DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____ 2020 г.

Проект
Перевод

О продлении сроков действия некоторых договоров
найма на помещения в здании начальной школы № 21
им. Сп. Вангели по ул. Т. Владимиреску, 16

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2020 год № 172 от 19.12.2019 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений нанимателей помещений, заключения Управления образования, молодёжи и спорта примэрии № 02/10/687 от 05.10.2020 года и предоставленных ими документов, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить примару муниципия Бэлць продлить сроки действия договоров найма с нанимателями помещений в здании начальной школы № 21 им. Сп. Вангели по ул. Т. Владимиреску, 16 согласно приложению.
2. Нанимателям помещений в месячный срок подписать с примэрией муниципия Бэлць соглашения о внесении изменений и дополнений в ранее заключённые договоры найма на помещения и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на XVI
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета муниципия Бэлць
№ ___ от _____2020 года

№ п/п	Наименование нанимателя	Дата регистрации заявления нанимателя	№/дата договора найма	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Назначение использования объекта найма	Срок найма	Рыночный коэффициент (K_4)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	----------	17.09.2020 года	№ 37 от 01.07.2016 года	Помещение № 11 на I-ом этаже (аудитория № 106)	49,4	Для проведения учебно-воспитательных занятий, по 1 часу в день, 3 дня в неделю, во внеурочное время	1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
2	----------	17.09.2020 года	№ 30 от 01.07.2016 года	Помещение № 14 на I-ом этаже (аудитория № 105)	48,2		1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
3	----------	17.09.2020 года	№ 33 от 01.07.2016 года	Помещение № 33 на II-ом этаже (аудитория № 210)	47,0	Для проведения учебно-воспитательных занятий, по 1 часу в день, 4 дня в неделю, во внеурочное время	1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
4	----------	17.09.2020 года	№ 38 от 01.07.2016 года	Помещение № 2 на II-ом этаже (аудитория № 207)	50,1		1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
5	----------	17.09.2020 года	№ 40 от 01.07.2016 года	Помещение № 10 на II-ом этаже (аудитория № 203)	37,8		1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
6	----------	17.09.2020 года	№ 32 от 01.07.2016 года	Помещение № 33 на II-ом этаже (аудитория № 201)	38,4		1 учебный год	0,5	С оплатой за наём

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locaţiune a încăperilor în incinta școlii primare nr. 21 "Spiridon Vangheli" din str. T. Vladimirescu, 16

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locaţiune a încăperilor în incinta școlii primare nr. 21 "Spiridon Vangheli" din str. T. Vladimirescu, 16, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți;

Direcţia Juridică a Primăriei mun. Bălţi consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2020 nr. 172 din 19.12.2019, art. 1280 din Codul Civil al RM, Hotărîrea Guvernului RM "Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate" nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările şi completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălţi nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate a proprietăţii municipale" cu modificările şi completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor, avizului Direcției învățămînt, tineret și sport a primăriei nr. 02/10/687 din 05.10.2020, proiectul sus-menţionat poate fi examinat şi aprobat la şedinţa Consiliului municipal Bălţi.

Șef al Direcției Juridice ***Vitalii Balan***

01.12.20