

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке производства разрытий на территории
муниципалитета Бэлць

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок планирования, организации и проведения работ, связанных с производством разрытий на земельных участках, газонах, зеленых насаждениях, дорожных покрытиях и тротуарах любой формы собственности.

1.2. Настоящее Положение распространяется на всех юридических лиц (независимо от их организационно-правовой формы и форм собственности) и граждан, осуществляющих проектирование или производство работ по сооружению, реконструкции и ремонту подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, элементов благоустройства, зеленых насаждений, дорожных и прочих земляных работ на территории муниципалитета Бэлць, связанных с нарушением элементов благоустройства.

1.3. Общее регулирование и согласование размещения зданий и сооружений, подземных и надземных инженерных сетей, сооружений улично-дорожной сети на территории муниципалитета Бэлць осуществляется Управлением архитектуры и градостроительства примэрии мун. Бэлць, согласно действующего законодательства в области градостроительства.

1.4. Выполнение работ, как механизированным способом, так и вручную, связанных с производством разрытий на территории муниципалитета Бэлць допускается только после получения соответствующего ордера (разрешения) на производство земляных работ, при условии соблюдения законодательства Республики Молдова, а также действующих в соответствии с установленным порядком положений, стандартов и нормативов. Ордер (разрешение), установленного образца (приложение № 1), выдается непосредственному производителю работ на срок не более 30 дней, а при капитальном строительстве в пределах срока действия разрешения на строительство.

Запрещается производство земляных работ без ордера (разрешения) или по ордеру (разрешению), срок действия которого истек, а также производство плановых работ под видом аварийных.

1.5. Юридические и физические лица, выполняющие проектирование или непосредственное производство разрытий, должны иметь лицензии на право проведения соответствующих видов работ.

1.6. Ликвидируемые подземные инженерные сети должны, как правило, извлекаться из грунта. При значительной трудоемкости, высокой стоимости работ по извлечению и другим причинам они могут быть, по согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства, оставлены в грунте, при условии освобождения сетей от транспортируемых продуктов, запорной

арматуры, разборки камер и колодцев на глубину не менее 1 м, обязательного заполнения всех пустот грунтом.

Все выполненные работы отражаются на исполнительных съёмках (чертежах), которые передаются в Управление архитектуры и градостроительства.

Выполнение указанных работ предусматривается в проекте на строительство новых подземных или надземных сооружений, прокладываемых взамен ликвидируемых или в отдельных самостоятельных проектах.

1.7. Физические и юридические лица, а также должностные лица, допустившие производство разрытий на территории муниципия с нарушением законодательных и нормативных требований и настоящего Положения, несут гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

1.8. В настоящем положении применяются следующие понятия:

- *разрытие* - любой вид земляных работ, связанных со вскрытием грунта с нарушением элементов внешнего благоустройства, включая: строительство или ремонт подземных инженерных коммуникаций, сооружение или ремонт подземных и наземных объектов городского благоустройства, проведение археологических изысканий;

- под *территорией муниципия Бэлць* в рамках настоящего Положения понимаются земли в административных границах муниципия (включая прилегающие к городской территории земли общего пользования, рекреационные зоны, земли, необходимые для развития города, прилегающие территории к жилым домам независимо от форм собственности), которые используются в качестве путей сообщения (площади, улицы, переулки, проезды, дороги, набережные и т. п.), для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения (парки, лесопарки, сады, бульвары, водоемы, пляжи и т.п.), либо закреплены за зданиями и сооружениями муниципальной формы собственности, либо представляют собой временно пустующие участки земли городского запаса, если они на момент производства разрытия не представлены в установленном порядке гражданам, предприятиям, учреждениям или организациям любой формы собственности для строительства и эксплуатации строений и сооружений;

- *земельный участок, предоставленный под производство разрытия*, - земельный участок на территории муниципия Бэлць, предоставленный Заказчику для производства на нем дорожных и прочих земляных работ, временного складирования вынутого грунта, материалов, дорожной техники и других нужд, связанных с производством разрытия. На время производства разрытия земельный участок не исключается из состава земель общего пользования муниципия;

- *зеленые насаждения* - архитектурно гармонизированные системы, образованные из элементов ландшафтного комплекса в черте муниципия (природные ландшафты, участки водотоков и водоемы, дорожные, садовые и жилые сооружения), имеющие эстетическое, биологическое и экологическое значение и включающие, как правило, совокупность растений (древесных, кустарниковых, цветочных и травянистых);

- *инженерные сети* – сети снабжения электроэнергией, теплоэнергией,

природным газом, питьевой водой и канализации, в том числе и ливневой канализации, сети электросвязи;

- *заказчик-гражданин* или юридическое лицо любой формы собственности и организационно-правовой формы, заинтересованное в производстве разрытия и заключившее в соответствии с настоящим Положением *Договор* о производстве разрытия, либо получившее *Ордер* на производство разрытия (в дальнейшем именуемые соответственно «Договор», «Ордер»);

- *аварийная ситуация* - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электро-снабжения, услуг связи) муниципия, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений;

- *аварийное разрытие* - разрытие, связанное с устранением аварии на инженерных коммуникациях, вызвавшей угрозу жизни, здоровью, безопасности граждан, приостановление обеспечения жителей муниципия коммунальными услугами, услугами связи либо нанесением значительного ущерба муниципальному хозяйству.

2. Планирование работ, связанных с производством разрытий.

2.1.Прокладка новых подземных инженерных коммуникаций и реконструкция существующих должно производиться до начала дорожно-строительных работ и благоустройства территорий, с учетом сезонного характера работ по устройству конструкций дорожных одежд и в сроки, указанные при согласовании проекта и Договора (Ордера).

К моменту окончания по «нулевому» циклу зданий и сооружений должны быть построены и сданы в эксплуатацию все инженерные сети от мест подключения объекта строительства.

2.2.Для увязки сроков проведения работ, связанных с производством плановых разрытий, заинтересованные лица всех форм собственности, представляют ежегодно, как правило, до 1-го ноября предшествующему планируемому году муниципальному предприятию МП «ДРСУ Бэлць» сведения о намечаемых объектах строительства и предполагаемых сроках проведения работ по прокладке и реконструкции подземных сооружений на территории муниципия.

2.3.Муниципальное предприятие МП «ДРСУ Бэлць» в целях упорядочения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту подземных сооружений на основании сведений, указанных в п. 2.2., разрабатывает до 1-го декабря годовой план строительства объектов с указанием сроков производства соответствующих работ и представляет его для согласования Управлению архитектуры и градостроительства, а также Инспекторату полиции мун. Бэлць. Согласованный ими план производства разрытий, является основным документом для заключения Договоров о производстве разрытий и Ордеров на разрытие (за исключением Ордеров на аварийные разрытия).

3. Порядок согласования проектной документации

3.1. Все проекты на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт подземных инженерных сетей и сооружений, зданий, улиц и дорог, мостов, площадей и набережных, а также благоустройство парков и скверов и другие работы, связанные с земляными работами, разрытиями на территории муниципия Бэлць, должны предусматривать все расходы, необходимые для выполнения предстоящих работ (снятие верхнего слоя грунта, временное удаление элементов дорог, тротуаров, детских игровых площадок, благоустройства и др. с последующим их восстановлением в первоначальном виде), и подлежат на всех стадиях проектирования обязательному согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства примэрии мун. Бэлць и другими заинтересованными организациями.

3.2. Управление архитектуры и строительства Примэрии мун. Бэлць осуществляет согласование всех проектов, связанных с размещением и учетом инженерных сетей и сооружений.

