



## CURTEA DE CONTURI A REPUBLICII MOLDOVA

### HOTĂRÂREA nr.68 din 26 noiembrie 2019

#### cu privire la aprobarea Raportului misiunii de follow-up privind implementarea cerințelor și recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr.2 din 13 februarie 2018 „Cu privire la Raportul auditului conformității evidenței, înregistrării și gestionării patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile”

Curtea de Conturi, în prezența Secretarului de Stat al Ministerului Finanțelor, dl Dorel Noroc; directorului interimar al Serviciului Fiscal de Stat, dna Ludmila Botnari; directorului general adjunct al Agenției Proprietății Publice, dl Vadim Dermenji; șefului Departamentului cadastru din cadrul Agenției Servicii Publice, dna Angela Matcov; șefului Direcției cadastrul bunurilor imobile din cadrul Agenției Relații Funciare și Cadastru, dl Lilian Mindov; viceprimarilor municipiilor: Chișinău, dl Victor Chironda; Bălți, dl Ghenadie Șmulșchii; primarilor municipiilor: Edineț, dl Constantin Cojocar; Soroca, dna Lilia Pilipețchi; președinților Consiliilor raionale: Hâncești, dl Iurie Levinschi; Dubăsari, dl Grigore Filipov; secretarului Consiliului raional Criuleni, dna Diana Rusu; consultantului principal în Secția politici economice din cadrul Ministerului Economiei și Infrastructurii, dl Silviu Neghină, precum și a altor persoane responsabile din cadrul autorităților vizate, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) și art.5 alin.(1) lit.a) din Legea privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova<sup>1</sup>, a examinat Raportul misiunii de follow-up privind *implementarea cerințelor și recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr.2 din 13 februarie 2018 „Cu privire la Raportul auditului conformității evidenței, înregistrării și gestionării patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile”*.

Misiunea de follow-up a fost realizată în temeiul Legii nr.260 din 07.12.2017 și în conformitate cu Programul activității de audit pe anul 2019<sup>2</sup>, având drept scop evaluarea de către echipa de audit a modului în care au fost abordate și executate/implementate cerințele/recomandările înaintate de Curtea de Conturi, precum și a impactului obținut în urma implementării/executării acestora.

Activitatea de verificare a fost planificată și realizată potrivit Standardelor Internaționale de Audit relevante, puse în aplicare de Curtea de Conturi la realizarea auditului public extern<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Legea privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova nr.260 din 07.12.2017 (în continuare – Legea nr.260 din 07.12.2017).

<sup>2</sup> Hotărârea Curții de Conturi nr.100 din 21.12.2018 „Cu privire la aprobarea Programului activităților de audit a Curții de Conturi pe anul 2019”, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>3</sup> ISSAI 100 „Principiile fundamentale ale auditului sectorului public”, ISSAI 400 „Principiile fundamentale ale auditului de conformitate”.

Sfera misiunii de audit a cuprins acțiunile realizate de entitățile vizate în dispozitivul Hotărârii Curții de Conturi nr.2 din 13 februarie 2018, în perioada 2017-2018 (în unele cazuri și în anul 2019 (9 luni)), în vederea asigurării implementării cerințelor și recomandărilor de audit înaintate prin Hotărârea nominalizată.

Misiunea de follow-up s-a desfășurat în cadrul Agenției Relații Funciare și Cadastru, Agenției Servicii Publice, Agenției Proprietății Publice, Serviciului Fiscal de Stat, Autorităților Administrației Publice Locale de nivelurile I și II (inclusiv din municipiile Chișinău, Bălți, Cahul, Edineț și Soroca, raioanele Cahul, Dubăsari, Hâncești și Criuleni).

Audiind în ședința publică Raportul prezentat, precum și explicațiile persoanelor cu funcții de răspundere prezente la ședință, Curtea de Conturi

### **A CONSTATAT:**

măsurile întreprinse de factorii decizionali în vederea implementării cerințelor și recomandărilor de audit înaintate de Curtea de Conturi (Hotărârea nr.2 din 13 februarie 2018) nu au fost suficiente pentru eliminarea integrală a deficiențelor constatate de auditul precedent, în vederea asigurării conformității evidenței, înregistrării, gestionării patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile.

