**Приложение № 8**

**к решению Совета мун. Бэлць**

**№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020**

**Ставки налога на недвижимое имущество на 2021 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование местных налогов и сборов*** | ***Субъекты налогообложения*** | ***Налогооблагаемая база объекта налогообложения*** | ***Годовая ставка*** |
| 1 | **Земельный налог** | Субъектами налогообложения являются юридические лица и физические лица, резиденты и нерезиденты Республики Молдова:  a)собственники недвижимого имущества на территории Республики Молдова;  b)арендаторы, арендующие сельскохозяйственную недвижимость, являющуюся частной собственностью, если договором аренды не предусмотрено иное;  c)обладатели имущественных прав (права владения, управления и/или использования) на недвижимое имущество –публичная собственность на территории Республики Молдова;  d)арендаторы или наниматели недвижимого имущества публичных органов и учреждений, финансируемых из бюджетов всех уровней;  е)наниматели недвижимого имущества – в случае договора финансового лизинга;  f)арендаторы или наниматели недвижимого имущества, являющегося частной собственностью нерезидентов, если договором аренды/имущественного найма не предусмотрено иное. | Земли сельскохозяйственного назначения: |  |
| а) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: |  |
| - имеющие кадастровую оценку | 1,5 лея за 1 балло-гектар |
| - не имеющие кадастровой ценки | 110 леев за 1 гектар |
| b) земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: |  |
| - имеющие кадастровую оценку | 0,75 лея за 1 балло-гектар |
| - не имеющие кадастровой ценки | 55 леев за 1 гектар |
| c) участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.) | 115 леев за 1 гектар зеркальной площади |
| Земли в черте населенных пунктов: |  |
| a) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальным кадастровым органом по их оцененной стоимости | 10 леев за 100 кв. м |
| b) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальным кадастровым органом по оцененной стоимости | 30 леев за 100 кв. м |
| Земли за чертой населенных пунктов: |  |
| a) земли за чертой населенного пункта, на которых  расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальным кадастровым органом по оцененной  стоимости | 350 леев за 1 гектар |
| b) земли за чертой населенных пунктов, иные, чем указанные в предыдущем пункте, не оцененные территориальным кадастровым органом по оцененной стоимости | 70 леев за 1 гектар |
| 2 | **Налог на недвижимое имущество** |  |  |  |
| 1) для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого  имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости | Субъектами налогообложения являются юридические лица и физические лица, резиденты и нерезиденты Республики Молдова:  a)собственники недвижимого имущества на территории Республики Молдова;  b)арендаторы, арендующие сельскохозяйственную недвижимость, являющуюся частной собственностью, если договором аренды не предусмотрено иное;  c)обладатели имущественных прав (права владения, управления и/или использования) на недвижимое имущество –публичная собственность на территории Республики Молдова;  d)арендаторы или наниматели недвижимого имущества публичных органов и учреждений, финансируемых из бюджетов всех уровней;  е)наниматели недвижимого имущества – в случае договора финансового лизинга;  f)арендаторы или наниматели недвижимого имущества, являющегося частной собственностью нерезидентов, если договором аренды/имущественного найма не предусмотрено иное. | балансовая стоимость недвижимого имущества за налоговый период для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность | 0,1 % |
| стоимость недвижимого имущества для физических лиц, иных чем указанные в предыдущем пункте | 0,1 % |
| 2) для недвижимого имущества с иным, чем жилое или  сельхозхозяйственное, назначением, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с  расположенными на них строениями или без них, не оцененное территориальными кадастровами органами по оценненой стоимости | -балансовой стоимости недвижимого имущества за налоговый период – для юридических лиц и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;  - стоимости недвижимого имущество – для физических лиц, иных чем указанные в подпункте первом. | 0,3 % |
| 3) для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки); для гаражей и земельных участков, на которых они расположены; для земель садоводческих товариществ с  расположенными на них строениями или без них | оцененная стоимость недвижимого имущества | 0,2% |
| 4) для  сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями | оцененная стоимость недвижимого имущества | 0,1% |
| 5) для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них | оцененная стоимость недвижимого имущества | 0,3 % |

**Примечание:** *Льготы по уплате налога на недвижимое имущество предусмотрены в соответствии с*

*ст. 283 и ст. 284 Налогового кодекса.*

* **Предел стоимости недвижимого имущества, освобождаемого от налога на недвижимое имущество устанавливается в размере 156000,0 леев.**