3.3. До предоставления проектов на согласование в Управление архитектуры и градостроительства, проектные организации обязаны предварительно согласовать их с заинтересованными организациями.

В случае разногласий, при согласовании проектов между проектными организациями и владельцами подземных инженерных сетей, окончательное решение принимается Управлением архитектуры и градостроительства после заседания градостроительного Совета.

3.4. Проекты, перечисленные в п. 3.1., подлежат согласованию со следующими основными организациями:

- ООО «Бэлць-Газ»;
- МП «Термогаз-Бэлць»;
- АО «Ред-Норд»;
- МП Режия «Апэ канал Бэлць»;
- МП «ДРСУ Бэлць»;
- АО «Молдтелеком» филиал Бэлць;
- АО «Чет-Норд»;

а также, в соответствии с NCM A.07.02-99 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации для строительства», с Центром превентивной медицины, Управлением чрезвычайных ситуаций мун. Бэлць и Инспекцией по охране окружающей среды «Бэлць».

Перечень организаций, с которыми необходимо согласовывать конкретный проект, устанавливается Управлением архитектуры и градостроительства примэрии мун. Бэлць.

3.5. На согласование в Управлении архитектуры и градостроительства предоставляются проекты, перечисленные в п. 3.1., в двух экземплярах: оригинал и копия.

3.6. Согласование с Управлением архитектуры и градостроительства удостоверяется на чертежах.

3.7. Согласование с Управлением архитектуры и градостроительства служит основанием для получения в МП «ДРСУ Бэлць» разрешения на производство работ по строительству, реконструкции и капремонту подземных инженерных

сетей, сооружений и объектов благоустройства в мун. Бэлць.

3.8.Согласование с Управлением архитектуры и градостроительства действительно в течение двух лет со дня регистрации, если иное не определено в разрешении на строительство.

Проекты, по которым в указанный срок не начато строительство, реконструкция, капремонт, подлежат пересогласованию и перерегистрации в установленном порядке.

3.9.Изменение согласованных и утверждённых в установленном порядке проектов на инженерные сети и сооружения в период строительства, реконструкции, капремонта запрещается.

Работы, осуществляемые с отступлением от согласованных проектов, нарушение условий производства работ и технических требований рассматриваются как самовольные.

3.10.Необходимость изменения проектов, обоснованными конкретными условиями более рациональными и экономическими решениями и т. п. устанавливается комиссией с участием представителей заказчика, Управлением архитектуры и градостроительства, проектной организацией.

3.11.Незначительные изменения оформляются на экземплярах проекта, выданного на строительство, реконструкцию, капремонт с подписями представителей заказчика, проектной и заинтересованных организаций с обязательным внесением их в оригинал и копию.

3.12.Изменения, требующие корректировки проекта, при их целесообразности, оформляются актом комиссии, на основании которого выполняются работы по изменению проекта в установленном порядке.

Акт комиссии приобщается к последующему согласованию.

3.13.В случае, когда отступление от согласованного проекта допущено в натуре без своевременного оформления, объект не может быть принят к эксплуатации без исполнительной топографической съёмки и рассмотрения в Управлении архитектуры и градостроительства.

3.14.Строительная организация, допустившая отступление от проекта, обязана выполнить согласование с владельцами подземных инженерных сетей, после чего представить в Управление архитектуры и градостроительства и МП «ДРСУ Бэлць» письменное объяснение с указанием причины и приложением заключения проектной организации о технической возможности согласования с допущенным отступлением.

3.15.Управление архитектуры и градостроительства рассматривает материал по произведённым отступлениям, исходя из градостроительных задач, принимает решение, по которому проложенные инженерные сети могут быть зарегистрированы с отступлением или изменены в соответствии с согласованным проектом.

4. Порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ и разрытия

4.1.4.1 Работы по разрытию, связанные с прокладкой и переустройством подземных сооружений, строительством, реконструкцией, капремонтом зданий и дорог, проведением благоустройства и озеленения территорий, могут

производиться только после получения специального разрешения (ордера) на производство работ в МП «ДРСУ Бэлць» (*Приложение №1*).

4.2. Для получения ордера (разрешения) на производство земляных работ производитель работ представляет МП «ДРСУ Бэлць» следующие документы и материалы:

- а)** заявку за подписью руководителя организации с назначением ответственного лица (*Приложение №2*);
- б)** проектную документацию с графическими материалами со штампом заказчика к производству работ, согласованную:
 - владельцами инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных в зоне производства земляных работ;
 - дорожными службами и подразделением Инспекторатом полиции мун. Бэлць (в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ);
 - землепользователями, на территории которых будут производиться земляные работы;
 - Управлением архитектуры и градостроительства примэрии мун. Бэлць;
- в)** график производства работ с указанием даты начала и окончания каждого этапа работ в пределах запрашиваемого срока действия ордера (разрешения), согласованный заказчиком;
- д)** копию приказа о назначении ответственного за производство работ с приложением копии удостоверения о сдаче экзаменов по знанию правил производства земляных работ;
- е)** копии уведомлений владельцев газопроводов, кабельных линий, линий связи, водопроводов, сетей канализации, теплосетей, электросетей, о начале производства работ в их охранных зонах;
- ф)** копии договоров заказчика на выполнение подрядных работ (при их наличии);
- г)** копии договоров с подрядными организациями, привлекаемыми для проведения восстановительных работ и работ по благоустройству, с указанием графика работ в пределах запрашиваемого срока;
- h)** документ, подтверждающий оплату счета за получаемое разрешение.

4.3. МП «ДРСУ Бэлць» выдаёт ордера только лицам руководящего и инженерно-технического состава лицензированных организаций (начальник участка, старший прораб, прораб, мастер) допущенным к производству строительных работ и ознакомившимся с настоящим Положением.

Примечание:

Выдача ордеров на работы, связанные с разрытием магистральных улиц, капитальный ремонт магистральных сетей, строительство новых коммуникаций, а также выполняемых иногородними организациями производится на основе разрешения на строительство, выданного примэрией в порядке установленного Законом РМ о разрешении выполнения строительных работ № 163 от 09.07.2010.

4.4. Документы на получение разрешения предоставляются в МП «ДРСУ Бэлць» не менее чем за 5 дней до оформления разрешения на производство работ и за 10 дней до начала работ, влекущих закрытие или ограничение

движения транспорта.

4.5. При производстве работ, затрагивающие несколько улиц, разрешение оформляется на каждую улицу отдельно.

4.6. При комплексном производстве работ разрешения выдаются на каждый вид инженерных сетей и сооружений отдельно.

4.7. Предприятиям, оказывающим коммунальные услуги жителям муниципия, ордер выдается без оплаты.

4.8. За самовольное проведение земляных работ и разрытий на территории мун. Бэлць без ордера на производство работ, ответственность несёт непосредственный исполнитель работ и руководитель организации.

Проведение земляных работ и разрытий на территории мун. Бэлць по просроченным ордерам считается самовольным разрытием.

При всех случаях самовольного ведения земляных работ и разрытии МП «ДРСУ Бэлць» обязано принять меры к прекращению работ и привлечению виновных к ответственности.

4.9. При решении вопроса о выдаче нового разрешения на новое строительство, реконструкцию, капитальный ремонт учитывается состояние работ по ранее выданным разрешениям.

