AGENȚIA PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

PROCES-VERBAL DE CONTROL

privind verificarea volumelor şi costurilor lucrărilor executate la obiectivul ,,Lucrări de construcție a azilului pentru adăpostirea pisicilor și cânilor fără adăpost amplasat în strada Ștefan cel Mare și Sfânt, 189, mun. Bălți"

Nr. 29 din „17" 08 2020

În baza solicitării beneficiarului – Primăria mun. Bălți cu nr.03-13/2400 din 12 noiembrie 2019 și în conformitate cu prevederilor pct. 5, Capitolul I a Regulamentului privind exercitarea controlului asupra utilizării investiţiilor publice în construcţii (Anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr. 360 din 25.06.1996 în redacția Hotărârii Guvernului nr.1088 din 18.12.2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției pentru Supraveghere Tehnică), reprezentanții Agenției pentru Supraveghere Tehnică - dl Ivan Severin și dl Radion Munteanu - inspectori principali al Direcţiei Volumelor și Costurilor Lucrărilor în Construcții - au întocmit prezentul proces-verbal de control inopinat al volumelor și costurilor lucrărilor executate de către antreprenorul S.R.L.„Marsharcon", la obiectivul ,,Lucrări de construcție a azilului pentru adăpostirea pisicilor și cânilor fără adăpost amplasat în strada Ștefan cel Mare și Sfânt, 189, mun. Bălți".

Controlul a fost efectuat cu înștiințarea beneficiarului – Primăria mun. Bălți în persoana dnei Larisa Bragari – director al D.C.C.C.U. a m. Bălți, cu participarea la măsurările fizice a lucrărilor executate a dlui Boris Marcoci – administratorul S.R.L.„Marsharcon", dlui Gheorghe Burlacu – inginer la S.R.L.„Marsharcon" și beneficiarului - în persoana dnei Larisa Bragari – director Î.M. Direcția Construcții Capitale a primăriei mun. Bălți și dlui Igor Loris – responsabil tehnic .

Conform delegației de control nr.23 din 03 august 2020, data începerii controlului este 03 august 2020 și data finalizării controlului este 17 august 2020.

Datele antreprenorului general: S.R.L.„Marsharcon" - cu sediul în mun. Bălți, b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, 135, cod fiscal 1003602001591, cod IBAN MD04ML000000000225182167, deschis la banca B.C. "Moldova-Agroindbanc" S.A., sucursala Bălți, cod bancar MOLDMD2X321.

În rezultatul controlului s-au constatat următoarele:

La solicitarea beneficiarului – Primăriei mun. Bălți, în baza temei de proiectare, certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 43 din 06 februarie 2017, eliberat de Primăria mun. Bălți, avizelor de racordare li listei volumelor de lucrări necesare spre executare, de către Î.M. „Biroul arhitectură și sistematizare" mun. Bălți, (licența seria A MMII nr.023955 din 03 martie 2007) a fost elaborată documentația de proiect și deviz la

obiectivul ,,Lucrări de construcție a azilului pentru adăpostirea pisicilor și cânilor fără adăpost amplasat în strada Ștefan cel Mare și Sfânt, 189, mun. Bălți".

Documentația de deviz a fost întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu C.P. L.01.01-2012 "Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse", aprobată prin H.G. a R.M. cu nr.1570 din 09 decembrie 2002, cu utilizarea indicatoarelor noi de norme de deviz, respectând modalitatea întocmirii devizelor în construcții.

Prin raportul de verificare cu nr.1/17 din 20 octombrie 2017 la proiectul ,,Lucrări de construcție a azilului pentru adăpostirea pisicilor și cânilor fără adăpost amplasat în strada Ștefan cel Mare și Sfânt, 189, mun. Bălți", Compania de Expertiză în Construcții și Evaluare Profesională – S.R.L. „Manovar" (licența seria A MMII nr.030815 din 23 septembrie 2009) a recomandat spre aprobare proiectul vizat cu costul orientativ de deviz (inclusiv TVA 20%) în prețurile curente trimestrul IV, 2017 în valoare estimativă – **7 825,60 mii lei**, inclusiv lucrări de construcții-montaj – 7 347,61 mii lei.

