



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2020 г.

Проект  
Перевод

О разрешении МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»  
на продление сроков действия договоров найма с Узлом  
почтовой связи Бэлць - филиалом ГП «Poșta Moldovei»

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2020 год № 172 от 19.12.2019 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений Узла почтовой связи Бэлць филиала ГП «Poșta Moldovei» № 460, № 461, № 462 и № 463 от 18.05.2020 года, предоставленных документов, учитывая обращения МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 11/984-03 от 04.06.2020 года и № 11/1029-08 от 11.06.2020 года, а также согласие Нанимателя на изменение размера платы за наём помещений, представленное письмом № 595 от 22.06.2020 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить исполняющему обязанности управляющего МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць», г-же Кябуру Т.И., продлить сроки действия договоров найма на нежилые помещения с Узлом почтовой связи Бэлць - филиалом ГП «Poșta Moldovei» согласно приложению.
2. Узлу почтовой связи Бэлць - филиалу ГП «Poșta Moldovei» в месячный срок подписать с МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» соглашения о внесении изменений и дополнений в ранее заключённые договоры найма на помещения и заключить договоры на техническое обслуживание нежилых помещений и прямые договоры с МП Режия «Апэ-Канал-Бэлць», АО «Ред-Норд», АО «Чет-Норд», МП «ДРСУ Бэлць» об обеспечении водой, электроэнергией, теплоэнергией и вывоза твёрдых бытовых отходов.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на VII  
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:  
И.о. секретаря Совета мун. Бэлць

Людмила Довгань

Приложение  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 года

<b>№ п/п</b>	<b>№/дата договора найма</b>	<b>Адрес объекта</b>	<b>Площадь, кв.м.</b>	<b>Назначение использования объекта найма</b>	<b>Срок найма</b>	<b>Рыночный коэффициент (К4)</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1	№ 5/19 от 14.08.2012 года	Нежилые помещения в жилом доме № 88 по ул. Болгарская	149,4	Под отделение связи	1 год	1,5	С оплатой за наём
2	№ 3/36 от 14.08.2012 года	Нежилые помещения в жилом доме № 5 по ул. А. Руссо	40,3	Под отделение связи	1 год	1,5	С оплатой за наём
3	№ 4/20 от 14.08.2012 года	Нежилые помещения в жилом доме № 3А по ул. Паровозная	79,6	Под отделение связи	1 год	1,5	С оплатой за наём
4	№ 4/18 от 14.08.2012 года	Нежилые помещения в жилом доме № 48Б по ул. Кагульская	98,0	Под отделение связи	1 год	1,5	С оплатой за наём

## **ОБОСНОВАНИЕ**

*к проекту решения Совета муниципия Бэлць*

### ***О разрешении МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» на продление сроков действия договоров найма с Узлом почтовой связи Бэлць филиалом ГП «Poșta Moldovei»***

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2020 год № 172 от 19.12.2019 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений Узла почтовой связи Бэлць филиала ГП «Poșta Moldovei» № 460, № 461, № 462 и № 463 от 18.05.2020 года и предоставленных документов.

Учитывая обращения управляющего имуществом МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 11/984-03 от 04.06.2020 года и № 11/1029-08 от 11.06.2020 года, согласие Нанимателя на изменение размера платы за наём помещений, представленное письмом № 595 от 22.06.2020 года, а также, решение комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 11.06.2020 года и принимая во внимание положения ч. (5) ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, считаем возможным рассмотреть и утвердить данный проект решения на заседании Совета муниципия Бэлць.

***Главный специалист управления  
Муниципальной Собственности  
и Земельных Отношений***

 **Фокша И.**

AVIZ  
referitor la proiectul de decizie a  
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la permiterea ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”  
de a prelunge termenul de valabilitate a contractelor de locațiune  
cu Centrul de Poștă Bălți sucursala ÎS „Poșta Moldovei”**

*Inițiator proiect – Primarul Municipiului Bălți*

*Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare*

Proiectul de decizie prevede permiterea directorului ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” dnei Tatiana Chiaburu să prelungească cu un an termenul de valabilitate a contractelor de locațiune a încăperilor nelocative cu Centrul de Poștă Bălți sucursala ÎS „Poșta Moldovei”, conform anexei.

În calitate de temei de fapt pentru elaborarea proiectului de decizie au servit cererile Centrului de Poștă Bălți Sucursala ÎS „Poșta Moldovei” nr. 460, nr. 461, nr. 462 și nr. 463 din 18.05.2020, documentele prezentate, adresările Î.M. “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/984-03 din 04.06.2020 și nr. 11/1029-08 din 11.06.2020 și acordul Locatarului la modificarea cuantumului plății pentru locațiune, prezentat prin scrisoarea nr. 595 din 22.06.2020.

În calitate de cadru legal pentru elaborarea proiectului de decizie au fost identificate următoarele acte normative:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b) prevede următoarele: „Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ... (2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ... b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);”;

Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, care la art. 9 prevede următoarele: „Articolul 9. Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale ... (1) Exercițarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale constă în activitatea practică, desfășurată de autoritățile administrației publice locale în ce privește posesia, folosința și dispoziția proprietății publice locale în corespundere cu legislația. (2) Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se stabilește de către autoritățile administrației publice locale în baza Legii cu privire la proprietate, prezentei legi și altor acte legislative în vigoare.”;

Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, care la art. 4 alin. (1) lit g): „Articolul 4. Domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale ... (1) Pentru autoritățile publice locale de nivelul întâi se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate: ... g) administrarea bunurilor din domeniile public și privat locale;”;

scopuri decât pentru locuit, a mijloacelor fixe și altor active, cu excepția terenurilor;

Decizia Consiliului Local al Municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”.

Având în vedere cele menționate Direcția juridică avizează favorabil proiectul de decizie.

Șef Direcție juridică

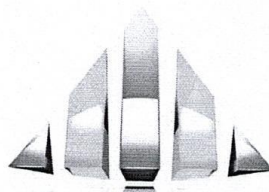


Vitalie Balan

13.07.2020

**Republica Moldova**  
**ÎM „GLC Bălți**

str. I Franco 19,  
MD-3100, m. Bălți,  
Republica Moldova  
tel., fax: 8-00-44  
e-mail: im\_glc\_balti@mail.ru



**Республика Молдова**  
**МП «ЖКХ Бэлць»**

ул.И.Франко 19,  
MD-3100, м.Бэлць,  
Республика Молдова  
тел., факс: 8-00-44  
e-mail: im\_glc\_balti@mail.ru

Nr. 11/984-03 din 04.06 2020

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020

*Stia U. D. Necorescio*

*Avizorului municipal conform  
neconvenabilii stabiliti  
MP*

✓ Совету муниципия Бэлць

Примару муниципия Бэлць  
госп.Усатому Р.Г.

Муниципальное предприятие «ЖКХ Бэлць» доводит до Вашего сведения, что утверждение решением Совета мун.Бэлць № 4/25 от 19.05.2016 года изменений Положение о порядке сдачи в наём неиспользованных активов муниципальной собственности, утвержденное решением Совета мун.Бэлць № 6/66 от 25.09.20008 года, привело к уменьшению доходов предприятия от платы за имущественный найм отдельных помещений. Так годовая сумма выпадающих доходов МП от применения при расчете платы за найм для ГП «Poșta Moldovei» рыночного коэффициента (K4)-0,5 вместо ранее утвержденного 1,0 (согласно экономико-планировочным зонам) составляет 119540,70 леев.

В свою очередь, при продлении в текущем году договора с МП «ЖКХ Бэлць», ГП «Poșta Moldovei» планирует увеличить оплату за прием платежей от населения на 60%, из расчета за одну квитанцию с 1,20 до 2,00 леев (при переводе денежных средств на расчетный счет МП ежемесячно 4 раза), что обусловит увеличение ежегодных затрат предприятия на услугу ГП «Poșta Moldovei» на 60% или сумму более 140 тыс.леев.

Таким образом, ежегодные прогнозируемые доходы МП «ЖКХ Бэлць» из-за снижения арендной платы и увеличения оплаты услуг ГП «Poșta Moldovei» уменьшатся на 250 тыс.леев.

Для сохранения стабильности финансово-экономического положения предприятия послужит выполнение следующих мероприятий:

- отмена Советом муниципия решение № 4/25 от 19.05.2016 года;



- при продлении договоров имущественного найма с ГП «Poșta Moldovei» рассмотреть возможность применения рыночного коэффициента (К4) - 1,5 вместо ранее утвержденного (К4)- 0,5 .

- при невозможности отмены решения Совета мун.Бэлць № 4/25 от 19.05.2016 года или увеличения рыночного коэффициента на К4-(1,5), просим содействия Совета муниципия и примэрии о сохранении для МП «ЖКХ Бэлць» оплаты за прием платежей от населения на существующем уровне 1,20 леев из расчета за одну квитанцию при переводе денежных средств на расчетный счет МП ежемесячно 4 раза.

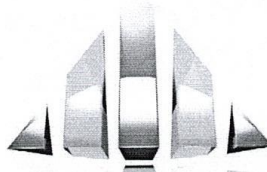
И.о управляющего МП «ЖКХ Бэлць»



Кябуру Т.И.

исп: гл бухгалтер  
Дядикова Н.М  
02318-00-38  
исп:специалист  
Вранчан Алёна  
02318-00-44

**Republica Moldova**  
**ÎM „GLC Bălți”**  
str. I Franco 19,  
MD-3100, m.Bălți,  
Republica Moldova  
tel., fax: 8-00-44  
e-mail: im\_glc\_balti@mail.ru



**Республика Молдова**  
**МП «ЖКХ Бэлць»**  
ул.И.Франко 19,  
MD-3100, м.Бэлць,  
Республика Молдова  
тел., факс: 8-00-44  
e-mail: im\_glc\_balti@mail.ru

Nr. 11/1029-03 din 11.06. 2020

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020

*Grigorișinu*

**Вице примару мун.Бэлць**  
**госп. Григоришину Н.Н.**

На Ваш № P-03-13/2697 - P 03-13/2700 от 21.05.2020 года, МП « ЖКХ-Бэлць» сообщает, что не возражает продлить договора имущественного найма № 3/36, № 4/18, №4/20, № 5/19, с ГП «Пошта Молдовой» на помещения расположенные по адресу;

ул. Паровозная 3а - площадью 79,6кв.м.

ул. Болгарская 88 – площадью 149,4 кв.м.

ул. А.Руссо 5 – площадью 40,3 кв.м.

ул. Кагульская 48б – 98 кв.м, под отделения почтовой связи сроком на один год с оплатой за наём и сохранением финансового паритета между предприятиями. (согласно письма № 11/984-03 от 04.06.2020 года.)

*Н. Досенко*

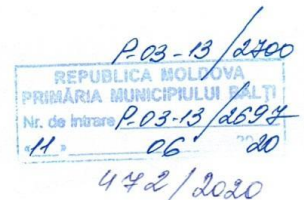
Приложение: копия письма № 11/984-03 от 04.06.2020 года - 1 лист.

*И.о* **И.о управляющего МП «ЖКХ Бэлць»**

*Т.И.*

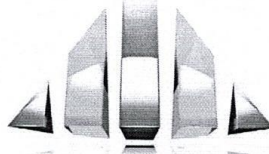
**Кябуру Т.И.**

Исп. специалист Вранчан Алёна  
Тел.0231-8-00-44





**Republica Moldova**  
**ÎM „GLC Bălți**  
str. I Franco 19,  
MD-3100, m. Bălți,  
Republica Moldova  
tel., fax: 8-00-44  
e-mail: im\_glc\_balti@mail.ru



**Республика Молдова**  
**МП «ЖКХ Бэлць»**  
ул.И.Франко 19,  
MD-3100, м.Бэлць,  
Республика Молдова  
тел., факс: 8-00-44  
e-mail: im\_glc\_balti@mail.ru

Nr. 11/884-08 din 18.05. 2020

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020

**СПРАВКА**

Дана в УМС и ЗО в том, что IS „Poșta Moldovei” в лице госп.Гуцу В., наниматель нежилых помещений по ул.Кагульской 48б, ул.А.Руссо 5, ул.Болгарская 88, ул.Паровозной 3а, по состоянию на 18.05.2020 год задолженности по оплате за наём помещений не имеет.

И.о управляющего МП «ЖКХ Бэлць»

Кябуру Т.И.



Гл. бухгалтер

Дядикова Н.М.



Întreprinderea de Stat „Poșta Moldovei”  
Государственное предприятие „Пошта Молдовей”  
Centrul de Poștă Bălți  
Узел Почтовой Связи Бэлць

str. Strii, 17 A, MD-3129 Bălți

ул. Стрыйская, 17 А, MD-3129 Бэлць

Tel.: +373 231 6-70-98 Fax: +373 231 6-70-98 e-mail: [balti@posta.md](mailto:balti@posta.md)

22.06.2020 nr. 595

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Primar mun. Bălți**  
**D-lui Renato Usatii**

Prin prezenta, cu referire la scrisoarea nr. P-03-13/2697-P-03-13/2700 din 15.06.2020, Centrul de Poștă Bălți, Vă informează despre faptul că acceptă modificarea plății pentru locațiune doar urmare a stabilirii tarifului de 2 lei pentru recepționarea plăților în favoarea Î.M. “Gospodăria Locativ-Comunală” și Î.M. “Apa – Canal Bălți”.

**Directorul**  
**Centrului de Poștă Bălți**



**Vasile Guțu**

REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI  
Nr. din înregistrare P-03-13/2697  
24 06 2020

489/02.04.20

*Republica Moldova*  
**PRIMĂRIA m.BĂLȚI**

Piața Independenței, 1  
MD-3100, m.Bălți,  
Republica Moldova  
tel.: +373 231 23181  
fax: +373 231 22348  
E-mail: primaria@balti.md  
[www.balti.md](http://www.balti.md)



*Республика Молдова*  
**ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ**

Пл. Индепенденцей, 1  
МД-3100, м.Бэлць,  
Республика Молдова  
тел.:+373 231 23181  
факс: +373 231 22348  
E-mail: primaria@balti.md  
[www.balti.md](http://www.balti.md)

15.06.2020 Nr. P-03-13/2697-P-03-13/2700  
La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020

Directorului  
Centrului de Poștă Bălți  
a ÎS „Poșta Moldovei”  
**dlui Vasile Gutu**  
str. Striiei, 17A, mun. Bălți

Primăria municipiului Bălți, la cererile Dstră nr. 460 - nr. 463, înregistrate cu nr. 03-13/2697 – nr. 03-13/2700 din 18.05.2020 cu privire la prelungirea termenului de valabilitate a contractelor de locațiune nr. 3/36, nr. 4/18, nr. 4/20 și nr. 5/19 din 14.08.2012, a încăperilor din str. A. Russo, 5, cu suprafața totală de 40,3 m<sup>2</sup>, din str. Cahulului, 48B, cu suprafața totală de 98,0 m<sup>2</sup>, din str. Paravoznaia, 3A, cu suprafața totală de 79,6 m<sup>2</sup>, din str. Bulgară, 88, cu suprafața totală de 149,4 m<sup>2</sup>, pentru amplasarea oficiilor poștale, pe termen de 1 an, cu achitarea arendei, Vă informează că, chestiunile în cauză au fost examinate în cadrul ședinței comisiei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 11.06.2020.

În cadrul discuțiilor s-au luat în considerație nota de serviciu a Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale, și adresarea ÎM “Gospodăria Locativ-comunală Bălți”, privind majorarea coeficientului de piață (K<sub>4</sub>) la prelungirea termenului de valabilitate a contractelor de locațiune, încheiate cu ÎS “Poșta Moldovei”, din motivul majorării tarifului pentru chitanțe, ca urmare, la ședința comisiei s-a înaintat propunerea de a prelungi relațiile contractuale, cu condiția majorării coeficientului de piață (K<sub>4</sub>) până la 1,5.

Luînd în considerație cele expuse mai sus și faptul că, acest coeficient se stabilește prin înțelegerea părților, rugăm **pînă la 22.06.2020** să prezentați în formă scrisă propunerile Dstră asupra modificărilor operate în relațiile contractuale.

**Viceprimarul**  
**municipiului Bălți**

**Nicolai GRIGORIȘIN**

Executor:  
Sp. principal DPM și RF  
**Irina Focea**  
tel. (0231) 54-631



Întreprinderea de Stat „Poșta Moldovei”  
Государственное предприятие „Пошта Молдовей”  
Centrul de Poștă Bălți  
Узел Почтовой Связи Бэлць

str. Strii, 17 A, MD-3129 Bălți

ул. Стрыйская, 17 А, MD-3129 Бэлць

Tel.: +373 231 6-70-98 Fax: +373 231 6-70-98 e-mail: balti@posta.md

18.05.2020 nr. 460

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Primar mun. Bălți  
D-lui Renato Usatîi

### Cerere

În legătură cu expirarea contractului de locațiune, rugăm prelungirea contractului Nr. 5/19 din 14.08.2012, a încăperii cu suprafața de 149,40 m<sup>2</sup>, amplasat în mun. Bălți, str. Bulgară, nr. 88, pentru amplasarea OP3112Bălți, pe un termen de 1 an, cu achitarea arendei.

#### Anexa la cerere:

1. Copia contractului de locațiune;
2. Certificat ce confirmă achitarea arendei.

Directorul  
Centrului de Poștă Bălți



Vasile Guțu

REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI  
Nr. de intrare 03-13/2700  
18.05.2020

386/20.05.2020

Aprob:  
Director General  
I.S. Posta Moldova



**Соглашение № 13**  
О внесении изменений и дополнений в договор найма  
№ 5/19 от 14.08.2012 г.

Мун.Бэлць

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице временно исполняющей обязанности должностного управляющего госп-жа Кябуру Т.И., действующая на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны и Бэлцкий филиал IS Poșta Moldovei в лице директора Гуцу В.М., в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее **Соглашение** на следующих условиях:

1. Предметом настоящего **Соглашения** являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать в новой редакции; 3.1. «Плата за наём на 2020 год устанавливается в размере 48623,42 леев, в том числе (20% НДС 8103,90 леев) на основании изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади установленного в Законе о государственном бюджете на 2020 год, № 172 от 19.12.2019 года, согласно расчёта (приложение № 2) который является неотъемлемой частью Договора.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному Договору найма.
4. Настоящее **Соглашение** является неотъемлемой частью Договора.
5. **Соглашение** составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
Тел. 8-00- 44  
IBAN MD95ML000000002251921130

И.о управляющего



Т.И. Кябуру  
Нач. юридического отдела  
Сердешинск Э.А.  
Исп.Вранчан А.В.

**«Наниматель»**  
IS Poșta Moldovei  
fil.Bălți  
ул.Стрийская 17 а  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank» S.A. fil.nr 1Bălți  
VICBMD2x740  
IBAN MD29VI000002224601538MDL

Директор

Гуцу В.М.



