,44	1,5	149,12	20 лет	_____
87	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №3)	0,15 % от 34827 кв.м. (52,2 кв.м.)	8765,93	1,5	131,49	20 лет	_____

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
88	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №17/09)	0,43 % от 8940 кв.м. (38,5 кв.м.)	6465,29	1,5	96,98	20 лет	_____
89	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №17/09)	0,44 % от 8940 кв.м. (39,3 кв.м.)	6599,64	1,5	98,99	20 лет	_____
90	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №17/09)	0,46 % от 8940 кв.м. (41,1 кв.м.)	6901,91	1,5	103,53	20 лет	_____
91	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №17/09)	0,51 % от 8940 кв.м. (45,6 кв.м.)	7657,60	1,5	114,86	20 лет	_____
92	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №17/09)	0,54 % от 8940 кв.м. (48,3 кв.м.)	8111,01	1,5	121,67	20 лет	_____
93	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №17/09)	0,57 % от 8940 кв.м. (51,0 кв.м.)	85464,42	1,5	128,47	20 лет	_____
94	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №17/09)	0,58 % от 8940 кв.м. (51,9 кв.м.)	8715,55	1,5	130,73	20 лет	_____

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
95	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №13)	0,11% от 36395 кв.м. (40,0 кв.м.)	5787,12	1,5	86,81	20 лет	_____
96	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,26 % от 26800 кв.м. (70,0 кв.м.)	10127,45	1,5	151,91	20 лет	_____
97	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,35 % от 26800 кв.м. (94,0 кв.м.)	13599,72	1,5	204,00	20 лет	_____
98	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,5 % от 26800 кв.м. (134,0 кв.м.)	19386,84	1,5	290,80	20 лет	_____
99	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,27 % от 26800 кв.м. (72,0 кв.м.)	10416,81	1,5	156,25	20 лет	_____
100	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,43 % от 26800 кв.м. (115,0 кв.м.)	16637,96	1,5	249,57	20 лет	_____
101	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,33 % от 26800 кв.м. (88,0 кв.м.)	12731,66	1,5	190,97	20 лет	_____

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
102	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,19 % от 26800 кв.м. (51,0 кв.м.)	7378,57	1,5	110,68	20 лет	_____
103	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,32 % от 26800 кв.м. (86,0 кв.м.)	12442,30	1,5	186,63	20 лет	_____
104	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	5/6 доли (101 кв.м.) от 0,45% от 26800 кв.м. (121 кв.м.)	14612,47	1,5	219,19	20 лет	_____
105	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,24 % от 26800 кв.м. (64,0 кв.м.)	9259,39	1,5	138,89	20 лет	_____
106	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,49 % от 26800 кв.м. (131,0 кв.м.)	18952,81	1,5	284,29	20 лет	_____
107	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,18 % от 26800 кв.м. (48,0 кв.м.)	6944,54	1,5	104,17	20 лет	_____
108	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,24 % от 26800 кв.м. (64,0 кв.м.)	9259,39	1,5	138,89	20 лет	_____

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
109	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,19 % от 26800 кв.м. (51,0 кв.м.)	7378,57	1,5	110,68	20 лет	_____
110	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,27 % от 26800 кв.м. (72,0 кв.м.)	10416,81	1,5	156,25	20 лет	_____
111	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,27 % от 26800 кв.м. (72,0 кв.м.)	10416,81	1,5	156,25	20 лет	_____
112	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,17 % от 26800 кв.м. (46,0 кв.м.)	6655,18	1,5	99,83	20 лет	_____
113	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,21 % от 26800 кв.м. (56,0 кв.м.)	8101,96	1,5	121,53	20 лет	_____
114	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,29 % от 26800 кв.м. (78,0 кв.м.)	11284,88	1,5	169,27	20 лет	_____
115	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,28 % от 26800 кв.м. (75,0 кв.м.)	10850,84	1,5	162,76	20 лет	_____