În rezultatul petrecerii licitației publice deschise nr. 17/04350 din 15 decembrie 2017 (pubblicată în Buletinul Achizițiilor Publice nr.94 din 24 noiembrie 2017) la obiectivul ,,Lucrări de construcție a azilului pentru adăpostirea pisicilor și cânilor fără adăpost amplasat în strada Ștefan cel Mare și Sfânt, 189, mun. Bălți", expusă în Darea de seamă nr. 17/04350/001 din 22 februarie 2018 (aprobată la 26 februarie 2018) a Grupului de lucru pentru achiziții a Primăriei mun. Bălți (numit prin Ordinul nr.42 din 02 februarie 2017)- executor al lucrărilor a fost desemnat antreprenorul – S.R.L.„Marsharcon", care a întrunit toate condițiile necesare spre executarea lucrărilor la obiectivul vizat.

Astfel, la 19 februarie 2018 între Primăria mun. Bălți - în calitate de beneficiar – în persoana Primarului-interimar – dlui Nicolai Grigorișin și S.R.L.„Marsharcon"- în calitate de antreprenor – în persoana directorului – dlui Boris Marcoci, a fost încheiat contractul de antrepriză nr.29 (înregistrat la Trezoreria Regională Nord a Ministerului Finanțelor cu nr. 20180000000947 din 28 februarie 2018), costul lucrărilor contractate fiind stabilite de **6 248,05 mii lei** (inclusiv TVA), termenul de execuţie a lucrărilor contractate fiind stabilit de 21 luni (conform disponibilității financiare a beneficiarului) de la semnarera contractului, primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

Lucrările au fost demarate și executate în baza autorizației de construire nr.203 eliberată de către Primăria mun. Bălți la 25 octombrie 2017.

În cadrul executării lucrărilor la obiectivul vizat, s-a constatat că din volumul de lucrări prevăzute de proiect este necesar de exclus unele lucrări în valoare de 229,23 mii lei (81,60 mii lei + 147,63 mii lei), modificările în cauză au fost coordonate cu beneficiarul

și proiectantul care ulterior a făcut inscripțiile necesare în documentația de proiect cu aplicarea ștampilei.

Astfel, la 10 decembrie 2018 în baza Hotărârii grupului de lucru pentru achiziții a Primăriei mun. Bălți nr. 17/04350/003 din 03 decembrie 2018 a fost încheiat Acordul adițional nr. 1 (înregistrat la Trezoreria Regională Nord a Ministerului Finanțelor la 15 decembrie 2018) privind micșorarea costului contractului de achiziții nr.29 din 19 februarie 2018 cu 409,84 mii lei (care prin acordul de mediere din 01 noiembrie 2019 a fost micșorată suma cu 328,24 mii lei) și la 31 octombrie 2019 în baza Hotărârii grupului de lucru pentru achiziții a Primăriei mun. Bălți nr. 17/04350/005 din 31 octombrie 2019 a fost încheiat Acordul adițional nr. 2 (înregistrat la Trezoreria Regională Nord a Ministerului Finanțelor la 22 noiembrie 2019) privind micșorarea costului contractului de achiziții nr.29 din 19 februarie 2018 cu 147,63 mii lei.

Ca rezultat al încheierii acordurilor adiționale vizate, suma contractuală constituie ***6 018,82 mii lei*** (6 248,05 mii lei – 81,60 mii lei -147,63 mii lei).