**РАСЧЕТ**  
за наём помещений на 2020 год  
в соответствии с Законом о бюджете на 2020 год  
№ 172 от 19.12.2019г.

Базовый тариф годовой платы за наем 1м2 для мун.Бэлць:	<u>264,60</u>
K1 – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 – коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 – отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 – рыночный коэффициент	<u>0,5</u>
S	149,4

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

где:

- Pa1 – годовая плата за наем;
- Tb – базовый тариф годовой платы за наем 1 кв.м площади;
- K1 – коэффициент размещения помещения;
- K2 – коэффициент технического обустройства;
- K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;
- K4 – рыночный коэффициент;
- S - площадь помещения.

$$Pa1 = Tb \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S =$$

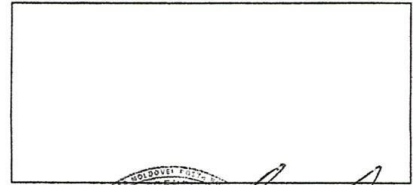
264,60 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) \times 0,5 \times 149,4 = 40519,52 + 8103,90(20\%НДС) = 48623,42 \text{ леев.}

Плата за наем в год 48623,42 в том числе НДС 20% (8103,90)

Плата за наем в месяц 4051,95 в том числе НДС 20% (675,33)



Исп. Вранчан А.В.



Апроб:  
Director General  
IS „Poșta Moldovei”

**Соглашение № 12  
о внесении изменений и дополнений в договор найма  
№ 5/19 от 14.08.2012 года**

мун. Бэлць

«23» мая 2019г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б. действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны, и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В.М в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего *Соглашения* являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 9/22 от 26.04.2018г.» заменить на словосочетание «№ 2/18 от 26.04.2019г.».
3. Пункт 2.3 раздела II Договора словосочетание « с 24 марта 2018г по 23 марта 2019г» заменить на словосочетание « с 24 марта 2019г по 23 марта 2020г.».
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
5. Настоящее *Соглашение* является неотъемлемой частью Договора.
6. *Соглашение* составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**

МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălți  
MD95ML00000002251921130  
Тел. 8-00- 44

**«Наниматель»**

IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălți  
ул.Стрийская 17 а  
MD29VI000002224601538MDL  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank « SA



Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

**ПАРАСКАН Т.Б.** *T. Chiabru*

Согласовано:

Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А. *E. Serdesnyuk*

Исп.Вранчан А.В.

*A. V. Vranceanu*

Директор

**ГУЦУ В.М.**



Aprob:  
Director General  
I.S. Poșta Moldovei



**Соглашение № 11**  
О внесении изменений и дополнений в договор найма  
№ 5/19 от 14.08.2012 г.

Мун.Бэлць

09.01.2019г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора гос-жи Параскан Т.Б., действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны и Бэлцкий филиал IS Poșta Moldovei в лице директора Гуцу В., в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее **Соглашение** на следующих условиях:

1. Предметом настоящего **Соглашения** являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции; **3.1.** «Плата за наём на 2019 год устанавливается в размере 45995,62 леев, в том числе (20% НДС 7665,93 леев) на основании изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади установленного в Законе о государственном бюджете на 2019 год, № 303 от 30.11.2018 года, согласно расчёта (приложение № 2) который является неотъемлемой частью Договора.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному Договору найма.
4. Настоящее **Соглашение** является неотъемлемой частью Договора.
5. **Соглашение** составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**

МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
Тел. 8-00- 44  
IBAN MD95ML000000002251921130

**«Наниматель»**

IS Poșta Moldovei  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank» S.A. fil.nr 1Bălți  
VICBMD2x740  
IBAN MD29VI000002224601538MDL



Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

**ПАРАСКАН Т.Б.**

Согласовано:

Нач. юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчан А.В.

Директор

**ГУЦУ В.**





**РАСЧЕТ**  
за наём помещений на 2019 год  
в соответствии с Законом о бюджете на 2019 год  
№ 303 от 30.11.2018г.

Базовый тариф годовой платы за наем 1м2 для мун.Бэлць:	<u>250,30</u>
K1 – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 – коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 – отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 – рыночный коэффициент	<u>0,5</u>
S	149,4

$$Pal = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

где:

- Pal – годовая плата за наем;
- Tb – базовый тариф годовой платы за наем 1 кв.м площади;
- K1 – коэффициент размещения помещения;
- K2 – коэффициент технического обустройства;
- K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;
- K4 – рыночный коэффициент;
- S - площадь помещения.

$$Pal = Tb \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S =$$
$$250,30 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) \times 0,5 \times 149,4 = 38329,69 + 7665,93 (20\% \text{ НДС}) = 45995,62 \text{ леев.}$$

Плата за наем в год 45995,62 в том числе НДС 20% (7665,93)

Плата за наем в месяц 3832,96 в том числе НДС 20% (638,82)

Исп. Вранчан А.В.



---



**Соглашение № 10  
о внесении изменений и дополнений в договор найма  
№ 5/19 от 14.08.2012 года**

мун. Бэлць

«21» мая 2018г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б. действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны, и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В.М в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего *Соглашения* являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 4/30 от 11.05.2017г.» заменить на словосочетание «№ 9/22 от 26.04.2018г.».
3. Пункт 2.3 раздела II Договора словосочетание « с 24 марта 2017г по 23 марта 2018г» заменить на словосочетание « с 24 марта 2018г по 23 марта 2019г.».
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
5. Настоящее *Соглашение* является неотъемлемой частью Договора.
6. *Соглашение* составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**

МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; ВС»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
MD95ML000000002251921130  
Тел. 8-00- 44

**«Наниматель»**

IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
MD29VI000002224601538MDL  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank « SA

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»  
**ПАРАСКАН Т.Б.**  
Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчан А.В.

Директор  
**Гуцу В.М.**



**Соглашение № 9**  
О внесении изменений и дополнений в договор найма  
№ 5/19 от 14.08.2012 г.

Мун.Бэлць

09.01.2018г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б., действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны и Бэлцкий филиал IS Poșta Moldovei в лице директора Гуцу В., в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее **Соглашение** на следующих условиях:

1. Предметом настоящего **Соглашения** являются вносимые изменения и дополнения в договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции; «Плата за наём на 2018 год устанавливается в размере 43845,61 леев, в том числе (20% НДС 7307,60 леев) на основании изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади установленного в Законе о государственном бюджете на 2018 год, № 289 от 15.12.2017 года, согласно расчёта (приложение № 2) который является неотъемлемой частью договора.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; ВС»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
Тел. 8-00- 44  
IBAN MD95ML000000002251921130

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

**ПАРАСКАН Т.Б.**

Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчан А.В.

**«Наниматель»**  
IS Poșta Moldovei  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank» S.A. fil.nr 1Bălți  
VICBMD2x740  
IBAN MD29VI000002224601538MDL

Директор

**ГУЦУ В.**



### РАСЧЕТ

за наём помещений на 2018 год  
в соответствии с Законом о бюджете на 2018 год  
№ 289 от 15.12.2017г.

Базовый тариф годовой платы за наем 1м2 для мун.Бэлць:	<u>238,6</u>
K1 – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 – коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 – отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 – рыночный коэффициент	<u>0,5</u>
S	149,4

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

где:

- Pa1 – годовая плата за наем;
- Tb – базовый тариф годовой платы за наем 1 кв.м площади;
- K1 – коэффициент размещения помещения;
- K2 – коэффициент технического обустройства;
- K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;
- K4 – рыночный коэффициент;
- S - площадь помещения.

$$Pa1 = Tb \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S =$$
$$238,6 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) \times 0,5 \times 149,4 = 36538,01 + 7307,60(20\% \text{ НДС}) = 43845,61 \text{ леев.}$$

Плата за наем в год 43845,61 в том числе НДС 20% (7307,60)

Плата за наем в месяц 3653,80 в том числе НДС 20% (608,97)

Исп. Вранчан А.В.





мун. Бэлць

### Соглашение № 8

о внесении изменений и дополнений в договор найма  
№ 5/19 от 14.08.2012 года



«14» июня 2017г.



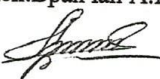
МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б. действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны, и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В.М в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 4/32 от 19.05.2016г.» заменить на словосочетание «№ 4/30 от 11.05.2017г., № 2/26 от 23.02.2017г., № 4/27 от 11.05.2017г.».
3. Пункт 2.3 раздела II Договора словосочетание « с 24 марта 2016 г по 23 марта 2017 г» заменить на словосочетание « с 24 марта 2017г по 23 марта 2018г».
4. Пункт 3.1 раздела III изложить в новой редакции: «3.1. На период действия договора размер платы за наём устанавливается в размере 42044,75 леев, согласно расчёту (приложение №2), который является неотъемлемой частью договора найма. Плата за наём не включает налог на добавленную стоимость.»;
5. В разделе III добавить пункт 3.5. в следующей редакции: «3.5. В случае изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади и коэффициентов, установленных в Законе о государственном бюджете на текущий год для определения минимального размера платы за наём имущества публичной собственности, наймодатель вправе изменить размер платы за наём путём заключения дополнительного Соглашения к договору.»;
6. В разделе IV добавить пункт 4.1. следующего содержания; «4.1. Наймодатель обязуется передать Нанимателю нанятое имущество в течении 5- ти дней со дня вступления в силу договора найма с составлением акта приема-передачи (приложение № 3), который является неотъемлемой частью договора.
7. В разделе IV пункт 4.1. считать пунктом 4.2., пункт 4.2. считать пунктом 4.3.;
8. В разделе IV добавить пункт 4.4. следующего содержания: «4.4. Наймодатель обязуется, бесплатно представлять Нанимателю, в срок до 25 мая текущего налогового года информацию об ориентировочной стоимости/балансовой стоимости имущества, которое передаётся внаём.»;
9. В разделе IV пункт 4.3. считать пунктом 4.5., пункт 4.4. считать пунктом 4.6. и соответственно подпункты 4.3.1. – 4.3.6. считать подпунктами 4.5.1. – 4.5.6., пункт 4.5. считать пунктом 4.7., пункт 4.6. считать пунктом 4.8.; пункт 4.7. считать утратившим силу.

10. В раздел IV. добавить подпункт 4.5.7. следующего содержания; «4.5.7. своевременно оплачивать налог на недвижимое имущество, причитающийся за нанятую недвижимость, рассчитанный на основе данных наймодателя о её стоимости.».
11. Пункт 7.1 раздела VII изложить в новой редакции: «7.1 Договор найма и его изменения сроком действия не более 3-х лет регистрируются в регистре секретаря Совета муниципия Бэлць, в иных случаях, сроком более 3-х лет регистрируются в Регистре недвижимого имущества в Территориальном кадастровом офисе.»;
12. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
13. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
14. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
15. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
MD95ML00000002251921130  
Тел. 8-00- 44

**«Наниматель»**  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
MD29VI000002224601538MDL  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank « SA

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»  
**ПАРАСКАН Т.Б.**   
**Согласовано**  
Нач.юридического отдела  
**Сердешник Э.А.**   
Исп.Вранчан А.В.  


Директор  
**ГУЦУ В.М.**   


Aprob:  
Director-General  
I.S. Poșta Moldovei

Соглашение № 7

О внесении изменений и дополнений в договор найма № 5/19 от 14.08.2012 г.

Мун.Бэлць

13.01.2017г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б., действующей на основании устава предприятия в качестве Наймодателя с одной стороны и Бэлцкий филиал IS Poșta Moldovei в лице директора Гуцу В., в качестве Нанимателя с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции: «Плата за наём устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год. Для 2017 года плата за наём устанавливается в размере 42044,75 (281,43лей за 1 кв.м в год) согласно расчёту (приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения».
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălți  
Тел. 8-00- 44  
IBAN MD95ML000000002251921130

«Наниматель»  
IS Poșta Moldovei  
fil.Bălți  
ул.Стрийская 17 а  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank» S.A. fil.nr 1 Bălți  
VICBMD2x740  
IBAN MD29VI000002224601538MDL

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»  
**ПАРАСКАН Т.Б.**  
Согласовано:  
Нач. юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчан А.В.

Директор

ГУЦУ В.



**РАСЧЕТ**  
за наём помещений за 2017 год  
в соответствии с Законом о бюджете на 2017 год  
№ 279 от 16.12.2016г.

Базовый тариф годовой платы за наем 1м2 для мун.Бэлць:	<u>228,8</u>
K1 – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 – коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 – отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 – рыночный коэффициент	<u>0,5</u>
S	149,4

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

где:

- Pa1 – годовая плата за наем;
- Tb – базовый тариф годовой платы за наем 1 кв.м площади;
- K1 – коэффициент размещения помещения;
- K2 – коэффициент технического обустройства;
- K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;
- K4 – рыночный коэффициент;
- S - площадь помещения.

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S =$$
$$228,8 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) \times 0,5 \times 149,4 = 35037,29 + 7007,46(20\% \text{НДС}) = 42044,75 \text{ лей.}$$

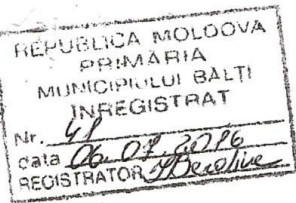
Плата за наем в год 42044,75 в том числе НДС 20% (7007,46)

Плата за наем в месяц 3503,73 в том числе НДС 20% (583,96)

Исп. Вранчан А.В.

---





Aprob:  
Director General  
ÎS „Poșta Moldovei”

**Соглашение № 6**  
**о внесении изменений и дополнений в договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года**

мун. Бэлць

«14»июня 2016г.

МП«ЖКХ-Бэлць» в лице директора гос-жи Параскан Т.Б. действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны, и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В.М в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Подпункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 2/22 от 02.04.2015г» заменить на словосочетание «№ 4/32 от 19.05.2016г».
3. Подпункт 2.3 раздела II Договора словосочетание « с 24 марта 2015 г по 23 марта 2016 г» заменить на словосочетание « с 24 марта 2016г по 23 марта 2017г».
4. Подпункт 4.3.5. раздела IV Договора изложить в новой редакции: »4.3.5. не сдавать имущество взятое внаём в поднаём».
5. В разделе IV Договора добавить подпункт 4.7. следующего содержания: «4.7. своевременно оплачивать налог на недвижимое имущество, причитающийся за нанятую площадь».
6. Подпункт 5.3.3. раздела V Договора изложить в новой редакции: «5.3.3. передача имущества которое является предметом настоящего договора, в поднаём».
7. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
8. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 5/19 от 14.08.2012г.
9. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
10. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
MD95ML00000002251921130  
Тел. 8-00- 44

**«Наниматель»**  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
MD29VI000002224601538MDL  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank « SA

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»  
**ПАРАСКАН Т.Б.**

Директор  
**ГУЦУ В.М.**

Согласовано:  
/Нач.юридического отдела  
Сердешник Э.А.



Исп.Вранчан А.В.

Aprob:  
Director General  
I.S. Poșta Moldovei  
Serghei Nastas

**Соглашение № 5**  
О внесении изменений в договор найма № 5/19 от 14.08.2012 г.

Мун.Бэлць

28.04.2015г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С., действующего на основании устава предприятия, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны, и Бэлцкий филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора Гуцу В, в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее **Соглашение** на следующих условиях:

1. Предметом настоящего **Соглашения** являются вносимые изменения в договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции «Плата за наём устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год № 72 от 12.04.2015г. Для 2015 года плата за наём устанавливается в размере 40280.62 (269,61лей за 1 кв.м в год) согласно расчёту (приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего «Соглашения»
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**

МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDM2X321; ВС»Moldindcombank»  
SA fil.Bălți

Тел. 8-00- 35

**«Наниматель»**

IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălți  
ул.Стрийская 17 а  
с/б 2251510498813, TVA 0200523  
с/ф 1002600023242  
BECOMD2X610  
Banca de Economii SA  
fil nr.10 Bălți  
Директор

ГУЦУ В.



Исп.Вранчан А.В.



### РАСЧЁТ

За наём помещений на 2015 год  
В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2015 год  
№ 72 от 12.04.2015г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>219,2</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0,5</u>
S	149,4

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

S – площадь помещения.

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S = 219,2 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 149,4 = 33567,19 +$$

$$6713,43(20\% \text{НДС}) = 40280,62$$

Плата за наём в год 40280,62 в том числе НДС 20% (6713,43)

Плата за наём в месяц 3356,71 в том числе НДС 20% (559,45)

Исп. Вранчан А.В.



Aprob:  
 Director General  
 ÎS „Poșta Moldovei”  
 Serghei Nastas

Соглашение № 4  
 о внесении изменений и дополнений в договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года

мун. Бэлць

22 апреля 2015г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С. действующего на основании устава предприятия, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны, и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В, в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание № 5/35 от 31.07.2014 г». заменить на словосочетание «№ 2/22 от 02.04.2015г.
3. Пункт 2.3 раздела II Договора словосочетание « с 24 марта 2014 г по 23 марта 2015 г» заменить на словосочетание « с 24 марта 2015г по 23 марта 2016г».
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному договору найма.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 5/19 от 14.08.2012г.
6. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»  
 МП «ЖКХ-Бэлць»  
 Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
 ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
 MOLDM2X321; ВС»Moldindcombank»  
 SA fil.Bălț

Тел. 8-00- 35

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

ЧЁРНЫЙ А.С.

Согласовано:  
 Нач.юридического отдела  
 Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчан А.В.

«Наниматель»  
 IS „Poșta Moldovei”  
 fil.Bălț  
 ул.Стрийская 17 а  
 с/б 2251510498813, TVA 0200523  
 с/ф 1002600023242  
 BECOMD2X610  
 Banca de Economii SA  
 fil nr.10 Bălți  
 Директор

ГУЦУ В.



Aprob:  
Director General  
IS „Poșta Moldovei”  
Serghei Nastas

Соглашение № 3  
о внесении изменений и дополнений в договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года

мун. Бэлць

“13” августа 2014 г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С. действующего на основании устава предприятия, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В, в качестве Нанимателя с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 8/35 от 26.07.2012г.» заменить на словосочетание «№ 5/35 от 31.07.2014 г».
3. Пункт 2.3 раздела II Договора читать в новой редакции «срок договора устанавливается с 24 марта 2014 г по 23 марта 2015 г».
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному договору найма.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 5/19 от 14.08.2012г.
6. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; ВС»Moldindcombank»  
SA fil.Bălți  
Тел. 8-00- 35  
Директор МП «ЖКХ-Бэлць»



Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешник Э.А.

Исп.Вранчана А.В.

«Наниматель»  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălți  
ул.Стрийская 17 а  
р/с 222470400004, НДС 0200523  
ф/к 1002600023242,  
АКБ»Банка Сочилэз»  
МФО 280101704  
Директор  
ГУЦУ В.



REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMARIA  
MUNICIPIULUI BĂLȚI  
INREGISTRAT  
Nr. 673  
data 31.08.2014  
REGISTRATOR

Aprob:  
Director General  
I.S. Poșta Moldovei  
Serghei Nastas

Соглашение № 2  
О внесении изменений в договор найма № 5/19 от 14.08.2012 г.

