Republica Moldova ***CONSILIUL*** ***MUNICIPAL BĂLŢI***		***Республика Молдова*** ***СОВЕТ*** ***МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ***

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____ 2020 г.

Проект
Перевод

О разрешении МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» на продление сроков действия некоторых договоров найма

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2020 год № 172 от 19.12.2019 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений нанимателей помещений, предоставленных ими документов, заключений МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 11/1897-08 и № 11/1899-08 от 17.11.2020 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить управляющему МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» г-же Кябуру Т.И. продлить сроки действия договоров найма с нанимателями помещений согласно приложению.
2. Нанимателям помещений в месячный срок подписать с МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» соглашения о внесении изменений и дополнений в ранее заключённые договоры найма на помещения и заключить договоры на техническое обслуживание нежилых помещений и прямые договоры с МП Режия «Апэ-Канал-Бэлць», АО «Ред-Норд», АО «Чет-Норд», МП «ДРСУ Бэлць» об обеспечении водой, электроэнергией, теплоэнергией и вывоза твёрдых бытовых отходов.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на XVI
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета муниципия Бэлць
№ ___ от _____2020 года

№ п/п	Наименование нанимателя	Дата регистрации заявления нанимателя	№/дата договора найма	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Назначение использования объекта найма	Срок найма	Рыночный коэффициент (K_4)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ООО «Atma»	03.11.2020 года	№ 1/74 от 16.11.2011 года	Нежилые помещения в ж/доме № 88 по ул. Штефан чел Маре	45,8	Под ветеринарную аптеку	1 год	0,5	С оплатой за наём
2	----------	05.11.2020 года	----------	Нежилое помещение ----------	---------	Под мастерскую по ремонту обуви	1 год	1,5	С оплатой за наём

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

Cu privire la permiterea ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălţi" de a prelungi termenele de valabilitate a unor contracte de locaţiune

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți cu privire la permiterea ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălţi" de a prelungi termenele de valabilitate a unor contracte de locaţiune, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți;

Direcţia Juridică a Primăriei mun. Bălţi consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2020 nr. 172 din 19.12.2020, art. 1280 din Codul Civil al RM, Hotărîrea Guvernului RM "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate" nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările şi completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălţi nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate a proprietăţii municipale" cu modificările şi completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor, documentelor prezentate de ei, avizurilor ÎM "Gospodăria locativ-comunală Bălţi" nr. 11/1897-08 şi nr. 11/1899-08 din 17.11.2020, proiectul sus-menţionat poate fi examinat şi aprobat la şedinţa Consiliului municipal Bălţi.

Șef al Direcției Juridice 01.12.20 ***Vitalii Balan***

A V I Z

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la permiterea ÎM „Gospodăria locativ-comunală Bălţi" de a prelungi termenele de valabilitate a unor contracte de locaţiune

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2020 nr. 172 din 19.12.2020, art. 1280 din Codul Civil al RM, Hotărîrea Guvernului RM "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate" nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălţi nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate a proprietăţii municipale" cu modificările şi completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor și documentelor prezentate de ei.

Luînd în considerație avizurile gestionarului bunului ÎM "Gospodăria locativ-comunală Bălţi" nr. 11/1897-08 și nr. 11/1899-08 din 17.11.2020, deciziile comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 19.11.2020 și ținînd cont de prevederile art. 17 alin. (5) al Legii RM privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Şeful-adjunct al direcţiei
Proprietate Municipală
şi Relații Funciare ***Andrei POPA***

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Irina Focșa