



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

№ 7/28  
от 30.07.2020 г.

Перевод

Об утверждении проекта формирования объекта недвижимого имущества по ул. Орхей, угол ул. Н. Йорга, с кадастровыми номерами 0300301372 и 0300301379, путем выделения

В соответствии с ч. (3) ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 год, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XII от 25.02.1998 года, Законом РМ о формировании объектов недвижимого имущества № 354 от 28.10.2004 года, учитывая решение Совета мун. Бэлць № 9/29 от 19.12.2019 года «Об инициировании процедуры разрешения на формирование объекта недвижимого имущества, с кадастровым номером 0300301372, находящегося по ул. Орхей угол ул. Н. Йорга», рассмотрев заявление ООО «Olmosdon» от 28.01.2020 года с предоставленным проектом формирования объекта недвижимого имущества, путем выделения, с кадастровыми номерами 0300301372 и 0300301379, расположенного по ул. Орхей, угол ул. Н. Йорга, разработанным МП «Biroul Arhitectură și Sistemizare», -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить проект формирования объекта недвижимого имущества, с кадастровыми номерами 0300301372 и 0300301379, расположенного по ул. Оргеевской угол ул. Н. Йорга, путем выделения, согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць, г-на Ренато Усатого, в месячный срок подписать проект формирования объекта недвижимого имущества путем выделения, с кадастровыми номерами 0300301372 и 0300301379.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VII  
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:  
И.о. секретаря Совета мун. Бэлць



Марчел Лефтер

Людмила Довгань

Приложение  
к решению Совета муш. Балць  
№ 7/28 от 30.07.2020 г.

ÎM „Biroul Arhitectură și Sistemizare”  
Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea



Nr. cad. 0300301472  
Nr. cad. 0300301472

## Proiect de formare a bunurilor imobile prin Separare

Seful secție Cadastru Funciar  
Conducătorul întreprinderii / filialei

  
semnătura

\_\_\_\_\_  
Numele prenumele

Inginer cadastral certificat

  
semnătura

L.Sidletchi  
Numele prenumele

Nr. certificatului: \_\_\_\_\_ Seria CI Nr.0092 din 22.04.2009  
Numărul și data eliberării certificatului

L.Ș.

Bălți 2020

Cerere  
cu privire la formarea bunului imobil

Subsemnatul\* Societatea cu Răspundere Limitată „Olmosdon” (cod. fiscal 1002600017102)  
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Denumirea deplină, data numărului înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)  
cu sediul mun. Chișinău sect. Ciocana str. Varnița, 8

proprietarul (gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale)  
0300301372 - teren - pentru construcții

(numărul cadastral, destinația, modul de folosință)

amplasat (amplasate) în mun. Bălți

(adresa bunului imobil (bunurilor imobile))

solicit executarea lucrării cadastrale de formare a bunului imobil, prin separare

(separare, divizare, comasare, combinare, reparcelare)

în scopul efectuării de tranzacții cu bunuri imobile

(se indică scopul formării bunului imobil)

Pentru bunul nou format se va conferi adresă nouă nu

(da / nu)

Întru confirmarea dreptului de proprietate (gestiune economică) a bunurilor menționate mai sus anexe:

Extrasul din registrul bunurilor imobile

Decizia Consiliului mun. Bălți

Schema terenului elaborată de întreprinderea licențiată în domeniul urbanismului

Titularii drepturilor ce grevează dreptul de proprietate

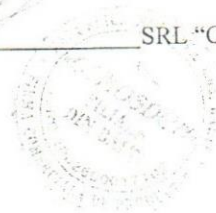
(Numele, prenumele, anul nașterii, datele din pașaport)

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere și materialele anexate sînt veridice.

Data 10 ianuarie 2020

Semnătura 

SRL „Olmosdon”



## Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a Societatea cu Răspundere Limitată „Olmosdon” (cod. fiscal 1002600017102)

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Denumirea deplină, data numărului înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)  
cu sediul mun. Chișinău sect. Ciocana str. Varnița, 8 s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 0300301372 - teren pentru construcții

(numărul cadastral, destinația, modul de folosință)  
amplasat (amplasate) în mun. Bălți

(Adresa bunului imobil (bunurilor imobile))

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului inițial:

Decizia nr. 8/9 din 08.09.2017, data înregistrării 22.09.2017, proprietar - Municipiul Bălți (contract de arendă SRL «Olmosdon»)

(denumirea documentului în temeiul căruia a fost înregistrat dreptul de proprietate, data înregistrării dreptului de proprietate, numele proprietarului coproprietarilor, grevările dreptului de proprietate înregistrate în registrul bunurilor imobile, hotărârile instanței de judecată, decizii, etc.)

b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

0300301372 teren pentru construcții suprafața S=0,8505 ha, mun. Bălți str. Victoriei, nivelul II de calitate a planului geometric executat la data de 18.09.2017 cu act de stabilire a hotarelor.