Мун.Бэлць

30.01.2014г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С., действующего на основании устава предприятия, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и Бэлцкий филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора Гуцу В, в качестве Нанимателя, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции «Плата за наём устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год № 339 от 23.12.2013г. Для 2014 года плата за наём устанавливается в размере **37854,97** (253,37 лей за 1 кв.м в год) согласно расчёту (приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего «Соглашения»
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDM2X321; ВС»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
Тел. 8-00- 35

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»



На основании приказа от  
Сердешанок Э.А.

«Наниматель»  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
р/с 222470400004, НДС 0200523  
ф/к 1002600023242,  
АКБ»Банка Сочиялэ»  
МФО 280101704  
Директор  
ГУЦУ В.



Исп.Вранчан А.В.

### РАСЧЁТ

За наём помещений за 2014 год  
В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2014 год  
№ 339 от 23.12.2013г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>206</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>05</u>

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

S – площадь помещения.

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S = 206 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 149,4 = 31545,81 +$$

$$6309,16 \text{ (20\% НДС)} = 37854,97$$

Плата за наём в год 37854,97 в том числе НДС 20% (6309,16)

Плата за наём в месяц 3154,58 в том числе НДС 20% (525,76)

Исп. Вранчан А.В.



**Соглашение №1**

О внесении изменений в договор найма № 5/19 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

21.01.2013г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С., действующего на основании устава предприятия, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и Бэлцкий филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора Гуцу В, в качестве Нанимателя, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела 3 Договора записать, в новой редакции «Плата за наём устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год. Для 2013 года плата за наём устанавливается в размере 36164,37 (242,07 лей за 1 кв.м в год) согласно расчёту (приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения»
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; ВС»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
Тел. 8-00- 35  
Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

**ЧЁРНЫЙ А.С.**

Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешник Э.А.

«Наниматель»  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
р/с 222470400004, НДС 0200523  
ф/к 1002600023242,  
АКБ»Банка Социалэ»  
МФО 280101704

Директор  
Гуцу В.



Исп.ВранчанА.В.

*[Signature]*



Приложение №2  
К соглашению №1  
От 21.01.2013г.  
К договору найма  
№ 5/19 от 14.08.2012г.

### РАСЧЁТ

За наём помещений за 2013 год

В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2013 год  
№ 249 от 02.11.2012г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>196.8</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0.45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0.4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0.2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0.5</u>

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

S – площадь помещения.

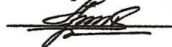
$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S = 196.8 * (1 + 0.45 + 0.4 + 0.2) * 0.5 * 149.4 = 30136.97$$

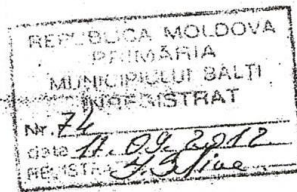
$$30136.97 + 20\% = 36164.37$$

Плата за наём в год 36164.37 в том числе НДС 20% (6027,40)

Плата за наём в месяц 3013.70 в том числе НДС 20% (502,29)

Исп. Вранчан А.В.





ДОГОВОР НАЙМА № 5/19 / 11.09.12

“14” августа 2012

мун. Бэлць  
(населенный пункт)

## I. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

- 1.1. МП ЖКХ-Бэлць, в лице директора Чёрного Андрея Семёновича, действующего на основании устава предприятия, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и Владимир Ремец
- 1.2. ГП. Пошта Молдовей, в лице директора Гуцу В. действующего на основании положения о организациях и функционирование предприятия в качестве Нанимателя, с другой стороны, решили заключить настоящий договор найма с соблюдением следующих условий:

## II. ОСНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий договор продлён на основании Решения Совета Муниципия Бэлць № 8/35 от “26” 07.2012 г.
- 2.2. Предметом настоящего договора является передача в наём с оплатой помещения по ул. Болгарская 88, общей площадью 149,4 м<sup>2</sup>, - под отделение связи, переданные актом приёма-передачи в наём от 26.03.2009г, согласно прилагаемому плану, который является неотъемлемой частью договора (приложение № 1)
- 2.3. Срок договора найма устанавливается с, “24” марта 2012г. по, “23” марта 2013г.

## III. ПЛАТА ЗА НАЕМ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 3.1. Плата за наём устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год. Для года плата за наём устанавливается в размере 34437,00 леев (230,50 лей за 1 кв.м. в год), согласно расчету (приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью договора найма
- 3.2. Плата за наём вносится ежемесячно равными частями до 5 числа следующего месяца.
- 3.3. Расчет за коммунальные услуги, электроэнергию, телефон и другие услуги производится ежемесячно согласно показателям счетчиков, квитанций и расчетов соответствующих организаций. Указанные платежи не включены в плату за наём.
- 3.4. В случае невнесения платежей в установленные настоящим договором сроки начисляется пеня на просроченную сумму в размере 0,2% за каждый день просрочки.

## IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Наймодатель в течение всего периода найма обязуется принимать меры по устранению повреждений, если они произошли не по вине Нанимателя.

внаем имущества. В случае обнаружения нарушений условий настоящего договора он может обязать Нанимателя устранить допущенные нарушения.

4.3. Наниматель обязуется:

4.3.1. своевременно вносить плату за наем и другие налоги в соответствии с действующим законодательством;

4.3.2. использовать имущество, взятое внаем, по назначению, указанному в договоре, поддерживать его в исправном состоянии;

4.3.3. покрывать текущие расходы по использованию и содержанию в нормальном состоянии взятого внаем имущества;

4.3.4. производить за свой счет текущий ремонт имущества, взятого внаем;

4.3.5. не сдавать имущество, взятое внаем, в поднаем без письменного согласия Наймодателя Совета муниципалитета Бэлць, уполномоченный управлять имуществом;

4.3.6. вернуть Наймодателю имущество, взятое внаем, в течение 5 дней со дня прекращения действия договора найма в исправном состоянии с учетом нормативного износа за время найма.

4.4. Наниматель является собственником доходов и продукции, полученных в результате использования имущества, взятого внаем.

4.5. Наниматель имеет право производить переоборудование, реконструкцию или капитальный ремонт имущества, взятого внаем, только с письменного согласия Наймодателя. Он может требовать возмещения понесенных затрат в целях улучшения имущества, взятого внаем, в случае, если по соглашению Наниматель обязался их компенсировать.

4.6. Вмешательство в экономическую деятельность Нанимателя не допускается.

## V. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА НАЙМА

5.1. Изменение условий договора найма, его продление или расторжение производится по согласию договаривающихся сторон.

5.2. Наниматель, соблюдающий условия договора, имеет преимущественные права перед третьими лицами на продление договора найма, в связи с этим он должен предупредить письменно Наймодателя за 2 месяца до окончания срока действия договора в случае необходимости его продления.

5.3. Договор найма может быть расторгнут по требованию сторон в следующих случаях:

5.3.1. нарушение другой стороной условий договора;

5.3.2. использование имущества, взятого внаем Нанимателем, в целях или условиях, не соответствующих Договору;

5.3.3. передача имущества, которое является предметом настоящего договора, в поднаем без письменного согласия Наймодателя;

5.3.4. несоблюдение правил эксплуатации имущества, взятого внаем, а также противопожарных и санитарных норм;

5.3.5. проведение реконструкции и переоборудования имущества без письменного согласия Наймодателя;

5.3.6. вмешательство Наймодателя в экономическую деятельность Нанимателя;

5.3.7. нарушение сроков передачи имущества Нанимателю;

5.3.8. невнесение платы за наем в течение 2-х месяцев со дня истечения установленного срока.

5.4. При досрочном прекращении договора найма Наниматель должен письменно сообщить Наймодателю не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия договора о предстоящем освобождении нанятого помещения.

## VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

занимает помещение без договора найма, Наниматель обязан оплачивать плату за наём, согласно действующему тарифу.

6.2. Наниматель обязан выплачивать, согласно действующему тарифу период времени который Наниматель занимал помещение без договора найма (после расторжения договора найма до момента передачи помещения Наймодателю (с составлением акта приёма-передачи).

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор найма и его изменения действительны только после их регистрации Советом муниципия Бэлць.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий договор могут быть внесены с согласия обе стороны.

7.3. В случае несоблюдения договорных обязательств, стороны несут ответственность соответствии с законодательством Республики Молдова.

7.4. Наниматель несет материальную ответственность за повреждение нанятого имущества.

7.5. Конфликты, возникшие при заключении, выполнении, изменении условий и расторжении Договора, рассматриваются в компетентной судебной инстанции.

7.6. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## VIII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### Наймодатель

Мун. Бэлць, ул. Ив. Франко, 19

(юридический адрес)

ф/к 1011602002366,

р/с 2251921130,

MOLDMD2X321;BC,,Moldindconbank,,

SA fil.Balti

(банковские реквизиты)

### Наймодатель

директор Чёрный А.С

(подпись, фамилия)



### Наниматель

Бэлцкий Филиал Г.П., Пошта Молдове

Ул.Стрийская 17А

(юридический адрес)

ф/к 1002600023242, НДС 0200523

р/с 222470400004

АКБ, Банка Сочиялэ,,

МФО 280101704

(банковские реквизиты)

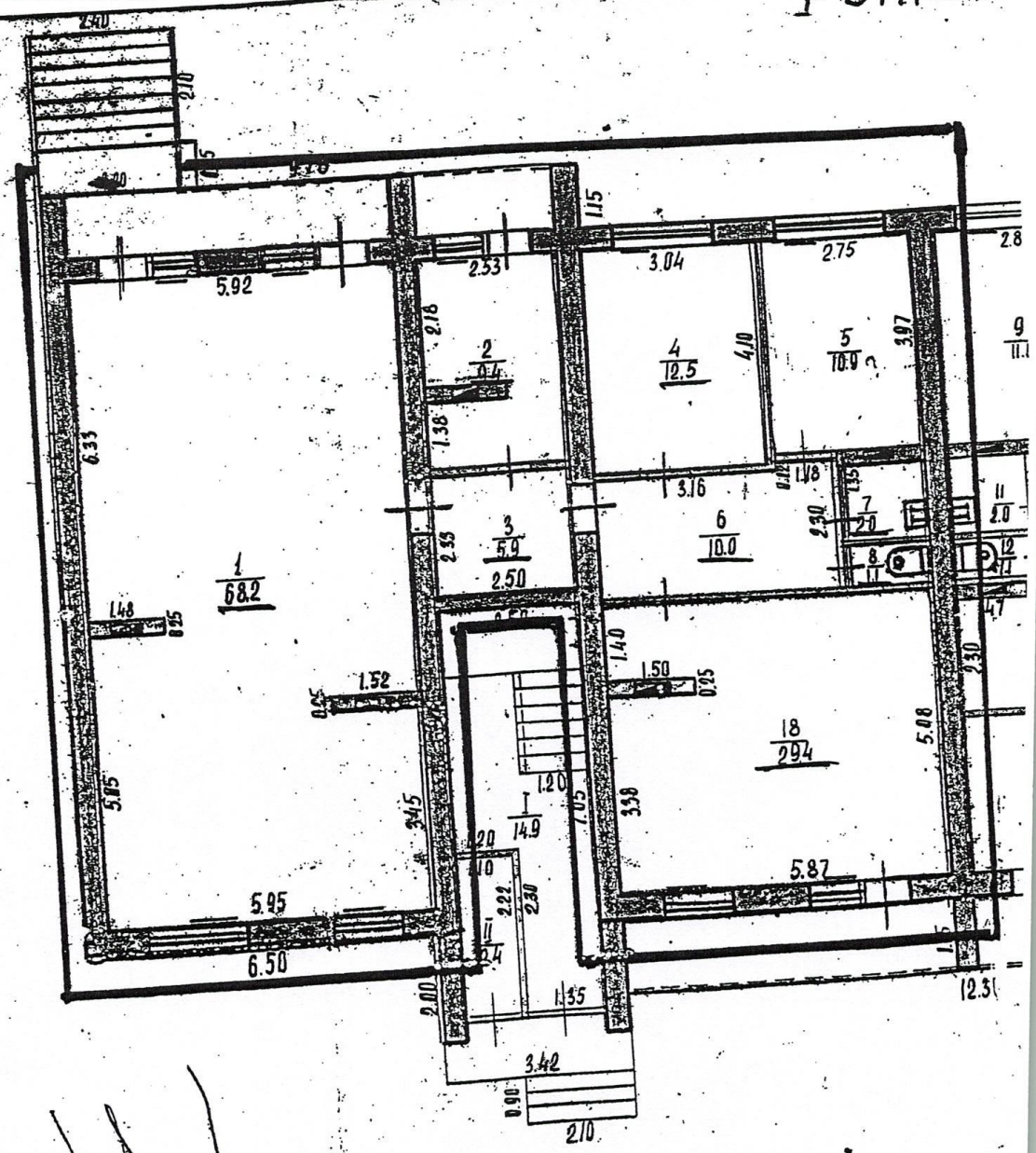
### Наниматель

директор Гуцу В.

(подпись, фамилия)



І этаж



Ioniș Șerban

План арендного помещения по ул.Болгарская,88  
 S= 149,4 кв.м



Întreprinderea de Stat „Poșta Moldovei”  
Государственное предприятие „Пошта Молдовей”  
Centrul de Poștă Bălți  
Узел Почтовой Связи Бэлць

str. Strii, 17 A, MD-3129 Bălți

ул. Стрыйская, 17 А, MD-3129 Бэлць

Tel.: +373 231 6-70-98 Fax: +373 231 6-70-98 e-mail: balti@posta.md

18.05.2020 nr. 461

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Primar mun. Bălți  
D-lui Renato Usatîi

Cerere

În legătură cu expirarea contractului de locațiune, rugăm prelungirea contractului Nr. 4/18 din 14.08.2012, a încăperii cu suprafața de 98,00 m<sup>2</sup>, amplasat în mun. Bălți, str. Cahul, nr. 48B, pentru amplasarea OP3102Bălți, pe un termen de 1 an, cu achitarea arendei.

Anexa la cerere:

1. Copia contractului de locațiune;
2. Certificat ce confirmă achitarea arendei.

Directorul  
Centrului de Poștă Bălți



Vasile Guțu



Aprob:  
Director General  
IS Poșta Moldovei



**Соглашение № 13**  
О внесении изменений и дополнений в договор найма  
№ 4/18 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

30.12.2019г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице временно исполняющей обязанности должности управляющего госп-жа Кябуру Т.И., действующая на основании устава предприятия в качестве Наймодателя с одной стороны и Бэлцкий филиал IS Poșta Moldovei в лице директора Гуцу В.М., в качестве Нанимателя с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции; 3.1. «Плата за наём на 2020 год устанавливается в размере 31894,88 леев, в том числе (20% НДС 5315,81 леев) на основании изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади установленного в Законе о государственном бюджете на 2020 год, № 172 от 19.12.2019 года, согласно расчёта (приложение № 2) который является неотъемлемой частью Договора.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному Договору найма.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; ВС»Moldindcombank»  
SA fil.Bălți  
Тел. 8-00- 44  
IBAN MD95ML000000002251921130

**«Наниматель»**  
IS Poșta Moldovei  
fil.Bălți  
ул.Стрийская 17 а  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank» S.A. fil.nr 1Bălți  
VICBMD2x740  
IBAN MD29VI000002224601538MDL

Управляющего  
**Кябуру Т.И.**  
"GOSPODARIA  
LOCATIV.COMUNALA  
BĂLȚI"  
Согласовано:  
Начальника юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.  
Исп.Вранчан А.В.



Директор  
Гуцу В.М.



### РАСЧЁТ

За наём помещений на 2020 год  
В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2020 год  
№172 от 19.12.2019г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>264,60</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0,5</u>
S	<u>98</u>

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

S – площадь помещения.

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S =$$

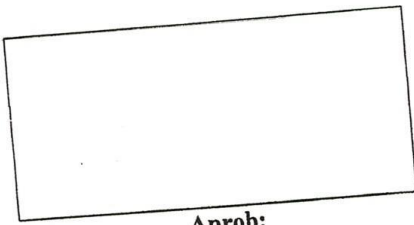
$$264,60 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 98 = 26579,07 + 5315,81 (20\% \text{ НДС}) = 31894,88 \text{ леев.}$$

Плата за наём в год 31894,88 в том числе НДС 20% (5315,81)

Плата за наём в месяц 2657,91 в том числе НДС 20% (442,98)







Aprob:

Director General  
IS „Poșta Moldovei”



**Соглашение № 12**  
**о внесении изменений и дополнений в договор найма**  
**№ 4/18 от 14.08.2012 года**

«23» мая 2019г.

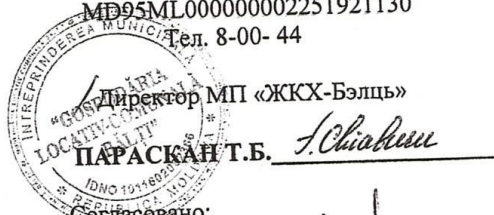
мун. Бэлць

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б. действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны, и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В.М в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего *Соглашения* являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 9/22 от 26.04.2018г» заменить на словосочетание «№ 2/18 от 26.04.2019г.».
3. Пункт 2.3 раздела II Договора словосочетание « с 24 марта 2018 г по 23 марта 2019г» заменить на словосочетание « с 24 марта 2019г по 23 марта 2020г».
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
5. Настоящее *Соглашение* является неотъемлемой частью Договора.
6. *Соглашение* составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**

МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, p/c 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălți  
MD95ML00000002251921130  
Тел. 8-00- 44



Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

**ПАРАСКАН Т.Б.** *T. Chivale*

Согласовано:

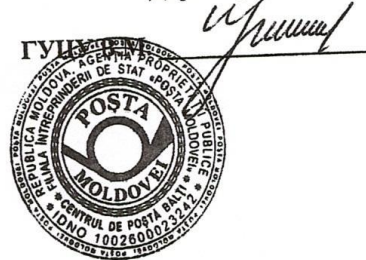
Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А. *E. Serdesnyuk*

Исп.Вранчан А.В.

**«Наниматель»**

IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălți  
ул.Стрийская 17 а  
MD29VI000002224601538MDL  
c/f 1002600023242  
BC «Victoriabank « SA

Директор



Aprob:  
Director General  
I.S. Poșta Moldovei



**Соглашение № 11**  
О внесении изменений и дополнений в договор найма  
№ 4/18 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

09.01.2019г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б., действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны и Бэлцкий филиал IS Poșta Moldovei в лице директора Гуцу В., в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее **Соглашение** на следующих условиях:

1. Предметом настоящего **Соглашения** являются вносимые изменения и дополнения в договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции; **3.1.** «Плата за наём на 2019 год устанавливается в размере 30171,15 леев, в том числе (20% НДС 5028,52 леев) на основании изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади установленного в Законе о государственном бюджете на 2019 год, № 303 от 30.11.2018 года, согласно расчёта (приложение № 2) который является неотъемлемой частью Договора.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному Договору найма.
4. Настоящее **Соглашение** является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
Тел. 8-00- 44  
IBAN MD95ML00000002251921130

**«Наниматель»**  
IS Poșta Moldovei  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank» S.A. fil.nr 1Bălți  
VICBMD2x740  
IBAN MD29VI000002224601538MDL

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»  
**ПАРАСКАН Т.Б.**  
Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.  
Исп.Вранчан А.В.



