

Свод рекомендаций,
 поступивших в рамках публичных консультаций с гражданским обществом от 14.12.2020 года
 в процессе принятия решения «Об утверждении положения о порядке производства разрытий на территории мун. Бэлць».

№ п/п	Автор	Предложение /рекомендация	принято / отклонено	Обоснование отказа
1.	АО "Moldelecom"	Словосочетание «Бельцкий филиал» заменить на "SA "Moldtelecom""	принято	
2.		п. 9.1. увеличить срок для легализации до 15 дней.	Принято частично	
3.		п. 4.12. увеличить срок для выдачи Ордера с 01 марта по 30 ноября.	принято	
4.	АО "Cet-Nord"	п. 9.1. увеличить срок для легализации до 10 дней.	принято	
5.	МП "Termogaz Bălți"	п. 9.2. после слово "телефонограмм" добавить словосочетание "или копия журнала учета телефонограмм с указанием времени и имени сотрудника, получившего телефонограмму."	принято	
6.	Северное управление по техническому надзору	Поступило предложение более детально изучить данное положение специалистами по техническому надзору и с привлечением специалистов проектного института, с учетом вступления в силу новых положений в строительстве.	принято	
7.	Управление архитектуры и градостроительства	В п.1.5 исключить фразу "проектирование", так как проектная деятельность не подлежит лицензированию	принято	
8.		В п. 1.8 изложить понятие "территория муниципия Бэлць" согласно ст. 1 Закона РМ №835/1996 в связи со вступлением в силу Закона РМ №5/2018.	Принято,	
9.		В п. 2.1 фраза "к моменту окончания по нулевому циклу..." не относится к объекту Положения. Процедура сдачи в эксплуатацию регламентирована Постановлением Правительства №285/1996. Фразу рекомендовано исключить.	принято	
10.		П. 3.1 косвенно обязывает всех инвесторов составлять сметную документацию, что не является объектом Положения. Фразу рекомендовано исключить.	Принято УАГ представит новую редакцию	
11.		В п. 3.3 фраза "В случае разногласий..." противоречит Положению о функционировании градсовета. Градостроительный совет рассматривает концепции и не имеет полномочий и ответственности по согласованию проектной документации.	Принято УАГ представит новую редакцию	
12.		В п. 3.4 заменить фразу "NCM A.07.02. - 99" на "NCM A.07.02 - 2012". NCM	принято	

		А.07.02. - 99 отменен.		
13.		В п. 3.4 фразу "с Центром Превентивной медицины... окружающей среды Бэлць" исключить - противоречит ст. 11) Закона РМ №163/2010 "О разрешении выполнения строительных работ". Перечень организаций устанавливается в градостроительном сертификате на проектирование. Фразу "Управлением..." исключить.	принято	
14.		П. 3.8 фразу "с перерегистрацией в установленном порядке" заменить на "...с получением нового разрешения на строительство". Согласно ст. 15) Закона РМ №163/2010, неначатие работ в срок, установленный в разрешении, ведёт к недействительности разрешения.	принято	
15.		В п. 3.9 фразу "изменение согласованных проектов ... запрещается" исключить как противоречащую ст.16) Закона РМ №163/2010. Закон не запрещает вносить изменения.	принято	
16.		П 3.10, 3.12 исключить. Необходимость изменения проектов устанавливается проектной организацией и заказчиком с последующим согласованием с главным архитектором муниципия в условиях изданного градостроительного сертификата. Нет оснований для формирования комиссий и дополнительных актов.	принято	
17.		В 3.13 фразу "в Управлении архитектуры и градостроительства" заменить "приёмочной комиссией". УАГ не уполномочено Постановлением Правительства РМ №285/1996 принимать участие в приёмке в эксплуатацию объектов, финансируемых из частных средств. В связи с этим, и п. 3.15 рекомендовано исключить.	принято	
18.		П 4.2, пп. б) дополнить фразой - "в том числе проект организации строительных работ, за исключением - для работ, перечисленных в ст. 14) Закона РМ №163/2010". Проект организации строительных работ является обязательным.	Принято УАГ представит новую редакцию	
19.		Примечание к п. 4.3 исключить. Все работы, за исключением перечисленных в ст. 14) Закона РМ №163/2010, производятся на основании разрешения на строительство, вне зависимости от места регистрации организации.	Принято УАГ представит новую редакцию	
20.		Рекомендуется по всему тексту использовать одно понятие "ордер" и не дублировать синонимом "Разрешение". Разрешение на производство работ и	принято	

		разрешение на строительство могут толковаться по-разному.		
21.		П. 4.8 дополнить фразой "исходя из объёма работ и общественного интереса" - согласно ст. 15), ч. (5) Закона РМ №163/2010.	принято	
22.		В п. 4.9 фразу "задержать" заменить на фразу "приостановить".	принято	
23.		В п. 5.10 дополнить "в соответствии с проектом организации строительных работ".	принято	
24.		В п. 6.1 исключить фразу "производится Управлением архитектуры и градостроительства по заказам застройщиков." УАГ не предоставляет коммерческие услуги и не выполняет данные работы. Фразу "при наличии разрешения УАГ" исключить. УАГ не выдаёт разрешения. Разрешительные документы издаются примэрией мун. Бэлць.	принято	
25.		В п.6.2 фразу "СНиП III-2-75..." заменить на фразу "НСМ А.06.02:2015 "Геодезические работы в строительстве". СНиП отменен.	принято	
26.		В п. 6.20 фразу "стенды со схемами..." заменить на "информационные панно, изготовленные в соответствии с приказом Министерства регионального развития и строительства №171/2015".	принято	
27.		В примечании п. 7.1 фразу "СНиП" заменить на фразу "нормативными документами".	принято	
28.		В п. 11.5 указание конкретной организации противоречит нормам свободной конкуренции.	принято	
29.		В п. 11.8 фразу "... и передачи одного экземпляра в геодезическую службу" исключить. УАГ не располагает в своей структуре геодезической службой.	принято	
30.		В п. 12.1 заменить фразу "Государственная... инспекция Норд" на фразу "Управление по техническому надзору Норд".	принято	
31.		В п 14.2 нет ясности в отношении того, какая техническая инспекция имеется ввиду и как установлена сумма взыскания.	Принято УАГ представит новую редакцию	
32.		В бланк заявления на оформление ордера рекомендовано внести графу "номер разрешения на строительство".	принято	