Экономическим агентам всех форм собственности, которые систематически нарушают правила производства работ, не укладываются в установленные сроки строительства, реконструкции, капремонта, несвоевременно восстанавливают твёрдые покрытия, а также экономическим агентам своевременно не представляющим исполнительную документацию уложенных инженерных сетей, МП «ДРСУ Бэлць» вправе задержать выдачу разрешений на производство строительных работ, на новое строительство, реконструкцию и капремонт до рассмотрения данного вопроса Примэрией.

4.10. Выдача ордеров по проектам, в которых предусмотрена совмещённая прокладка инженерных сетей, должна производиться на весь комплекс работ одной строительной организацией. В этом случае раздельное строительство **не допускается!**

4.11. По окончании работ, корешок ордера возвращается в МП «ДРСУ Бэлць» с отметкой об окончании работ и составляется акт о выполненных работах (*Приложение №3*).

5. Организация производства работ

5.1. До начала производства работ заказчик (застройщик) должен оформить и передать подрядной организации разрешение на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

5.2. К основным работам по строительству инженерных сетей разрешается приступать только после выноса в натуру трассы сети, устройства необходимых ограждений и создания разбивочной геодезической основы.

5.3. Производитель работ после получения в установленном порядке разрешения на производство работ обязан не позднее, чем за сутки до начала работ вызвать телефонограммой на объект представителей организаций, имеющих подземные инженерные сети и сооружения в данном районе строительства (реконструкции, капитального ремонта), Инспекторат полиции

(при раскопках улично-дорожной сети).

5.4.Руководители заинтересованных организаций обязаны обеспечить своевременную явку своих представителей к месту работ и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях обеспечения сохранности принадлежащих им подземных коммуникаций. Передача информации по телефону не допускается. Ответственность за задержку или неявку к месту работ представителей заинтересованных организаций возлагается на руководителя этой организации.

5.5.Владельцы подземных инженерных сетей и сооружений при получении вызова по месту производства работ, где отсутствуют принадлежащие им коммуникации, в обязательном порядке должны официально (телефонограммой) уведомить об этом организацию, которая оформила вызов на комиссию.

5.6.Вызванным на объект представителям согласующих организаций, производитель работ обязан:

- предъявить разрешение на производство работ, оформленное в установленном порядке;
- предъявить проектную документацию на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта, со штампом «К производству работ» и подписью ответственного лица;
- проинформировать о выносе в натуру оси трасс запроектированных сетей и сооружений (улично-дорожной сети, подземного сооружения) и о закреплении их на местности.

5.7.Производитель работ совместно с представителем организации, эксплуатирующей подземные сети и сооружения, в зоне производства работ:

- уточняют фактическое положение инженерных коммуникаций (кабель, газопровод, водовод и т.д.);
- устанавливают на местности знаки, указывающие местоположение подземных коммуникаций и зоны ручной разработки траншей (котлованов);
- согласовывают вопросы об устройстве дополнительных креплений существующих сетей в зоне производства работ, вскрытия дорожных покрытий, сноса или пересадки зеленых насаждений и обеспечения мер безопасности движения транспорта и пешеходов.

5.8.Представитель Инспектората полиции мун. Бэлць обязан:

- проверить утвержденную схему организации движения транспорта и пешеходов на период производства работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту);
- проверить соответствие намеченного объема вскрываемых дорожных покрытий объему, указанному в проектно - сметной документации;
- указать производителю работ места установки ограждений, дорожных знаков, устройства транспортных переездов, пешеходных переходов и других мер по обеспечению безопасности движения.

5.9.Представитель МП «ДРСУ Бэлць» обязан:

- проверить объемы работ в зоне зеленых насаждений (снос или пересадка деревьев и кустарников) с утвержденным в проектной документации на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объемом работ на озеленение;

- проверить соответствие намеченного объема вскрываемых дорожных покрытий объему, указанному в проектно-сметной документации;
- определить количество материалов от предстоящей разборки дорожного покрытия и место их складирования;
- проконтролировать наличие у производителя работ разрешения на производство данного вида работ.

5.10. Производитель работ обязан до начала производства разрешенных работ:

- оградить зону производства работ и содержать ограждение в удовлетворительном состоянии;
- установить дорожные знаки;
- установить настилы для переезда транспорта и пешеходные мостики;
- установить на месте работ щит с указанием организации, производящей работы, фамилии ответственного лица за производством работ, номеров контактных телефонов, сроков начала и окончания работ (щит сохраняется на весь период строительства);
- при строительстве зданий и сооружений, к основным работам приступать после устройства постоянных и временных подъездных и внутриплощадочных дорог с твердым покрытием и мест, оборудованных мойкой для очистки колес, выезжающей со стройки техники.

5.11. Производителю работ запрещается подключение к существующим инженерным сетям без наличия разрешения на право производства работ, оформленного в установленном порядке.

5.12. Ответственность за повреждение существующих подземных сетей, объектов дорожно-мостового хозяйства и внешнего благоустройства, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы, и персональное лицо, ответственное за производство работ. В случае повреждения смежных или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами строительной организации, по указаниям организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

Организация, выполняющая строительные работы, не несет ответственность за снос или пересадку деревьев и кустарников, в случае если зелёные насаждения посажены непосредственно над подземными коммуникациями или в их охранной зоне. В таких случаях, привлекается МП «БиО Бэлць», которое несет ответственность в решении вопроса о сносе или пересадке зеленых насаждений и выполнения соответствующих работ, согласно дополнительному договору.

5.13. В каждом случае при повреждении соответствующих подземных сетей, зеленых насаждений, объектов дорожно-мостового хозяйства и внешнего благоустройства составляется акт о повреждении в произвольной форме с участием заинтересованных сторон.

В акте указывается характер и причины повреждения, размер ущерба, конкретные виновники, меры и сроки восстановления повреждения. Копия акта представляется в Управление коммунального хозяйства примэрии мун. Бэлць.

6. Порядок производства работ

6.1. К производству работ по строительству, реконструкции и капитальному

ремонт инженерных сетей и сооружений разрешается приступать после выполнения мероприятий по организационно – технической подготовке строительства. Работа по выносу в натуре красных линий, осей здания и сооружений, трасс магистральных инженерных сетей и сетей, запроектированных по улицам и проездам муниципия, производится Управлением архитектуры и градостроительства по заказам застройщиков и строительных организаций.

Вынос в натуре капитальных объектов строительства, внутриквартальных инженерных сетей, вводов и присоединений, планировочных элементов квартальных территорий осуществляется геодезическими службами строительных организаций при наличии разрешений Управления архитектуры и градостроительства примэрии мун. Бэлць.

6.2. Все топографо-геодезические работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту выполняются в соответствии с «Инструкцией по топографо-геодезическим работам» СП-212-73 и СНиП III-2-75 «Геодезические работы в строительстве» в объёме и с точностью, обеспечивающей соответствие геометрических параметров и размещение объектов строительства по проекту и требованиям СНиП.

6.3. Для производства земляных работ, связанных с разрытиями, руководители организаций обязаны выделить ответственных лиц, имеющих сертификат аттестации и необходимые технические знания для выполнения порученных им работ, согласно настоящего Положения и действующего законодательства РМ.

6.4. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждений подземных сооружений, лицо, ответственное за производство работ обязано не позднее, чем за сутки до начала работ вызвать представителей заинтересованных организаций, указанных в ордере на производство разрытия, на место, установить совместно с ними точное расположение подземных сетей и принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность.

Разрытие и засыпка траншей и котлованов в местах вскрытия действующих подземных сооружений должны производиться в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций.

6.5. Назначенный ответственный инженерно-технический работник за производство работ обязан во время проведения работ постоянно находиться на месте строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта, имея при себе рабочие чертежи, ордер на разрытие и проект производства работ.