Totodată, în conformitate cu prevederile procedurii de negociere de executare a lucrărilor fără publicare prealabilă a unui anunț de participare, (Legea privind achizițiile publice nr.131 din 03.07.2015, art.15, alin.1, lit. b și alin.5, Hotărârii Guvernului nr.668 din 27.05.2016 cu privire la achizițiile publice folosind procedura de negociere și anume pct.116 alin.2 și pct.119 alin.1 lit. b) în baza Hotărârii grupului de lucru pentru achiziții a Primăriei mun. Bălți expusă în procesul verbal nr.21 din 08 decembrie 2018, la 08 decembrie 2018 între Primăria mun. Bălți - în calitate de beneficiar – în persoana Primarului – dlui Nicolai Grigorișin și S.R.L.„Marsharcon"- în calitate de antreprenor – în persoana directorului – dlui Boris Marcoci, a fost încheiat contractul de antrepriză privind achiziția prin procedura de negociere fără publicare nr.130 (înregistrat la Trezoreria Regională Nord a Ministerului Finanțelor cu nr. 2018-0000002616 din 21 decembrie 2018) privind executarea lucrărilor de construcție și amenajare a obiectivului ,,Lucrări de construcție a azilului pentru adăpostirea pisicilor și cânilor fără adăpost amplasat în strada Ștefan cel Mare și Sfânt, 189, mun. Bălți" conform necesităților Primăriei mun. Bălți, costul lucrărilor contractate fiind stabilite de **931,84 mii lei** (inclusiv TVA), termenul de execuție a lucrărilor contractate fiind stabilit de până la 21 decembrie 2018.

Suma integrală a lucrărilor executate la obiectivul ,,Lucrări de construcție a azilului pentru adăpostirea pisicilor și cânilor fără adăpost amplasat în strada Ștefan cel Mare și Sfânt, 189, mun. Bălți" și lucrărilor suplimentare conform necesităților Primăriei mun. Bălți constituie – ***6 950,46 mii lei*** (6 248,05 mii lei – 81,60 mii lei - 147,63 mii lei + 931,84 mii lei).

La momentul controlului lucrările de construcție-montaj la obiectiv sunt terminate, fapt confirmat prin semnarea de către membrii comisiei de recepție a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.39 din 04 octombrie 2019 și contrasemnat la 24 octombrie 2019 de către inspectorul principal al Agenției pentru Supraveghere Tehnică – dl Mihail Bejenari.

Controlului au fost prezentate procesele-verbale de executare a lucrărilor de construcţie-montaj în valoare totală **6 950,46 mii lei,** semnate de părţile contractuale, înaintate spre achitare şi achitate integral. Procesele-verbale de executare a lucrărilor au fost perfectate de către antreprenorul general prin metoda de resurse, conform prevederilor CPL.01.01.-2012 „Instrucţiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcţii-montaj prin metoda de resurse", publicat la 15.02.2013 în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.31-35, art.134.

Generalizând rezultatele măsurărilor instrumentale a lucrărilor executate de facto și cotrapunerii cu cele din documente, conducându-ne de prevederile Capitolul IV, pct.23 lit. b), a Regulamentului privind exercitarea controlului asupra utilizării investiţiilor publice în construcţii, ceia ce se exprimă prin supraconsumul materialelor de construcție, resurselor energetice și altor resurse în comparație cu normele de consum și desenele de execuție - sunt considerate ca exagerări a volumelor și costului lucrărilor de construcție și urmează a fi excluse din valoarea totală a lucrărilor recepționate. Valoarea acestor lucrări, conform borderoului de recalculare anexat la prezentul act de control, constituie – **6,95 mii lei** (Borderoul de recalculare se anexează)(Anexa nr.1).

În conformitate cu prevederile Capitolului V, pct. pct.29 și 30 a Regulamentului privind exercitarea controlului asupra utilizării investiţiilor publice în construcţii, persoana supusă controlului are dreptul, în termen de 5 zile pentru a lua cunoștință cu rezultatele controlului și a prezenta obiecțiile și explicațiile de rigoare.

În cazul dezacordului cu procesul-verbal de control, antreprenorul (investitorul) are dreptul de a-l contesta, în scris, directorului Agenției pentru Supraveghere Tehnică sau Organului Național de dirijare în Construcții, în termen de cinci zile din ziua primirii acestuia.