Astfel, entitățile au admis omisiuni și au anumite rezerve în procesul de executare a recomandărilor, care se referă la: neimplementarea programelor de stat de delimitare, înregistrare și evaluare a bunurilor imobile; neimpozitarea tuturor bunurilor imobile; aplicarea neregulamentară și ineficientă a prevederilor cadrului regulator în administrarea proprietății publice cu neidentificarea riscurilor aferente; raportarea neregulamentară a datelor incluse în cadastrul funciar; contabilizarea neconformă a angajamentelor persoanelor care dețin în folosință proprietate publică, precum și a soldurilor datoriiilor privind relațiile de arendă/folosință și vânzare a terenurilor; neîncasarea plăților pentru arenda terenurilor proprietate publică aferente bunurilor imobile aflate în folosința persoanelor fizice și juridice; evidența contabilă irelevantă a bunurilor imobile; nedeterminarea responsabilităților persoanelor implicate în procesul de administrare a patrimoniului public etc.

Reieșind din cele expuse, în temeiul art.14 alin.(2) și art.15 lit.d) din Legea nr.260 din 07.12.2017, Curtea de Conturi

### **HOTĂRĂȘTE:**

**1.** Se aprobă Raportul misiunii de follow-up privind implementarea cerințelor și recomandărilor aprobate prin Hotărârea Curții de Conturi nr.2 din 13 februarie 2018 „Cu privire la Raportul auditului conformității evidenței, înregistrării și gestionării patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile” (se anexează).

**2.** Prezenta Hotărâre și Raportul de audit se remit:

**2.1. autorităților publice locale<sup>4</sup>**, pentru informare, și:

**2.1.1.** examinare în ședințele consiliilor locale a rezultatelor misiunii de follow-up;

**2.1.2.** implementare a recomandărilor expuse în Raport în vederea eliminării deficiențelor constatate de misiunea de follow-up;

---

<sup>4</sup> Consiliilor locale și primarilor municipiilor Chișinău, Bălți, Cahul, Edineț și Soroca; Consiliilor raionale și Președinților raioanelor Cahul, Hâncești, Dubăsari și Criuleni.

**2.2. Ministerului Finanțelor, Ministerului Economiei și Infrastructurii, Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, Agenției Proprietății Publice, Agenției Relații Funciare și Cadastru, Agenției Servicii Publice, Serviciului Fiscal de Stat,** pentru informare și implementarea punctuală a recomandărilor expuse în Raport;

**2.3. Guvernului Republicii Moldova,** pentru informare și realizarea măsurilor de rigoare în vederea actualizării și consolidării cadrului normativ în domeniul gestiunii bunurilor imobile proprietate publică, finalizării trecerii în proprietatea cetățenilor a sectoarelor de teren ocupate de case, anexe gospodărești și grădini, impozitării bunurilor imobile;

**2.4. Parlamentului Republicii Moldova,** pentru documentare și utilizare în luarea deciziilor aferente gestiunii și impozitării bunurilor imobile;

**2.5. Președintelui Republicii Moldova,** pentru informare.

3. Curtea de Conturi va fi informată în termen de 12 luni din data publicării Hotărârii în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu raportarea semestrială privind măsurile întreprinse pentru executarea subpunctelor 2.1.-2.2. din prezenta Hotărâre.

4. Dată fiind reiterarea în Raportul misiunii de follow-up, anexat la prezenta Hotărâre, a recomandărilor neimplementate și a celor parțial implementate înaintate de misiunea de audit precedentă, se exclude din regim de monitorizare Hotărârea Curții de Conturi nr.2 din 13 februarie 2018 „Cu privire la Raportul auditului conformității evidenței, înregistrării și gestionării patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile”.

5. Prezenta Hotărâre intră în vigoare din data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

6. Raportul misiunii de follow-up și Hotărârea se plasează pe site-ul oficial al Curții de Conturi (<http://www.ccrm.md/hotariri-si-rapoarte-1-95>).

**Marian LUPU,**

**Președinte**