Директор  
ГУЦУ В.

### РАСЧЁТ

За наём помещений на 2019 год  
В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2019 год  
№303 от 30.11.2018г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>250,30</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0,5</u>
S	98

$$Pal = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pal- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

S – площадь помещения.

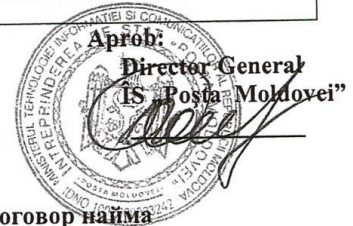
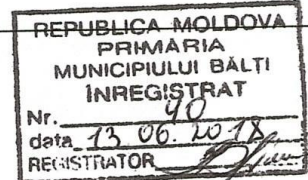
$$Pal = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S =$$
$$\underline{250,30 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 98 = 25142,63 + 5028,52(20\% \text{ НДС}) = 30171,15 \text{ лев.}}$$

Плата за наём в год 30171,15 в том числе НДС 20% (5028,52)

Плата за наём в месяц 2514,26 в том числе НДС 20% (419,04)

Исп. Вранчан А.В.





**Соглашение № 10  
о внесении изменений и дополнений в договор найма  
№ 4/18 от 14.08.2012 года**

мун. Бэлць

«21» мая 2018г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б. действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны, и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В.М в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего *Соглашения* являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 4/30 от 11.05.2017г.» заменить на словосочетание «№ 9/22 от 26.04.2018г.».
3. Пункт 2.3 раздела II Договора словосочетание « с 24 марта 2017 г по 23 марта 2018г» заменить на словосочетание « с 24 марта 2018г по 23 марта 2019г».
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
5. Настоящее *Соглашение* является неотъемлемой частью Договора.
6. *Соглашение* составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**

МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
MD95ML000000002251921130  
Тел. 8-00- 44

**«Наниматель»**

IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
MD29VI000002224601538MDL  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank « SA



Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

**ПАРАСКАН Т.Б.**

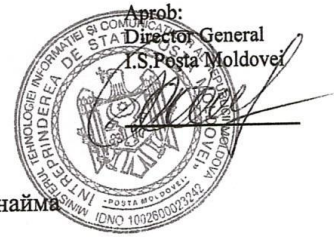
Согласовано:

Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчан А.В.



Директор



**Соглашение № 9**  
О внесении изменений и дополнений в договор найма  
№ 4/18 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

09.01.2018г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б., действующей на основании устава предприятия в качестве Наймодателя с одной стороны и Бэлцкий филиал IS Poșta Moldovei в лице директора Гуцу В., в качестве Нанимателя с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции; «Плата за наём на 2018 год устанавливается в размере 28760,84 леев, в том числе (20% НДС 4793,47 леев) на основании изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади установленного в Законе о государственном бюджете на 2018 год, № 289 от 15.12.2017 года, согласно расчёта (приложение № 2) который является неотъемлемой частью договора.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
Тел. 8-00- 44  
IBAN MD95ML000000002251921130

**«Наниматель»**  
IS Poșta Moldovei  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank» S.A. fil.nr 1Bălți  
VICBMD2x740  
IBAN MD29VI000002224601538MDL

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»  
**ПАРАСКАН Т.Б.**  
Согласовано:  
Нач. юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.  
Исп.Вранчан А.В.

Директор  
**ГУЦУ В.**



### РАСЧЁТ

За наём помещений на 2018 год  
В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2018 год  
№289 от 15.12.2017г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>238,6</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>05</u>
S	98

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

S – площадь помещения.

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S =$$

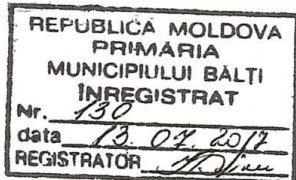
$$238,6 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 98 = 23967,37 + 4793,47 (20\% \text{НДС}) = 28760,84 \text{ лев.}$$

Плата за наём в год 28760,84 в том числе НДС 20% (4793,47)

Плата за наём в месяц 2396,74 в том числе НДС 20% (399,46)

Исп. Вранчан А.В.





**Соглашение № 8**  
**о внесении изменений и дополнений в договор найма**  
**№ 4/18 от 14.08.2012 года**

мун. Бэлць

«14» июня 2017г.

МП«ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б. действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны, и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В.М в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 4/32 от 19.05.2016г.» заменить на словосочетание «№ 4/30 от 11.05.2017г., № 2/26 от 23.02.2017г., № 4/27 от 11.05.2017г.».
3. Пункт 2.3 раздела II Договора словосочетание « с 24 марта 2016 г по 23 марта 2017 г» заменить на словосочетание « с 24 марта 2017г по 23 марта 2018г».
4. Пункт 3.1 раздела III изложить в новой редакции: «3.1. На период действия договора размер платы за наём устанавливается в размере 27579,56 леев, согласно расчёту (приложение №2), который является неотъемлемой частью договора найма. Плата за наём не включает налог на добавленную стоимость.»;
5. В разделе III добавить пункт 3.5. в следующей редакции: «3.5. В случае изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади и коэффициентов, установленных в Законе о государственном бюджете на текущий год для определения минимального размера платы за наём имущества публичной собственности, наймодатель вправе изменить размер платы за наём путём заключения дополнительного Соглашения к договору.»;
6. В разделе IV добавить пункт 4.1. следующего содержания; «4.1. Наймодатель обязуется передать Нанимателю нанятое имущество в течении 5- ти дней со дня вступления в силу договора найма с составлением акта приема-передачи (приложение № 3), который является неотъемлемой частью договора.
7. В разделе IV пункт 4.1. считать пунктом 4.2., пункт 4.2. считать пунктом 4.3.;
8. В разделе IV добавить пункт 4.4. следующего содержания: «4.4. Наймодатель обязуется, бесплатно представлять Нанимателю, в срок до 25 мая текущего налогового года информацию об ориентировочной стоимости/балансовой стоимости имущества, которое передаётся внаём.»;
9. В разделе IV пункт 4.3. считать пунктом 4.5., пункт 4.4. считать пунктом 4.6. и соответственно подпункты 4.3.1. – 4.3.6. считать подпунктами 4.5.1. – 4.5.6., пункт 4.5. считать пунктом 4.7., пункт 4.6. считать пунктом 4.8.; пункт 4.7. считать утратившим силу.

10. В раздел IV добавить подпункт 4.5.7. следующего содержания; «4.5.7. своевременно оплачивать налог на недвижимое имущество, причитающийся за нанятую недвижимость, рассчитанный на основе данных наймодателя о её стоимости.»
11. Пункт 7.1 раздела VII изложить в новой редакции: «7.1 Договор найма и его изменения сроком действия не более 3-х лет регистрируются в регистре секретаря Совета муниципия Бэлць, в иных случаях, сроком более 3-х лет регистрируются в Регистре недвижимого имущества в Территориальном кадастровом офисе.»;
12. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
13. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
14. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
15. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
MD95ML00000002251921130  
Тел. 8-00- 44

«Наниматель»  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
MD29VI000002224601538MDL  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank « SA



Директор МП «ЖКХ-Бэлць»  
ПАРАСКАН Т.Б.

Согласовано:  
Нач. юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчан А.В.

Директор  
ГУЦУ В.М.





Aprob:  
Director-General  
A.S. Poșta Moldovei

**Соглашение №7**

О внесении изменений и дополнений в договор найма № 4/18 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

13.01.2017г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б., действующей на основании устава предприятия в качестве Наймодателя с одной стороны и Бэлцкий филиал IS Poșta Moldovei в лице директора Гуцу В., в качестве Нанимателя с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции; «Плата за наём устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год. Для 2017 года плата за наём устанавливается в размере 27579,56 (281,43 лей за 1 кв.м в год) согласно расчёту (приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**

МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
Тел. 8-00- 44  
IBAN MD95ML00000002251921130



Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

**ПАРАСКАН Т.Б.**

Согласовано:

Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.

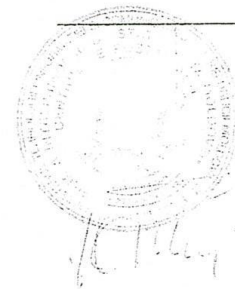
Исп.Вранчан А.В.

**«Наниматель»**

IS Poșta Moldovei  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank» S.A. fil.nr 1 Bălți  
VICBMD2x740  
IBAN MD29VI000002224601538MDL

Директор

**ГУЦУ В.**



## РАСЧЁТ

За наём помещений на 2017 год

В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2017 год  
№279 от 16.12.2016г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>228,8</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0,5</u>
S	98

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

S – площадь помещения.

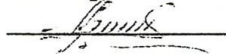
$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S =$$

$$228,8 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 98 = 22982,96 + 4596,60 (20\% \text{ НДС}) = 27579,56 \text{ лей.}$$

Плата за наём в год 27579,56 в том числе НДС 20% (4596,60)

Плата за наём в месяц 2298,30 в том числе НДС 20% (383,05)

Исп. Вранчан А.В.





Aprob:  
Director General  
ÎS „Poșta Moldovei”

Соглашение № 6

о внесении изменений и дополнений в договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года

мун. Бэлць

«14»июня 2016г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б. действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны, и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В.М в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Подпункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 2/22 от 02.04.2015 г» заменить на словосочетание «№ 4/32 от 19.05.2016г».
3. Подпункт 2.3 раздела II Договора словосочетание « с 24 марта 2015 г по 23 марта 2016 г» заменить на словосочетание « с 24 марта 2016г по 23 марта 2017г».
4. Подпункт 4.3.5. раздела IV Договора изложить в новой редакции: »4.3.5. не сдавать имущество взятое внаём в поднаём».
5. В разделе IV Договора добавить подпункт 4.7. следующего содержания: «4.7. своевременно оплачивать налог на недвижимое имущество, причитающийся за нанятую площадь».
6. Подпункт 5.3.3. раздела V Договора изложить в новой редакции: «5.3.3. передача имущества которое является предметом настоящего договора, в поднаём».
7. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
8. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 4/18 от 14.08.2012г.
9. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
10. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»

МП «ЖКХ-Бэлць»

Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
MD95ML000000002251921130  
Тел. 8-00- 44

«Наниматель»

IS „Poșta Moldovei”

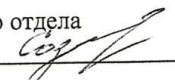
fil.Bălț


ул.Стрийская 17 а  
MD29VI000002224601538MDL  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank « SA

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

ПАРАСКАН Т.Б. 

Согласовано:

/Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А. 

Исп.Вранчан А.В.  


Директор

ГУЦУ В.М. 



Aprob:  
Director General  
I.S. Poșta Moldovei  
Serghei Nastas

**Соглашение №5**

О внесении изменений в договор найма № 4/18 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

28.04.2015г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С., действующего на основании устава предприятия, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и Бэлцкий филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора Гуцу В, в качестве Нанимателя, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции «Плата за наём устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год № 72 от 12.04.2015г. Для 2015 года плата за наём устанавливается в размере 26422,36 (269,61лей за 1 кв.м в год) согласно расчёту (приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения»
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**

МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDM2X321; ВС»Moldindcombank»  
SA fil.Bălți

Тел. 8-00- 35

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

ЧЁРНЫЙ А.С.

Согласовано:  
Нач.юридического  
Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчан А.В.

**«Наниматель»**

IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălți  
ул.Стрийская 17 а  
с/б 2251510498813, TVA 0200523  
с/ф 1002600023242  
BECOMD2X610  
Banca de Economii SA  
fil nr.10 Bălți  
Директор

ГУЦУ В.



### РАСЧЁТ

За наём помещений на 2015 год  
В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2015 год  
№ 72 от 12.04.2015г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>219,2</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0,5</u>
S	98

$$Pal = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pal- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

S – площадь помещения.

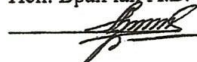
$$Pal = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S = 219,2 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 98 = 22018,64 +$$

$$4403,72(20\% \text{НДС}) = 26422,36$$

Плата за наём в год 26422,36 в том числе НДС 20%(4403,72)

Плата за наём в месяц 2201,86 в том числе НДС 20% (366,97)

Исп. Вранчан А.В.



Aprob:  
Director General  
ÎS „Poșta Moldovei”  
Serghei Nastas

Соглашение № 4  
о внесении изменений и дополнений в договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года

мун. Бэлць

22 апреля 2015г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С. действующего на основании устава предприятия, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В, в качестве Нанимателя с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 5/35 от 31.07.2014 г.» заменить на словосочетание «№ 2/22 от 02.04.2015г.».
3. Пункт 2.3 раздела II Договора словосочетание «с 24 марта 2014 г по 23 марта 2015 г» заменить на словосочетание «с 24 марта 2015г по 23 марта 2016г».
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному договору найма.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 4/18 от 14.08.2012г.
6. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; ВС»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț

Тел. 8-00- 35

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

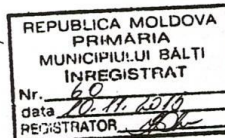
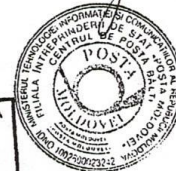
ЧЁРНЫЙ А.С.

Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчан А.В.

«Наниматель»  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
с/б 2251510498813, TVA 0200523  
с/ф 1002600023242  
BECOMD2X610  
Banca de Economii SA  
fil nr.10 Bălți  
Директор

ГУЦУ В.



Aprob:  
Director General  
IS „Poșta Moldovei”  
Serghei Nastas

Соглашение № 3  
о внесении изменений и дополнений в договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года

мун. Бэлць

“13” августа 2014 г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С. действующего на основании устава предприятия, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В, в качестве Нанимателя с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 8/35 от 26.07.2012г.» заменить на словосочетание «№ 5/35 от 31.07.2014 г.»
3. Пункт 2.3 раздела II Договора читать в новой редакции «срок договора устанавливается с 24 марта 2014 г по 23 марта 2015 г».
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному договору найма.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 4/18 от 14.08.2012г.
6. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

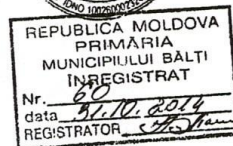
«Наймодатель»  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDDMD2X321; ВС»Moldindcombank»  
SA fil.Bălți  
Тел. 8-00-35  
Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

ЧЁРНЫЙ А.С.

Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчана В.

«Наниматель»  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălți  
ул.Стрийская 17 а  
р/с 222470400004, НДС 0200523  
ф/к 1002600023242,  
АКБ»Банка Социалэ»  
МФО 280101704  
Директор  
ГУЦУ В.



Aprob:  
Director General  
I.S. Poșta Moldovei  
Sergei Nastas

Соглашение №2

О внесении изменений в договор найма № 4/18 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

30.01.2014г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С., действующего на основании устава предприятия, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и Бэлцкий филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора Гуцу В, в качестве Нанимателя, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции «Плата за наём устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год № 339 от 23.12.2013г. Для 2014 года плата за наём устанавливается в размере 24831,24 (253,38 лей за 1 кв.м в год) согласно расчёту (приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения»
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDM2X321; ВС»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
Тел. 8-00- 35  
Директор МП «ЖКХ-Бэлць»



Исп.Вранчана В.

«Наниматель»  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
р/с 222470400004, НДС 0200523  
ф/к 1002600023242,  
АКБ»Банка Сочиял»  
МФО 280101704  
Директор  
ГУЦУ В.





### РАСЧЁТ

За наём помещений за 2014 год  
В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2014 год  
№ 339 от 23.12.2013г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>206</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0,5</u>

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

S – площадь помещения.

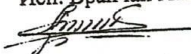
$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S = 206 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 98 = 20692,70 +$$

$$4138,54 (20\% \text{НДС}) = 24831,24$$

Плата за наём в год 24831,24 в том числе НДС 20%(4138,54)

Плата за наём в месяц 2069,27 в том числе НДС 20% (344,87)

Исп. Вранчан А.В.



**Соглашение №1**

О внесении изменений в договор найма № 4/18 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

21.01.2013г.


МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С., действующего на основании устава предприятия, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и Бэлцкий филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора Гупу В, в качестве Нанимателя, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела 3 Договора записать, в новой редакции «Плата за наём устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год. Для 2013 года плата за наём устанавливается в размере **23722,28** (242,07 лей за 1 кв.м в год) согласно расчёту (приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения»
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

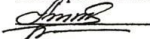
«Наймодатель»  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; ВС»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
Тел. 8-00- 35  
Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

**ЧЁРНЫЙ А.С.**



Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А. 

Исп.Вранчана В.



«Наниматель»  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
р/с 222470400004, НДС 0200523  
ф/к 1002600023242,  
АКБ»Банка Сочиалэ»  
МФО 280101704  
Директор  
**ГУПУ В.**



Приложение №2  
К соглашению №1  
От 21.01.2013г.  
К договору найма  
№ 4/18 от 14.08.2012г.

### РАСЧЁТ

За наём помещений за 2013 год

В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2013 год  
№ 249 от 02.11.2012г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>196,8</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0,5</u>

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

S – площадь помещения.

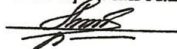
$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S = 196,8 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 98 = 19768,56$$

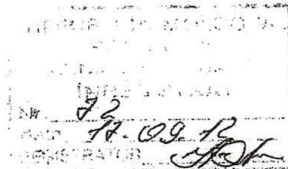
$$19768,56 + 20\% = 23722,28$$

Плата за наём в год 23722,28 в том числе НДС 20% (3953,72)

Плата за наём в месяц 1976,86 в том числе НДС 20% (329,48)

Исп. Вранчан А.В.





Director general  
I.S. Postolache  
N. Ceban  
14.09.12

ДОГОВОР НАЙМА № 4/18 /116/19

мун. Бэлць  
(населенный пункт)

“14” августа 201

I. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

- 1.1. МП ЖКХ- Бэлць, в лице директора Чёрного Андрея Семёновича, действующего основании устава предприятия, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и  
*Бэичив Раман*
- 1.2. ГП, Пошта Молдовей., в лице директора Гуцу В., действующего на основан положение о организаций и функционирование предприятия в качестве Нанимателя, с друи стороны, решили заключить настоящий договор найма с соблюдением следующих условий:

II. ОСНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий договор продлён на основании Решения Совета Муниципия Бэлць № 8/35 от “26” 07.2012 г.
- 2.2. Предметом настоящего договора является передача в наём с оплатой помещения по ул. Кагульская 48Б, общей площадью 98,0 м2, - под отделение связи, переданные актом приёма-передачи в наём от 26.03.2009г, согласно прилагаемому плану, который является неотъемлемой частью договора (приложение № 1)
- 2.3. Срок договора найма устанавливается с “24” марта 2012г. по “23” марта 2013г.