(numărul cadastral, destinația bunului imobil inițial, amplasarea, suprafața, nivelul de calitate al planului cadastral, data și metoda întocmirii planului cadastral, precizia, existența actului de stabilire a hotarelor, amplasarea construcțiilor și instalațiilor pe terenul supus formării, etc.)

c) scopul formării: pentru o administrare mai eficientă a bunului imobil cu excluderea porțiunii de teren pentru asigurarea protecției râului Răuțel

d) calea de formare: separarea bunului imobil

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat că datele din cadastru corespund cu datele identificate în teren.

(corespund / nu corespund)

În cazul necorespunderii datelor, se descrie problema și propuneri de soluționare

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul AVIZ:

1) A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0300301.372, amplasat pe adresa mun. Bălți cu suprafața S=0,8505 ha, destinația intravilan-modul de folosință pentru construcții(amenajat) - domeniul public - proprietar Municipiul Bălți, prin Separare, în următoarele bunuri imobile:

a) bunul imobil cu numărul cadastral 0300301.372 - amplasat pe adresa mun. Bălți - cu suprafața S=0,7366 ha - destinația intravilan - modul de folosință pentru construcții(amenajat) - domeniul public - proprietar Municipiul Bălți - cota parte 1,0

b) bunul imobil cu numărul cadastral 0300301.379 - amplasat pe adresa mun. Bălți - cu suprafața S=0,1139 ha - destinația intravilan - modul de folosință pentru construcții(amenajat) - domeniul public - proprietar Municipiul Bălți - cota parte 1,0

2) legislația permite formarea unui asemenea bun imobil;

(permite / nu permite)

3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere este posibilă

(este posibilă, nu este posibilă, ori se propune o variantă posibilă)

4) destinația inițială a bunului imobil este păstrată

(este păstrată, necesită a fi modificată)

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport nu

(da nu, se descrie impactul)

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi nu

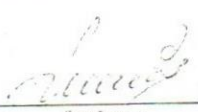
(se va menționa numele sau denumirea juridică a acestora)

7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată a încăperii izolate există

8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil nu există

9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil nu

10) hotarul de proiect și caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

