



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2020 г.

Проект  
Перевод

О согласии на сдачу внаём/аренду имущества  
гимназии № 4 по ул. Кишинэу, 28

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14, ч. (2) ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение»», Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заключений Управления образования, молодёжи и спорта примэрии № 02-10/406 от 26.05.2020 года и № 02-10/437 от 11.06.2020 года, представленных документов, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Дать согласие на сдачу внаём/аренду помещений в здании гимназии № 4, блок А по ул. Кишинэу, 28, общей площадью 1360,0 кв.м. (I этаж – 304,1 кв.м., II этаж – 1055,9 кв.м.), для использования в учебном процессе, за исключением 11 часов в неделю (проведение спортивных занятий с учениками гимназия в помещениях № 26 - № 33, общей площадью 183,3 кв.м., понедельник и пятница с 08:30 часов до 14:00 часов) с условием ежегодного пересмотра графика занятий, и прилегающего земельного участка площадью 1495,4 кв.м., сроком на 5 лет, с оплатой за наём/аренду, с условием применения рыночного коэффициента ( $K_4$ ) – 0,5.
2. Примару муниципия Бэлць г-ну Усатому Р.Г. осуществить отбор нанимателя/арендатора путём проведения аукциона «с молотка» в порядке, определённом Правительством РМ, и по результатам торгов, в течение 15 дней заключить договор найма/аренды, с осуществлением его регистрации согласно действующему законодательству.
3. Отменить решения Совета муниципия Бэлць № 9/32 от 19.12.2019 года и № 2/30 от 25.02.2020 года.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на VII  
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:  
И.о. Секретаря Совета мун. Бэлць

Людмила Довгань

## **ОБОСНОВАНИЕ**

*к проекту решения Совета муниципия Бэлць*

***О согласии на сдачу внаём/аренду имущества  
Гимназия № 4 по ул. Кишинэу, 28***

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14, ч. (2) ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение»», Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заключения Управления образования, молодёжи и спорта примэрии № 02-10/406 от 26.05.2020 года и № 02-10/437 от 11.06.2020 года, представленных документов.

Учитывая вышеизложенное и положения ч. (2) ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, а также принимая во внимание решение комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 11.06.2020 года, считаем возможным рассмотреть и утвердить данный проект решения на заседании Совета муниципия Бэлць.

***Главный специалист управления  
Муниципальной Собственности  
и Земельных Отношений***



***Фокша И.***


**Заключение**

юридического управления примэрии муниципия Бэлць  
к проекту решения совета муниципия Бэлць

О согласи на сдачу внаём/аренду имущества  
Гимназия № 4 по ул. Кишинэу, 28

Рассмотрев проект решения, который был разработан УМС и ЗО Примэрии мун. Бэлць и принимая во внимание ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14, ч. (2) ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Постановление Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение»», Постановление Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», решение Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности», принимая во внимание заключения Управления образования, молодежи и спорта примэрии № 02-10/406 от 26.05.2020 года и № 02-10/437 от 11.06.2020 года, юридическое управление примэрии мун. Бэлць считает, что данный проект решения может быть вынесен на рассмотрение и принятие Советом мун. Бэлць.

*Начальник юридического управления*

  
15.07.20

**Балан В. М**





DECIZIA  
РЕШЕНИЕ  
№ 9/32  
от 19.12.2019 г.

Перевод

О согласии на сдачу внаём  
помещений в здании Гимназии № 4  
по ул. Кишинэу, 28

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14, ч. (2) ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение»», Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заключения Управления образования, молодёжи и спорта примэрии № 02-10/1132 от 29.11.2019 года и представленных документов, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Дать согласие на сдачу внаём помещений (№ 26-28 и № 33) в здании Гимназии № 4 по ул. Кишинэу, 28, общей площадью 159,7 кв.м., для проведения спортивных тренировок по 2 часа 5 дней в неделю (понедельник – пятница с 18:00 до 20:00), сроком на 1 год, с оплатой за наём, с условием применения рыночного коэффициента (K<sub>4</sub>) – 0,5.
2. Примару муниципия Бэлць г-ну Усатому Р.Г. осуществить отбор нанимателя путём проведения аукциона «с молотка» в порядке, определённом Правительством РМ, и по результатам аукциона в течение 15 дней заключить договор найма, с осуществлением его регистрации согласно действующему законодательству.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на IX  
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета мун. Бэлць



Светлана Осербаева

Ирина Сердюк

23.12.19

19.12.2019



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ  
nr. 9/32  
din 19.12.2019

Cu privire la acordul de transmitere  
în locațiune a încăperilor în incinta  
Gimnaziului nr. 4 din str. Chișinău, 28

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere”, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului Direcției Învățământ, Tineret și Sport a primăriei nr. 02-10/1132 din 29.11.2019 și documentelor prezentate, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite darea în locațiune a încăperilor (nr. 26-28 și nr. 33) în incinta Gimnaziului nr. 4 din str. Chișinău, 28, cu suprafața totală de 159,7 m<sup>2</sup>, pentru desfășurarea antrenamentelor sportive, câte 2 ore, 5 zile în săptămână (luni – vineri de la 18:00 pînă la 20:00), pe termen de 1 an, cu plată pentru locațiune, cu condiția aplicării coeficientului de piață (K<sub>4</sub>) – 0,5.
2. Primarul municipiului Bălți dl Renato Usatfi să realizeze selectarea locatarului pe calea petrecerii licitației „cu strigare” în ordinea stabilită de Guvernul RM și, conform rezultatelor negocierilor, în decurs de 15 zile, să încheie contractul de locațiune, cu asigurarea înregistrării lui, conform legislației în vigoare.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, protecție socială și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a IX  
ordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul al Consiliului mun. Bălți



Svetlana Oserbaeva

23.12.19

Irina Serdiuc