III. ПЛАТА ЗА НАЕМ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 3.1. Плата за наем устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год. Для 2012 года плата за наём устанавливается в размере 22589,20 леев (230,50 лей за 1 кв.м. в год), согласно расчету (приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью договора найма
- 3.2. Плата за наем вносится ежемесячно равными частями до 5 числа следующего месяца.
- 3.3. Расчет за коммунальные услуги, электроэнергию, телефон и другие услуги производится ежемесячно согласно показателям счетчиков, квитанций и расчетов соответствующих организаций. Указанные платежи не включены в плату за наем.
- 3.4. В случае невнесения платежей в установленные настоящим договором сроки начисляется пеня на просроченную сумму в размере 0,2% за каждый день просрочки.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Наймода́тель в течение всего периода найма обязуется принимать меры по устранению повреждений, если они произошли не по вине Нанимателя.

4.2. Наймода́тель имеет право периодически проводить проверку эксплуатации переданно внаем имущества. В случае обнаружения нарушений условий настоящего договора он может обязать Нанимателя устранить допущенные нарушения.

4.3. Наниматель обязуется:

4.3.1. своевременно вносить плату за наем и другие налоги в соответствии с действующим законодательством;

4.3.2. использовать имущество, взятое внаем, по назначению, указанному в договоре, поддерживать его в исправном состоянии;

4.3.3. покрывать текущие расходы по использованию и содержанию в нормальном состоянии взятого внаем имущества;

4.3.4. производить за свой счет текущий ремонт имущества, взятого внаем;

4.3.5. не сдавать имущество, взятое внаем, в поднаем без письменного согласия Наймода́теля Совета муниципалитета Бэлць, уполномоченный управлять имуществом;

4.3.6. вернуть Наймода́телю имущество, взятое внаем, в течение 5 дней со дня прекращения действия договора найма в исправном состоянии с учетом нормативного износа за время найма;

4.4. Наниматель является собственником доходов и продукции, полученных в результате использования имущества, взятого внаем.

4.5. Наниматель имеет право производить переоборудование, реконструкцию или капитальный ремонт имущества, взятого внаем, только с письменного согласия Наймода́теля. Он может требовать возмещения понесенных затрат в целях улучшения имущества, взятого внаем, в случае, если соглашению Наниматель обязался их компенсировать.

4.6. Вмешательство в экономическую деятельность Нанимателя не допускается.

## V. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА НАЙМА

5.1. Изменение условий договора найма, его продление или расторжение производится по согласию договаривающихся сторон.

5.2. Наниматель, соблюдающий условия договора, имеет преимущественные права перед третьими лицами на продление договора найма, в связи с этим он должен предупредить письменно Наймода́теля за 2 месяца до окончания срока действия договора в случае необходимости продления.

5.3. Договор найма может быть расторгнут по требованию сторон в следующих случаях:

5.3.1. нарушение другой стороной условий договора;

5.3.2. использование имущества, взятого внаем Нанимателем, в целях или условиях, соответствующих Договору;

5.3.3. передача имущества, которое является предметом настоящего договора, в поднаем без письменного согласия Наймода́теля;

5.3.4. несоблюдение правил эксплуатации имущества, взятого внаем, а также противопожарных и санитарных норм;

5.3.5. проведение реконструкции и переоборудования имущества без письменного согласия Наймода́теля;

5.3.6. вмешательство Наймода́теля в экономическую деятельность Нанимателя;

5.3.7. нарушение сроков передачи имущества Нанимателю;

5.3.8. невнесение платы за наем в течение 2-х месяцев со дня истечения установленного срока;

5.4. При досрочном прекращении договора найма Наниматель должен письменно сообщить Наймода́телю не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия договора о предстоящем освобождении нанятого помещения.

## VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При продлении договора найма на новый срок, период времени, который Наниматель занимает помещение без договора найма, Наниматель обязан оплачивать плату за наём, согласно действующему тарифу.

6.2. Наниматель обязан выплачивать, согласно действующему тарифу период времени, который Наниматель занимал помещение без договора найма (после расторжения договора найма до момента передачи помещения Наймодателю (с составлением акта приёма-передачи)).

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор найма и его изменения действительны только после их регистрации Советом муниципалитета Бэлць.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий договор могут быть внесены с согласия обеих сторон.

7.3. В случае несоблюдения договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Молдова.

7.4. Наниматель несет материальную ответственность за повреждение нанятого имущества.

7.5. Конфликты, возникшие при заключении, выполнении, изменении условий и расторжении Договора, рассматриваются в компетентной судебной инстанции.

7.6. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## VIII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### Наймодатель

Мун. Бэлць, ул. Ив. Франко, 19

(юридический адрес)

ф/к 1011602002366,

р/с 2251921130,

MOLDMD2X321;BC., Moldindconbank.,

SA fil. Bălți

(банковские реквизиты)

### Наймодатель

директор Чёрный А.С

(подпись, фамилия)

М.П.

### Наниматель

Бэлцкий Филиал Г.П., Пошта

Молдовой.,

Ул. Стрийская 17А

(юридический адрес)

ф/к 1002600023242, НДС 0200523

р/с 222470400004

АКБ., Банка Сочилэ.,

МФО 280101704

(банковские реквизиты)

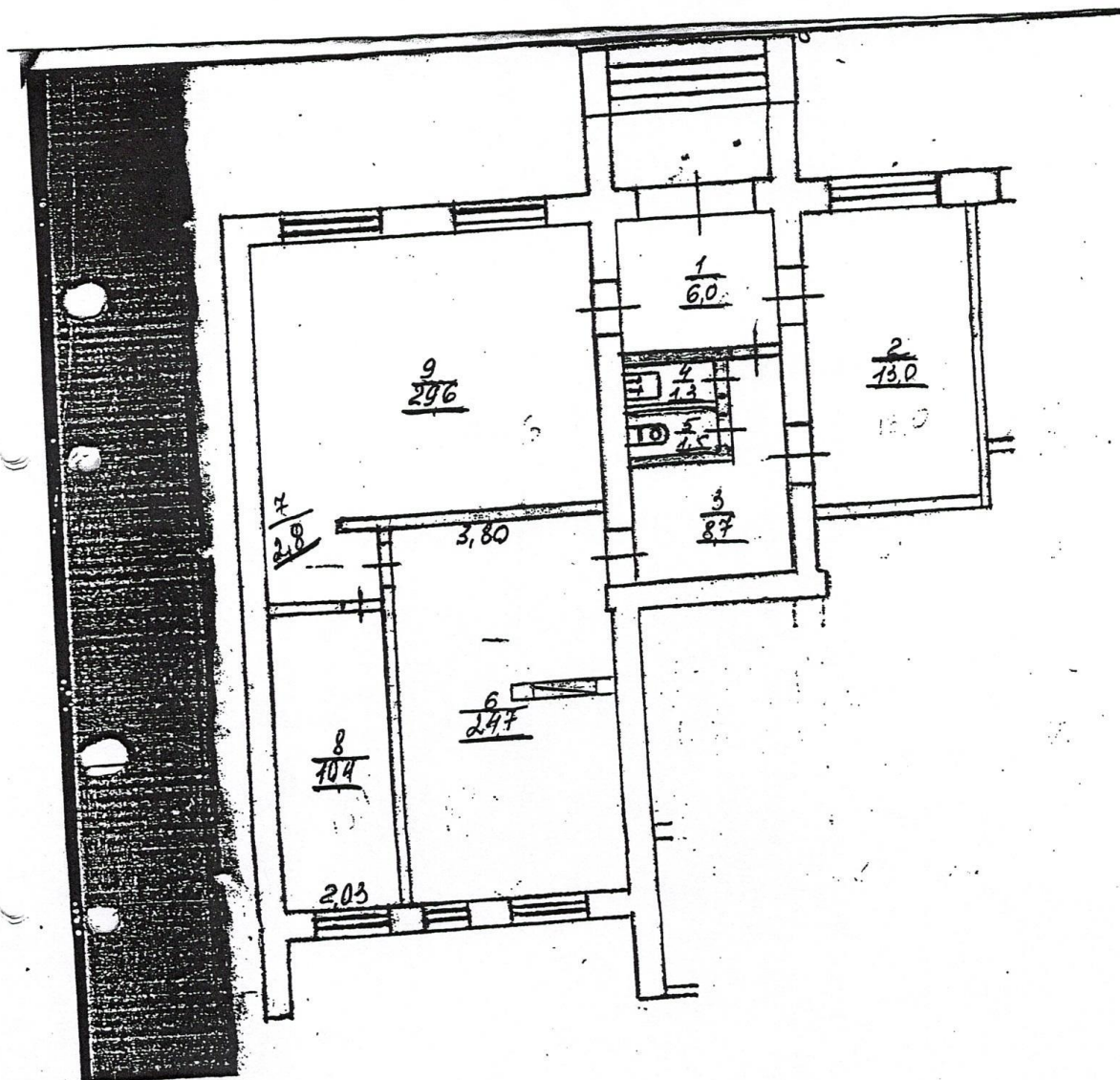
### Наниматель

директор Гуду В.

(подпись, фамилия)

М.П.





План арендного помещения по ул. Кагульская, 48Б  
S=98,0 кв.м





Întreprinderea de Stat „Poșta Moldovei”  
Государственное предприятие „Пошта Молдовей”  
Centrul de Poștă Bălți  
Узел Почтовой Связи Бэлць

str. Strii, 17 A, MD-3129 Bălți

ул. Стрыйская, 17 А, MD-3129 Бэлць

Tel.: +373 231 6-70-98 Fax: +373 231 6-70-98 e-mail: balti@posta.md

18.05.2020 nr. 462

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Primar mun. Bălți  
D-lui Renato Usăfi

**Cerere**

În legătură cu expirarea contractului de locațiune, rugăm prelungirea contractului Nr. 4/20 din 14.08.2012, a încăperii cu suprafața de 79,60 m<sup>2</sup>, amplasat în mun. Bălți, str. Paravoznaia, nr. 3A, pentru amplasarea OP3128Bălți, pe un termen de 1 an, cu achitarea arendeii.

**Anexa la cerere:**

1. Copia contractului de locațiune;
2. Certificat ce confirmă achitarea arendeii.

Directorul  
Centrului de Poștă Bălți



Vasile Guțu



389/20.05.2020.



Aprob:  
Director General  
IS Poșta Moldovei



**Соглашение №13**  
О внесении изменений и дополнений в договор найма  
№ 4/20 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

30.12.2019г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице временно исполняющей обязанности должности управляющего госп-жа Кябуру Т.И., действующая на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны и Бэлцкий филиал IS Poșta Moldovei в лице директора Гуцу В.М., в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее **Соглашение** на следующих условиях:

1. Предметом настоящего **Соглашения** являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 4/20 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать в новой редакции; 3.1. «Плата за наём на 2020 год устанавливается в размере 25906,45 леев, в том числе (20% НДС 4317,74 леев) на основании изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади установленного в Законе о государственном бюджете на 2020 год, № 172 от 19.12.2019года, согласно расчёта (приложение № 2) который является неотъемлемой частью Договора.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному Договору найма.
4. Настоящее **Соглашение** является неотъемлемой частью Договора.
5. **Соглашение** составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălți  
Тел. 8-00- 44  
IBAN MD95ML000000002251921130

**«Наниматель»**  
IS Poșta Moldovei  
fil.Bălți  
ул.Стрийская 17 а  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank» S.A. fil.nr 1Bălți  
VICBMD2x740  
IBAN MD29VI000002224601538MDL

И.о управляющего

Директор



Нач.юридического отдела  
Григорьев Э.А.

Исп.Вранчан А.В

Гуцу В.М.



### РАСЧЁТ

За наём помещений на 2020 год  
В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2020 год  
№ 172 от 19.12.2019 г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>264,60</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0,5</u>
S	79,6

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

S – площадь помещения.

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S =$$

$$264,60 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 79,6 = 21588,71 + 4317,74 (20\% \text{НДС}) = 25906,45 \text{ леев.}$$

Плата за наём в год 25906,45 в том числе НДС 20% (4317,74)

Плата за наём в месяц 2158,87 в том числе НДС 20% (359,81)





Aprob:

Director General  
IS „Poșta Moldovei”



**Соглашение № 12  
о внесении изменений и дополнений в договор найма  
№ 4/20 от 14.08.2012 года**

мун. Бэлць

“23” мая 2019 г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора гос-жи Параскан Т.Б., действующей на основании устава предприятия, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В.М., в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего *Соглашения* являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 4/20 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 9/22 от 26.04.2018г.» заменить на словосочетание «№ 2/18 от 26.04.2019г.».
3. Пункт 2.3 раздела II Договора словосочетание «с 24 марта 2018 г по 23 марта 2019 г» заменить на словосочетание «с 24 марта 2019г по 23 марта 2020г».
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
5. Настоящее *Соглашение* является неотъемлемой частью Договора.
6. *Соглашение* составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**

МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălți  
MD95MI 000000002251921130  
Тел. 8-00- 44



Директор МП «ЖКХ-Бэлць»  
**ПАРАСКАН Т.Б.** *T. Chiriac*

Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А. *E. Serdesnyuk*

Исп.Вранчан А.В.  
*A. Vranceanu*

**«Наниматель»**

IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălți  
ул.Стрийская 17 а  
MD29VI000002224601538MDL  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank « SA

Директор  
**ГУЦУ В.М.** *V. Guțu*



Aprob:  
Director General  
I.S. Poșta Moldovei

### Соглашение №11

О внесении изменений и дополнений в договор найма  
№ 4/20 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

09.01.2019г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б., действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны и Бэлцкий филиал IS Poșta Moldovei в лице директора Гуцу В., в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в Договор найма № 4/20 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции; **3.1.** «Плата за наём на 2019 год устанавливается в размере 24506,36 леев, в том числе (20% НДС 4084,39 леев) на основании изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади установленного в Законе о государственном бюджете на 2019 год, № 303 от 30.11.2018года, согласно расчёта (приложение № 2) который является неотъемлемой частью Договора.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному Договору найма.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**

МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
Тел. 8-00- 44  
IBAN MD95ML000000002251921130

**«Наниматель»**

IS Poșta Moldovei  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank» S.A. fil.nr 1Bălți  
VICBMD2x740  
IBAN MD29VI000002224601538MDL

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

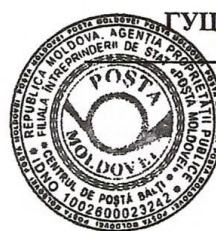
**ПАРАСКАН Т.Б.**

Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчан А.В.

Директор

**ГУЦУ В.**



### РАСЧЁТ

За наём помещений на 2019 год  
В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2019 год  
№ 303 от 30.11.2018 г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>250,30</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0,5</u>
S	79,6

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

S –площадь помещения.

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S =$$
$$250,30 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 79,6 = 20421,97 + 4084,39(20\% \text{НДС}) = 24506,36 \text{ леев.}$$

Плата за наём в год 24506,36 в том числе НДС 20% (4084,39)

Плата за наём в месяц 2042,19 в том числе НДС 20% (340,36)

Исп. Врацчан А.В.





**Соглашение № 10  
о внесении изменений и дополнений в договор найма  
№ 4/20 от 14.08.2012 года**

мун. Бэлць

“21” мая 2018 г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б., действующей на основании устава предприятия, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В.М., в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего *Соглашения* являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 4/20 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 4/30 от 11.05.2017г.» заменить на словосочетание «№ 9/22 от 26.04.2018г.».
3. Пункт 2.3 раздела II Договора словосочетание « с 24 марта 2017 г по 23 марта 2018 г» заменить на словосочетание « с 24 марта 2018г по 23 марта 2019г».
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
5. Настоящее *Соглашение* является неотъемлемой частью Договора.
6. *Соглашение* составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
MD95ML000000002251921130  
Тел. 8-00- 44

**«Наниматель»**  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
MD29VI000002224601538MDL  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank « SA

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»  
**ПАРАСКАН Т.Б.**   
Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.

Директор

Исп.Вранчан А.В.



**Соглашение №9**  
О внесении изменений и дополнений в договор найма  
№ 4/20 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

09.01.2018г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б., действующей на основании устава предприятия в качестве Наймодателя с одной стороны и Бэлцкий филиал IS Poșta Moldovei в лице директора Гуцу В., в качестве Нанимателя, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в Договор найма № 4/20 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции; «Плата за наём на 2018 год устанавливается в размере 23360,84 леев, в том числе (20% НДС 3893,47 леев) на основании изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади установленного в Законе о государственном бюджете на 2018 год, № 289 от 15.12.2017 года, согласно расчёта (приложение № 2) который является неотъемлемой частью договора.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; ВС»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
Тел. 8-00- 44  
IBAN MD95ML000000002251921130

«Наниматель»  
IS Poșta Moldovei  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
с/ф 1002600023242  
ВС «Victoriabank» S.A. fil.nr 1Bălți  
VICBMD2x740  
IBAN MD29VI000002224601538MDL



Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

ПАРАСКАН Т.Б.

Согласовано:  
Наим.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчан А.В.

Директор

ГУЦУ В.



## РАСЧЁТ

За наём помещений на 2018 год  
В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2018 год  
№ 289 от 15.12.2017 г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>238,6</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0,5</u>
S	79,6

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

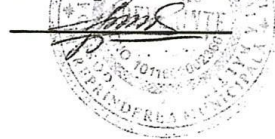
S – площадь помещения.

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S =$$
$$238,6 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 79,6 = 19467,37 + 3893,47 (20\% \text{ НДС}) = 23360,84 \text{ лей.}$$

Плата за наём в год 23360,84 в том числе НДС 20% (3893,47)

Плата за наём в месяц 1946,74 в том числе НДС 20% (324,46)

Исп. Вранчан А.В.







**Соглашение № 8**  
**о внесении изменений и дополнений в договор найма**  
**№ 4/20 от 14.08.2012 года**

мун. Бэлць

"14" июня 2017 г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б., действующей на основании устава предприятия, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В.М., в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 4/20 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 4/32 от 19.05.2016г.» заменить на словосочетание «№ 4/30 от 11.05.2017г., № 2/26 от 23.02.2017г., № 4/27 от 11.05.2017г.».
3. Пункт 2.3 раздела II Договора словосочетание « с 24 марта 2016 г по 23 марта 2017 г» заменить на словосочетание « с 24 марта 2017г по 23 марта 2018г».
4. Пункт 3.1 раздела III изложить в новой редакции: «3.1. На период действия договора размер платы за наём устанавливается в размере 22401,36 леев, согласно расчёту (приложение №2), который является неотъемлемой частью договора найма. Плата за наём не включает налог на добавленную стоимость.»;
5. В разделе III добавить пункт 3.5. в следующей редакции: «3.5. В случае изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади и коэффициентов, установленных в Законе о государственном бюджете на текущий год для определения минимального размера платы за наём имущества публичной собственности, наймодатель вправе изменить размер платы за наём путём заключения дополнительного Соглашения к договору.»;
6. В разделе IV добавить пункт 4.1. следующего содержания; «4.1. Наймодатель обязуется передать Нанимателю нанятое имущество в течении 5- ти дней со дня вступления в силу договора найма с составлением акта приема-передачи (приложение № 3), который является неотъемлемой частью договора.
7. В разделе IV пункт 4.1. считать пунктом 4.2., пункт 4.2. считать пунктом 4.3.;
8. В разделе IV добавить пункт 4.4. следующего содержания: «4.4. Наймодатель обязуется, бесплатно представлять Нанимателю, в срок до 25 мая текущего налогового года информацию об ориентировочной стоимости/балансовой стоимости имущества, которое передаётся внаём.»;
9. В разделе IV пункт 4.3. считать пунктом 4.5., пункт 4.4. считать пунктом 4.6. и соответственно подпункты 4.3.1. – 4.3.6. считать подпунктами 4.5.1. – 4.5.6., пункт 4.5. считать пунктом 4.7., пункт 4.6. считать пунктом 4.8.; пункт 4.7. считать утратившим силу.