Инженерно-технический работник обязан вручить водителю землеройного механизма схему производства работ механизированным способом и показать на месте обозначенные специальными знаками границы работ и расположение действующих подземных объектов, сохранность которых должна быть обеспечена.

Ответственность за повреждение существующих подземных объектов несёт организация, выполняющая строительные работы и лица ответственные за производство работ.

6.6. Каждое место ведения земляных работ и разрытий в соответствии с проектом производства работ, согласованным с заинтересованными организациями, ограждаются забором (щитами) установленного образца и оборудуются предупредительными знаками стандартного типа.

В местах интенсивного движения транспорта и пешеходов, к ограждению прикрепляются красные габаритные фонари и специальными знаками обозначаются направления объезда (обхода) препятствий. В ночное время места разрытий освещаются. На ограждении должна быть установлена таблица с указанием:

- а) организации, ведущей работы;
- б) должность и фамилия ответственного за производство работ;
- в) номера телефонов организации.

6.7. Грунт, строительные материалы и конструкции допускаются складировать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ. Складирование громоздких и длинномерных конструкций и деталей на строительной площадке должно производиться в местах, предусмотренных проектом производства работ, как правило, не ранее, чем за 24 часа до начала работ. Доставка их ранее указанного срока может производиться только по согласованию с МП «ДРСУ Бэлць» и Инспекторатом полиции мун. Бэлць.

6.8. Запрещается засыпать грунтом или заваливать строительными материалами крышки люков, колодцев и камер, ливнеприёмники, газоны и зелёные насаждения. Для их защиты должны применяться деревянные щиты и коробка.

6.9. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях разрытие, засыпка траншей и котлованов для укладки подземных и строительство надземных сооружений производятся с соблюдением следующих условий:

- а) ширина траншей должна быть минимальной, в зависимости от внешних габаритов сооружений. Траншея должна иметь прямолинейное очертание;
- б) стены траншей и котлованов должны крепиться согласно существующим правилам производства работ (земляных);
- в) если разрытия произведены на усовершенствованном покрытии, засыпка траншей и котлованов должна производиться песком;
- г) засыпка должна производиться послойно с уплотнением. Мероприятия по уплотнению грунта должны предусматриваться проектами организации строительства и производства работ, а степень уплотнения в необходимых случаях проверяется лабораторным путём.

6.10. Работы по восстановлению дорожных покрытий должны начинаться немедленно после засыпки траншей и котлованов на улицах, тротуарах, скверах, бульварах, арках, а также в местах интенсивного движения пешеходов в самый кратчайший срок.

6.11. При обнаружении, что засыпка траншей производится непригодным для этих целей грунтом, без необходимого уплотнения, или после восстановления дорожного покрытия, в течение года образовались просадки, ответственный представитель МП «ДРСУ Бэлць» совместно с представителем Управления коммунального хозяйства и исполнителем работ составляет акт, в соответствии, с которым строительная организация обязана безотлагательно исправить допущенные дефекты.

6.12. В местах интенсивного движения транспорта и пешеходов должны соблюдаться, указанные в проекте производства работ, порядок и очередность выполнения работ, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов.

6.13. Производство работ на трассах и участках, где имеются зелёные насаждения должно осуществляться после сноса или пересадки деревьев, кустарников и других видов насаждений.

Снос и пересадка зеленых насаждений производится на основании утверждённого проекта и решения Совета муниципия Бэлць, после оформления акта с участием представителей Инспекции по охране окружающей среды, специалистами МП «ДРСУ Бэлць» и МП «БиО Бэлць», застройщика и при наличии ордера на снос или пересадку зеленых насаждений. Место пересадки деревьев согласовывается Управлением архитектуры и градостроительства примэрии мун. Бэлць.

При производстве работ, связанных с нарушением почвенного покрова, необходимо обеспечивать снятие и сохранность плодородного слоя почвы для последующего использования его на основании Постановления Правительства № 404 от 09.06.94 г. «Об утверждении основных положений по рекультивации земель».

6.14. Организации, осуществляющие строительство, для обеспечения безопасной эксплуатации подземных инженерных сетей и сооружений на проезжей части, тротуарах обязаны установить и содержать люки смотровых колодцев и камер на уровень дорожного покрытия и тротуаров.

6.15. Организации, осуществляющие строительство подземных инженерных сетей, зданий и сооружений, работы по восстановлению дорожных покрытий, благоустройству, обязаны не позднее 3-х суток после окончания ими основных работ убрать мусор, не использованные строительные материалы и конструкции.

6.16. В случае обнаружения не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или обозначающих их знаков необходимо:

- приостановить земляные работы;
- вызвать на место представителей заказчика, проектной организации и организаций, эксплуатирующих обнаруженные коммуникации;
- принять меры по предохранению обнаруженных подземных устройств от повреждения, а в зимних условиях и от промерзания;
- составить акт на приостановку земляных работ, в котором комиссионно определить и указать сроки принятия и выполнения соответствующих решений.

6.17. При строительстве, реконструкции или капитальном ремонте подземных коммуникаций большой протяженности производство земляных работ должно выполняться по участкам, последовательно и согласно утвержденному графику производства работ. Работы на каждом последующем участке разрешаются после завершения всех видов работ на предыдущем участке, включая восстановление дорожных покрытий, благоустройства территории и сдачи представителю МП «ДРСУ Бэлць». При этом должны быть выполнены обязательные работы:

- исполнительная геодезическая съемка инженерных сетей до засыпки траншей;
- акты на скрытые работы в соответствии с нормативными требованиями и оформленные в установленном порядке;
- акты на испытание и промывку (продувку) трубопроводов в соответствии с

- нормативными требованиями и оформленные в установленном порядке;
- другие работы в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

6.18. При производстве земляных работ **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

- выполнение работ без разрешения на производство работ, оформленного в установленном порядке, (в том числе и для застройщиков индивидуальных жилых домов и при не продленном разрешении);
- осуществлять перенос существующих подземных сетей и сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией;
- засыпать грунтом зеленые насаждения;
- производить вырубку зеленых насаждений;
- разбирать ограждения, подпорные стенки;
- перекрывать грунтом въезды во дворы, входы в подъезды зданий, жилых домов и т. п.;
- засорять грунтом или мусором прилегающие к разрытиям улицы, тротуары и дворовые территории;
- оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений и без принятия мер по обеспечению безопасности;
- складирование материалов вне специально отведенных мест, несвоевременная уборка территории, прилегающей к строительству;
- самовольное возведение объектов на подземных коммуникациях, самовольный снос зданий и сооружений;
- складирование грунта, мусора при ведении строительных работ зданий и сооружений вне специально отведенных мест (бункеров-накопителей или огороженной площадки) и в объеме свыше 1-ой автомашины.
- откачивать воду на проезжую часть, тротуары, газоны и в ливнеприемники, за исключением мест, указанных в утвержденном примэрией перечне.

6.19. При производстве земляных работ должна быть обеспечена возможность въезда (выезда) с дворовых территорий, входа (выхода) в здание и жилой дом.