Prezentarea de către antreprenor (investitor) a contestării documentelor de control nu prezintă temei pentru suspendarea aplicării sancţiunilor.

Reprezentanții Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

inspector principal al D.V.C.L.C. I. Severin

inspector principal al D.V.C.L.C. R. Munteanu

Reprezentanții beneficiarului:

D.C.C.C.U. a Primăria mun. Bălți

director L. Bragari

responsabil tehnic I. Loris

Reprezentantul antreprenorului:

S.R.L.„Marsharcon"

director B. Marcoci

BORDEROU

de recalculare a volumelor şi costului lucrărilor efectuate de către S.R.L.„Marsharcon" la executarea lucrărilor de construcţie la obiectivul ,,Lucrări de construcție a azilului pentru adăpostirea pisicilor și cânilor fără adăpost amplasat în strada Ștefan cel Mare și Sfânt, 189, mun. Bălți"

№ d/o	Simbolul normei utilizate	Denumirea lucrării executate	Un. de mă-sură	Achitate sau propuse spre achitare			S-a determinat de control			Costul majorării			altele
				Cantit.	Preţul (lei)	Suma (lei)	Cantit.	Preţul (lei)	Suma (lei)	Cantit.	Preţul (lei)	În total (lei)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	CL17B	Confecţii metalice diverse, montate aparent: Stâlpi – 168 buc	kg	132,80	16,82 2,63	2 233,70 349,26	0,00	0,00	0,00	132,80	16,82 2,63	2 233,70 349,26	
2	CN26A	Vopsitorii cu miniu de plumb pe bază de ulei aplicate la poziție, într-un strat, pe suprafața construcțiilor metalice (грунтовка металла)	tn	0,133	849,79 383,76	113,02 51,04	0,00	0,00	0,00	0,133	849,79 383,76	113,02 51,04	
3	CN28A	Vopsitorii cu vopsele pe bază de ulei aplicate la poziție, în 2 straturi, pe suprafața construcțiilor metalice (покраска металла)	tn	0,133	923,64 520,44	122,84 69,22	0,00	0,00	0,00	0,133	923,64 520,44	122,84 69,22	
4	CL08A	Elemente metalice (stâlpi, grinzi, ferme) gata confecționate, livrate complet asamblate, montate pe șantier, în structura construcției ușoare (трубы профильные 100x60x4)	tn	0,111	16109,23 2 102,80	1 788,12 233,40	0,00	0,00	0,00	0,111	16109,23 2 102,80	1 788,12 233,40	
5	IzD10B	Vopsirea anticorozivă cu pensula de mână a confecțiilor și construcțiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe bază de miniu de plumb și două straturi de email clorcaustic	tn	0,111	640,68 255,00	71,11 28,30	0,00	0,00	0,00	0,111	640,68 255,00	71,11 28,30	
6	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tablă protejată anticoroziv	m	45,70	135,34 15,77	6 184,99 720,74	45,70	129,86 15,77	5 934,60 720,74	45,70	5,48 0,00	250,64 0,00	
		Cheltuieli directe										4 579,43 731,22	
		Asigurarea socială		22,5%								164,52	
		Transportul materialelor		6,0%								230,89	

		Total										4 974,84	
		Cheltuieli de regie		13,0%								646,72	
		Total										5 621,56	
		Beneficiu de deviz		3,0%								168,64	
		Total										5 790,20	
		TVA		20%								1 158,04	
		TOTAL										**6 948,24**	

Reprezentanții Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

inspector principal al D.V.C.L.C. I. Severin

inspector principal al D.V.C.L.C. R. Munteanu

Reprezentantul antreprenorului:

S.R.L. „Marsharcon"

director B. Marcoci

Reprezentantul beneficiarului:

D.C.C.C.U. a Primăria mun. Bălți

director L. Bragari