10. В раздел IV добавить подпункт 4.5.7. следующего содержания; «4.5.7. своевременно оплачивать налог на недвижимое имущество, причитающийся за нанятую недвижимость, рассчитанный на основе данных наймодателя о её стоимости.».
11. Пункт 7.1 раздела VII изложить в новой редакции: «7.1 Договор найма и его изменения сроком действия не более 3-х лет регистрируются в регистре секретаря Совета муниципия Бэлць, в иных случаях, сроком более 3-х лет регистрируются в Регистре недвижимого имущества в Территориальном кадастровом офисе.»;
12. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
13. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
14. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
15. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; ВС»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
MD95ML00000002251921130  
Тел. 8-00- 44

**«Наниматель»**  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
MD29VI000002224601538MDL  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank « SA



Директор МП «ЖКХ-Бэлць»  
**ПАРАСКАН Т.Б.** *[Signature]*

Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешинок Э.А. *[Signature]*

Исп.Вранчан А.В.  
*[Signature]*

Директор  
ГУЦУ В.М. *[Signature]*



Аprob:  
Director General  
I.S. Poșta Moldovei

**Соглашение №7**

О внесении изменений и дополнений в договор найма № 4/20 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

13.01.2017г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б., действующей на основании устава предприятия в качестве Наймодателя с одной стороны и Бэлцкий филиал IS Poșta Moldovei в лице директора Гуцу В., в качестве Нанимателя, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в Договор найма № 4/20 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции; «Плата за наём устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год. Для 2017 года плата за наём устанавливается в размере 22401,36 (281,43 лей за 1 кв.м в год) согласно расчёту (приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения».
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDM2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
Тел. 8-00- 44  
IBAN MD95ML00000002251921130

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»  
ПАРАСКАН Т.Б.

Согласовано:

Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчан А.В

«Наниматель»  
IS Poșta Moldovei  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank» S.A. fil.nr 1 Bălți  
VICBMD2x740  
IBAN MD29VI000002224601538MDL

Директор

ГУЦУ В.



101/14

### РАСЧЁТ

За наём помещений на 2017 год  
В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2017 год  
№ 279 от 16.12.2017г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>228,8</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0,5</u>
S	79,6

$$Pal = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pal- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

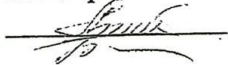
S – площадь помещения.

$$Pal = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S = 228,8 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 79,6 = 18667,80 + 3733,56 (20\% \text{ НДС}) = 22401,36 \text{ лей.}$$

Плата за наём в год 22401,36 в том числе НДС 20% (3733,56)

Плата за наём в месяц 1866,78 в том числе НДС 20% (311,13)

Исп. Вранчан А.В.





Aprob:  
Director General  
IS „Poșta Moldovei”

Соглашение № 6  
о внесении изменений и дополнений в договор найма № 4/20 от 14.08.2012 года

мун. Бэлць

“14” июня 2016 г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б. действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны, и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В.М в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

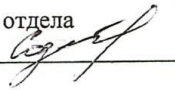
1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 4/20 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Подпункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 2/22 от 02.04.2015 г» заменить на словосочетание «№ 4/32 от 19.05.2016г».
3. Подпункт 2.3 раздела II Договора словосочетание «с 24 марта 2015 г по 23 марта 2016 г» заменить на словосочетание «с 24 марта 2016г по 23 марта 2017г».
4. Подпункт 4.3.5. раздела IV Договора изложить в новой редакции: «4.3.5. не сдавать имущество взятое внаём в поднаём».
5. В разделе IV Договора добавить подпункт 4.7. следующего содержания: «4.7. своевременно оплачивать налог на недвижимое имущество, причитающийся за нанятую площадь».
6. Подпункт 5.3.3. раздела V Договора изложить в новой редакции: «5.3.3. передача имущества которое является предметом настоящего договора, в поднаём».
7. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
8. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 4/20 от 14.08.2012г.
9. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
10. Юридические адреса сторон:


«Наймодатель»

МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
MD95ML000000002251921130  
Тел. 8-00- 44

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

ПАРАСКАН Т.Б. 

Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А. 

Исп.Вранчан А.В.  


«Наниматель»

IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
MD29V1000002224601538MDL  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank « SA

Директор



Aprob:  
Director General  
I.S. Poșta Moldovei  
Serghel Nastas

**Соглашение №5**

О внесении изменений в договор найма № 4/20 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

28.04.2015г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С., действующего на основании устава предприятия, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны, и Бэлцкий филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора Гуцу В, в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее **Соглашение** на следующих условиях:

1. Предметом настоящего **Соглашения** являются вносимые изменения в договор найма № 4/20 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции «Плата за наём устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год № 72 от 12.04.2015г. Для 2015 года плата за наём устанавливается в размере 21461,42 (269,61лей за 1 кв.м в год) согласно расчёту (приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения»
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; ВС»Moldindcombank»  
SA fil.Bălți

Тел. 8-00-34

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

ЧЁРНЫЙ А.С.

Согласовано:

Нач.юридического  
Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчан А.В.

«Наниматель»  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălți  
ул.Стрийская 17 а  
с/б 2251510498813, TVA 0200523  
с/ф 1002600023242  
BECOMD2X610  
Banca de Economii SA  
fil nr.10 Bălți  
Директор

ГУЦУ В.



### РАСЧЁТ

За наём помещений на 2015 год  
В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2015 год  
№ 72 от 12.04.2015г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>219,2</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0,5</u>
S	79,6

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

S – площадь помещения.

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S = 219,2 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 79,6 = 17884,52 +$$

$$3576,90 (20\% \text{ НДС}) = 21461,42$$

Плата за наём в год 21461,42 в том числе НДС 20% (3576,90)

Плата за наём в месяц 1788,45 в том числе НДС 20% (298,07)

Исп. Вранчан А.В.



Aprob:  
Director General  
IS „Poșta Moldovei”  
Serghel Nastas

Соглашение № 4  
о внесении изменений и дополнений в договор найма № 4/20 от 14.08.2012 года

мун. Бэлць

“22” апреля 2015 г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С. действующего на основании устава предприятия, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В, в качестве Нанимателя с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 4/20 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 5/35 от 31.07.2014 г» заменить на словосочетание «№ 2/22 от 02.04.2015г.».
3. Пункт 2.3 раздела II Договора словосочетание « с 24 марта 2014 г по 23 марта 2015 г» заменить на словосочетание « с 24 марта 2015г по 23 марта 2016г».
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному договору найма.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 4/20 от 14.08.2012г.
6. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; ВС»Moldindcombank»  
SA fil.Bălți

Тел. 8-00- 35

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

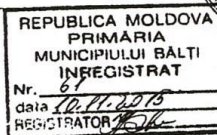
ЧЁРНЫЙ А.С.

«Наниматель»  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălți  
ул.Стрийская 17 а  
с/б 2251510498813, TVA 0200523  
с/ф 1002600023242  
BECOMD2X610  
Banca de Economii SA  
fil nr.10 Bălți  
Директор

ГУЦУ В.

Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчан А.В.





Aprob:  
Director General  
IS „Poșta Moldovei”  
Serghei Nastas

Соглашение № 3  
о внесении изменений и дополнений в договор найма № 4/20 от 14.08.2012 года

мун. Бэлць

“13” августа 2014 г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С. действующего на основании устава предприятия, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В, в качестве Нанимателя с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 4/20 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 8/35 от 26.07.2012г.» заменить на словосочетание «№ 5/35 от 31.07.2014 г».
3. Пункт 2.3 раздела II Договора читать в новой редакции «срок договора устанавливается с 24 марта 2014 г по 23 марта 2015 г».
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному договору найма.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 4/20 от 14.08.2012г.
6. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDM2X321; ВС»Moldindcombank»  
SA fil.Bălți  
Тел. 8-00- 35  
Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

ЧЕРНЫЙ А.С.

Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчан А.В.

«Наниматель»  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălți  
ул.Стрийская 17 а  
р/с 222470400004, НДС 0200523  
ф/к 1002600023242,  
АКБ»Банка Социалэ»  
МФО 280101704  
Директор  
ГУЦУ В.



REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI BĂLȚI
INREGISTRAT
Nr. 82
data 31.10.14
REGISTRATOR

Aprob:  
Director General  
I.S. Poșta Moldovei  
Serghei Nastas

**Соглашение №2**

О внесении изменений в договор найма № 4/20 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

30.01.2014г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С., действующего на основании устава предприятия, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и Бэлцкий филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора Гуцу В, в качестве Нанимателя, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 4/20 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции «Плата за наём устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год № 339 от 23.12.2013г. Для 2014 года плата за наём устанавливается в размере **20169,04** (253,37 лей за 1 кв.м в год) согласно расчёту (приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения»
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDM2X321; ВС»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
Тел. 8-00- 35  
Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

«Наниматель»  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
р/с 222470400004, НДС 0200523  
ф/к 1002600023242,  
АКБ»Банка Сочиалэ»  
МФО 280101704  
Директор  
ГУЦУ В.



### РАСЧЁТ

За наём помещений на 2014 год  
В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2014 год  
№ 339 от 23.12.2013г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>206</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0,5</u>

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

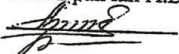
Pa1- годовая плата за наём;  
Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;  
K1- коэффициент размещения помещения;  
K2 - коэффициент технического обустройства;  
K3 - отраслевой коэффициент использования помещения;  
K4 - рыночный коэффициент;  
S - площадь помещения.

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S = 206 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 79,6 = 16807,54 +$$
$$3361,50 (20\% \text{ НДС}) = 20169,04$$

Плата за наём в год 20169,04 в том числе НДС 20% (3361,50)

Плата за наём в месяц 1680,75 в том числе НДС 20% (280,12)

Исп. Вранчан А.В.



**Соглашение №1**

О внесении изменений в договор найма № 4/20 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

21.01.2013г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С., действующего на основании устава предприятия, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и Бэлцкий филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора Гуцу В, в качестве Нанимателя, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 4/20 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела 3 Договора записать, в новой редакции «Плата за наём устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год. Для 2013 года плата за наём устанавливается в размере **19268,31** (242,07 лей за 1 кв.м в год) согласно расчёту (приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения»
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; ВС»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
Тел. 8-00- 35  
Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

**ЧЁРНЫЙ А.С.**

Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешник Э.А.

Исп.ВранчанА.В.

«Наниматель»  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
р/с 222470400004, НДС 0200523  
ф/к 1002600023242,  
АКБ»Банка Сочиалз»  
МФО 280101704  
Директор  
**ГУЦУ В.**



Приложение №2  
К соглашению №1  
От 21.01.2013г.  
К договору найма  
№ 4/20 от 14.08.2012г.

### РАСЧЁТ

За наём помещений за 2013 год

В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2013 год  
№ 249 от 02.11.2012г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>196,8</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0,5</u>

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

S – площадь помещения.

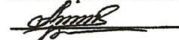
$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S = 196,8 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 79,6 = 16056,92$$

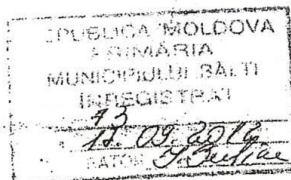
$$16056,92 + 20\% = 19268,31$$

Плата за наём в год 19268,31 в том числе НДС 20%(3211,39)

Плата за наём в месяц 1605,70 в том числе НДС 20% (267,62)

Исп. Вранчан А.В.





Aprob:  
Director general  
I.S. «Poșta Moldovei»  
V. Ceban

14.08.12

## ДОГОВОР НАЙМА № 4/20 / 14.08.12

мун. Бэлць  
(населенный пункт)

“14” августа 2

### I. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

- 1.1. МП ЖКХ-Бэлць, в лице директора Чёрного Андрея Семёновича, действующего на основании устава предприятия, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны, и Бэлцкий Рамис
- 1.2. ГП. Пошта Молдовей., в лице директора Гуцу В., действующего на основании положение о организации и функционирование предприятия в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, решили заключить настоящий договор найма с соблюдением следующих условий:

### II. ОСНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор продлён на основании Решения Совета Муниципия Бэлць № 8/35 от “26” 07.2012 г.

2.2. Предметом настоящего договора является передача в наём с оплатой помещения по ул. Паровозная 3А, общей площадью 79,6 м<sup>2</sup>, - под отделение связи, переданные актом приёма-передачи в наём от 26.03.2009г., согласно прилагаемому плану, который является неотъемлемой частью договора (приложение № 1)

2.3. Срок договора найма устанавливается с “24” марта 2012г. по “23” марта 2013г.

### III. ПЛАТА ЗА НАЕМ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Плата за наём устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год. Для 2 года плата за наём устанавливается в размере 18347,96 леев (230,50 лей за 1 кв.м. в год), согласно расчёту (приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью договора найма

3.2. Плата за наём вносится ежемесячно равными частями до 5 числа следующего месяца.

3.3. Расчёт за коммунальные услуги, электроэнергию, телефон и другие услуги производится ежемесячно согласно показателям счетчиков, квитанций и расчётов соответствующих организаций. Указанные платежи не включены в плату за наём.

3.4. В случае невнесения платежей в установленные настоящим договором сроки начисляется пеня на просроченную сумму в размере 0,2% за каждый день просрочки.

### IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Наймода́тель в течение всего периода найма обязуется принимать меры по устранению повреждений, если они произошли не по вине Нанимателя.

4.2. Наймода́тель имеет право периодически проводить проверку эксплуатации переданного внаем имущества. В случае обнаружения нарушений условий настоящего договора он может обязать Нанимателя устранить допущенные нарушения.

4.3. Наниматель обязуется:

4.3.1. своевременно вносить плату за наем и другие налоги в соответствии с действующим законодательством;

4.3.2. использовать имущество, взятое внаем, по назначению, указанному в договоре, поддерживать его в исправном состоянии;

4.3.3. покрывать текущие расходы по использованию и содержанию в нормальном состоянии взятого внаем имущества;

4.3.4. производить за свой счет текущий ремонт имущества, взятого внаем;

4.3.5. не сдавать имущество, взятое внаем, в поднаем без письменного согласия Наймодателя Совета муниципалитета Бэлць, уполномоченный управлять имуществом;

4.3.6. вернуть Наймодателю имущество, взятое внаем, в течение 5 дней со дня прекращения действия договора найма в исправном состоянии с учетом нормативного износа за время найма;

4.4. Наниматель является собственником доходов и продукции, полученных в результате использования имущества, взятого внаем.

4.5. Наниматель имеет право производить переоборудование, реконструкцию или капитальный ремонт имущества, взятого внаем, только с письменного согласия Наймодателя. Он может требовать возмещения понесенных затрат в целях улучшения имущества, взятого внаем, в случае, если соглашению Наниматель обязался их компенсировать.

4.6. Вмешательство в экономическую деятельность Нанимателя не допускается.

## V. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА НАЙМА

5.1. Изменение условий договора найма, его продление или расторжение производится по согласию договаривающихся сторон.

5.2. Наниматель, соблюдающий условия договора, имеет преимущественные права перед третьими лицами на продление договора найма, в связи с этим он должен предупредить письменно Наймодателя за 2 месяца до окончания срока действия договора в случае необходимости продления.

5.3. Договор найма может быть расторгнут по требованию сторон в следующих случаях:

5.3.1. нарушение другой стороной условий договора;

5.3.2. использование имущества, взятого внаем Нанимателем, в целях или условиях, соответствующих Договору;

5.3.3. передача имущества, которое является предметом настоящего договора, в поднаем без письменного согласия Наймодателя;

5.3.4. несоблюдение правил эксплуатации имущества, взятого внаем, а также противопожарных и санитарных норм;

5.3.5. проведение реконструкции и переоборудования имущества без письменного согласия Наймодателя;

5.3.6. вмешательство Наймодателя в экономическую деятельность Нанимателя;

5.3.7. нарушение сроков передачи имущества Нанимателю;

5.3.8. невнесение платы за наем в течение 2-х месяцев со дня истечения установленного срока.

5.4. При досрочном прекращении договора найма Наниматель должен письменно сообщить Наймодателю не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия договора о предстоящем освобождении нанятого помещения.

## VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При продлении договора найма на новый срок, период времени, который Наниматель занимает помещение без договора найма, Наниматель обязан оплачивать плату за наём, согласно действующему тарифу.

6.2. Наниматель обязан выплачивать, согласно действующему тарифу период времени, который Наниматель занимал помещение без договора найма (после расторжения договора найма до момента передачи помещения Наймодателю (с составлением акта приёма-передачи).

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор найма и его изменения действительны только после их регистрации Союзом муниципалитетов Бэлць.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий договор могут быть внесены с согласия обеих сторон.

7.3. В случае несоблюдения договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Молдова.

7.4. Наниматель несет материальную ответственность за повреждение нанятого имущества.

7.5. Конфликты, возникшие при заключении, выполнении, изменении условий и расторжении Договора, рассматриваются в компетентной судебной инстанции.

7.6. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## VIII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

**Наймодатель**

Мун. Бэлць, ул. Ив. Франко, 19

(юридический адрес)

ф/к 1011602002366,

р/с 2251921130,

MOLDMD2X321:BC..Moldindconbank,

SA fil. Bălți

(банковские реквизиты)

**Наймодатель**

директор Чёрный А.С

(подпись, фамилия)

М.П.

