



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**

№ _____

от _____ 2020 г.

Проект
Перевод

О продлении сроков действия некоторых договоров найма на помещения

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2020 год № 172 от 19.12.2019 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений нанимателей помещений, предоставленных ими документов, заключения Управления образования, молодёжи и спорта примэрии № 02-10/383 от 12.05.2020 года и заключения Управления культуры примэрии № 03-02/120 от 27.05.2020 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить примару муниципия Бэлць г-ну Усатому Р.Г. продлить сроки действия договоров найма с нанимателями помещений согласно приложению.
2. Нанимателям помещений в месячный срок подписать с примэрией муниципия Бэлць соглашения о внесении изменений и дополнений в ранее заключённые договоры найма на помещения и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на VII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
И. о. Секретарь Совета мун. Бэлць

Людмила Довгань

Приложение
к решению Совета муниципия Бэлць
№ ___ от _____ 2020 года

№ п/п	Наименование нанимателя	Дата регистрации заявления нанимателя	№/дата договора найма	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Назначение использования объекта найма	Срок найма	Рыночный коэффициент (K ₄)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	██████████	06.05.2020 года	№ 42 от 01.07.2016 года	Помещения в здании теоретического лицея им. В. Александри по ул. Конева, 16а	77,7	Для проведения спортивных занятий, по 1 час 30 мин., 3 раза в неделю	3 года	1,0	С оплатой за наём
2	ИП «Gladchi Bijutier»	08.05.2020 года	№ 20/2010 от 28.05.2010 года	Помещения в здании картинной галереи им. А. Кантемир по ул. Индепенденцей, 10А	37,0	Под магазин «Малахит»	3 года	3,5	С оплатой за наём

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

О продлении сроков действия некоторых договоров найма на помещения

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2020 год № 172 от 19.12.2019 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений нанимателей помещений и предоставленных ими документов.

Учитывая вышеизложенное, заключение Управления образования, молодёжи и спорта примэрии № 02-10/383 от 12.05.2020 года, заключение Управления культуры примэрии № 03-02/120 от 27.05.2020 года, и решение комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 11.06.2020 года, считаем возможным рассмотреть и утвердить данный проект решения на заседании Совета муниципия Бэлць.

**Главный специалист управления
Муниципальной Собственности
и Земельных Отношений**



Фокиа И.

AVIZ
referitor la proiectul de decizie a
Consiliului Local al Municipiului Bălți

„Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate
a unor contracte de locațiune a încăperilor”

Inițiator proiect – Primarul Municipiului Bălți

Autor proiect – Direcția proprietate municipală și relații funciare

Proiectul de decizie prevede permiterea Primarului Municipiului Bălți să prelungească termenele de valabilitate a contractelor de locațiune a spațiilor proprietate municipală cu locatarii încăperilor.

În calitate de teme de fapt pentru elaborarea proiectului de decizie au servit avizele Direcției învățământ, tineret și sport nr. 02-10/383 din 12.05.2020 și Direcției cultură nr. 03-02/120 din 27.05.2020.

În calitate de cadru legal pentru elaborarea proiectului de decizie au fost identificate următoarele acte normative:

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 14 alin. (2) lit. b) prevede următoarele: „Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ... (2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ... b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);”;

Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, care la art. 9 prevede următoarele: „Articolul 9. Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale ... (1) Exercițarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale constă în activitatea practică, desfășurată de autoritățile administrației publice locale în ce privește posesia, folosința și dispoziția proprietății publice locale în corespundere cu legislația. (2) Modul de exercitare a dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se stabilește de către autoritățile administrației publice locale în baza Legii cu privire la proprietate, prezentei legi și altor acte legislative în vigoare.”;

Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, care la art. 4 alin. (1) lit g): „Articolul 4. Domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale ... (1) Pentru autoritățile publice locale de nivelul întâi se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate: ... g) administrarea bunurilor din domeniile public și privat locale;”;

Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007. care la art. 9 alin. (1) și alin. (2) lit. h) prevede următoarele: ... Articolul 9. Atribuțiile autorităților administrației publice locale în administrarea și deetimizarea proprietății publice ... (1) Împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sunt exercitate de consiliul local în

numele unității administrativ-teritoriale. (2) În domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale sunt: ... h) decidera asupra dării în locațiune/arendă sau comodat a terenurilor și a altor bunuri proprietate a unității administrativ-teritoriale;”;

Hotărârea Guvernului nr. 483 din 29.03.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, care stabilește modul de dare în locațiune a încăperilor ce pot fi utilizate în alte scopuri decât pentru locuit, a mijloacelor fixe și altor active, cu excepția terenurilor;

Decizia Consiliului Local al Municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”.

Având în vedere cele menționate Direcția juridică avizează favorabil proiectul de decizie.

Șef Direcție juridică



Vitalie Balan

03.07.2020