



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2020 г.

Проект
Перевод

О сдаче внаём МП «Благоустройство и озеленение Бэлць» помещений в здании гимназии № 10, блок Б по ул. Акад. Л. Дубиновского, 19/А

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2020 год № 172 от 19.12.2019 года, ст. 1251 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения МП «Благоустройство и озеленение Бэлць» № 99 от 25.05.2020 года, заключения Управления образования, молодёжи и спорта примэрии № 02-10/432 от 04.06.2020 года и представленных документов, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить примару муниципия Бэлць г-ну Усатому Р. Г. сдать внаём МП «Благоустройство и озеленение Бэлць» помещения № 7 (14,2 кв.м.), № 8 (1,4 кв.м.), № 9 (2,1 кв.м.) и № 11 (13,4 кв.м.) в здании гимназии № 10, блок Б по ул. Акад. Л. Дубиновского, 19/А, общей площадью 31,1 кв.м., для хранения инвентаря по уборке территории, сроком на 1 год, с оплатой за наём, с условием применения рыночного коэффициента (K_4) – 1,0.
2. МП «Благоустройство и озеленение Бэлць» в месячный срок подписать с примэрией муниципия Бэлць договор найма и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на VII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
И. о. Секретаря Совета мун. Бэлць

Людмила Довгань

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

***О сдаче внаём МП «Благоустройство и Озеленение Бэлць»
помещений в здании лит. В Гимназия № 10
по ул. Ак. Дубиновского, 19/А***

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2020 год № 172 от 19.12.2019 года, ст. 1251 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения МП «Благоустройство и Озеленение Бэлць» № 99 от 25.05.2020 года.

Учитывая заключение Управления образования, молодёжи и спорта примэрии № 02-10/432 от 04.06.2020 года и решение комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 11.06.2020 года, считаем возможным рассмотреть данный проект решения на заседании Совета муниципия Бэлць.

***Главный специалист управления
Муниципальной Собственности
и Земельных Отношений***



Фокуша И.

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

„Cu privire la transmiterea în locațiune ÎM “Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” a încăperilor în incinta clădirii lit. B a Gimnaziului nr. 10 din str. Ac. Dubinovski, 19/A”

Inițiator proiect – Primarul Municipiului Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Proiectul de decizie prevede permiterea Primarului Municipiului Bălți dlui Renato Usatîi să transmită în locațiune Î.M. “Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” încăperile nr. 7 (14,2 m²), nr. 8 (1,4 m²), nr. 9 (2,1 m²) și nr. 11 (13,4 m²) în incinta clădirii lit. B a Gimnaziului nr. 10 din str. Ac. Dubinovski, 19/A, cu suprafața totală de 31,1 m², pentru depozitarea sculelor și uneltelor prevăzute pentru salubritatea teritoriului, pe termen de 1 an, cu plată pentru locațiune, cu condiția aplicării coeficientului de piață (K₄) – 1,0.

În calitate de temei de fapt pentru elaborarea proiectului de decizie au servit adresarea Î.M. “Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” nr. 99 din 25.05.2020, avizul Direcției învățământ, tineret și sport a Primăriei Municipiului Bălți nr. 02-10/432 din 04.06.2020 și documentelor prezentate.

În calitate de cadru legal pentru elaborarea proiectului de decizie au fost identificate următoarele acte normative:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b) prevede următoarele: „Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ... (2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ... b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);”;

Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, care la art. 9 prevede următoarele: „Articolul 9. Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale ... (1) Exercițarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale constă în activitatea practică, desfășurată de autoritățile administrației publice locale în ce privește posesia, folosința și dispoziția proprietății publice locale în corespundere cu legislația. (2) Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se stabilește de către autoritățile administrației publice locale în baza Legii cu privire la proprietate, prezentei legi și altor acte legislative în vigoare.”;

Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, care la art. 4 alin. (1) lit g): „Articolul 4. Domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale ... (1) Pentru autoritățile publice locale de nivelul întâi se stabilesc

următoarele domenii proprii de activitate: ... g) administrarea bunurilor din domeniile public și privat locale;”;

Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007. care la art. 9 alin. (1), alin. (2) lit. h) și art. 17 prevede următoarele: „Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetimizarea proprietății publice ... (1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sunt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale. (2) În domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale sunt: ... h) decidera asupra dării în locațiune/arendă sau comodat a terenurilor și a altor bunuri proprietate a unității administrativ-teritoriale; ... Articolul 17. Locațiunea activelor neutilizate ... (1) Fondurile fixe și alte active pe termen lung neutilizate de instituțiile publice, de întreprinderile de stat/municipale și de societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public (denumite în continuare *active neutilizate*) pot fi date în locațiune cu acordul prealabil al autorității administrației publice centrale sau locale, care va decide asupra modului de selectare a locatarului, în conformitate cu legislația. (2) Contractele de locațiune încheiate fără acordul indicat la alin.(1) sunt lovite de nulitate absolută. (3) Nu se admite locațiunea cu drept de răscumpărare (locațiunea financiară, leasingul financiar) a activelor neutilizate. (4) Clauzele esențiale ale contractului de locațiune a activelor neutilizate sunt următoarele: a) descrierea obiectului locațiunii; b) termenul de locațiune; c) componența, cuantumul și termenul de plată a chiriei și, după caz, condițiile și modul de indexare și/sau de modificare a cuantumului chiriei; d) modul de restituire a obiectului locațiunii și, după caz, condițiile de prelungire a locațiunii. (5) Termenul contractului de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare, cu excepția activelor din cadrul parcurilor industriale, nu poate depăși un an. (5¹) Termenul contractului de locațiune a bunurilor imobile ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public din cadrul parcului industrial nu poate depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial. (6) Cuantumul contractual al chiriei care se plătește pentru activele neutilizate nu trebuie să fie mai mic decât cuantumul minim al chiriei calculat conform legii. Plata chiriei pentru activele neutilizate se efectuează exclusiv în mijloace bănești. (7) Mijloacele financiare obținute din locațiunea activelor neutilizate, după acoperirea cheltuielilor aferente locațiunii lor, sunt folosite prioritar la plata restanțelor întreprinderii de stat/municipale sau ale societății comerciale față de bugetul public național și a restanțelor la plata salariilor. Mijloacele financiare rămase după efectuarea acestor plăți se investesc prioritar în dezvoltarea întreprinderii de stat/municipale ori a societății comerciale, la decizia consiliului ei. (8) Rezilierea sau modificarea unilaterală a contractelor de locațiune a activelor neutilizate sunt lovite de nulitate absolută. (9) Autoritățile administrației publice centrale și locale respective verifică corectitudinea încheierii contractelor de locațiune a activelor neutilizate.”;

Hotărârea Guvernului nr. 483 din 29.03.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, care stabilește modul de dare în locațiune a încăperilor ce pot fi utilizate în alte scopuri decât pentru locuit, a mijloacelor fixe și altor active, cu excepția terenurilor;

Decizia Consiliului Local al Municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”.

Având în vedere cele menționate Direcția juridică avizează favorabil proiectul de decizie.

Șef Direcție juridică



Vitalie Balan

13.07.2020