



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2020 г.

Проект
Перевод

О разрешении МП «Объединение рынков мун. Бэлць»
на продление срока действия договора найма с
ООО «Tansan» на складское помещение № 27
в подвале крытого рынка по ул. Свободы, 2

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2020 год № 172 от 19.12.2019 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявления ООО «Tansan» от 03.03.2020 года, предоставленных документов, заключения МП «Объединение рынков мун. Бэлць» № 212 от 21.04.2020 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить директору МП «Объединение рынков мун. Бэлць» г-ну Влас Ю. Д. продлить срок действия договора найма № 1 от 09.03.2016 года с ООО «Tansan» на складское помещение № 27 в подвале крытого рынка по ул. Свободы, 2, общей площадью 9,9 кв.м., сроком на 1 год, с оплатой за наём, с условием применения рыночного коэффициента (K₄) – 4,0.
2. ООО «Tansan» в месячный срок подписать с МП «Объединение рынков мун. Бэлць» соглашение о внесении изменений и дополнений в договор найма на помещение и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на VII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
И. о. Секретарь Совета мун. Бэлць

Людмила Довгань

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципитя Бэлць

***О разрешении МП «Объединение рынков мун. Бэлць»
на продление срока действия договора найма с
ООО «Tansan» на складское помещение № 27
в подвале крытого рынка по ул. Свободы, 2***

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2020 год № 172 от 19.12.2019 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявления ООО «Tansan» от 03.03.2020 года и предоставленных документов.

На основании вышеизложенного и учитывая заключение МП «Объединение Рынков мун. Бэлць» № 21 от 21.04.2020 года, а также решение комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 11.06.2020 года, считаем возможным рассмотреть данный проект решения на заседании Совета муниципитя Бэлць.

***Главный специалист управления
Муниципальной Собственности
и Земельных Отношений***



Фоक्षा И.

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la permiterea ÎM „Asociația Piețelor
din mun. Bălți” de a prelungi termenul de valabilitate
a contractului de locațiune cu SRL „Tansan” a încăperii
depozit nr. 27 în subsolul pieței acoperite din str. Libertății, 2”**

Inițiator proiect – Primarul Municipiului Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Proiectul de decizie prevede permiterea directorului ÎM „Asociația Piețelor din mun. Bălți” dlui Iurie Vlas să prelungescă termenul de valabilitate a contractului de locațiune nr. 1 din 09.03.2016 cu SRL „Tansan” a încăperii depozit nr. 27 în subsolul pieței acoperite din str. Libertății, 2, cu suprafața totală de 9,9 m², pe termen de 1 an, cu plată pentru locațiune, cu condiția aplicării coeficientului de piață (K4) – 4,0.

În calitate de temei de fapt pentru elaborarea proiectului de decizie au servit cererea „Tansan” S.R.L. din 03.03.2020 și avizul Î.M. “Asociația Piețelor din mun. Bălți” nr. 212 din 21.04.2020.

În calitate de cadru legal pentru elaborarea proiectului de decizie au fost identificate următoarele acte normative:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b) prevede următoarele: „Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ... (2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ... b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);”;

Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, care la art. 9 prevede următoarele: „Articolul 9. Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale ... (1) Exercițarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale constă în activitatea practică, desfășurată de autoritățile administrației publice locale în ce privește posesia, folosința și dispoziția proprietății publice locale în corespundere cu legislația. (2) Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se stabilește de către autoritățile administrației publice locale în baza Legii cu privire la proprietate, prezentei legi și altor acte legislative în vigoare.”;

Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, care la art. 4 alin. (1) lit g): „Articolul 4. Domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale ... (1) Pentru autoritățile publice locale de nivelul întâi se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate: ... g) administrarea bunurilor din domeniile public și privat locale;”;

Legea privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007. care la art. 9 alin. (1) și alin. (2) lit. h) prevede următoarele: ... Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetizarea proprietății publice ... (1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sunt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale. (2) În domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale sunt: ... h) decidera asupra dării în locațiune/arendă sau comodat a terenurilor și a altor bunuri proprietate a unității administrativ-teritoriale;”;

Hotărârea Guvernului nr. 483 din 29.03.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, care stabilește modul de dare în locațiune a încăperilor ce pot fi utilizate în alte scopuri decât pentru locuit, a mijloacelor fixe și altor active, cu excepția terenurilor;

Decizia Consiliului Local al Municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”.

Având în vedere cele menționate Direcția juridică avizează favorabil proiectul de decizie.

Șef Direcție juridică



Vitalie Balan

03.07.2020