Republica Moldova		***Республика Молдова***
CONSILIUL		***СОВЕТ***
MUNICIPAL BĂLŢI		***МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ***

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____ 2020 г.

Проект
Перевод

О купле-продаже, передаче-получении квартир
жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность

В соответствии с п. d) ч. 2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений и документов, рассмотренных на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць (протокол № 106 от 02.12.2020 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Передать в частную собственность гражданам Республики Молдова квартиры в пределах норм, установленных Законом о приватизации жилищного фонда, согласно следующим приложениям:
   1.1. о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры согласно приложениям № 1, 2.
   1.2. о продаже/передаче в долевую частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць согласно приложению № 3.
2. Примару муниципия Бэлць, г-ну Ренато Усатому, заключить договоры купли-продажи, передачи-получения квартир в частную собственность в индивидуальном порядке с основными квартиросъёмщиками, оплачивающими сумму за приватизацию квартир единовременно или в рассрочку – ежемесячно в течение пяти лет, и с лицами, которым передача жилищного фонда в частную собственность была осуществлена бесплатно.
3. Исключить из муниципального жилищного фонда и включить в состав частного жилищного фонда квартиры, приобретенные или полученные безвозмездно в частную собственность, согласно приложениям 1, 3, после регистрации договоров купли-продажи, приема-передачи квартир в частную собственность в Департаменте кадастра Агентства государственных услуг.
4. Муниципальному предприятию «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»:
   4.1 произвести списание приватизированного жилищного фонда, согласно приложениям № 1, 3, после исполнения п. 3 настоящего решения;
   4.2 в месячный срок после списания квартир предоставить примару муниципия Бэлць отчет об их общей и жилой площади и балансовой стоимости.
5. Примару муниципия Бэлць, г-ну Ренато Усатому, произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества и бухгалтерском учете основных средств в соответствии с действующим законодательством.
6. Секретарю Совета муниципия Бэлць, г-же Ирине Сердюк, направить в адрес МП «ЖКХ Бэлць», APLP № 47/46 соор копию данного решения.
7. Настоящее решение может быть оспорено в суде мун. Бэлць (местонахождение: мун. Бэлць, центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XVI
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць Ирина Сердюк

Приложение № 1
к решению Совета муниципия
№ ____ от _____2020 г.

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. площадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	----------	ул. ----------	4	12	35.80	-	3799,45	-	3799,45	3799,45

Приложение № 2
к решению Совета муниципия
№ ____ от _____2020 г.

О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Сверх норм. пло-щадь ($м^2$)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	----------	ул. ----------	5	13	34.70	-	316,81	-	316,81	316,81

Приложение № 3
к решению Совета муниципия
№ ____ от _____2020 г.

О продаже/передаче в долевую частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, ($м^2$)	Доля	% опла-ты	Сумма к оплате (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)
1	----------	ул. ----------	3	-	50.90	1/3	100	102,16	306,42
	----------					1/3	100	102,16	
	----------					1/3	100	102,16	

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

«О купле-продаже, передаче-получении квартир жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность»

Данный проект решения разработан на основании заявлений граждан о приватизации жилья, в соответствии с п. d) ч. 2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года с последующими изменениями и дополнениями.

Реализация данного решения приведет к уменьшению неприватизированного жилищного фонда муниципия Бэлць на 3 квартиры.

При разработке проекта решения учтены положения статьи 10 Закона о приватизации жилищного фонда, согласно которым в частную собственность одной семьи может быть продана или безвозмездно передана только одна квартира (дом) в следующем порядке: в пределах нормативной обеспеченности жильем по государственным ценам или бесплатно, сверх норматива - по коммерческим ценам. Нормативная обеспеченность жильем в процессе приватизации принимается в размере 20 кв. м общей приведенной площади на одного человека и дополнительно 10 кв. м на семью, в том числе на одиноких лиц в связи со смертью супруга (супруги), а также холостяков.

Заявления граждан и предоставленные документы рассмотрены на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда муниципия Бэлць (протокол № 106 от 02.12.2020 года).

Комиссией проведена организационно-практическая работа по приватизации квартир муниципального и ведомственного жилищных фондов, в результате которой подготовлен проект решения о приватизации 3 квартир. Общая сумма к оплате за приватизацию согласно проекту решения составила 4422,74 леев. Приватный налог в размере 1 процента стоимости приобретения приватизированного имущества, подлежащий внесению в местный бюджет до подписания договора купли-продажи, составляет 44,23 леев.

Данный проект решения проект прошел согласование с юридическим управлением примэрии.

Учитывая вышеизложенное, данный вопрос предлагается включить в повестку дня заседания Совета муниципия Бэлць для его рассмотрения и принятия соответствующего решения.

И. О. управляющего МП «ЖКХ Бэлць» Кябуру Т.И.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălţi
„Cu privire la vînzarea-cumpărarea,
transmiterea-primirea apartamentelor
fondului locativ mun. Bălţi în proprietate privată"

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de ÎM "GLC Bălţi", Direcţia Juridică a Primăriei mun. Bălţi consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 al Legii RM privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privatizării fondului de locuinţe nr.1324-XII din 10.03.1993, cu modificările şi completările ulterioare, în baza cererilor depuse şi documentelor examinate la şedinţa comisiei de privatizare a fondului de locuinţe mun. Bălţi (procesul-verbal nr. 106 din 02.12.2020), proiectul sus-menţionat poate fi examinat la şedinţa Consiliului municipal Bălţi.

Şeful Direcţiei Juridice **Vitalii BALAN**

09.12.20