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
116	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,29 % от 26800кв.м. (78,0кв.м.)	11284,88	1,5	169,27	20 лет	_____
117	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,39 % от 26800кв.м. (105,0кв.м.)	15191,18	1,5	227,87	20 лет	_____
118	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,29 % от 26800кв.м. (78,0кв.м.)	11284,88	1,5	169,27	20 лет	_____
119	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,24 % от 26800кв.м. (64,0кв.м.)	9259,39	1,5	138,89	20 лет	_____
120	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,19 % от 26800кв.м. (51,0кв.м.)	7378,57	1,5	110,68	20 лет	_____
121	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,19 % от 26800кв.м. (51,0кв.м.)	7378,57	1,5	110,68	20 лет	_____

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
122	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,23 % от 26800кв.м. (62,0кв.м.)	8970,03	1,5	134,55	20 лет	_____
123	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,27 % от 26800кв.м. (72,0кв.м.)	10416,81	1,5	156,25	20 лет	_____
124	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,43 % от 26800кв.м. (115,0кв.м.)	16637,96	1,5	249,57	20 лет	_____
125	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,38 % от 26800кв.м. (102,0кв.м.)	14757,15	1,5	221,36	20 лет	_____
126	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,48 % от 26800кв.м. (129,0кв.м.)	18663,45	1,5	279,95	20 лет	_____
127	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,47 % от 26800кв.м. (126,0кв.м.)	18229,42	1,5	273,44	20 лет	_____
128	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,28 % от 26800кв.м. (75,0кв.м.)	10850,84	1,5	162,76	20 лет	_____

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
129	_____	ул. Обводная дорога (Dacia) ГСК № 15/08 0300102.006	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,32 % от 26800кв.м. (86,0кв.м.)	12442,30	1,5	186,63	20 лет	_____
130	_____	ул. Обводная дорога (Dacia) ГСК № 15/08 0300102.006	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,17 % от 26800кв.м. (46,0кв.м.)	6655,18	1,5	99,83	20 лет	_____
131	_____	ул. Обводная дорога (Dacia) ГСК № 15/08 0300102.006	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,19 % от 26800кв.м. (51,0кв.м.)	7378,57	1,5	110,68	20 лет	_____
132	_____	ул. Обводная дорога (Dacia) ГСК № 15/08 0300102.006	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,32 % от 26800кв.м. (86,0кв.м.)	12442,30	1,5	186,63	20 лет	_____
133	_____	ул. Обводная дорога (Dacia) ГСК № 15/08 0300102.006	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,24 % от 26800кв.м. (64,0кв.м.)	9259,39	1,5	138,89	20 лет	_____
134	_____	ул. Обводная дорога (Dacia) ГСК № 15/08 0300102.006	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,31 % от 26800кв.м. (83,0кв.м.)	12008,27	1,5	180,12	20 лет	_____

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
135	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,28 % от 26800кв.м. (75,0кв.м.)	10850,84	1,5	162,76	20 лет	_____
136	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,31 % от 26800кв.м. (83,0кв.м.)	12008,27	1,5	180,12	20 лет	_____
137	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,26 % от 26800кв.м. (70,0кв.м.)	10127,45	1,5	151,91	20 лет	_____
138	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,25 % от 26800кв.м. (67,0кв.м.)	9693,42	1,5	145,40	20 лет	_____
139	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,31 % от 26800кв.м. (83,0кв.м.)	12008,27	1,5	180,12	20 лет	_____
140	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,23 % от 26800кв.м. (62,0кв.м.)	8970,03	1,5	134,55	20 лет	_____
141	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,27 % от 26800кв.м. (72,0кв.м.)	10416,81	1,5	156,25	20 лет	_____

Приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2020 года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м.)	Норматив-ная стоимость земли (лей)	Процент от норматив-ной стоимости земли(%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды -лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
142	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,44 % от 26800кв.м. (118,0кв.м.)	17071,99	1,5	256,08	20 лет	_____
143	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,32 % от 26800кв.м. (86,0кв.м.)	12442,30	1,5	186,63	20 лет	_____
144	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,24 % от 26800кв.м. (64,0кв.м.)	9259,39	1,5	138,89	20 лет	_____
145	_____	_____	Под объектом частной собственности (гараж в составе ГСК №15/08)	0,32 % от 26800кв.м. (86,0кв.м.)	12442,30	1,5	186,63	20 лет	_____

Приложение № 2 к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____2020года

№ п/п	№ договора аренды	Наименование предприятия, Ф.И.О. арендатора	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, (кв.м)	Нормативная стоимость земли (лей)	Процент от норма-тивнойстоимо-сти земли (%)	Годовая сумма арендной платы, (лей)	Срок аренды-лет	Примечание (основание)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Договор аренды № 2283 от 16.04.2004 г.	ООО «Centaur» 1002602005259	ул. Дечебал, 134 0300201.891	Под объектом частной собственности	24,6 кв.м.	4131,07	1,5	61,97	5	Уменьшить площадь земельного участка. Пункт 115 приложение № 1 РМС № 11/29 от 29.09.2020 г. Акт ввода в эксплуатацию № 2 от 14.09.2009 г.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălţi
„Cu privire la perfectarea şi reperfectarea relaţiilor funciare prin intermediul
încheierii contractelor de arendă a terenurilor,modificarea contractelor de arendă
a terenurilor în vigoare"

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălţi responsabilă de proprietatea municipală şi relaţii funciare, Direcţia Juridică a Primăriei mun. Bălţi consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (2) lit. c), d), e), art. 77 al LegiiRM privindadministraţiapublicălocală nr. 436 - XVI din 28.12.2006,Codul Civil alRM, art. 3, 4 al Legii RM cu privire la proprietateapublică a unităţiloradministrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999; Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Legea RM privind preţul normativ şi modul de vînzare – cumpărare a pămîntuluinr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările şi modificările ulterioare,Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la vînzarea – cumpărarea şilocaţiunea/arenda terenurilor aferente», decizia Cosiliului mun. Bălţi nr. 2/51 din 24.02.2011 „Cu privire la stabilirea termenelor de atribuire în arendă a sectoarelor de teren şi abrogarea deciziilor Consiliului mun. Bălţi nr. 8/6 din 10.12.2007, nr. 6/72 din 25.09.2008 şi nr. 5/55 din 24.06.2010" cu modificările şi completările ulterioare, examinînd cererile persoanelor fizice şi juridice cu documentele prezentate, proiectul sus-menţionat poate fi examinat şi aprobat la şedinţa Consiliului municipal Bălţi.

Şeful Direcţiei Juridice **Vitalii BALAN**

10.12.20

A V I Z

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
«Cu privire la perfectarea şi reperfectarea relaţiilor funciare prin intermediul încheierii contractelor de arendă a terenurilor,modificarea contractelor de arendă a terenurilor în vigoare»

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. c), d), e), art. 77 al Legii RM privind administraţia publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Codul Civil al RM, art. 3, 4 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităţilora dministrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999; Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Legea RM privind preţul normativ şi modul de vînzare – cumpărare a pămîntului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările şi modificările ulterioare, Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la vînzarea – cumpărarea şilocaţiunea/arenda terenurilor aferente», decizia Cosiliului mun. Bălţi nr. 2/51 din 24.02.2011 „Cu privire la stabilirea termenelor de atribuire în arendă a sectoarelor de teren şi abrogarea deciziilor Consiliului mun. Bălţi nr. 8/6 din 10.12.2007, nr. 6/72 din 25.09.2008 şi nr. 5/55 din 24.06.2010" cu modificările şi completările ulterioare, examinînd cererile persoanelor fizice şi juridice cu documentele prezentate.

În baza celor expuse mai sus şi luînd în considerare hotărîrea comisiei funciare considerăm că proiectul dat de decizie poate fi examinat.

Şef adjunct direcţie PM şi RF Popa A.Iu.