6.20. Юридические и физические лица, ведущие строительные, ремонтные работы обязаны:

- устанавливать информационные стенды со схемами застройки и кратким описанием строящегося объекта с указанием названия строительной организации, номеров телефонов и фамилий ответственных представителей заказчика, проектной организации, генподрядчика, с указанием сроков начала и окончания строительства;
- организовывать постоянные и временные подъездные дороги к объекту реконструкции или строительства, внутривозрадные проезды, пешеходные проходы, в соответствии с рабочей проектной документацией и проектом производства работ с обеспечением, в случае необходимости, охранных и защитных конструкций, сигнальных устройств;
- не допускать случаев загрязнения, загромождения территории, прилегающей к строительной площадке, временного складирования за пределами ограждения площадки строительных материалов, отстой строительной техники;
- установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или

огородить для этих целей специальную площадку. Не допускается закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов;

- в целях безопасности пешеходов, в местах близкого размещения строящихся или реконструируемых объектов от пешеходной зоны, над ограждением устанавливается защитный козырек, а на тротуаре - настил для пешеходов, оборудованный перилами.

6.22. Переходы через дороги с усовершенствованным покрытием осуществляются, как правило, методом прокола.

7. Обратная засыпка мест разрытий

7.1. Засыпка мест разрытий на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа (асфальтобетонного, цементно-бетонного, брусчатые мостовые и др.) должна производиться в летний период песком (средней крупности) с поливкой водой, а в зимнее время - талым песком с послойным уплотнением на всю глубину и далее согласно правилам устройства дорожной одежды, выполненной в соответствии с технологической картой производства работ, входящей в состав проекта производства работ (ППР).

Примечание:

- засыпка магистральных трубопроводов, закрытого дренажа и кабельных линий, вне дорожных покрытий производится в соответствии с действующими СНиП;
- до засыпки подземных инженерных сетей должна быть выполнена исполнительная геодезическая съёмка;
- контрольная исполнительная съёмка подземных инженерных коммуникаций в М 1:500 должна производиться только лицензированной организацией;
- в местах пересечения существующих инженерных коммуникаций засыпку производить в присутствии представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения.

7.2. При проведении земляных работ (раскопок) в зоне неусовершенствованных покрытий засыпка траншей и котлованов может производиться местными грунтами по согласованию с МП «ДРСУ Бэлць».

7.3. Засыпка мест разрытий песчаным грунтом должна вестись с соблюдением следующих условий:

- слой одновременной засыпки не должен превышать 20 см. с последующим выравниванием и уплотнением, которое производится специально подобранным оборудованием, рекомендованным проектом производства работ;
- дорожное покрытие должно соответствовать проекту;
- при разрытиях земляных покрытий восстанавливается существующий ранее растительный грунт.

7.4. Засыпка траншей и котлованов на проезжей части улиц, площадях, тротуаров, в зонах зеленых насаждений осуществляется под техническим контролем заказчика, а также в присутствии представителей МП «ДРСУ Бэлць».

7.5. Уборка лишнего грунта и материалов, а также очистка места работы

должны быть произведены организацией, осуществляющей работы, не позднее 24 часов после их окончания, во всех случаях - к началу восстановления дорожных покрытий.

7.6.Производитель работ несет ответственность за состояние траншей, котлованов, за просадку и провалы, восстановленных дорожных покрытий, в течение 1-го года после окончания строительных работ, а дорожных покрытий после капитального ремонта в течение 5 лет. При обнаружении в течение 1-го года с момента окончания работ на месте разрытий провалов, просадок или разрушения асфальтобетонного или брусчатого покрытия организация, выполнившая восстановление мест разрытия, обязана исправить дефекты своими силами или за свой счет в сроки, указанные в предписании Управлении коммунального хозяйства.

8. Восстановление дорожных покрытий и зеленых насаждений в местах проведения работ

8.1.За восстановление дорожных покрытий, внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, дворов несут ответственность как юридические, так и физические лица, производившие в установленные сроки разрытия в соответствии с выданным разрешением и проектом на производство работ. Восстановление дорожных покрытий должно производиться организациями, имеющими лицензию на право осуществления деятельности на указанный вид работ.

8.2.Восстановление зеленых насаждений в лесопарковых зонах, на улицах, площадях, вдоль тротуаров, в скверах производится как юридическими, так и физическими лицами, производившими работы по разрытию на договорной основе с МП «ДРСУ Бэлць», МП «БиО Бэлць» или другими организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности, за счет своих средств.

8.3.Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки:

- на главных магистралях, в скверах, в парках, на бульварах, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов немедленно после засыпки разрытия строительной организацией (срок до 24 часов);
- в остальных случаях - в течение не более двух суток после засыпки разрытий.

8.4.Технический надзор за производством работ по восстановлению мест разрытий осуществляет МП «ДРСУ Бэлць», Инспекторатом полиции мун. Бэлць, Управлением коммунального хозяйства примэрии мун. Бэлць.

8.5.Дорожное покрытие должно быть восстановлено в соответствии с СНиП, в зависимости от типа покрытия, с учетом эксплуатационного назначения.

При этом в случаях:

- если вскрытие составляет более 1/2 ширины дорожного покрытия, восстанавливается полностью вся ширина проезжей части дороги;
- если протяженность вскрытия проезда от перекреста до перекрестка более 2/3 длины, восстанавливается вся площадь проезда в границах двух перекрестков.

8.6.Тротуары подлежат восстановлению в плиточном покрытии на всю ширину с выравниванием бордюрного камня, в случае если протяженность вскрытия на

тротуаре составляет более 2/3 длины тротуара от перекрестка до перекрестка (границы квартала), тротуар восстанавливается в полном объеме.

8.7. Регулировку установки люков колодцев и камер, заглушек систем подачи природного газа производит организация, выполняющая дорожные работы, при техническом контроле организации, эксплуатирующей инженерные сети. Стоимость затрат на выполнение данных работ предусматривается в сметах дорожных работ.

В случаях, когда дорожное покрытие выполняется над существующим покрытием без снятия верхнего слоя, регулировка установки люков колодцев и камер, крышек газовых и водопроводных заглушек выполняется за счет организации, выполняющей дорожные работы.

8.8. Организациям, которые восстанавливают место разрытия, запрещается асфальтировать заглушки, крышки колодцев и камер.

9. Ликвидация аварийных ситуаций

9.1. При аварийных ситуациях, требующих безотлагательного производства работ, допускается приступить к аварийно-восстановительным работам без предварительного разрешения. Одновременно с отправкой аварийной бригады владельцы поврежденных коммуникаций обязаны немедленно по получению сигнала об аварии:

- а) направить наряд аварийной службы, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, должна немедленно приступить к локализации аварии и устранению ее последствий;
- б) в случае необходимости разрытия сообщить об аварии телефонограммой ЦДС ((0231)2-02-55), ООО «Бэлць-Газ», АО «Ред – Норд» филиал Бэлць, АО «Молдтелеком» филиал Бэлць, и др. организациям, имеющим смежные, с местом аварии, подземные сооружения;
- с) на основании Постановления Правительства РМ N 1076 от 16.11.2010 г. о классификации чрезвычайных ситуаций и порядке сбора и представления информации в области защиты населения и территории в случае чрезвычайных ситуаций, о всех произошедших авариях на территории мун. Бэлць в обязательном порядке оповещать оперативного дежурного Управления чрезвычайных ситуаций мун. Бэлць.
- д) оформить разрешение на аварийное разрытие в течение трех суток в установленном порядке в МП «ДРСУ Бэлць».

9.2. При аварии на подземных коммуникациях, проложенных под магистралями и площадями, а также дорогами с новыми (гарантийными) дорожными покрытиями, за исключением случаев, указанных в п. 9.1., разрытие начинают после согласования с Управлением коммунального хозяйства примэрии мун. Бэлць, Инспекторатом полиции мун. Бэлць и получения письменного разрешения, к которому прилагаются копии телефонограмм, переданных в коммунальные службы и во все организации о производстве соответствующих работ на участке.