**Наниматель**

Бэлцкий Филиал Г.П. Пошта Молдо

Ул. Стрийская 17А

(юридический адрес)

ф/к 1002600023242, НДС 020052,

р/с 222470400004

АКБ. Банка Социалэ,

МФО 280101704

**Наниматель**

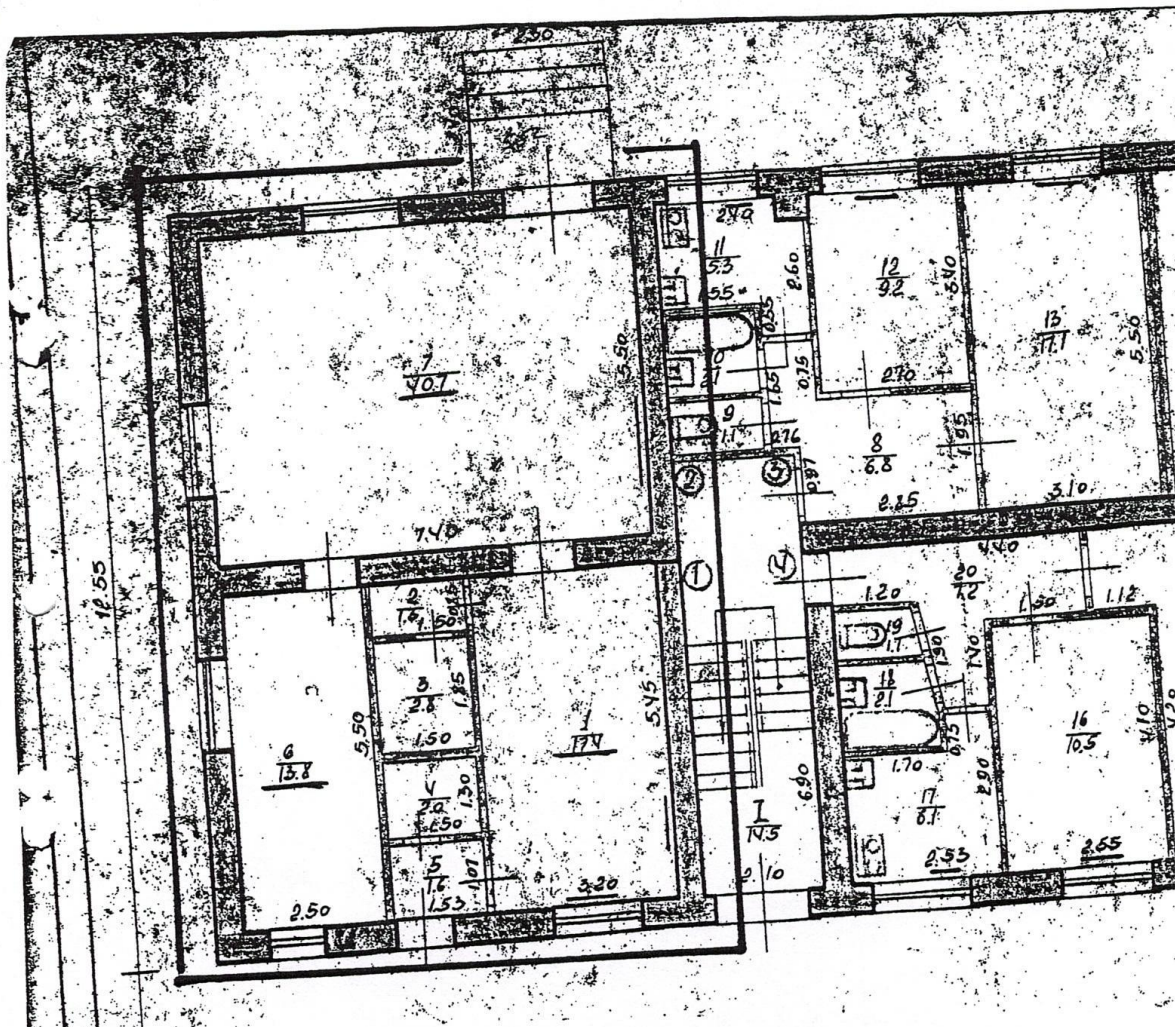
директор Гуху В.

(подпись, фамилия)

М.П.







План этажа квартиры по ул. Паровозная, 8<sup>а</sup>  
 29,6 кв.м.





Întreprinderea de Stat „Poșta Moldovei”  
Государственное предприятие „Пошта Молдовей”  
Centrul de Poștă Bălți  
Узел Почтовой Связи Бэлць

str. Strii, 17 A, MD-3129 Bălți

ул. Стрыйская, 17 А, MD-3129 Бэлць

Tel.: +373 231 6-70-98 Fax: +373 231 6-70-98 e-mail: [balti@posta.md](mailto:balti@posta.md)

18.05.2020 nr. 463

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Primar mun. Bălți  
D-lui Renato Usatîi

### Cerere

În legătură cu expirarea contractului de locațiune, rugăm prelungirea contractului Nr. 3/36 din 14.08.2012, a încăperii cu suprafața de 40,30 m<sup>2</sup>, amplasat în mun. Bălți, str. Alecu Russo, nr. 5, pentru amplasarea OP3123Bălți, pe un termen de 1 an, cu achitarea arendei.

#### Anexa la cerere:

1. Copia contractului de locațiune;
2. Certificat ce confirmă achitarea arendei.

Directorul  
Centrului de Poștă Bălți



Vasile Guțu



387/20.05.2020



**Соглашение №13**  
О внесении изменений и дополнений в договор найма  
№ 3/36 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

30.12.2019г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице временно исполняющей обязанности должности управляющего госп-жа Кябуру Т.И., действующая на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны и Бэлцкий филиал IS Poșta Moldovei в лице директора Гуцу В.М., в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 3/36 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать в новой редакции; 3.1 «Плата за наём на 2020 год устанавливается в размере 13115,95 леев, в том числе (20% НДС 2185,99 леев) на основании изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади установленного в Законе о государственном бюджете на 2020 год, № 172 от 19.12.2019 года, согласно расчёта (приложение № 2) который является неотъемлемой частью Договора.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному Договору найма.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:


**«Наймодатель»**  
 МП «ЖКХ-Бэлць»  
 Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
 ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
 MOLDM2X321; ВС»Moldindcombank»  
 SA fil.Bălți  
 Тел. 8-00- 44  
 IBAN MD95ML000000002251921130

**«Наниматель»**  
 IS Poșta Moldovei  
 fil.Bălți  
 ул.Стрийская 17 а  
 c/f 1002600023242  
 ВС «Victoriabank» S.A. fil.nr 1Bălți  
 VICBMD2x740  
 IBAN MD29VI000002224601538MDL

И.о управляющего

Директор

Кябуру Т.И.  
  
 «Госстарован»  
 Локальный юридический отдела  
 Бэлць  
 Сердешный Э.А.  
  
 Бранчан А.В.  


Гуцу В.М.  
  


### РАСЧЁТ

За наём помещений на 2020 год  
В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2020 год  
№ 172 от 19.12.2019г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>264,60</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0,5</u>
S	40,3

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

S – площадь помещения.

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S =$$

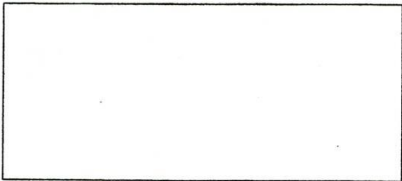
$$264,60 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 40,3 = 10929,96 + 2185,99 (20\% \text{НДС}) = 13115,95 \text{ лей.}$$

Плата за наём в год 13115,95 в том числе НДС 20% (2185,99)

Плата за наём в месяц 1093,00 в том числе НДС 20% (182,17)

Исп. Вранчан А.В.





Aprob:  
Director General  
IS „Poșta Moldovei”



**Соглашение № 12**  
**о внесении изменений и дополнений в Договор найма**  
**№ 3/36 от 14.08.2012 года**

мун. Бэлць

«23 мая 2019г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора гос-жи Параскан Т.Б. действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны, и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В.М в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего *Соглашения* являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 3/36 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 9/22 от 26.04.2018г.» заменить на словосочетание «№ 2/18 от 26.04.2019г.».
3. Пункт 2.3 раздела II Договора словосочетание « с 24 марта 2018г по 23 марта 2019г» заменить на словосочетание « с 24 марта 2019г по 23 марта 2020г».
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
5. Настоящее *Соглашение* является неотъемлемой частью Договора.
6. *Соглашение* составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**

МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălți  
MD95ML000000002251921130  
Тел. 8-00- 44

**«Наниматель»**

IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălți  
ул.Стрийская 17 а  
MD29VI000002224601538MDL  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank « SA



Директор МП «ЖКХ-Бэлць»  
**ПАРАСКАН Т.Б.** *[Signature]*

Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А. *[Signature]*

Исп.Вранчан А.В.  
*[Signature]*

Директор

**ГУЦУ В.М**





**Соглашение №11**  
О внесении изменений и дополнений в договор найма  
№ 3/36 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

09.01.2019г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б., действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны и Бэлцкий филиал IS Poșta Moldovei в лице директора Гуцу В., в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее **Соглашение** на следующих условиях:

1. Предметом настоящего **Соглашения** являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 3/36 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции; 3.1 «Плата за наём на 2019 год устанавливается в размере 12407,11 леев, в том числе (20% НДС2067,85 леев) на основании изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади установленного в Законе о государственном бюджете на 2019 год, № 303 от 30.11.2018 года, согласно расчёта (приложение № 2) который является неотъемлемой частью договора.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному Договору найма.
4. Настоящее **Соглашение** является неотъемлемой частью Договора.
5. **Соглашение** составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDM2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
Тел. 8-00- 44  
IBAN MD95ML00000002251921130

**«Наниматель»**  
IS Poșta Moldovei  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank» S.A. fil.nr 1Bălți  
VICBMD2x740  
IBAN MD29VI000002224601538MDL



Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

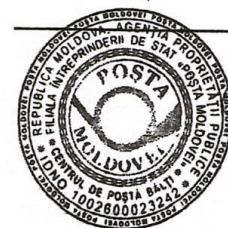
**ПАРАСКАН Т.Б.**

Согласовано:  
Нач. юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.

Исп. Вранчан А.В.

Директор

ГУЦУ В.



### РАСЧЁТ

За наём помещений на 2019 год  
В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2019 год  
№ 303 от 30.11.2018г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>250,30</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0,5</u>
S	40,3

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

S – площадь помещения.

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S =$$

$$\underline{250,30 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 40,3 = 10339,26 + 2067,85 (20\% \text{ НДС}) = 12407,11 \text{ лей.}}$$

Плата за наём в год 12407,11 в том числе НДС 20% (2067,85)

Плата за наём в месяц 1033,92 в том числе НДС 20% (172,32)

Исп. Вранчан А.В.





**Соглашение № 10  
о внесении изменений и дополнений в Договор найма  
№ 3/36 от 14.08.2012 года**

мун. Бэлць

«21 мая 2018г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б. действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны, и Бэлцкий Филиал IS „Pošta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В.М в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего *Соглашения* являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 3/36 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 4/30 от 11.05.2017г.» заменить на словосочетание «№ 9/22 от 26.04.2018г.».
3. Пункт 2.3 раздела II Договора словосочетание «с 24 марта 2017г по 23 марта 2018г» заменить на словосочетание «с 24 марта 2018г по 23 марта 2019г».
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
5. Настоящее *Соглашение* является неотъемлемой частью Договора.
6. *Соглашение* составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**

МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
MD95ML000000002251921130  
Тел. 8-00- 44

**«Наниматель»**

IS „Pošta Moldovei”  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
MD29VI000002224601538MDL  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank « SA

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»  
**ПАРАСКАН Т.Б.**   
Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчан А.В.

Директор  
  
ГУП «ПОШТА МОЛДОВЕИ»





**Соглашение №9**  
О внесении изменений и дополнений в договор найма  
№ 3/36 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

09.01.2018г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б., действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны и Бэлцкий филиал IS Poșta Moldovei в лице директора Гуцу В., в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 3/36 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции; «Плата за наём на 2018 год устанавливается в размере 11827,16 леев, в том числе (20% НДС1971,19 леев) на основании изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади установленного в Законе о государственном бюджете на 2018 год, № 289 от 15.12.2017 года, согласно расчёта (приложение № 2) который является неотъемлемой частью договора.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDM2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
Тел. 8-00- 44  
IBAN MD95ML00000002251921130

**«Наниматель»**  
IS Poșta Moldovei  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank» S.A. fil.nr 1Bălți  
VICBMD2x740  
IBAN MD29VI000002224601538MDL

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»  
**ПАРАСКАН Т.Б.**  
Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.  
Исп.Вранчан А.В.

Директор  
**ГУЦУ В.**



### РАСЧЁТ

За наём помещений на 2018 год  
В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2018 год  
№ 289 от 15.12.2017г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>238,6</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0,5</u>
S	40,3

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

S –площадь помещения.

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S =$$

$$238,6 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 40,3 = 9855,97 + 1971,19 (20\% \text{ НДС}) = 11827,16 \text{ лей.}$$

Плата за наём в год 11827,16 в том числе НДС 20% (1971,19)

Плата за наём в месяц 985,60 в том числе НДС 20% (164,27)

Исп. Вранчан А.В.





Соглашение № 8

о внесении изменений и дополнений в Договор найма № 3/36 от 14.08.2012 года

Aprob:  
Director General  
IS „Poșta Moldovei”



мун. Бэлць

«14» июня 2017г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б. действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны, и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В.М в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 3/36 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 4/32 от 19.05.2016г.» заменить на словосочетание «№ 4/30 от 11.05.2017г., № 2/26 от 23.02.2017г., № 4/27 от 11.05.2017г.».
3. Пункт 2.3 раздела II Договора словосочетание « с 24 марта 2016 г по 23 марта 2017 г» заменить на словосочетание « с 24 марта 2017г по 23 марта 2018г».
4. Пункт 3.1 раздела III изложить в новой редакции: «3.1. На период действия договора размер платы за наём устанавливается в размере 11341,40 леев, согласно расчёту (приложение №2), который является неотъемлемой частью договора найма. Плата за наём не включает налог на добавленную стоимость.»;
5. В разделе III добавить пункт 3.5. в следующей редакции: «3.5. В случае изменения значения базового тарифа годовой платы за наём 1 кв.м. площади и коэффициентов, установленных в Законе о государственном бюджете на текущий год для определения минимального размера платы за наём имущества публичной собственности, наймодатель вправе изменить размер платы за наём путём заключения дополнительного Соглашения к договору.»;
6. В разделе IV добавить пункт 4.1. следующего содержания; «4.1. Наймодатель обязуется передать Нанимателю нанятое имущество в течении 5- ти дней со дня вступления в силу договора найма с составлением акта приема-передачи (приложение № 3), который является неотъемлемой частью договора.
7. В разделе IV пункт 4.1. считать пунктом 4.2., пункт 4.2. считать пунктом 4.3.;
8. В разделе IV добавить пункт 4.4. следующего содержания: «4.4. Наймодатель обязуется, бесплатно представлять Нанимателю, в срок до 25 мая текущего налогового года информацию об ориентировочной стоимости/балансовой стоимости имущества, которое передаётся внаём.»;
9. В разделе IV пункт 4.3. считать пунктом 4.5., пункт 4.4. считать пунктом 4.6. и соответственно подпункты 4.3.1. – 4.3.6. считать подпунктами 4.5.1. – 4.5.6., пункт 4.5. считать пунктом 4.7., пункт 4.6. считать пунктом 4.8.; пункт 4.7. считать утратившим силу.

10. В раздел IV добавить подпункт 4.5.7. следующего содержания; «4.5.7. своевременно оплачивать налог на недвижимое имущество, причитающийся за нанятую недвижимость, рассчитанный на основе данных наймодателя о её стоимости.».
11. Пункт 7.1 раздела VII изложить в новой редакции: «7.1 Договор найма и его изменения сроком действия не более 3-х лет регистрируются в регистре секретаря Совета муниципия Бэлць, в иных случаях, сроком более 3-х лет регистрируются в Регистре недвижимого имущества в Территориальном кадастровом офисе.»;
12. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
13. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
14. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
15. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**  
 МП «ЖКХ-Бэлць»  
 Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
 ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
 MOLDM2X321; ВС»Moldindcombank»  
 SA fil.Bălț  
 MD95ML00000002251921130  
 Тел. 8-00- 44

**«Наниматель»**  
 IS „Poșta Moldovei”  
 fil.Bălț  
 ул.Стрийская 17 а  
 MD29VI000002224601538MDL  
 c/f 1002600023242  
 ВС «Victoriabank « SA



Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

**ПАРАСКАН Т.Б.**

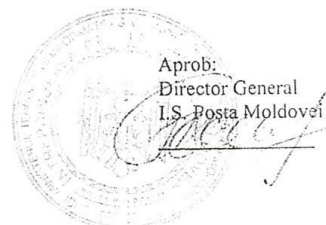
Согласовано:  
 Нач. юридического отдела  
 Сердешнюк Э.А.

Исп. Вранчан А.В.

Директор

**ГУЦУ В.М.**





Aprob: Director General I.S. Poșta Moldovei

**Соглашение №7**

О внесении изменений и дополнений в договор найма № 3/36 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

13.01.2017г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б., действующей на основании устава предприятия в качестве Наймодателя с одной стороны и Бэлцкий филиал IS Poșta Moldovei в лице директора Гуцу В., в качестве Нанимателя с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 3/36 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции «Плата за наём устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год. Для 2017 года плата за наём устанавливается в размере 11341.40 (281,43 лей за 1 кв.м в год) согласно расчёту (приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**  
 МП «ЖКХ-Бэлць»  
 Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
 ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
 MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
 SA fil.Bălț  
 Тел. 8-00- 44  
 IBAN MD95ML000000002251921130

**«Наниматель»**  
 IS Poșta Moldovei  
 fil.Bălț  
 ул.Стрийская 17 а  
 с/ф 1002600023242  
 BC «Victoriabank» S.A. fil.nr 1Bălți  
 VICBMD2x740  
 IBAN MD29VI000002224601538MDL

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»



Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчан А.В.

Директор

ГУЦУ В.



### РАСЧЁТ

За наём помещений на 2017 год  
В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2017 год  
№ 279 от 16.12.2016г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>228,8</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0,5</u>
S	40,3

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

S – площадь помещения.

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S =$$

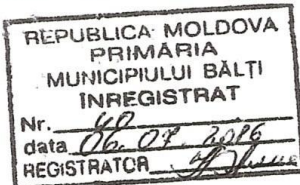
$$228,8 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 40,3 = 9451,16 + 1890,24 (20\% \text{ НДС}) = 11341,40 \text{ лей.}$$

Плата за наём в год 11341,40 в том числе НДС 20% (1890,24)

Плата за наём в месяц 945,12 в том числе НДС 20% (157,52)

Исп. Вранчан А.В.





Aprob:  
Director General  
ÎS „Poșta Moldovei”

Соглашение № 6  
о внесении изменений и дополнений в Договор найма № 3/36 от 14.08.2012 года

мун. Бэлць

«14» июня 2016г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора госп-жи Параскан Т.Б. действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны, и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В.М в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в Договор найма № 3/36 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Подпункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 2/22 от 02.04.2015 г» заменить на словосочетание «№ 4/32 от 19.05.2016г».
3. Подпункт 2.3 раздела II Договора словосочетание «с 24 марта 2015 г по 23 марта 2016 г» заменить на словосочетание «с 24 марта 2016г по 23 марта 2017г».
4. Подпункт 4.3.5. раздела IV Договора изложить в новой редакции: »4.3.5. не сдавать имущество взятое внаём в поднаём».
5. В разделе IV Договора добавить подпункт 4.7. следующего содержания: «4.7. своевременно оплачивать налог на недвижимое имущество, причитающийся за нанятую площадь».
6. Подпункт 5.3.3. раздела V Договора изложить в новой редакции: «5.3.3. передача имущества которое является предметом настоящего договора, в поднаём».
7. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
8. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 3/36 от 14.08.2012г.
9. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
10. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**

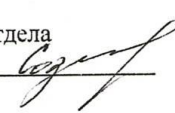
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
MD95ML00000002251921130  
Тел. 8-00- 44


**«Наниматель»**

IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
MD29VI000002224601538MDL  
с/ф 1002600023242  
BC «Victoriabank « SA

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

ПАРАСКАН Т.Б. 