Inginer cadastral:  Lilian Sidlețchi

Scunțătura : Numele, prenumele

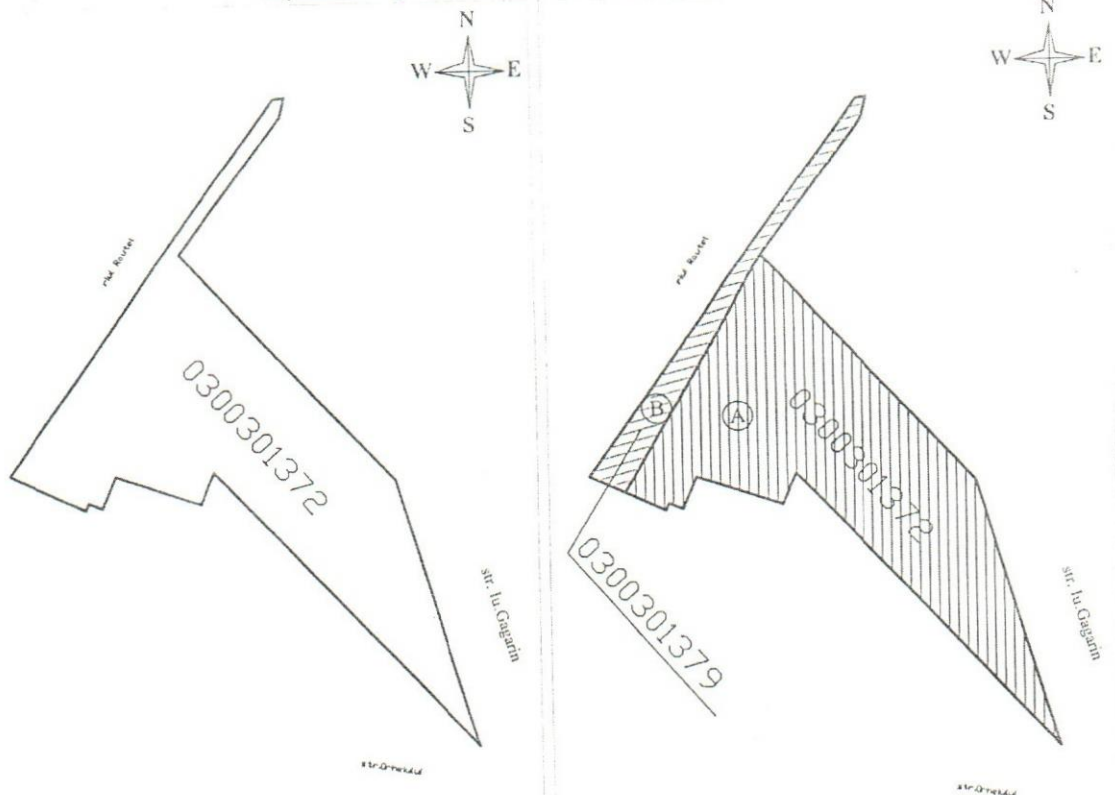
Certificat de calificare nr.0092 din 22.04.2009

Data 16 ianuarie 2020



Î.M."BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"  
**PROIECTUL DE FORMARE prin SEPARARE**

Reprezentarea grafică a bunului inițial cu propunerile de proiect



**Caracteristicile tehnice ale proiectului de formare**

Caracteristicile (pînă la formare)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300301372	teren	0,8505 ha	intravilan	pentru construcție

Caracteristicile (dupa formare A)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300301372	teren	0,7366 ha	intravilan	pentru construcție

Caracteristicile (dupa formare B)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300301379	teren	0,1139 ha	intravilan	pentru construcție

Semne convenționale:

- 0300 - numărul cadastral al terenului
- 01 - numărul cadastral al clădirii
- 6 - numărul de adresă
- - hotarul de proiect
- - - - - distanțe liniare

COORDONAT		EXECUTANT	
Arhitect-șef mun. Bălți		Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: <b>Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistematzare"</b>	
_____		Tipul lucrării: <b>Formare a bunului imobil prin Separare</b>	
_____		Adresa bunului: <b>mun. Bălți</b>	
Titularul de drepturi: (arendas) <b>SRL "Olmosdon"</b>		Director ÎM "Biroul Arhitectură și Sistematzare" Conducător/Verificat	 <b>E. Grati</b>
_____		Inginer cadastral certificat Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009 Executant, Certificat, semnare/data	 <b>L. Sidletchi</b>
_____		Data elaborării: <b>16.01.2020</b> (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: <b>MOLDREF'99</b>
			Scara: 1: 2000

Decizia  
cu privire la formarea bunului imobil

Subsemnatul\* Primăria mun. Bălți (cod. fiscal 1006601000037)

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport, Denumirea deplină, data nașterii - înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

domiciliat în mun. Bălți piața Independenței, 1

Adresa domiciliului

proprietarul (gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 0300301372 teren pentru construcții

(numărul cadastral al bunului imobil (bunurilor imobile), destinația, modul de folosință)

amplasat (amplasate) mun. Bălți

(adresa bunului imobil (bunurilor imobile))

AM DECIS:

- 1) A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0300301.372, amplasat pe adresa mun. Bălți cu suprafața S=0,8505 ha, destinația intravilan- modul de folosință pentru construcții(amenajat) - domeniul public - proprietar Municipiul Bălți - cota parte 1,0, prin Separare, în următoarele bunuri imobile:
  - a) *bunul imobil cu numărul cadastral 0300301.372 - amplasat pe adresa mun. Bălți - cu suprafața S=0,7366 ha - destinația intravilan - modul de folosință pentru construcții(amenajat) - domeniul public - proprietar Municipiul Bălți - cota parte 1,0*
  - b) *bunul imobil cu numărul cadastral 0300301.379 - amplasat pe adresa mun. Bălți - cu suprafața S=0,1139 ha - destinația intravilan - modul de folosință pentru construcții(amenajat) - domeniul public - proprietar Municipiul Bălți - cota parte 1,0*
- 2) Se instituie servitutea de trecere pentru bunul(bunurile) imobil (imobile):
  - 1) *Pe terenul aservit cu numărul cadastral \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ se instituie servitutea de trecere în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.*
  - 2) *În favoarea terenului dominant cu numărul cadastral \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ se instituie servitutea de trecere pe terenul aservit cu numărul cadastral \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.*
- 3) De a recalcula cota de proprietate deținută de fiecare proprietar:

numărul cadastral al bunului imobil inițial, suprafața, numele și prenumele coproprietarului, cota-parte din proprietate comună

În rezultatul formării bunurilor imobile, cota parte de proprietate deținută de fiecare proprietar în bunul imobil nou-format va constitui \_\_\_\_\_

numărul cadastral al bunului imobil nou-format, suprafața, numele și prenumele coproprietarului, cota-parte din proprietate comună

4) A solicita Serviciului cadastral teritorial Bălți înregistrarea bunurilor imobile nou formate.

La prezenta decizie anexez acordul în scris al persoanelor, titulari de drepturi, ce grevează dreptul de proprietate asupra bunului (bunurilor) imobil (imobile) inițiale

Data \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

PROPRIETAR:

\_\_\_\_\_ Primăria mun. Bălți  
semnătura numele prenumele

*Notă:*

- Punctul 2 se completează în cazul instituirii servitutei de trecere;
- Punctul 3 se completează în cazul comasării bunurilor imobile proprietate comună în diviziune și cota de proprietate din bunul imobil nou-format a fost recalculat de executantul lucrării cu consimțământul coproprietarilor.

ACT  
de transpunere a hotarelor(proiectului) la formarea bunurilor imobile

" " 20

mun. Bălți  
comuna (satul), raionul

Prezentul act este întocmit de mine, Sidletchi Lilian,  
numele, prenumele

inginer cadastral al ÎM Biroul Arhitectură și Sistemizare,  
denumirea întreprinderii, funcția deținută

la solicitarea gestionarului bunului imobil Societatea cu Răspundere Limitată „Olmosdon”  
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Denumirea deplină, data numărului înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

În perioada " " 20 subsemnatul a efectuat lucrările de  
transpunere a hotarelor terenului cu numărul cadastral 0300301372 și 0300301379,  
cu suprafața de 0,7366 ha ha și 0,1139 ha.

Transpunerea hotarelor terenului a fost efectuată în temeiul proiectului de formare a bunului imobil cu  
utilizarea ruleta electronică  
receptor GPS și/sau tahometru electronic(teodolit), etc.)


Punctele de hotar(segmentul de hotar) sunt marcate cu borne borne în număr de 2 bucăți, în  
prezența beneficiarului lucrării de formare proprietar - Municipiului Bălți reprezentat de specialistul în  
reglementarea regimului funciar a primăriei mun. Bălți și gestionarul bunului imobil(arendas) Societatea  
cu Răspundere Limitată „Olmosdon”  
(numele, prenumele)

Titularul de drepturi este de acord cu poziția hotarelor pe teren și a fost avertizat de responsabilitatea  
pentru re-amplasarea sau distrugerea bornelor de hotar stabilite.

Mențiuni: nu sunt

În confirmarea celor menționate mai sus, au semnat:

Executantul lucrărilor: Sidletchi Lilian  
Numele, Prenumele, Funcția



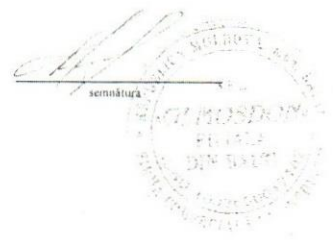
PROPRIETAR:

Specialistul în reglementarea regimului funciar  
a primăriei mun. Bălți  
numele prenumele

semnătura

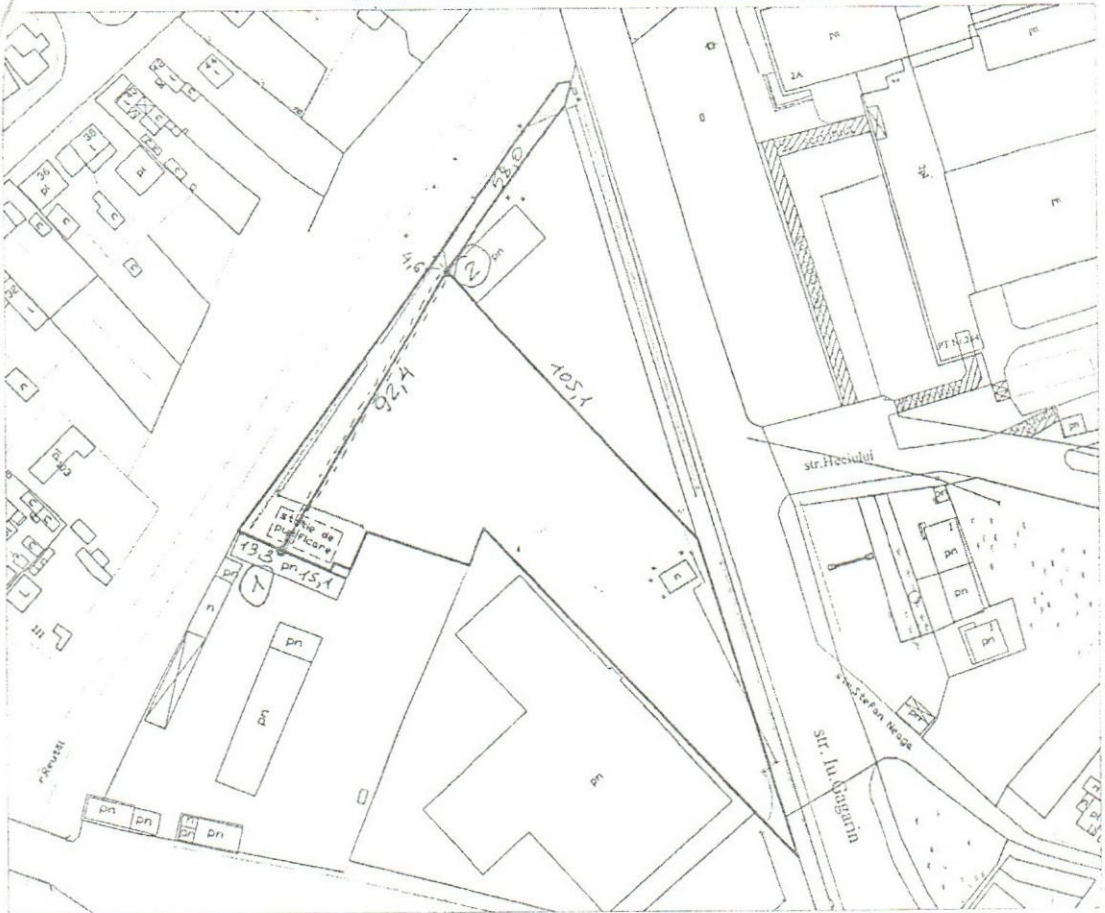
Gestionarul bunului imobil(arendas)

Societatea cu Răspundere Limitată „Olmosdon”  
numele prenumele





Schema de stabilire a hotarului sectorului de teren



Descrierea hotarelor:

Hotarul conține 2 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

- de la 1 la 2 - segmentul de hotar care separă
- de la    la    - bunurile imobile 0300301372 și 0300301379
- de la    la    - \_\_\_\_\_
- de la    la    - \_\_\_\_\_
- de la    la    - \_\_\_\_\_
- de la    la    - \_\_\_\_\_

Semnăturile:

Executantul lucrărilor: Sidrechi Lilian  
Numele, Prenumele, Surname

PROPRIETAR:

Specialistul în reglementarea regimului funciar  
a primăriei mun. Bălți  
numele prenumele

Gestionarul bunului imobil(arendaș)  
Societatea cu Răspundere Limitată „Olmosdon”  
numele prenumele

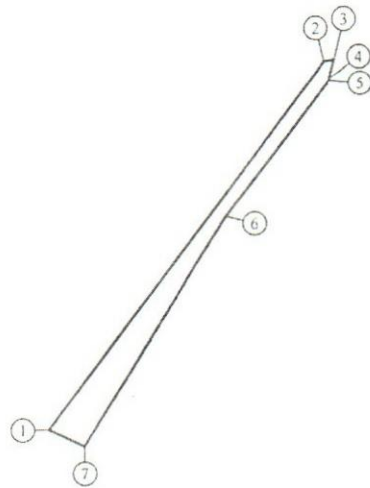


# PLANUL GEOMETRIC

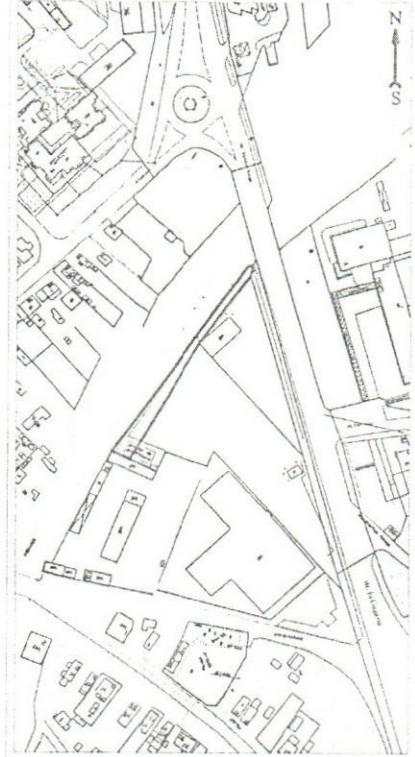
APROBAT:  
Primarul mun. Bălți

Numărul cadastral: 0300301379

Scara: 1:1000



Amplasarea bunului



### Semne convenționale

- 0300 - numărul cadastral al terenului
- 01 - numărul cadastral al clădirii
- 6 - numărul de adresa
- - distanțele liniare

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Modul de folosinta
0300301379	teren	0,1139 ha	intravilan (dom. public)	pentru constructii (amenajat)

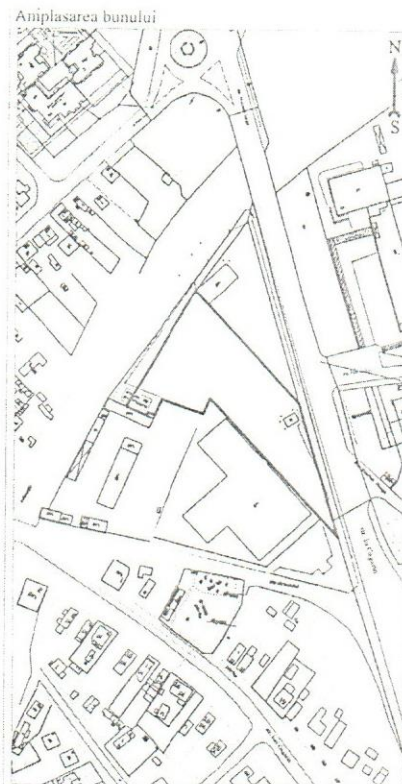
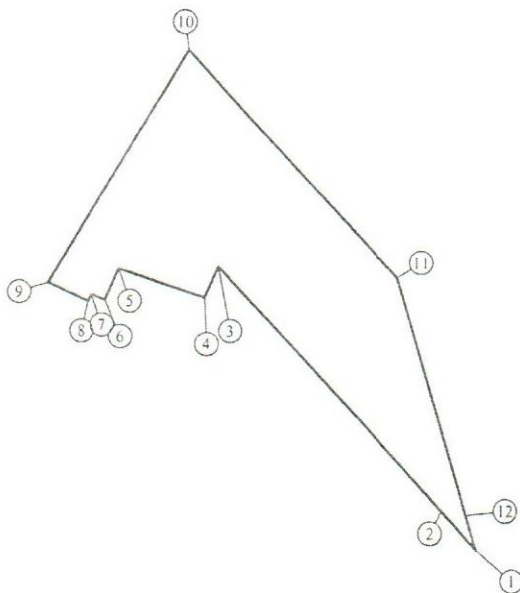
\*Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

# PLANUL GEOMETRIC

APROBAT:  
Primarul mun. Bălți

Numărul cadastral: 0300301372

Scara: 1:500



### Semne convenționale

- 0300 - numărul cadastral al terenului
- 01 - numărul cadastral al clădirii
- 6 - numărul de adresa
- - distanțele liniare

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Modul de folosinta
0300301372	teren	0,7366 ha	întravilan (dom. public)	pentru constructii (amenajat)

\*Catalogul coordonatelor și parametrilor hotarului vezi verso.