



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 7/20
din 30.07.2020

Cu privire la prelungirea termenelor
contractelor de arendă a terenurilor

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. c), d), art. 77 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999; Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», luînd în considerare decizia Consiliului mun. Bălți nr. 2/51 din 24.02.2011 „Cu privire la stabilirea termenelor de atribuire în arendă a sectoarelor de teren și abrogarea deciziilor Consiliului mun. Bălți nr. 8/6 din 10.12.2007, nr. 6/72 din 25.09.2008 și nr. 5/55 din 24.06.2010” cu modificările ulterioare, examinînd cererile persoanelor fizice și juridice, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se prelungesc termenele contractelor de arendă a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexei nr. 1.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți dl Renato Usatii, în termen de o lună, să semneze acordurile adiționale de modificare și completare a contractelor de arendă, conform anexei nr. 1.
3. Se amîină examinarea cererilor persoanelor fizice și juridice, conform anexei nr. 2.
4. Se refuză în prelungirea termenelor contractelor de arendă persoanelor fizice și juridice, conform anexei nr. 3.
5. Se stabilesc servitute la sectoarele de teren în beneficiul întreprinderilor deținătoare de rețele în scopul asigurării accesului, deservirii, reconstruirii și reparației rețelelor ingineresti.
6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VII
ordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretar interimar al Consiliului mun. Bălți



Marcel Lefter

Ludmila Dovgani

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 7/20 din 30.07.2020



Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	-----	-----	Chioșc comercial existent în complex unic	21,7 m.p.	3644,07	10	364,41	5	
2	-----	-----	Garaj metalic existent	19 m.p.	4295,13	5	214,76	5	
3	ÎI «Goriuc Valentina» 1004602006478	str. Calea Ieșilor, 156 0300213204	Amenajarea terasei	39 m.p.	6549,26	10	654,93	Până la 28.02.2021	
4	-----	-----	Garaj metalic existent	24 m.p.	4030,31	5	201,52	5	
5	SRL «Maxgrup» 1006602001503	str. Decebal, 114-124A 0300204561 0300204560 0300204559	Îngradire a carosabilului	47 m.p.	7892,70	10	789,27	Până la 30.11.2020	Fără drept de prelungire a termenilor contractului de arendă a terenului
6	-----	-----	Balcon existent	9 m.p.	2034,53	2	40,69	1	
7	SRL «Olmosdon» 1002600017102	str. Orhei corn str. Iu.Gagarin 0300301372	Organizarea parcării și amenajarea teritoriului	8505 m.p.	1428242,2 9	2	28564,8 5	2	
8	SRL «Olmosdon» 1002600017102	str. Orhei corn str. Iu.Gagarin 0300301371	Organizarea parcării și amenajarea teritoriului	1968 m.p.	330485,6 9	2	6609,71	2	
9	SRL «Olmosdon» 1002600017102	str. Iu.Gagarin 0300301352	Organizarea bandei de frînare-accelerare și amenajarea teritoriului	1234 m.p.	207225,2 8	2	4144,51	2	



Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	SRL «Olmosdon» 1002600017102	str. Iu.Gagarin 0300301352	Organizarea bandei de frinare-accelerare și amenajarea teritoriului	215 m.p.	36104,89	2	722,10	2	
11	SRL «Globalauto Service» 1015602002560	str. Al. cel Bun, 3 03002011209	Terasă existentă	144 m.p.	24181,88	10	2418,19	Până la 26.02.2021	
12	-----	-----	Construcție nefinisată a obiectului	2/3 părți din 972 m.p. (648 m.p.)	108818,46	2	2176,37	Până la 26.02.2021	
13	SRL «Glië» 1002602004540	str. Iv. Franko (reg. CCG nr. 9) 0300201284	Construcția obiectului cu caracter provizoriu și terasă de vară	108 m.p.	18136,41	10	1813,64	1	
14	-----	-----	Pavilion comercial existent	35 m.p.	7912,07	10	791,21	1	
15	-----	-----	Pavilion comercial existent	12 m.p.	2712,71	10	271,27	Până la 19.06.2021	
16	ÎI «Cazac Lidia» 1007602009506	str. Veteranilor, 4 03003141139	Reconstruirea chioșcului comercial	59 m.p.	8536,00	10	853,60	1	
17	SRL «Floreni» 1002601002055	str. E. Colesov (reg. cas./loc nr. 6) 03002091022	Amplasarea pavilionului comercial	11 m.p.	1847,23	10	184,72	1	
18	-----	-----	Garaj metalic existent	18,6 m.p.	3123,49	5	156,17	Până la 31.12.2020	
19	-----	-----	Construcția balconului la apartament	18 m.p.	3022,74	2	60,45	Până la 31.12.2020	

Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arenderii în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	-----	-----	Pentru grădinărit	732 m.p.	3136,80	6	188,21	5	
21	-----	-----	Pentru reconstrucția pavilionului comercial	45 m.p.	7556,84	10	755,68	1	
22	-----	-----	Teren aferent pentru deservirea casei locative	16,2 m.p.	3662,16	2	73,24	1	
23	-----	-----	Construcție nefinisată a garajului	26 m.p.	4366,17	2	87,32	1	
24	-----	-----	Obiect comercial existent cu caracter provizoriu	11,2 m.p.	2531,86	10	253,19	5	
25	-----	-----	Anexă existentă la încăperea nelocativă	67 m.p.	15145,97	10	1514,60	5	
26	SRL «Verix Grup» 1002602000047	str. Iv.Franko (reg. stației de pompare) 0300205956	Construcția obiectului cu caracter comercial	2450 m.p.	354460,89	2	7089,22	1	
27	SRL «Verix Grup» 1002602000047	str. Iv.Franko (reg. stației de pompare) 0300205957	Construcția obiectului cu caracter comercial	2150 m.p.	311057,52	2	6221,15	1	
28	SRL «Igan Grup» 1003602033613	str. Șciusev – str. 31 August 0300307345	Construcția pavilionului comercial	9 m.p.	1511,37	10	151,14	Până la 01.08.2021	
29	SRL «Igan Grup» 1003602033613	str. Șciusev – str. 31 August 0300307341	Construcția pavilionului comercial	30 m.p.	5037,89	10	503,79	Până la 01.08.2021	
30	-----	-----	Construcția garajului capital	18 m.p.	3022,74	5	151,14	1	



Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	-----	-----	Garaj metalic existent	19 m.p.	3190,66	5	159,53	5	
32	-----	-----	Garaj metalic existent	18,3 m.p.	3073,11	5	153,66	5	
33	-----	-----	Garaj capital existent	34,2 KB.M.	5743,20	2	114,86	5	
34	-----	-----	Garaj metalic existent	17 KB.M.	2854,81	5	142,74	5	
35	-----	-----	Garaj metalic existent	25,6 KB.M.	4299,00	5	214,95	5	
36	-----	-----	Garaj metalic existent	25 KB.M.	4198,24	5	209,91	5	
37	-----	-----	Reconstrucția garajului existent	14 KB.M.	2351,02	2	47,02		Până la 31.12.2020
38	-----	-----	Sector de teren adăugător pentru construcția tamburului de intrare	5 KB.M.	1130,30	10	113,00		Până la 16.12.2020
39	SRL «Mondicom-Grup» 1008604003365	piața V.Alecsandri 0300304491	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	396 KB.M.	89519,46	1,5	1342,79	1	
40	-----	-----	Amplasarea garajului metalic	18 KB.M.	3022,74	5	151,14		Până la 31.12.2020
41	ÎI «Grosu C.G.» 1018602008482	str. Libertății (reg. pieței) 0300304808	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	10 KB.M.	2260,59	10	226,06	1	
42	ÎI «Grosu C.G.» 1018602008482	str. Libertății (reg. pieței) 0300304809	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	9,5 KB.M.	2147,56	10	214,76	1	