9.3. Производство аварийных работ должно возглавляться ответственным лицом от организации, производящей работы, которое обязано иметь при себе служебное удостоверение, разрешение на разрытие и копии телефонограмм.

Лицо, ответственное за разрытие, обеспечивает неукоснительное соблюдение правил техники безопасности и всех прочих условий, предусмотренных нормативными документами (вывоз лишнего грунта, зеленых насаждений, ограждений и т.д.).

9.4. После ликвидации аварий на проезжей части улиц, на тротуарах засыпка участка разрытия коммуникаций производится в присутствии представителей соответствующих организаций с соблюдением правил: в летнее время - песок с поливкой водой, в зимнее время - талым песком на всю глубину слоями не более 20 см. и послойным его уплотнением.

9.5. Оформление разрешения на аварийные разрытия осуществляется в течение суток в порядке, установленном настоящего Положения.

9.6. При аварийных работах для получения разрешения необходимо предоставить:

- заявку установленного образца с подписью и печатью руководителя организации;
- утвержденную руководителем организации схему производства работ с указанием места аварии.

9.7. В случае если работы по ликвидации аварии создают помехи дорожному движению и требуют полного или частичного закрытия движения транспорта, Инспекторатом полиции мун. Бэлць совместно с МП «ДРСУ Бэлць» принимает оперативное решение о временном закрытии проезда, составляет маршрут объезда транспорта и определяет совместного с заинтересованными эксплуатационными организациями кратчайший срок ликвидации аварийной ситуации.

9.8. Организации, имеющие смежные с местом аварии сооружения при получении извещения (телефонограммы), обязаны немедленно направить к месту аварии своего представителя и проследить за производством работ, обеспечивая их сохранность.

9.9. Место работ по ликвидации аварии и восстановления дорожного покрытия должно быть ограждено и оборудовано дорожными знаками и освещением. Ограждение устанавливается силами и средствами производителя работ.

9.10. При ликвидации аварии, организация, производящая работы, обязана, не прекращая начатые работы, получить ордер на производство работ в МП «ДРСУ Бэлць», а также

9.11. После устранения аварии, восстановления дорожного покрытия и элементов благоустройства, организация, производящая аварийные работы, обязана сдать Ордер и акт выполненных работ, согласно настоящему Положению.

9.12. Для ликвидации аварий, не требующих немедленного восстановления, необходимо получить ордер на производство работ на общих основаниях.

9.13. Восстановление дорожных покрытий, газонов и зелёных насаждений после ликвидации аварий и засыпка мест разрытий выполняется организацией МП «ДРСУ Бэлць» и МП «БиО Бэлць» по предварительно заключённым договорам или организациями имеющие лицензии на производство соответствующих работ.

Организации, эксплуатирующие подземные инженерные сети, должны в начале каждого года заключать договора на работы по восстановлению мест

разрытий при ликвидации аварий.

9.14. В случае самостоятельного восстановления мест разрытий, выполненные работы сдаются по акту МП «ДРСУ Бэлць».

9.15. Категорически **запрещается** производить плановые работы под видом работ при аварийных ситуациях.

10. Строительство, реконструкция и ремонт дорог

10.1. Планирование и очередность проведения дорожных работ должны осуществляться на основе мониторинга состояния улично-дорожной сети, проводимого Управлением коммунального хозяйства примэрии мун. Бэлць, Инспекторатом полиции мун. Бэлць, службами заказчиков.

Строительство, реконструкция и ремонт дорожных покрытий городских улиц и внутриквартальных территорий должны производиться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Разрешение на строительство и реконструкцию дорог выдается примаром муниципия в порядке, определенного Законом Республики Молдова № 163 от 09. 07.2010 г. о разрешении выполнения строительных работ.

10.2. При строительстве и капитальном ремонте муниципальных дорог и тротуаров должны быть выполнены все работы, предусмотренные проектом и перспективными планами застройки города по строительству новых и ремонту существующих подземных сетей и сооружений.

В случае невозможности строительства какого-либо подземного сооружения до начала дорожных работ подрядчик на эту прокладку обязан заложить резервные трубы или футляры в местах пересечения проезжей части и тротуаров строящейся и ремонтируемой дороги согласно утвержденному проекту.

Организации - владельцы подземных инженерных коммуникаций, при необходимости развития улично-дорожной сети города по согласованию с Управлением коммунального хозяйства примэрии мун. Бэлць, с учетом перспективных планов развития, обеспечивают собственными силами и средствами ремонт и/или перекладку подземных сетей и сооружений с соблюдением соответствующих строительных норм и правил.

10.3. Перед началом работ подрядной организации необходимо:

- оформить в МП «ДРСУ Бэлць» разрешение на право производства работ, в соответствии с требованиями раздела 4 настоящего Положения;
- совместно с заказчиком проверить комплектность всех выполненных работ по прокладке сетей и сооружений согласно проекту и получить письменное подтверждение об их выполнении или о том, что работы по перекладке проводиться не будут;
- принять по акту от эксплуатационных организаций на сохранность на время строительства подземные и наземные сооружения, расположенные в зоне работ, согласовать технологию работ по устройству люков колодцев, решеток и т. д.

10.4. Организации, выполняющие работы по строительству и капитальному ремонту дорог, обязаны под надзором представителей соответствующих эксплуатационных организаций устанавливать люки камер и колодцев

сооружений и газовые коверы в одном уровне с проезжей частью. При этом крышки коверов следует устанавливать по направлению движения транспорта.

Основание под люки на проезжей части дорожного покрытия должно быть выполнено из опорных железобетонных плит. В местах, где невозможна установка опорных плит, допускается подъем люков колодцев на железобетонные сегменты. Устройство основания под люки из кирпича, скола асфальтобетона и других строительных материалов запрещается.

Организации-владельцы подземных коммуникаций должны производить плановый ремонт люков колодцев с установкой опорных плит в первую очередь, на объектах капитального ремонта дорожных покрытий согласованные с соответствующими службами примэрии муниципия.

10.5. В процессе эксплуатации владельцы подземных коммуникаций обязаны содержать крышки люков смотровых и других колодцев и камер, а также газовые коверы на проезжей части улиц и тротуарах на одном уровне с дорожным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны проводить периодические (не реже одного раза в месяц) осмотры их состояния. При перепаде отметок более 1см необходимо принимать меры по исправлению дефектов.

Текущий ремонт колодцев инженерных коммуникаций, включая восстановление дорожного покрытия (асфальтировка карты) должен производиться в течение 3-х суток организациями, ответственными за эксплуатацию подземных коммуникаций.

10.6. МП «ДРСУ Бэлць», отвечающая за состояние проезжей части улиц и тротуаров, в целях оперативности, обязано оповещать Управление коммунального хозяйства примэрии мун. Бэлць о случаях повреждения люков колодцев инженерных коммуникаций для принятия своевременных мер к эксплуатирующим организациям.

В случаях затруднения оперативного определения владельца аварийного люка (маркировка стерта, привязки отсутствуют) ответственность за приведение люка в порядок возлагается на организацию, в ведение которой находится дорога.

10.7. После окончания работ физические и юридические лица обязаны сдать восстановленное дорожное тротуарное покрытие и поврежденную зону зеленых насаждений по акту МП «ДРСУ Бэлць» (*Приложение № 3*).