Согласовано:  
/Нач.юридического отдела  
Сердешник Э.А. 

Исп.Вранчан А.В.  


Директор

ГУЦУ В.М. 



Aprob:  
Director General  
I.S.Poșta Moldovei  
Seǎrghel Nastas

Соглашение №5  
О внесении изменений в договор найма № 3/36 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

28.04.2015г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С., действующего на основании устава предприятия, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и Бэлцкий филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора Гуцу В, в качестве Нанимателя, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 3/36 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции «Плата за наём устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год № 72 от 12.04.2015г. Для 2015 года плата за наём устанавливается в размере 10865,52 (269,61лей за 1 кв.м в год) согласно расчёту (приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего «Соглашения»
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDM2X321; ВС»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț

Тел. 8-00-35

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

ЧЁРНЫЙ А.С.

Согласовано:  
Нач.юридического  
Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчан А.В.

«Наниматель»  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
с/б 2251510498813, TVA 0200523  
с/ф 1002600023242  
BECOMD2X610  
Banca de Economii SA  
fil nr.10 Bălți  
Директор

ГУЦУ В.





### РАСЧЁТ

За наём помещений на 2015 год  
В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2015 год  
№ 72 от 12.04.2015г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>219,2</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0,5</u>
S	40,3

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

S – площадь помещения.

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S = 219,2 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 40,3 = 9054,60 +$$

$$1810,92 \text{ (20\% НДС)} = 10865,52$$

Плата за наём в год 10865,52 в том числе НДС 20% (1810,92)

Плата за наём в месяц 905,46 в том числе НДС 20% (150,91)

Исп. Вранчан А.В.



Aprob:  
Director General  
IS „Poșta Moldovei”  
Serghei Nastas

Соглашение № 4  
о внесении изменений и дополнений в договор найма № 3/36 от 14.08.2012 года

мун. Бэлць

22 апреля 2015г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С. действующего на основании устава предприятия, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гупу В, в качестве Нанимателя с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 3/36 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 5/35 от 31.07.2014 г.» заменить на словосочетание «№ 2/22 от 02.04.2015г.
3. Пункт 2.3 раздела II Договора словосочетание «с 24 марта 2014 г по 23 марта 2015 г» заменить на словосочетание «с 24 марта 2015г по 23 марта 2016г».
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному договору найма.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 3/36 от 14.08.2012г.
6. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDM2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălți

Тел. 8-00-35

Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

ЧЁРНЫЙ А.С.

Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчан А.В.

«Наниматель»  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălți  
ул.Стрийская 17 а  
с/б 2251510498813, TVA 0200523  
с/ф 1002600023242  
BECOMD2X610  
Banca de Economii SA  
fil nr.10 Bălți  
Директор

ГУЦУ В.



Aprob:  
Director General  
ÎS „Poșta Moldovei”  
Serghel Nastas

Соглашение № 3  
о внесении изменений и дополнений в договор найма № 3/36 от 14.08.2012 года

мун. Бэлць

“13” августа 2014 г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С. действующего на основании устава предприятия, в качестве Наймодателя, с одной стороны, и Бэлцкий Филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора г-на Гуцу В, в качестве Нанимателя с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения в договор найма № 3/36 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор).
2. Пункт 2.1. раздела II Договора словосочетание «№ 8/35 от 26.07.2012г.» заменить на словосочетание «№ 5/35 от 31.07.2014 г.»
3. Пункт 2.3 раздела II Договора читать в новой редакции «срок договора устанавливается с 24 марта 2014 г по 23 марта 2015 г»
4. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному договору найма.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 3/36 от 14.08.2012г.
6. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălți  
Тел: 8-00-35  
Директор МП «ЖКХ-Бэлць»



Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчан А.В.

«Наниматель»  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălți  
ул.Стрийская 17 а  
р/с 222470400004, НДС 0200523  
ф/к 1002600023242,  
АКБ»Банка Сочналэ»  
МФО 280101704  
Директор  
ГУЦУ В.



REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMARIA  
MUNICIPIULUI BĂLȚI  
INREGISTRAT  
Nr. \_\_\_\_\_  
data 13.08.2014  
REGISTRATOR \_\_\_\_\_

Aprob:  
Director General  
I.S. Poșta Moldovei  
Sergzei Nastas

**Соглашение №2**  
О внесении изменений в договор найма № 3/36 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

30.01.2014г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Черный А.С., действующего на основании устава предприятия, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны, и Бэлцкий филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора Гуцу В, в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее **Соглашение** на следующих условиях:

1. Предметом настоящего **Соглашения** являются вносимые изменения в договор найма № 3/36 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела III Договора записать, в новой редакции «Плата за наём устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год № 339 от 23.12.2013г. Для 2014 года плата за наём устанавливается в размере **10211,20** (253,37 лей за 1 кв.м в год) согласно расчёту (приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего **Соглашения**»
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

**«Наймодатель»**  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»  
SA fil.Bălți  
Тел. 8-00-35  
Директор МП «ЖКХ-Бэлць»



Исп.Враччан А.В.

**«Наниматель»**  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălți  
ул.Стрийская 17 а  
р/с 222470400004, НДС 0200523  
ф/к 1002600023242,  
АКБ»Банка Сочналэ»  
МФО 280101704  
Директор  
ГУЦУ В.



### РАСЧЁТ

За наём помещений за 2014 год  
В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2014 год  
№ 339 от 23.12.2013г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>206</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0,5</u>

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

S – площадь помещения.

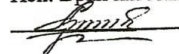
$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S = 206 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 40,3 = 8509,34 +$$

$$1701,86 (20\% \text{НДС}) = 10211,20$$

Плата за наём в год 10211,20 в том числе НДС 20% (1701,86)

Плата за наём в месяц 850,93 в том числе НДС 20% (141,82)

Исп. Вранчан А.В.



**Соглашение №1**

О внесении изменений в договор найма № 3/36 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

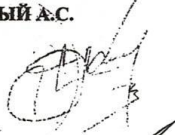
21.01.2013г.

МП «ЖКХ-Бэлць» в лице директора Чёрный А.С., действующего на основании устава предприятия, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны, и Бэлцкий филиал IS „Poșta Moldovei” в лице директора Гуцу В, в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее **Соглашение** на следующих условиях:

1. Предметом настоящего **Соглашения** являются вносимые изменения в договор найма № 3/36 от 14.08.2012 года (в дальнейшем Договор)
2. Пункт 3.1 раздела 3 Договора записать, в новой редакции  
«Плата за наём устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год. Для 2013 года плата за наём устанавливается в размере **9755,19 (242,07 лей за 1 кв.м в год)** согласно расчёту (приложение №2) являющегося неотъемлемой частью настоящего **Соглашения**»
3. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору найма.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
6. Юридические адреса сторон:

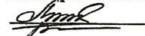
«**Наймодатель**»  
МП «ЖКХ-Бэлць»  
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19  
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130  
MOLDMD2X321; ВС»Moldindcombank»  
SA fil.Bălț  
Тел. 8-00- 35  
Директор МП «ЖКХ-Бэлць»

**ЧЁРНЫЙ А.С.**



Согласовано:  
Нач.юридического отдела  
Сердешнюк Э.А.

Исп.Вранчан А.В.



«**Наниматель**»  
IS „Poșta Moldovei”  
fil.Bălț  
ул.Стрийская 17 а  
р/с 222470400004, НДС 0200523  
ф/к 1002600023242,  
АКБ»Банка Сочналз»  
МФО 280101704  
Директор  
**ГУЦУ В.**



Приложение №2  
К соглашению №1 -  
От 21.01.2013г.  
К договору найма  
№ 3/36 от 14.08.2012г.

### РАСЧЁТ

За наём помещений за 2013 год

В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2013 год  
№ 249 от 02.11.2012г.

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>196,8</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>0,5</u>

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

S – площадь помещения.

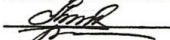
$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S = 196,8 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 40,3 = 8129,32$$

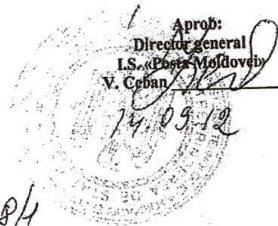
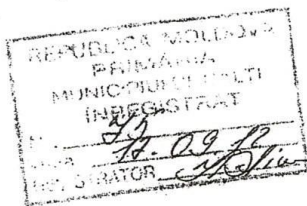
$$8129,32 + 20\% = 9755,19$$

Плата за наём в год 9755,19 в том числе НДС 20% (1625,87)

Плата за наём в месяц 812,94 в том числе НДС 20% (135,49)

Исп. Вранчан А.В.





ДОГОВОР НАЙМА № 3/36 /118/1

мун. Бэлць  
(населенный пункт)

“14” августа 2012г

**I. СТОРОНЫ ДОГОВОРА**

- 1.1. МП ЖКХ-Бэлць, в лице директора Чёрного Андрея Семёновича, действующего на основании устава предприятия, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны, и Бэлцьский Роквал
- 1.2. ГП „Почта Молдовей“, в лице директора Гуду В., действующего на основании положение о организаций и функционирование предприятия в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, решили заключить настоящий договор найма с соблюдением следующих условий:

**II. ОСНОВАНИЕ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 2.1. Настоящий договор продлён на основании **Решения Совета Муниципия Бэлць № 8/35 от “26” 07.2012 г.**
- 2.2. Предметом настоящего договора является передача в наём с оплатой помещения по ул. А.Руссо 5: общей площадью 40,3м2, - под отделение связи, переданные актом приёма-передачи в наём от 26.03.2009г. согласно прилагаемому плану, который является неотъемлемой частью договора (приложение № 1)
- 2.3. Срок договора найма устанавливается с “24” марта 2012г. по “23” марта 2013г.

**III. ПЛАТА ЗА НАЕМ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

- 3.1. Плата за наем устанавливается ежегодно в зависимости от установленного минимального размера платы за наём имущества, утвержденного Законом о бюджете на текущий год. Для 2012 года плата за наём устанавливается в размере **9289,23 леев (230,50 лей за 1 кв.м. в год)**, согласно расчету (приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью договора найма
- 3.2. Плата за наем вносится ежемесячно равными частями до **5** числа следующего месяца.
- 3.3. Расчет за коммунальные услуги, электроэнергию, телефон и другие услуги производится ежемесячно согласно показателям счетчиков, квитанций и расчетов соответствующих организаций. Указанные платежи не включены в плату за наем.
- 3.4. В случае невнесения платежей в установленные настоящим договором сроки начисляется пеня на просроченную сумму в размере **0,2%** за каждый день просрочки.

**IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**



4.1. Наймода́тель в течение всего периода найма обязуется принимать меры по устранению повреждений, если они произошли не по вине Нанимателя.

4.2. Наймода́тель имеет право периодически проводить проверку эксплуатации переданного внаем имущества. В случае обнаружения нарушений условий настоящего договора он может обязать Нанимателя устранить допущенные нарушения.

4.3. Наниматель обязуется:

4.3.1. своевременно вносить плату за наем и другие налоги в соответствии с действующим законодательством;

4.3.2. использовать имущество, взятое внаем, по назначению, указанному в договоре, поддерживать его в исправном состоянии;

4.3.3. покрывать текущие расходы по использованию и содержанию в нормальном состоянии взятого внаем имущества;

4.3.4. производить за свой счет текущий ремонт имущества, взятого внаем;

4.3.5. не сдавать имущество, взятое внаем, в поднаем без письменного согласия Наймода́теля Совета муниципалитета Бэлць, уполномоченный управлять имуществом;

4.3.6. вернуть Наймода́телю имущество, взятое внаем, в течение 5 дней со дня прекращения действия договора найма в исправном состоянии с учетом нормативного износа за время найма;

4.4. Наниматель является собственником доходов и продукции, полученных в результате использования имущества, взятого внаем.

4.5. Наниматель имеет право производить переоборудование, реконструкцию или капитальный ремонт имущества, взятого внаем, только с письменного согласия Наймода́теля. Он может требовать возмещения понесенных затрат в целях улучшения имущества, взятого внаем, в случае, если соглашению Наниматель обязался их компенсировать.

4.6. Вмешательство в экономическую деятельность Нанимателя не допускается.

## **V. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА НАЙМА**

5.1. Изменение условий договора найма, его продление или расторжение производится по согласию договаривающихся сторон.

5.2. Наниматель, соблюдающий условия договора, имеет преимущественные права перед третьими лицами на продление договора найма, в связи с этим он должен предупредить письменно Наймода́теля за 2 месяца до окончания срока действия договора в случае необходимости продления.

5.3. Договор найма может быть расторгнут по требованию сторон в следующих случаях:

5.3.1. нарушение другой стороной условий договора;

5.3.2. использование имущества, взятого внаем Нанимателем, в целях или условиях, соответствующих Договору;

5.3.3. передача имущества, которое является предметом настоящего договора, в поднаем без письменного согласия Наймода́теля;

5.3.4. несоблюдение правил эксплуатации имущества, взятого внаем, а также противопожарных и санитарных норм;

5.3.5. проведение реконструкции и переоборудования имущества без письменного согласия Наймода́теля;

5.3.6. вмешательство Наймода́теля в экономическую деятельность Нанимателя;

5.3.7. нарушение сроков передачи имущества Нанимателю;

5.3.8. невнесение платы за наем в течение 2-х месяцев со дня истечения установленного срока;

5.4. При досрочном прекращении договора найма Наниматель должен письменно сообщить Наймода́телю не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия договора о предстоящем расторжении.

## VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При продлении договора найма на новый срок, период времени, который Наниматель занимает помещение без договора найма, Наниматель обязан оплачивать плату за наём, согласно действующему тарифу.

6.2. Наниматель обязан выплачивать, согласно действующему тарифу период времени, который Наниматель занимал помещение без договора найма (после расторжения договора найма до момента передачи помещения Наймодателю (с составлением акта приёма-передачи)).

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор найма и его изменения действительны только после их регистрации Советом муниципалитета Бэлць.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий договор могут быть внесены с согласия обеих сторон.

7.3. В случае несоблюдения договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Молдова.

7.4. Наниматель несет материальную ответственность за повреждение нанятого имущества.

7.5. Конфликты, возникшие при заключении, выполнении, изменении условий расторжении Договора, рассматриваются в компетентной судебной инстанции.

7.6. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## VIII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### Наймодатель

Мун. Бэлць, ул.Ив.Франко,19

(юридический адрес)

ф/к 1011602002366

р/с2251921130,

MOLDMD2X321, BC "Moldindconbank"

SA fil. Bălți

(банковские реквизиты)

### Наймодатель

директор Чёрный А.С

(подпись, фамилия)

М.П.

### Наниматель

Бэлцкий Филиал Г.П., Пошта Молдовой,

Ул.Стрийская 17А

(юридический адрес)

ф/к 1002600023242, НДС 0200523

р/с 222470400004

АКБ., Банка Сочиялэ.,

МФО 280101704

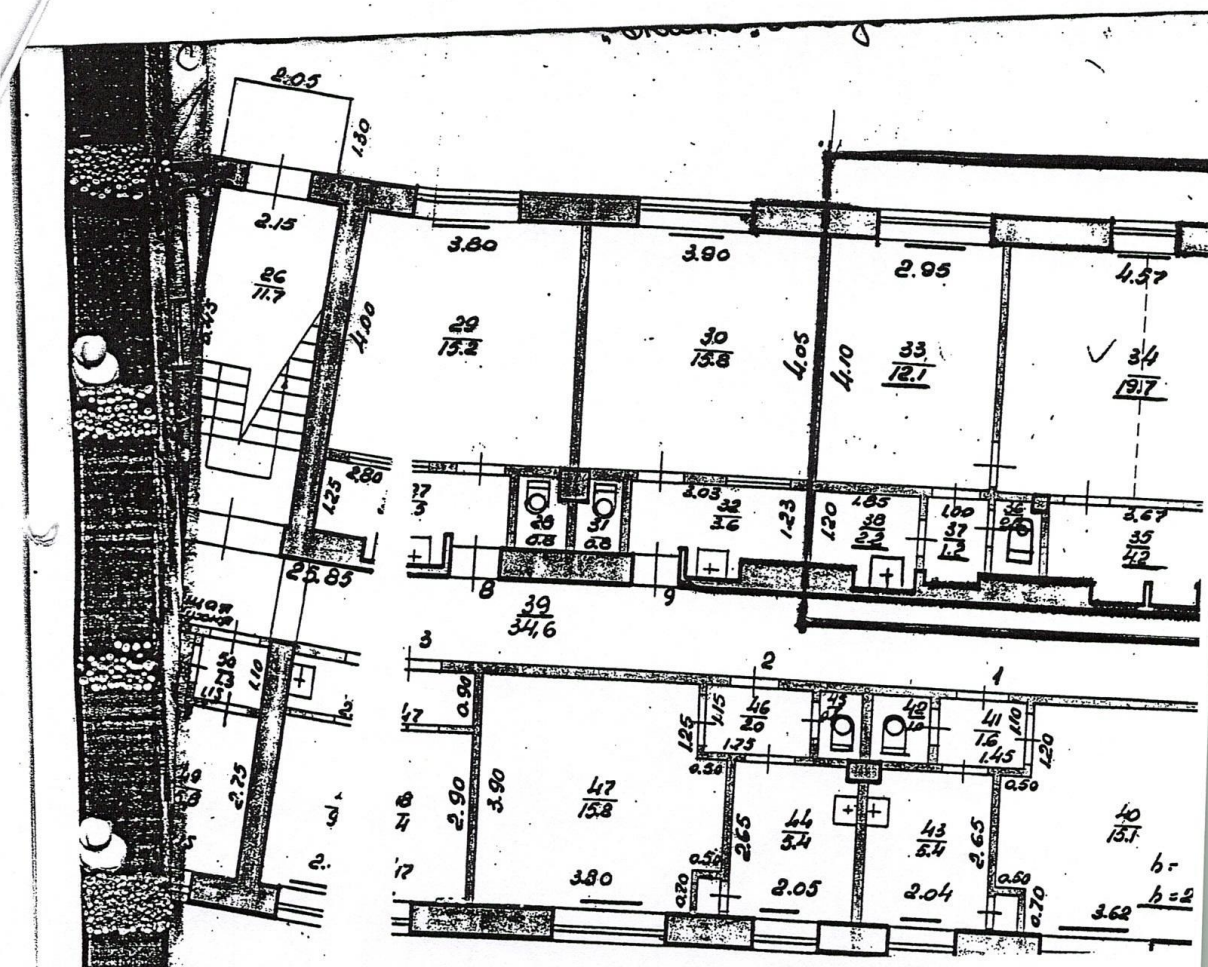
(банковские реквизиты)

### Наниматель

директор Гуцу В.

(подпись, фамилия)

М.П.



План арендного помещение по ул. А. Руссо,5  
 S=40,3 кв.м

