



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №68

от 26 ноября 2019 года

**об утверждении Отчета миссии follow-up
о выполнении требований и рекомендаций, утвержденных
Постановлением Счетной палаты №2 от 13 февраля 2018 года по Отчету аудита
соответствия учета, регистрации и управления публичным имуществом, а также
налогообложения недвижимого имущества**

Счетная палата в присутствии государственного секретаря Министерства финансов, г-на Дорел Норок; исполняющего обязанности директора Государственной налоговой службы, г-жи Людмилы Ботнарь; заместителя генерального директора Агентства публичной собственности, г-на Вадима Дерменжи; начальника Департамента кадастра Агентства публичных услуг, г-жи Анжелы Матков; начальника Управления кадастра недвижимого имущества Агентства земельных отношений и кадастра, г-на Лилиана Миндов; вице-примаров муниципиев: Кишинэу, г-на Виктора Киронды; Бэлць, г-на Геннадия Шмутьского; примаров муниципиев: Единец, г-на Константина Кожокару; Сорока, г-жи Лилии Пилипецкий; председатели районных советов: Хынчешть, г-н Юрий Левински; Дубэсарь, г-на Григоре Филипов; секретаря Районного совета Криулень, г-жи Дианы Русу; главного консультанта Отдела экономической политики в составе Министерства экономики и инфраструктуры, г-на Сильвиу Негинэ, а также других ответственных лиц соответствующих органов, в соответствии с положениями ст.3 (1) и ст.5 (1) а) Закона об организации и функционировании Счетной палаты Республики Молдова¹, рассмотрела Отчет миссии follow-up *о выполнении требований и рекомендаций, утвержденных Постановлением Счетной палаты №2 от 13 февраля 2018 года по Отчету аудита соответствия учета, регистрации и*

¹ Закон об организации и функционировании Счетной палаты Республики Молдова №260 от 07.12.2017 (далее – Закон №260 от 07.12.2017).

управления публичным имуществом, а также налогообложения недвижимого имущества.

Миссия follow-up была проведена на основании Закона №260 от 07.12.2017 и в соответствии с Программой аудиторской деятельности на 2019 год² с целью оценки аудиторской группой порядка в котором были рассмотрены и выполнены/внедрены требования/рекомендации, выдвинутые Счетной палатой, а также полученное воздействия в результате их внедрения/выполнения.

Аудиторское мероприятие было запланировано и проведено в соответствии с Международными стандартами аудита в данной области, применяемыми Счетной палатой при проведении внешнего публичного аудита³.

Сфера аудиторской миссии охватила действия, предпринятые субъектами, отмеченными в решающей части Постановлении Счетной палаты №2 от 13 февраля 2018 года, за 2017-2018 годы (в некоторых случаях и в 2019 году (9 месяцев)), в целях обеспечения внедрения требований и рекомендаций аудита, направленных указанным Постановлением.

Миссия follow-up была проведена в Агентстве земельных отношений и кадастра, Агентстве публичных услуг, Агентстве публичной собственности, Государственной налоговой службе, Органах местного публичного управления I и II уровней (в том числе муниципиев Кишинэу, Бэлць, Кагхл, Единец и Сорока, районов Кахул, Дубэсарь, Хынчешть и Криулень).

Заслушав представленный Отчет, а также объяснения должностных лиц, присутствующих на публичном заседании, Счетная палата

УСТАНОВИЛА:

меры, предпринятые лицами, принимающими решения в целях внедрения требований и рекомендаций аудита, выдвинутых Счетной палатой (Постановление №2 от 13 февраля 2018 года) не были достаточными для полного устранения несоответствий, выявленных предыдущим аудитом, для обеспечения соответствия учета, регистрации, управления публичным имуществом, а также налогообложения недвижимого имущества.

² Постановление Счетной палаты №100 от 21.12.2018 „Об утверждении Программы аудиторской деятельности Счетной палаты на 2019 год”, с последующими изменениями.

³ ISSAI 100 „Основополагающие принципы аудита публичного сектора”, ISSAI 400 „Основополагающие принципы аудита соответствия”.

Так, аудируемые субъекты допустили пробелы и имеют определенные резервы в процессе выполнения рекомендаций, касающихся: невнедрения государственных программ по разграничению, регистрации и оценке недвижимого имущества; необлажения налогом всех объектов недвижимого имущества; неправильного и неэффективного применения положений нормативной базы в управлении публичной собственностью с неидентификацией сопутствующих рисков; ненадлежащего представления данных, включенных в земельный кадастр; ненадлежащего бухгалтерского учета обязательств лиц, владеющих публичной собственностью, а также остатков долгов, связанных с отношениями аренды/пользования и продажи земельных участков; невзимания платежей за аренду земельных участков публичной собственности, относящихся к недвижимому имуществу, находящемуся в пользовании физических и юридических лиц; ненадлежащего бухгалтерского учета недвижимого имущества; неопределения обязанностей лиц, участвующих в процессе управления публичным имуществом и т.д.

Исходя из вышеизложенного, на основании ст.14 (2) и ст.15 d) Закона №260 от 07.12.2017, Счетная палата

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Отчет миссии follow-up о выполнении требований и рекомендаций, утвержденных Постановлением Счетной палаты №2 от 13 февраля 2018 года по Отчету аудита соответствия учета, регистрации и управления публичным имуществом, а также налогообложения недвижимого имущества (прилагается).

2. Настоящее Постановление и Отчет аудита направить:

2.1. **местным публичным органам**⁴ для информирования и:

2.1.1. рассмотрения на заседаниях местных советов результатов миссии follow-up;

2.1.2. внедрения рекомендаций, представленных в Отчете, для устранения недостатков, выявленных миссией follow-up;

2.2. Министерству финансов, Министерству экономики и инфраструктуры, Министерству сельского хозяйства, регионального развития и окружающей среды, Агентству публичной собственности, Агентству земельных отношений и кадастра, Агентству публичных услуг, Государственной налоговой службе для информирования и точного внедрения рекомендаций, представленных в Отчете;

⁴ Местным советам и примарам муниципиев Кишинэу, Бэлць, Кахул, Единец и Сорока; районным советам и председателям районов Кахул, Хынчешть, Дубэсарь и Криулень.

2.3. Правительству Республики Молдова для информирования и принятия соответствующих мер по актуализации и укреплению нормативной базы в области управления недвижимым имуществом публичной собственности, завершения перехода в собственность граждан земельных участков, занятых домами, хозяйственными пристройками и садами, налогообложения недвижимого имущества;

2.4. Парламенту Республики Молдова для документирования и использования при принятии решений, связанных с управлением и налогообложением недвижимого имущества;

2.5. Президенту Республики Молдова для информирования.

3. Проинформировать Счетную палату в течение 12 месяцев со дня опубликования Постановления в Официальном мониторе Республики Молдова, с представлением ежеквартальных отчетов о принятых мерах по выполнению подпунктов 2.1.-2.2. настоящего Постановления.

4. Учитывая повторное изложение в Отчете миссии follow-up, приложенном к настоящему Постановлению, невыполненных и частично реализованных рекомендаций, направленных предыдущей аудиторской миссией, исключить из режима мониторинга Постановление Счетной палаты №2 от 13 февраля 2018 года по Отчету аудита соответствия учета, регистрации и управления публичным имуществом, а также налогообложения недвижимого имущества.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

6. Отчет миссии follow-up и Постановление опубликовать на официальном сайте Счетной палаты (<http://www.ccrm.md/hotariri-si-rapoarte-1-95>).

Мариан ЛУПУ,

Председатель