10.8. Организация-заказчик на дорожно-ремонтные работы обязана:

- заключить договоры со специализированными лабораториями на проведение контроля всех видов дорожных работ и используемых материалов (бортовой камень, опорные плиты и т.д.) и изделий. Приемку работ проводить только после представления лабораторных заключений о качестве выполненных работ и соответствия материалов;
- иметь соответствующую лицензию на право выполнения функций заказчика на дорожно-ремонтные работы.

10.9. Гарантийные сроки эксплуатации дорожного покрытия после завершения работ установлены:

- по объектам капитального ремонта - не менее 5 (пяти) лет;
- по объектам текущего ремонта - не менее одного года.

Контроль выполнения подрядными организациями гарантийных

обязательств осуществляют Управление коммунального хозяйства примэрии мун. Бэлць и службы заказчика. В период действия гарантийных обязательств, возникающие на отремонтированных участках дефекты покрытия, устраняются за счет подрядных организаций, выполняющих восстановление дорожных покрытий.

11. Оформление исполнительных чертежей и приема в эксплуатацию подземных инженерных сетей и сооружений

11.1. В процессе строительства, строительные организации должны осуществлять геодезический контроль и исполнительные геодезические съёмки фактического планового и высотного положения строящихся инженерных сетей и сооружений, а по их результатам составлять исполнительную документацию.

Состав и оформление исполнительной документации по производству строительных работ и приёмке в эксплуатацию завершённых зданий, сетей и сооружений должны соответствовать требованиям, приведённым в главах СНиП в порядке установленным Постановлением Правительства РМ № 285 от 23. 05. 96 г. об утверждении «Положения о приемке строительных работ и установленного оборудования».

11.2. Выполнение исполнительной топографической съёмки, составление и оформление исполнительных чертежей на построенные инженерные сети и сооружения, должно производиться в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами Республики Молдова.

11.3. Плано-высотная контрольная геодезическая съёмка строящихся инженерных сетей и сооружений должна осуществляться геодезическими службами согласно РСН 32-85, РСН 38-85 в процессе выполнения строительномонтажных работ в открытых траншеях и котлованах до их засыпки, по заявке застройщика строительной организацией.

11.4. До проведения испытаний инженерных сетей и сооружений и до засыпки траншей и котлованов строительная организация обязана не позднее чем за один день известить заказчика (застройщика) о готовности этих сетей для проведения контрольно-геодезической съёмки.

11.5. Исполнительная контрольно-геодезическая съёмка магистральных сетей и сооружений, улиц и дорог должна осуществляться МП «Архитектурно планировочное бюро» либо другим лицензированным в данной области предприятием с нанесением коммуникации на геодезические планшеты Управления архитектуры и градостроительства примэрии по договорам с заказчиком или строительной организацией. Все геодезические съёмки должны выполняться в едином формате.

11.6. На исполнительных чертежах указывается номер и дата согласования проекта с Управлением архитектуры и градостроительства, номер и дата выдачи разрешения МП «ДРСУ Бэлць».

Если прокладка инженерных сетей выполнена с отступлением от проекта, то на исполнительном чертеже должны быть все согласования, предусмотренные настоящим Положением.

На исполнительных чертежах должны быть все согласования, отражены также все работы, выполненные на ликвидируемых инженерных сетях и сооружениях.

11.7. Правильность исполнительных чертежей заверяется представителем технического надзора соответствующей организации (заказчика) с проверкой соответствия, их в натуре.

11.8. Экономическим агентам всех форм собственности, запрещается окончательно оформлять приемочный акт и вводить в эксплуатацию построенные инженерные сети и сооружения до представления исполнительных чертежей, зарегистрированных в Управлении архитектуры и строительства и передачи одного экземпляра в геодезическую службу.

11.9. Ответственность за правильность составления и своевременного представления чертежей на построенные инженерные сети и сооружения несут руководители строительных организаций, заказчик и лица, ответственные за производство работ.

11.10. МП Режия «Апэ-канал-Бэлць» принимает в эксплуатацию водопроводно-канализационные сети только после того, как исполнительные схемы будут зарегистрированы в Управлении архитектуры и градостроительства, а на технических условиях будут отметки МП «ДРСУ Бэлць» о полном восстановлении разрытий.

11.11. Акты приемки в эксплуатацию инженерных сетей, построенных в порядке определенном Законом Республики Молдова о разрешении выполнения строительных работ № 163 от 09. 07. 2010 г., оформляются в порядке установленного Постановлением Правительства Республики Молдова № 285 от 23. 06. 1996 г. и регистрируются в Управлении архитектуры и градостроительства примэрии. Приемка в эксплуатацию таких объектов без исполнительной геодезической съемки – не допускается.

12. Контроль производства работ

12.1. Контроль производства работ и выявление нарушений требований настоящего Положения осуществляют:

- МП «ДРСУ Бэлць» - за выдачей разрешений на производство земляных работ (ордеров), за выполнение работ в установленные сроки и в строгом соответствии с проектом, а также своевременной сдачей исполнительных чертежей и координирует очередность исполнения работ строительными организациями, за вскрытие дорожных покрытий, качество засыпки, уплотнение траншей и восстановление твёрдых покрытий, содержание и сохранение проезжей части и тротуаров в районе строительства, производством работ в зонах газонов, садов, скверов с соблюдением мер по сохранению зелёных насаждений;
- Инспекторат полиции мун. Бэлць - за соблюдение требований по обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов в местах производства работ;
- Государственная территориальная строительная инспекция «Норд» - за соблюдение проектных решений при производстве согласованных работ и качеством ведения технического и авторского надзора в период

строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта.

12.2. МП «ДРСУ Бэлць» и заинтересованные эксплуатационные организации, перечисленные в п. 3.4. в части их касающейся, в случае обнаружения отклонений от требований настоящего Положения, имеют право приостанавливать работы и привлекать виновных к ответственности согласно действующего законодательства.

13. Расходование средств поступающих от выдачи разрешений на производство земляных работ и разрытий

13.1. Средства от сбора за выдачу разрешений на производство земляных работ и разрытий подлежат перечислению на специальный расчётный счёт МП «ДРСУ Бэлць».

13.2. Поступающие средства сбора подлежат использованию на следующие цели:

- оплату труда хозрасчётной единицы, выполняющей контроль и учёт работ по разрытиям;
- транспортные расходы;
- расходы на коммунальные платежи;
- расходы на канцелярские принадлежности, материалы и предметы для хозяйственных целей;
- услуги связи и почтовые услуги;
- командировки в служебных целях;
- в особых случаях могут быть произведены расходы согласно решению муниципального Совета на основании заключения специализированных комиссий или соответствующей службы Примэрии.

13.3. В тариф на оформление и выдачу разрешений на право производства земляных работ включены расходы, связанные с:

- приёмом заявок, проверкой проектной документации, увязки её с другими проектами и с комплексным графиком прокладки сетей по городу;
- обследованием мест производства работ;
- оформлением разрешений (ордеров) на производство работ;
- контролем хода производства работ, состояния объектов и соблюдения выполнения «Положения о порядке производства разрытий на территории муниципия Бэлць».

14. Ответственность за нарушение требований данного Положения

14.1. При нарушении требований настоящих Правил юридическими и физическими лицами Управление коммунального хозяйства примэрии мун. Бэлць имеет право:

- требовать от юридических и физических лиц, планирующих проведение капитальных работ в мун. Бэлць, представления титульных списков объектов, планов и графиков работ;
- получать необходимые сведения и материалы по вопросам проектирования, строительства, эксплуатации и содержания хозяйственных объектов;

- в пределах компетенции составлять протоколы об административных правонарушениях в отношении физических и юридических лиц, совершивших административные правонарушения настоящих правил и представлять на административную комиссию для их привлечения к административной ответственности;
- приостановить выдачу разрешений на производство работ до завершения ранее начатых работ, а также до оплаты неустойки.

