



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2020 г.

Проект  
Перевод

О согласии на сдачу внаём неиспользуемых помещений в здании гостиницы «Бэлць» по ул. М. Садовяну, 1

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14, ч. (2) ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение»», Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании письма МП «Гостиница «Бэлць»» № 8 от 19.02.2020 года и представленных документов, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Дать согласие на сдачу внаём неиспользуемых помещений в здании гостиницы «Бэлць» по ул. М. Садовяну, 1, общей площадью 48,3 кв.м., для приготовления и реализации кофе и прохладительных напитков, сроком на 1 год, с условием применения рыночного коэффициента ( $K_4$ ) – 2,0.
2. Директору МП «Гостиница «Бэлць»» г-же Влос С. В. осуществить отбор нанимателя путём проведения аукциона «с молотка» в порядке, определённом Правительством РМ, и по результатам торгов, в течение 15 дней заключить договор найма с осуществлением его регистрации согласно действующему законодательству.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на VII  
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:  
И. о. Секретаря Совета мун. Бэлць

Людмила Довгань

## **ОБОСНОВАНИЕ**

*к проекту решения Совета муниципия Бэлць*

***О согласии на сдачу внаём неиспользуемой  
площади в здании гостиницы «Бэлць»  
по ул. М. Садовяну, 1***

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14, ч. (2) ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение»», Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании письма МП «Гостиница «Бэлць»» № 32 от 11.06.2020 года и представленных документов.

Учитывая вышеизложенное, положения ч. (2) ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года и решение комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 11.06.2020 года, считаем возможным рассмотреть и утвердить данный проект решения на заседании Совета муниципия Бэлць.

***Главный специалист управления  
Муниципальной Собственности  
и Земельных Отношений***



***Фокша И.***

AVIZ  
referitor la proiectul de decizie a  
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la acordul de transmitere  
în locațiune a spațiului neutilizat în incinta  
hotelului ”Bălți” din str. M. Sadoveanu, 1”**

*Inițiator proiect – Primarul Municipiului Bălți*

*Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare*

Proiectul de decizie prevede permiterea dării în locațiune a spațiului neutilizat în incinta hotelului “Bălți” din str. M. Sadoveanu, 1, cu suprafața totală de 1,82 m<sup>2</sup>, pentru amplasarea bancomatului, pe termen de 3 ani, cu condiția aplicării coeficientului de piață (K<sub>4</sub>) – 6,0.

În calitate de temei de fapt pentru elaborarea proiectului de decizie a servit ÎM scrisoarea Î.M. „Hotelul ”Bălți”” nr. 32 din 11.06.2020.

În calitate de cadru legal pentru elaborarea proiectului de decizie au fost identificate următoarele acte normative:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b) prevede următoarele: „Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ... (2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ... b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);”;

Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, care la art. 9 prevede următoarele: „Articolul 9. Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale ... (1) Exercițarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale constă în activitatea practică, desfășurată de autoritățile administrației publice locale în ce privește posesia, folosința și dispoziția proprietății publice locale în corespundere cu legislația. (2) Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se stabilește de către autoritățile administrației publice locale în baza Legii cu privire la proprietate, prezentei legi și altor acte legislative în vigoare.”;

Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, care la art. 4 alin. (1) lit g): „Articolul 4. Domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale ... (1) Pentru autoritățile publice locale de nivelul întâi se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate: ... g) administrarea bunurilor din domeniile public și privat locale;”;

Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007. care la art. 9 alin. (1) și alin. (2) lit. h) prevede următoarele: ... Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetatizarea proprietății publice ... (1) Împuternicirile de proprietar al

patrimoniului unității administrativ-teritoriale sunt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale. (2) În domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale sunt: ... h) decidera asupra dării în locațiune/arendă sau comodat a terenurilor și a altor bunuri proprietate a unității administrativ-teritoriale;”;

Hotărârea Guvernului nr. 483 din 29.03.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, care stabilește modul de dare în locațiune a încăperilor ce pot fi utilizate în alte scopuri decât pentru locuit, a mijloacelor fixe și altor active, cu excepția terenurilor;

Decizia Consiliului Local al Municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”.

Având în vedere cele menționate Direcția juridică avizează favorabil proiectul de decizie.

Șef Direcție juridică



Vitalie Balan

03.07.2020