Anexa nr. 4
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 7/20 din 30.07.2020



Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
43	-----	-----	Garaj metalic existent	21 KB.M.	3526,52	5	176,33	5	
44	SRL «Decisiv - Dinamic» 1017602000951	str. Moscovei, 16 0300306129	Construcția obiectului	417 KB.M.	70026,69	2	1400,53	1	
45	-----	-----	Pavilion comercial existent	16 KB.M.	3616,95	10	361,69	Pînă la 19.06. 2021	
46	SRL «Melitax Grup» 1006600049406	str. Șt. cel Mare, 128 0300207805	Sector de teren adăugător pentru reconstrucția obiectului comercial în complex cu oprirea transportului public	160 KB.M.	26868,76	2	537,38	Pînă la 30.11. 2020	Fără drept de prelungire a termenilor contractului de arendă a terenului
47	-----	-----	Amplasarea atelierului de prestarea a serviciilor (croitorie)	24 KB.M.	4030,31	10	403,03	Pînă la 31.12. 2020	
48	SRL «Centaur» 1002602005259	str. Decebal, 134A 03002011133	Reconstruirea obiectului comercial existent	105 KB.M.	4231,83	5	211,59	1	
49	SA «Grawe Carat Asigurări» 1004601000125	str. Independenței, 17 0300304510	Construcția hotelului cu amenajarea teritoriului	334 KB.M.	75503,79	2	1510,08	2	
50	SA «Basarabia-Nord» 1002602004366	str. Șt. cel Mare, 79 0300305019	Obiect privatizat	27,6 % OT 291 KB.M. (80,3 KB.M.)	18152,56	1,5	272,29	20	
51	ÎI «N.G. Prisacari» 1003602034506	str. Libertății, 3 0300304738	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	8 KB.M.	1808,47	10	180,85	1	
52	SRL «Lidolux» 1003602027953	str. Decebal, 139 0300209531	Amenajarea teritoriului	1620 KB.M.	272046,1 5	2	5440,92	1	

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 7/20 din 30.07.2020



Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Notă
1	2	3	4	5	6
1	SRL «Galgan» 10036020005854	str. N.Iorga 0300301327	Construcție nefinisată a obiectului	2000 m.p.	
2	ÎI «Tuceac Natalia» 1005602007092	str. M.Viteazul (reg. teatrului) 0300304820	Amplasarea obiectului comercial «Farfurie Zburătoare»	113 m.p.	
3	-----	-----	Chioșc comercial existent	12 кв.м.	

Nr.	Denumirea arendatorului	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Notă
1	2	3	4	5	6
1	-----	-----	Construcția opririi transportului public	30 KB.M.	În legătură cu neîndeplinirea punctului 7 al acordul adițional nr. 32/1-113 din 25.04.2019 cu privire la introducerea modificărilor în contractul de arendă a sectorului de teren
2	SRL «Savonlina» 1002602001789	str. Șt. cel Mare, 68 0300207792	Construcția complexului comercial	130 KB.M.	În legătură cu încălcarea hotarelor sectorului de teren atribuit
3	SRL «Savonlina» 1002602001789	str. Șt. cel Mare (reg. oficiului poștal central) 0300207757	Sector de teren adăugător pentru construcția complexului comercial	161 KB.M.	În legătură cu încălcarea hotarelor sectorului de teren atribuit
4	ÎI «Parnavel Igor» 1002602001859	piața V. Alecsandri 0300304755	Amplasarea biotualetului portativ	4 m.p.	În legătură cu neasimilarea sectorului de teren
5	ÎI «Parnavel Igor» 1002602001859	piața V. Alecsandri 0300304758	Amplasarea biotualetului portativ	4 m.p.	În legătură cu neasimilarea sectorului de teren
6	ÎI «Parnavel Igor» 1002602001859	piața V. Alecsandri 0300304759	Amplasarea biotualetului portativ	2 m.p.	În legătură cu neasimilarea sectorului de teren