14.2. В случае начала работ без разрешения технической инспекции, виновные привлекаются к ответственности в установленном порядке, а с организации, производящей работы, взыскивается сумма в десятикратном размере от предусмотренной прейскурантом цены за выдачу разрешений.

14.3. Ответственность за соблюдение требований Положения несет юридическое или физическое лицо, на которое оформляется разрешение на производство работ.

14.4. В случае выявления фактов нарушений требования Положения, уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Положение незаконными и о возмещении ущерба.

14.5. При повреждении инженерных коммуникаций или сооружений производитель работ обязан немедленно сообщить об этом владельцу.

Производство работ в непосредственной близости к месту повреждения до прибытия представителя эксплуатирующей организации должно быть приостановлено.

Юридические и физические лица, повредившие в процессе работы существующие инженерные коммуникации и сооружения, возмещают их владельцам нанесенный ущерб, а также затраты, связанные с восстановлением инженерных сетей и сооружений - в порядке, установленном законодательством.

14.6. Неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Положения влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

МП «ДРСУ Бэлць»
ул. Дечебал, 126,
тел. 3-12-10

ОРДЕР (разрешение) № ____ от « ____ » _____ 200__ г.

на право выполнение работ по _____

в границах _____
(адрес объекта благоустройства)

Ордер выдан _____
(адрес предприятия, осуществляющее производство работ)

В лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

Ответственные лица на объект _____

(мастера, название предприятия)

Срок действия ордера с _____ по _____

1. 1.Производитель работ **обязан до начала разрешенных работ:**

- оградить зону производства работ и содержать ограждение в удовлетворительном состоянии;
- установить дорожные знаки;
- подготовить настилы для переезда транспорта и пешеходных мостиков;
- установить на месте работ щит с указанием организации, производящей работы, номеров телефонов, должности, фамилии производителя работ, сроков начала и окончания работ; щит сохраняется на весь период строительства;
- при строительстве зданий и сооружений к основным работам приступать после устройства постоянных и временных подъездных и внутриплощадочных дорог с твердым покрытием, выезжающей со стройки техники.

2. Работу выполнять в строгом соответствии с технической документацией, техническими условиями, правилами и другими нормативными документами.

3. При производстве работ обеспечить нормальное движение автотранспорта и пешеходов, въезды во дворы домостроений и подходы к жилым домам.

4. В случае обнаружения не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или обозначающих их знаков:

- земляные работы должны быть приостановлены;
- на место работ вызваны представители заказчика, проектной организации и организаций, эксплуатирующих обнаруженные коммуникации;
- приняты меры по предохранению обнаруженных подземных устройств от повреждения, а в зимних условиях - и от промерзания;

5. Засыпка разрытия на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа (асфальтобетонного, цементно-бетонного, брусчатые мостовые и др.) должна производиться в летних условиях песком (средней крупности) с поливкой водой, а в зимнее время - талым песком с послойным уплотнением на всю глубину и далее согласно дорожного покрытия выполненной в соответствии с технологической картой производства работ, входящей в состав проекта производства работ (ППР).

5.1. Засыпка магистральных трубопроводов, закрытого дренажа и кабеля, вне дорожных

покрытий производится в соответствии с правилами работ, установленными соответствующими СНиП;

5.2. До засыпки подземных инженерных сетей должна быть выполнена исполнительная геодезическая съёмка;

5.3. В местах пересечения существующих инженерных коммуникаций засыпку производить в присутствии представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения.

6. После завершения работ:

-восстановить нарушенный участок объекта (элементов) благоустройства;

-сдать участок объекта (элемент) благоустройства по акту МП «ДРСУ Бэлць» строго в сроки, оговоренные настоящим ордером.

7. **Запрещается:**

- до выполнения требований п.1 ордера завозить материалы, оборудование и др. на дорогу.

- выполнение работ без разрешения на производство работ, оформленного в установленном порядке, (в том числе и для застройщиков индивидуальных жилых домов) и при не продленном разрешении;

- осуществлять перенос существующих подземных сетей и сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом,

- засыпать грунтом древесные и зеленые насаждения;

- производить вырубку древесных насаждений и кустарников;

- перекрывать грунтом въезды во дворы, входы в подъезды зданий, жилых домов и т.п.;

- засорять грунтом или мусором прилегающие к раскопкам улицы, тротуары и дворовые территории;

- оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений и без принятия мер по обеспечению безопасности;

- откачивать воду на проезжую часть, тротуары, газоны и в ливнеприёмники, за исключением мест, указанных в утвержденном примэрией перечне;

- складирование материалов вне специально отведенных мест, несвоевременная уборка территории, прилегающей к строительству.

Ответственность за безопасность дорожного движения на участке дороги до передачи ее по акту МП «ДРСУ Бэлць» несет _____

(название предприятия производителя работ)

Организации, представители которых должны быть вызваны на место до начала земляных работ и разрытий, для уточнения местоположения действующих подземных сооружений и других требований:

-МП Режия «Водо-канал Бэлць»;

-ООО «Бэлць – Газ»;

-АО «Ред – Норд»;

-АО «Чет-Норд»;

-АО «Молдтелеком» филиал Бэлць;

С «Положением о порядке производства разрытий на территории муниципия Бэлць» и об ответственности за срыв сроков производства работ и восстановления благоустройства ознакомлен производитель работ _____

Директор МП «ДРСУ Бэлць»

«___» _____ 20__ г

МП «ДРСУ Бэлць»
ул. Дечебал, 126,
тел.3-12-10

ЗАЯВЛЕНИЕ
на оформление разрешения, на производство работ

Заказчик объекта _____
Тел./факс _____
Организация, производящая работу, тел./факс _____
Адрес работ, вид работ _____

Вскрытие покрытие дорог и тротуаров _____

(асфальтобетон, булыжник, плитка; -грунт - зеленая зона (нужное подчеркнуть))

Запрашиваемые сроки работ:

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Восстановление благоустройства:

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Производитель работ _____
(Ф.И.О., должность, домашний адрес, № тел)

Заказчик

М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»
ДИРЕКТОР МП «ДРСУ Бэлць»

«___» _____ 20__ г.

АКТ № _____
ВЫПОЛНЕНИЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
ТЕРРИТОРИИ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

МП «ДРСУ Бэлць»
ул. Дечебал, 126, тел. 3-12-10
от "___" _____ 20__ года

1. Представители: _____

(Ф.И.О., должность)

в присутствии _____

составили настоящий акт о том, что в соответствии с Ордером N _____ от _____,
выданного МП «ДРСУ Бэлць» на производство работ _____

(характер работ в соответствии с записью в ордере)

по адресу: _____

2. Работы выполнены в полном объеме, территория благоустроена:

- асфальто-бетонное покрытие _____ кв. м
• (восстановлено или не нарушалось, указать)
- отмотка (бортовой камень) _____ п. м
- нарушенные земли в т.ч. газоны, скверы и т.п. _____ кв. м
- прочие нарушения _____
- _____

3. При образовании просадок грунта, дорожных или тротуарных покрытий в местах прокладки коммуникаций в течение _____ лет после окончания работ _____,

организация, выполняющая прокладку инженерных сетей, обязана за свой счет обеспечить выполнение восстановительных работ, с последующей сдачи по акту МП «ДРСУ Бэлць»

Комиссия:

